

ev. č. objednatele:

SD 144/2017

ev. č. zhotovitele:

Smlouva o dílo

dále jen „smlouva“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Článek I Smluvní strany

Národní hřebčín Kladruhy nad Labem, s. p. o.

se sídlem na adrese Kladruhy nad Labem 1, 533 14 Kladruhy nad Labem

IČO: 72048972

DIČ: CZ72048972

zastoupený Ing. Jiřím Machkem, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]/[REDACTED], [REDACTED]

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věci plnění smlouvy: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]@nhkladruhy.cz

dále jen „objednatel“ na straně jedné

PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a. s.

se sídlem na adrese Tovární 1130, 537 01 Chrudim

IČO: 46504621

DIČ: CZ46504621

zastoupený Ing. Michalem Hejzlarem, členem představenstva

bankovní spojení: [REDACTED], č. ú.: [REDACTED]/[REDACTED]

osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věci plnění VZ: Lubomír Mutňanský,
člen představenstva

e-mail: [REDACTED]

tel.: +420 [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Článek II Úvodní ustanovení

- 1.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 26. 6. 2017 nazvanou „Demolice skladového objektu a úprava povrchů“ (dále jen „Veřejná zakázka“).
- 1.2. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s obsahem výzvy a s projektovou dokumentací zpracovanou v dubnu 2017 obch. spol. Sinc s. r. o., IČO 28814878, Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice (dále jen „projektová dokumentace“).
- 1.3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro



realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku 7.

- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

Článek III Předmět smlouvy

- 3.1 Zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro objednatele bourací a související práce k akci „Demolice skladového objektu a úprava povrchů“ dle projektové dokumentace, zadávacích podmínek výběrového řízení, tvořících nedílnou součást výzvy při respektování rozhodnutí a vyjádření příslušných státních orgánů a správců sítí a podzemních vedení (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Součástí plnění předmětu smlouvy je předání všech atestů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních zpráv, prohlášení o vlastnostech a příslušné dokumentace v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění a jeho prováděcími předpisy pro veškeré věci, práce a služby použité při provádění prací, zajištění kontroly kvality provádění prací a poskytnutí záruk pro dílo.
- 3.2 Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami všech pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a výše uvedenou projektovou dokumentací.
- 3.3 Součástí díla je zajištění:
- a) aktualizace vyjádření k existenci sítí (v případě vypršení doby platnosti), pokud se v prostoru staveniště nacházejí sítě, bude provedeno jejich vytýčení, označení a ochrana stávajících inženýrských sítí a zařízení v obvodu staveniště, toto vytýčení, včetně zaměření, bude před zahájením stavebních prací předáno objednateli v digitální formě,
 - b) respektování ochranných pásem inženýrských sítí dle příslušných norem a vyhlášek a údajů jejich majetkových správců, provedení potřebných přeložek podzemních a nadzemních sítí, jejich ochranu a zajištění; potřebného vypínání vzdušných el. vedení při práci pod nimi, zajištění odpojení přípojky vody v součinnosti s Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
 - c) prokazatelné oznámení zahájení prací dotčeným orgánům a organizacím a vlastníkům nemovitostí (doklad o oznámení bude předán objednateli nejpozději do 1 týdne od předání staveniště, popř. od podání oznámení) a dodržování dohodnutých podmínek sjednaných objednatelem v souhlasech, budoucích smlouvách, či jiných smlouvách,
 - d) zajištění veškerých dočasných záborů potřebných pro provádění prací, povolení k zásahům do komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků; souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů; přístupových komunikací ke staveništi včetně jejich údržby po dobu stavby a oprav po dokončení stavby; zabezpečení dočasného dopravního značení dle platných právních předpisů; zřízení a projednání potřebných ploch pro zařízení staveniště, skládky materiálu, mezideponie, apod. K uvedeným činnostem zajistí zhotovitel potvrzené protokoly,
 - e) zařízení staveniště a zajištění případného územního rozhodnutí / stavebního povolení pro zařízení staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem,



- f) fotodokumentace stavu dotčených pozemků dočasného záboru před zahájením realizace díla (tato bude předána objednateli nejpozději do 1 týdne od předání staveniště) a fotodokumentace stavu dotčených pozemků dočasného záboru po dokončení díla (tato bude předána objednateli nejpozději při převzetí dokončených prací),
 - g) fotodokumentace postupu prací během provádění prací s popisem pracovního postupu, lokalizací a uvedením data pořízení, měsíční zpráva s popisem pracovního postupu prací. Tyto podklady budou objednateli dokládány měsíčně, a to jak v tištěné, tak i digitální podobě,
 - h) podrobná fotodokumentace okolních komunikací, oplocení a objektů, které mohou být ovlivněny stavební činností zhotovitele, (bude předána objednateli nejpozději do 1 týdne od předání staveniště),
 - i) udržování stavbou dotčených veřejných komunikací v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - j) dodržování opatření k zamezení znečištění podzemních a povrchových vod pod vlivem stavebních prací, zvláště pak úniku ropných látek do půdy a vody po celou dobu provádění stavby, zodpovědnost za znečištění způsobené stavební činností jde k tíži zhotovitele,
 - k) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, které mohou být prováděním prací ohroženy,
 - l) evidenci a likvidaci odpadů v rozsahu stanoveném zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci veškerých odpadů - z dokladů bude patrný původ odpadů (demolice), způsob likvidace odpadu a jeho množství,
 - m) uvedení dočasně užívaných ploch do původního stavu a jejich protokolární předání vlastníkům (potvrzení podpisem vlastníka),
 - n) zatravnění pozemku trvalých i dočasných záborů dotčených stavbou včetně případného ohumusování ploch poškozených pojezdem a prováděním prací, první pokos porostu po dokončení prací (k termínu převzetí dokončených prací),
 - o) nezbytných průzkumů a diagnostiky nutných pro řádné provedení a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - p) opatření ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - q) řádného předání dokončených prací objednateli včetně všech potřebných dokladů a náležitostí; předáním díla není zhotovitel zbaven povinnosti chybějící doklady na výzvu objednatele doplnit,
 - r) pojištění stavby (viz čl. 6, odst. 6.2),
 - s) prohlášení odpovědné osoby za vedení stavby o provedených pracích (držitel autorizace dle zákona 360/1992 Sb. v oboru „Pozemní stavby“).
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV

Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, použité materiály budou odpovídat této jakostní třídě, práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN, případně EN.
- 4.2 Dílo bude provedeno v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy (zejm. stavebních povoleních). Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z projektové dokumentace.
- 4.3 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s technickými podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci, platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele, zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady za podmínek v této smlouvě dále uvedených.
- 4.4 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů a závazků zhotovitele ze smlouvy vyplývajících, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.
- 4.5 Pokud není stanoveno jinak, platí specifikace podle technických standardů, úvodních ustanovení katalogů popisů směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice, a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných prací.

Článek V

Doba plnění

- 5.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně (max. do 5 kalendářních dnů) po předání staveniště dle čl. 11 smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, v souladu s objednatelem odsouhlaseným harmonogramem stavebních prací, který bude zhotovitelem předán objednateli k odsouhlasení do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
Termín předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
Termín zahájení stavebních prací: do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.
Termín dokončení a předání díla objednateli, tj. termín dokončení všech prací: max. 30 dnů od zahájení stavebních prací.
- 5.3 V případě, že zhotovitel nezačne provedení díla dle bodu 5.1 tohoto článku ani do 7 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 5.4 Pokud zhotovitel dokončí řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.



- 5.5 Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků včetně rozsahu náležitostí dle článku 14 smlouvy.

Článek VI

Vlastnické právo k věci a nebezpečí škody

- 6.1 Vlastníkem věci dle této smlouvy je od počátku objednatel, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 6.2 Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody vzniklé prováděním prací. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla a to jménem svým, jménem objednatele a všech poddodavatelů, a to do data dokončení díla a jeho úspěšného předání objednateli.
- 6.3 Zhotovitel odpovídá od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 6.4 V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruky za jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

Článek VII

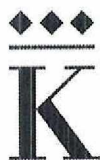
Cena díla a platební podmínky

- 7.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:
- Celková cena bez DPH činí **303 724,33 Kč**.
- Celková cena s DPH činí **367 506,00 Kč**.
- Cena díla je sjednána jako cena pevná ve smyslu § 2620 odst. 1 občanského zákoníku. Odchylně od tohoto ustanovení lze cenu díla měnit pouze postupem a v souladu s čl. 8 této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Celková smluvní cena zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci díla a v případě, že některé práce nejsou výslovně vyjádřeny textem některé z položek výkazu výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ocenění ostatních položek.
- 7.3 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem ve dvou vyhotoveních, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 7.4 Faktura bude zhotovitelem vystavena po dokončení a předání díla na základě soupisu provedených prací. Tento soupis je zhotovitel povinen předložit objednateli do 20 dnů po dokončení a předání díla. Objednatel a jím pověřený technický dozor tento soupis provedených stavebních prací odsouhlasí do 7 kalendářních dnů; do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad,



přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je nejpozději poslední kalendářní den měsíce, ve kterém došlo k plnění předmětu smlouvy. Faktura bude zhotovitelem doručena na podatelnu v sídle objednatele nejpozději do 17. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění předmětu smlouvy tak, aby byly splněny zákonné lhůty dle zákona č. 235/2004 Sb., dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou měsíční fakturace budou rovněž náležitosti dle čl. 3. odst. 3.3. písm. g).

- 7.5 Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Vracení faktury musí být provedeno do data jej i splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.6 Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.
- 7.7 Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) škody způsobené objednateli, (4) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku prodlení s dokončením díla, (5) opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (6) v případě vad uvedených v protokole o předání a převzetí díla nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- 7.9 Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároků na náhradu škody vůči objednateli. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží termín pro dokončení a k předání díla objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 7.10 Zhotovitel souhlasí s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný, než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 7.11 V případě dílčího plnění bude postupováno v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 7.12 Cena díla, platební podmínky a změny ceny díla jsou ve smlouvě upraveny komplexně zejména v čl. 7 a čl. 8 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2611, § 2620 odst. 2 a § 2622 občanského zákoníku.



Článek VIII **Změny díla, dodatečné práce**

8.1 Cenu díla lze měnit pouze:

- a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy,
- b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
 - Náklady na dodatečné práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
 - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností RTS a. s. Brno ve výši 80 % těchto sborníkových cen.
 - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností RTS a.s. Brno budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či poddodavatelů.
 - V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce zhotovitel práce provede za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku na základě znaleckého posudku u soudu.

8.2 O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.

8.3 Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla prokazatelné vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele písemně upozornit.

8.4 Není-li objednatel schopen odstranit prokazatelné vady projektu do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývající z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Termín dokončení a předání díla bude prodloužen o dobu, o kterou budou odstraňovány vady v projektové dokumentaci.

Článek IX **Odpovědnost za vady díla a záruky**

9.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruční dobu v délce 12 měsíců (dále jen „Záruční doba“), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu Záruční doby odpovídá zhotovitel za vady díla nebo jakékoli jeho součásti, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.



- 9.2 Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě. Podmínkou řádného předání předmětu díla zhotovitelem objednateli je i předání dokladu o úspěšném provedení veškerých zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, normami, projektovou dokumentací či touto smlouvou, a předání stavebního deníku objednateli.
- 9.3 Má-li dílo nebo jakákoli jeho součást při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění, tzn. zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a to bez ohledu na to, zda byly tyto vady objednatelem při přebírání zjištěny nebo nikoliv. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, pak odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky za jakost.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel se zavazuje, že po smluvenou záruční dobu podle odst. 9.1 smlouvy od řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a bez jakýchkoliv vad během celé záruční doby, a že budou způsobilé pro účely specifikované ve stavebním povolení a kolaudačním souhlasu a že si zachovají smluvené vlastnosti a jakost v souladu s projektovou dokumentací, tj. provedení práci na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastností stanovené v projektové dokumentaci včetně jejich změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují.
- 9.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
- 9.6 Pokud budou objednatelem zjištěny vady po předání díla, oznámí je objednatel písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Vady díla odstraní zhotovitel na své náklady v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 30 dnů, od obdržení oznámení. Pokud tato lhůta neodpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným technickým postupům. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další případné práce či úkony, nebo funkci díla.
- 9.7 V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně (nejpozději do 24 hodin) tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 9.8 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet od řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků;
- 9.9 Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad a nedodělků u jiného dodavatele a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Zaplacení těchto nákladů nezbavuje zhotovitele povinnosti zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodlením zhotovitele.
- 9.10 V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat. Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel novou záruku za jakost, přičemž záruční doba skončí současně se záruční dobou sjednanou pro dílo jako celek dle odst. 9.1 tohoto článku smlouvy.

Článek X

Stavební deník

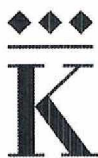
- 10.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti



rozhodné pro plnění smlouvy. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech budou zapsány tentýž den.

Článek XI Staveniště

- 11.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště, a to ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady.
- 11.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště do užívání na dobu trvání realizace díla dle čl. 5 nejpozději do termínu zahájení realizace stavebních prací stanoveného v souladu čl. 5 smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vznik povinností podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) tak, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené. V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ.
- 11.3 Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku nebo zvláštním zápisem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V tomto zápisu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přijímá.
- 11.4 Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho poškození, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
- 11.5 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
- 11.6 Potřebná povolení včetně příslušných vyjádření a stanovisek k případné uzavírce silnic nebo místních komunikací zajistí zhotovitel u příslušného správního orgánu a zajistí splnění jimi stanovených "podmínek.
- 11.7 Jestliže v souvislosti s prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování dočasného dopravního značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 11.8 Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením realizace stavby o způsobu provádění prací, případných uzavírek a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
- 11.9 Nejpozději do 10 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu v souladu s projektovou dokumentací, pravomocným rozhodnutím správních orgánů a oprávněných požadavků vlastníků dotčených pozemků. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení.



Článek XII

Zařízení staveniště

- 12.1 Zařízení staveniště pro potřeby realizace prací dle předmětu díla je vymezeno velikostí vlastního staveniště. Veškeré poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.
- 12.2 Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

Článek XIII

Provádění díla

- 13.1 Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 13.2 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele, resp. technický dozor investora (TDI) ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to min. 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, technického dozoru investora (TDI) tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a umožnit objednateli provedení kontroly.
- 13.3 Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BOZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 13.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci svých pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 13.5 Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit stavbu proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 13.6 Nerespektování písemných požadavků technického dozoru investora týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či zastavení celé stavby, včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k přerušení či zastavení stavby nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody. Takto přerušené nebo zastavené práce nemají vliv na povinnost zhotovitele dodržet termín provedení díla dle této smlouvy.
- 13.7 V případech stanovených ZoBP je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
- 13.8 Zhotovitel je povinen v průběhu prací předložit objednateli k posouzení návrhy úprav postupů organizace výstavby, které vyplynou z odlišných podmínek realizace díla, zejména při vzniku okolností, které zadávací dokumentace nepředpokládala.
- 13.9 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit každého případného poddodavatele.



Schválení objednatele podléhá i každá změna ve struktuře a podílu prací jednotlivých poddodavatelů oproti předložené nabídce zhotovitele, na základě které byla uzavřena tato smlouva. Bez předchozího obdržení souhlasu objednatele nesmí zhotovitel takovou změnu realizovat.

- 13.10 V případě, že zhotovitel prokázal prostřednictvím poddodavatele splnění kvalifikace v rámci podání nabídky na veřejnou zakázku na realizaci stavby, o změnu tohoto poddodavatele v rámci plnění předmětu veřejné zakázky zhotovitel objednatele písemně požádá a předloží veškeré doklady v souladu s podmínkami kvalifikační dokumentace k tomuto poddodavateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o změnu poddodavatele v rámci plnění předmětu díla pouze takovým poddodavatelem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.
- 13.11 Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen objednateli na vyzvání předložit.
- 13.12 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku.

Článek XIV Předání díla

- 14.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů před termínem dokončení dle čl. 5 odst. 5.2, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději do 5 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem svolat předávací a přejímací řízení.
- 14.2 Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přejímajícího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle projektové dokumentace, zadávacích podmínek Veřejné zakázky, dle této smlouvy o dílo a v souladu se svou nabídkou Veřejné zakázky.

Dále je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady, zejména:

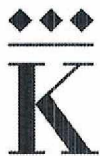
- doklady o uložení jednotlivých druhů odpadů na skládku,
- originál stavebního deníku,
- další dokumenty, které tvoří předmět plnění podle čl. 3 této smlouvy.

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

- 14.3 Dílo se považuje za dokončené po ukončení všech prací a činností v rozsahu článku 3 této smlouvy bez vad a nedodělků, a pokud zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v tomto článku smlouvy.
- 14.4 Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku.

Článek XV Smluvní pokuty a náhrada škody

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH podle čl. 7 bod 7.1 smlouvy za každý den prodlení, oproti písemné výzvě objednatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o převzetí.

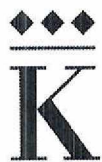


- 15.2 V případě nesplnění termínu provedení díla dle čl. 5 odst. 5.2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH podle čl. 7 odst. 7.1 smlouvy za každý den prodlení.
- 15.3 V případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad reklamovaných v záruční době dle čl. 9. odst. 9.6 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH podle čl. 7 odst. 7.1 smlouvy za každý den prodlení.
- 15.4 Za porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. 17 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 15.5 Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé opakované porušení ostatních povinností zhotovitele sjednaných ve smlouvě, na které byl písemnou formou upozorněn.
- 15.6 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé škody. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od vystavení faktury.
- 15.7 Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů státní správy, je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit.
- 15.8 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
- 15.9 Při porušení povinnosti zhotovitele sjednané v čl. 13 odst. 13.9, 13.10 a 13.11 této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé porušení.
- 15.10 Pro případ porušení ujednání uvedeného v čl. 21 odst. 21.6 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy, a to se splatností do 14 dnů od vystavení faktury.

Článek XVI

Odstoupení od smlouvy

- 16.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 30 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - opakované porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude napraveno ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě,



- kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 16.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 16.3 Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči objednateli.
- 16.4 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit rovněž za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo zvláštními právními předpisy v platném znění.
- 16.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 16.6 V případě odstoupení je zhotovitel povinen opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 10 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma smluvními stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob a termín jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 16.7 Smluvní strany se dohodly, že i po odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ujednání smluvních stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 16.8 Odstoupí-li jedna ze smluvních stran od této smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů po obdržení zahájit přejímací řízení,
 - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení



od smlouvy, včetně náhrady škody.

Článek XVII

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 17.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního zadávacího řízení.
- 17.2 Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „Důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
- 17.3 Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat žádné třetí osobě.
- 17.4 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné porušení zákona z jeho strany.
- 17.5 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

Článek XVIII

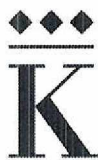
Rozhodné právo a řešení sporů

- 18.1 Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a není-li to možné, pak jakýkoliv spor mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou bude s konečnou platností vyřešen obecnými soudy ČR. V souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění se smluvní strany dohodly, že místně příslušný k projednání sporů z této smlouvy je obecný soud objednatele.

Článek XIX

Povinnosti zhotovitele

- 19.1 Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor.



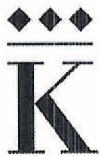
Zhotovitel je povinen ve všech poddodavatelských smlouvách zajistit závazek, že poddodavatelé poskytnou shora uvedeným kontrolním orgánům nezbytnou součinnost a informace týkající se jejich subdodavatelských činností.

- 19.2 Zhotovitel umožní pracovníkům objednatele a dalším objednatelům pověřeným osobám pohyb po staveništi a přístup do všech částí se stavbou souvisejících.
- 19.3 Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však deset let od poslední platby.
- 19.4 Zhotovitel se zavazuje v případě využití poddodavatele pro plnění předmětu této smlouvy k předložení závazku tohoto poddodavatele o splnění všech podmínek ustanovení 14.2 této smlouvy. Tento závazek předá objednateli před zahájením zhotovení díla, popř. před zahájením činnosti tohoto poddodavatele v průběhu již zahájené stavby.
- 19.5 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 milion Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu běhu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 19.6 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 19.7 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či pojistné smlouvy byly platné po celou dobu provádění díla i po dobu běhu záruční doby. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují smluvní strany za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 19.8 Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. 19.7 odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 19.9 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.

Článek XX

Změny smlouvy, oznámení

- 20.1 Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody smluvních stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 20.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně



a vyvolat jednání oprávněných zástupců.

20.3 Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:

- objednateli na adresu jeho sídla
- zhotoviteli na adresu jeho sídla

Článek XXI **Závěrečná ustanovení**

21.1 Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány:

- a) v této smlouvě,
- b) ve výzvě k podávání nabídek,
- c) v nabídce vítězného uchazeče.

Výše zmíněné dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoli rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.

21.2 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

21.3 Pro účely této smlouvy se vylučuje uzavření smlouvy, resp. uzavření dodatku k této smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné smluvní strany druhou smluvní stranou s jakýmkoli (byť i nepodstatnými) odchylkami nebo dodatky.

21.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel.

21.5 Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

21.6 Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

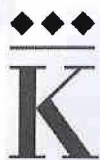
21.7 Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

21.8 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

21.9 Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.

21.10 Zhotovitel podpisem smlouvy dává souhlas s poskytnutím všech informací, které nabídka obsahuje i těch, které budou následně dodavatelem poskytnuty, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

21.11 Objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o



registru smluv. Zhotovitel podpisem smlouvy dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 5 citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

- 21.12 Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel.
- 21.13 Objednatel je povinným subjektem dle ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel podpisem smlouvy dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 219 citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.
- 21.14 Zhotovitel tímto uděluje souhlas objednateli k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto článku a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro objednatele povinnost dle právních předpisů.
- 21.15 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy.

V Kladrubech nad Labem

dne 30. 6. 2017

Za Národní hřebčín Kladruby nad Labem,
státní příspěvková organizace

Ing. Jiří Machek, ředitel

Za objednatele

V Chrudimi

dne

18. 07. 2017

Za PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a. s.
Ing. Michal Hejzlar, člen představenstva

Za zhotovitele

Přílohy: Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 170302 Demolice objektu na p.č. 150/3, k.ú. Kladruby nad Labem
Objekt: 1 objekt na p.č. 150/3, k.ú. Kladruby nad Labem
Rozpočet: 1 Demolice objektu na p.č. 150/3, k.ú. Kladruby nad Labem

Zadavatel Národní hřebčín Kladruby nad Labem IČO: 72048972
 1 DIČ: CZ72048972
 53314 Kladruby nad Labem

Zhotovitel: PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a. s. IČO: 46504621
 Tovární 1130 DIČ: CZ46504621
 537 01 Chrudim

Rozpis ceny			Celkem
HSV			242 135,00
PSV			59 589,33
MON			0,00
Vedlejší náklady			2 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			303 724,33

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	303 724,33 CZK
Základní DPH	21 %	63 782,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,33 CZK

Cena celkem s DPH 367 506,00 CZK

v

dne

30.06.2017

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
46	Zpevněné plochy	HSV			16 938,90	6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 838,72	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			223 357,38	74
762	Konstrukce tesařské	PSV			25 932,34	9
764	Konstrukce klempířské	PSV			750,18	0
765	Krytiny tvrdé	PSV			32 906,81	11
VN	Vedlejší náklady	VN			2 000,00	1
Cena celkem					303 724,33	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	170302	Demolice objektu na p.č. 150/3, k.ú. Kladruby nad Labem
O:	1	objekt na p.č. 150/3, k.ú. Kladruby nad Labem
R:	1	Demolice objektu na p.č. 150/3, k.ú. Kladruby nad Labem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 46		Zpevněné plochy	16 938,90						
1	564861111R00	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhutněním tloušťka po zhutnění 200 mm	m2	102,66000	165,00	16 938,90	822-1	RTS 17/I	RTS 17/I
		zásyp plochy po demolici šterkem 16/32 : 11,8*8,7		102,66					
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	1 838,72						
2	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2	183,87200	10,00	1 838,72	800-3	RTS 17/I	RTS 17/I
		17,68*10,4		183,872					
Díl: 96		Bourání konstrukcí	223 357,38						
3	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového cihelného z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	106,37000	240,00	25 528,80	801-3	RTS 17/I	RTS 17/I
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)							
		podélné : (18,7*3,6-3,1*2,7-0,9*1,2*4)*0,5*2		54,63					
		štíty : (53,9-0,9*1,2*2)*0,5*2		51,74					
4	962032314R00	Bourání zdiva nadzákladového cihelného pilířů cihelných, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	5,61600	460,00	2 583,36	801-3	RTS 17/I	RTS 17/I
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)							
		sloupky : 0,65*0,2*3,6*12		5,616					
5	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	7,95600	1 250,00	9 945,00	801-3	RTS 17/I	RTS 17/I
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu železobetonovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),							
		stěny vnitřní : 0,9*3,4*0,3*2+0,9*3,4*2		7,956					
6	965042241R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	27,58080	750,00	20 685,60	801-3	RTS 17/I	RTS 17/I
		podlaha : 17,68*10,4*0,15		27,5808					
7	965082941R00	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky přes 200 mm, jakékoliv plochy	m3	147,09760	90,00	13 238,78	801-3	RTS 17/I	RTS 17/I
		suť pod podlahou : 17,68*10,4*0,8		147,0976					
8	968061137R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel vrat, plochy přes 4 m2	kus	16,74000	52,00	870,48	801-3	RTS 17/I	RTS 17/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	170302	Demolice objektu na p.č. 150/3, k.ú. Kladruby nad Labem
O:	1	objekt na p.č. 150/3, k.ú. Kladruby nad Labem
R:	1	Demolice objektu na p.č. 150/3, k.ú. Kladruby nad Labem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, vrata : 3,1*2,7*2				16,74			
9	968062245R00	Vybourání dřevěných rámců oken jednoduchých, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), Okenice : 0,9*1,2*12	m2	12,96000	81,00	1 049,76	801-3	RTS 17/I	RTS 17/I
10	900 RT4	HZS, Práce v tarifní třídě 7 demontáž nespecifikovaných zařízení na objektu : 30	h	30,00000	105,00	3 150,00	Prav.M	RTS 17/I	RTS 17/I
11	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	487,68536	130,00	63 399,10	801-3	RTS 17/I	RTS 17/I
12	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	9 753,70720	2,00	19 507,41	801-3	RTS 17/I	RTS 17/I
13	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	487,68536	120,00	58 522,24	801-3	RTS 17/I	RTS 17/I
14	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	487,68536	10,00	4 876,85		RTS 17/I	RTS 17/I
Díl: 762		Konstrukce tesařské				25 932,34			
15	762331811R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy do 120 cm2 kleštiny 80/160 : 10,4*2*4+2*7*6	m	167,20000	40,00	6 688,00	800-762	RTS 17/I	RTS 17/I
16	762331812R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2 Pozednice 120/120 : 18,7*2 Krov 100/140 : 6,7*6*2+19,3*6*2	m	349,40000	35,00	12 229,00	800-762	RTS 17/I	RTS 17/I
17	762331813R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2 sloupy : 4*6*4	m	96,00000	35,00	3 360,00	800-762	RTS 17/I	RTS 17/I
18	762331814R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2 trámky zem 180/180 : 3,6*4*2	m	28,80000	35,00	1 008,00	800-762	RTS 17/I	RTS 17/I
19	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	9,45480	130,00	1 229,12	801-3	RTS 17/I	RTS 17/I
20	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	189,09600	2,00	378,19	801-3	RTS 17/I	RTS 17/I
21	979990161R00	Poplatek za skládku dřeva	t	9,45480	100,00	945,48	801-3	RTS 17/I	RTS 17/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	170302	Demolice objektu na p.č. 150/3, k.ú. Kladruby nad Labem
O:	1	objekt na p.č. 150/3, k.ú. Kladruby nad Labem
R:	1	Demolice objektu na p.č. 150/3, k.ú. Kladruby nad Labem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
22	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	9,45480	10,00	94,55		RTS 17/I	RTS 17/I
Díl: 764 Konstrukce klempířské						750,18			
23	764352810R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30°	m	38,60000	15,00	579,00	800-764	RTS 17/I	RTS 17/I
				19,3*2	38,6				
24	764359810R00	Demontáž žlabů kotlíku kónického, , sklonu do 30°	kus	2,00000	15,00	30,00	800-764	RTS 17/I	RTS 17/I
25	764454803R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 150 mm	m	8,00000	15,00	120,00	800-764	RTS 17/I	RTS 17/I
				4*2	8				
26	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,16048	130,00	20,86	801-3	RTS 17/I	RTS 17/I
27	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	0,16048	2,00	0,32		RTS 17/I	RTS 17/I
Díl: 765 Krytiny tvrdé						32 906,81			
28	765323830R00	Demontáž vláknocementové krytiny z vlnovek, na dřevěnou nebo ocelovou konstrukci, do sutí	m2	258,62000	30,00	7 758,60	800-765	RTS 17/I	RTS 17/I
				6,7*19,3*2	258,62				
29	979086215T00	Ekologické balení AZC materiálů a nakládání na dopravní prostředek	t	5,68964	240,00	1 365,51		Vlastní	RTS 17/I
30	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,68964	130,00	739,65	801-3	RTS 17/I	RTS 17/I
31	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	113,79280	2,00	227,59	801-3	RTS 17/I	RTS 17/I
32	979990201R00	Poplatek za skládku azbestocementové výrobky	t	5,68964	4 000,00	22 758,56	801-3	RTS 17/I	RTS 17/I
33	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	5,68964	10,00	56,90		RTS 17/I	RTS 17/I
Díl: VN Vedlejší náklady						2 000,00			
34	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 17/I	RTS 17/I
35	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00		RTS 17/I	RTS 17/I
36	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00		RTS 17/I	RTS 17/I
Celkem						303 724,33			

