

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek

Nádražní 1988, 397 01 Písek
tel.: 382206811, fax: 382206812
e-mail: ku.pisek@cuzk.cz



Pozemkový úřad Písek
k rukám Bc Pavlín Švejdové
Písek

Vaše zn.: K 695505 Naše zn.: PUP 6/2009

Vyřizuje: Ing. Eliška Růžičková Dne: 20.8.2010

Věc: Stanovení podmínek k využití výsledku pozemkových úprav k obnově katastrálního operátu v k.ú. Mírotice

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek obdržel pod č.j. 130718/504/2009/Šv oznámení o zahájení řízení o pozemkových úpravách v k.ú. Mírotice formou komplexních pozemkových úprav (dále jen „KPÚ“).

V katastrálním území Mírotice je vedena digitální katastrální mapa na celém území platná od 18. 10. 2006. Většina bodů je určena s kódem přesnosti 4.

V celém katastrálním území jsou parcely označovány ve dvou číselných řadách, tj. samostatné řady pro stavební i pro pozemkové parcely.

V katastrálním území jsou 3 trigonometrické body 3012-7, 3017-5, 3017-9 a dále 5 zhušťovacích bodů 3012-201, 3012-202, 3012-233, 3017-213 a 3017-214. V lokalitě byly v minulosti určeny pevné body polohového pole (dále PBPP) – body 512 - 653 s kódem kvality 3 a 4.

Stávající body PBPP v prostoru pozemkové úpravy a jejím nejbližším okolí je třeba vyhledat, určit jejich souřadnice s KK 3, v případě potřeby aktualizovat místopisy. U nalezených bodů s KK4 je nutné přeurčit souřadnice tak, aby získaly kód kvality 3. V případě, že kontrolně určené souřadnice bodů s KK 3 nesplní kriteria daná odst. 12) přílohy k vyhlášce 26/2007 Sb., v posledním znění, je třeba všechny nalezené body určit jako body nové, včetně očíslování. Nenalezené nebo zničené PBPP je třeba nahradit po konzultaci s Katastrálním pracovištěm Písek určením bodů nových. **Výsledky těchto prací budou předány společně s elaborátem bodového pole do dokumentace KP Písek.**

Katastrální území Mírotice sousedí v okrese Písek s k.ú. Lučkovice, Boudy, Rakovice, Cerhonice, Radobyte, Stražovice u Mírotic a Stráž u Mírotic, na jejichž územích je vyhotovena digitální katastrální mapa. Body s KK 3 na dotykové katastrální hranice je nutné převzít. Dále k.ú. Mírotice sousedí s k.ú. Smetanova Lhota a s k.ú. Míreč (okr. Strakonice), kde je platná sáhová mapa 1:2880, většina bodů na této hranici je pak určena s KK4, výjimečně s KK8.

V souladu s ust. §6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb. stanovujeme pro pozemkovou úpravu tyto podmínky:

- 1) Šetření obvodu pozemkové úpravy a obvodu pozemků neřešených ve smyslu ust. §2 zákona 139/2002Sb., vyhotovení geometrických plánů (dále jen „GP“) na obvod geodetickou firmou (zpracovatelem pozemkové úpravy – dále jen „zpracovatel“) a vyznačení obvodu KPÚ v katastru nemovitostí (KN):
 - a) Celý obvod pozemkové úpravy bude vyšetřen komisí jmenovanou ředitelem pozemkového úřadu (dále jen „PÚ“) za přítomnosti vlastníků přímo v terénu a následně zaměřen

zpracovatelem. Pracovník katastrálního pracoviště nebude předsedou komise (bude jmenován pouze členem komise).

- b) Na vyšetřený obvod bude vyhotoven zpracovatelem KPÚ elaborát na zjišťování průběhu hranic v terénu obdobným způsobem jako pro ZPH pro účely obnovy katastrálního operátu (OKO) novým mapováním (viz odst. 1 písm. d § 66 vyhl. 26/2007 Sb., v posledním znění, popř. § 5 vyhl. 545/2002 Sb.).
 - c) Všechny vyšetřené body na obvodu budou označeny v terénu trvalým způsobem (viz § 88 vyhl. 26/2007 Sb., v posledním znění), pokud neleží uvnitř obdělávaných půdních celků, a zaměřeny. **Je nezbytné zaměřit všechny vyšetřené body na hranici obvodu, a to :**
 - body na nově oddělovaných částech pozemků
 - body na dosavadní hranici, která se nemění
 - body na vlastnické hranici směřující do prostoru mimo KPÚ, a to i v případě, když hranici obvodu KPÚ tvoří v místě takového trojmezí přímka.
 - d) GP na obvod mohou být předány na katastrální pracoviště (dále jen „KP“) odděleně (po částech), vždy ale s žádostí PÚ o vyznačení obvodu KPÚ do KN - §4 odst. 2 vyhlášky 545/2002Sb.
 - e) Zpracovatel prostřednictvím PÚ oznámí KP ihned jakékoliv změny v obvodu. (viz § 9 odst. 6 zákona 139/2002 Sb.)
 - f) Označování nových parcel parcelními čísly bude navazovat na číselnou řadu stávajících parcel. Parcelám s nezměněnou konfigurací bude ponecháno původní číslo.
- 2) Zpracovatel KPÚ je povinen převzít hranici obvodu pozemkové úpravy pokud byla vyšetřena, zaměřena nebo vytyčena.
- 3) Před dokončením návrhu KPÚ si zpracovatel prostřednictvím PÚ na KP vyžádá aktualizované výstupy z databáze ISKN. KP je poskytne urychleně a bezplatně.
- 4) Pokud KPÚ upravuje část sousedního k.ú. a nedochází ke změně hranice k.ú., musí výsledky KPÚ obsahovat geometrický plán, podle něhož lze vyznačit v sousedním k.ú. nový stav po KPÚ.
- 5) V případě změny hranice k.ú. doporučujeme provádět změnu hranice k.ú. na základě samostatné listiny a GP před dokončením prací na návrhu PÚ.
- 6) **Zápis obvodu hranic KPÚ požadujeme ještě před zahájením vlastních projektových prací.**
- 7) Mají-li být výsledky KPÚ využity pro obnovu katastrálního operátu je nutno, v souladu s § 3 odst. 2 zákona 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění, provést zaměření i mimo vlastní prostor úpravy tak, aby nově vzniklá digitální katastrální mapa souvisle pokrývala katastrální území včetně lesních komplexů a případných jednotlivých budov mimo intravilán, s výjimkou intravilánu obce Mírotice.
- 8) V rámci úvodního jednání nebo ještě před ním (např. jako orgán s přenesenou působností státní správy) předloží Zemědělská vodohospodářská správa a správa povodí Vltavy požadavek na zaměření a vyšetření vodních toků a melioračních stok. Zpracovatel pozemkové úpravy vyšetří a navrhne provedení zákresu v katastrální mapě hranic parcel vodních toků, jejichž šířka přesahuje 2m. Užší vodní toky budou prvkem polohopisu. Zobrazení vodních toků dosud v KN neevidovaných v DKM na hranici obvodu bude dohodnut s KP před jejich zaměřením.
- 9) Zpracovatel si vyžádá u správce elektrických sítí (firma E.ON, a.s.) podklady pro zaměření vedení VN a zobrazí je v DKM. (viz odst. 6 písm. f § 16 vyhl.26/2007 Sb., v posledním znění)
- 10) Obvod silnice I. třídy č. 4, která prochází lokalitou, je nutné vyšetřit a zaměřit v součinnosti s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR v plném rozsahu.
- 11) Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy bude 1:1000
- 12) Způsob číslování náčrtů, formát a klad, náležitosti měřických náčrtů pro KPÚ:

- a) Číslování náčrtů pro místní šetření hranice obvodu a měřických náčrtů v souvislé řadě v ZPMZ – volba dostatečné rezervace čísel
 - b) Formát šetřících a měřických náčrtů: A3
 - c) Klad – blokové – v obecných polohách na formátu A3, klad zobrazen na přehledce ve vhodném měřítku
 - d) K měřícím i šetřícím náčrtům bude předána KP samostatná přehledka ve vhodném měřítku (1:10000) ve formátu A3 nebo do něho složeném.
 - e) Měřické náčrty pro KPÚ budou vycházet z návrhu KPÚ, jejich obsah bude shodný se zobrazením v DKM a navíc budou obsahovat náležitosti dle návodu pro obnovu katastrálního operátu mapováním ČÚZK ze dne 20. 12. 2007 č. j. ČÚZK6530/2007-22. Případný další obsah bude dohodnut s katastrálním pracovištěm.
 - f) Měřické náčrty pro pozemky neřešené dle § 2 zákona 139/2002 Sb. v obvodu KPÚ, budou vycházet z náčrtů pro zjišťování průběhu hranic (ZPH – tj. dle vžitého označení z náčrtů místního šetření) a budou rovněž obsahovat náležitosti dle návodu pro obnovu katastrálního operátu mapováním.
- 13) Způsob projednání výsledků obnoveného katastrálního operátu v prostoru tzv. neřešených pozemků podle § 2 zák. 139/2002 Sb. :
- a) Způsob projednání výsledků obnovy katastrálního operátu u neřešených pozemků bude dohodnut s KP.
 - b) Nedílnou součástí podkladů k projednání výsledků obnoveného katastrálního operátu u neřešených pozemků bude navržený nový stav příslušné části katastrální mapy i se souborem písemných informací a srovnávací sestavení, kde budou uvedeny na levé straně dosud evidované parcely a výměry v katastru nemovitostí a na pravé straně jim odpovídající parcely a výměry dle nového stavu jednoho listu vlastnictví respektující výsledky ZPH (místního šetření) – viz § 66 vyhl. 26/2007 Sb., v posledním znění.
 - c) Vlastníci budou seznámeni s výsledky obnovy současně se seznámením se soupisem nároků. Přitom je nutné zajistit seznámení i těch vlastníků, kteří nejsou účastníky řízení o KPÚ.
- 14) Data výsledné DKM s KPÚ musí být předána v souboru nového výměnného formátu. Název souboru bude ve tvaru: XXXXXX.vfk, kde XXXXXX = šestimístné číslo k.ú. dle FSÚ. Struktura výměnného formátu DKM je zveřejněna na www.cuzk.cz v menu „Katastr nemovitostí/Poskytování údajů z katastru“.
- 15) Obsah a uspořádání výsledného elaborátu KPÚ musí odpovídat ustanovením v § 66 odst. 1 vyhlášky 26/2007 Sb., v posledním znění.
- 16) Výsledky zeměměřičských činností využité pro obnovu katastrálního operátu na podkladě KPÚ, ověřené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, musí být na KP předány k posouzení způsobilosti jejich převzetí do KN nejpozději 30 dnů před rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv (§ 11, odst. 8, zákona č. 139/2002 Sb.).
- 17) U pozemků zahrnutých do obvodu KPÚ, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona 139/2002Sb., požaduje KP společně s rozhodnutím předložit srovnávací sestavení mezi původními a novými pozemky podle ust. § 10 odst. 9 vyhlášky 545/2002 Sb. z důvodu přenesení zápisu nabývacích titulů a jiných právních vztahů k nově označeným pozemkům.

S pozdravem



Ing. Eliška Růžicková
Katastrálního pracoviště v Písku

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Písek
Nádražní 1988, 397 01 Písek

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek

Nádražní 1988, 397 01 Písek

tel.: 382206811

fax: 382206812

e-mail: ku.pisek@cuzk.cz



Pozemkový úřad Písek

k rukám Bc Pavlína Švejdové

Písek

Vaše zn.: K 695505

Naše zn.: PUP 6/2009

Vyřizuje: Ing. Růžičková

Dne: 20.8.2010

Věc : Jmenování zástupce Katastrálního pracoviště v Písku do komise pro místní šetření.

S odvoláním na § 58a písm. e) vyhlášky 190/1996 Sb, kterou se provádí. zákon 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí (dále katastrální zákon), jmenuji do komise pro zjišťování obvodu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území **Mirotice**

pana Milana Malého

Ve své činnosti se bude řídit příslušným ustanovením katastrálního zákona a pokyny předsedy komise

Ing Eliška Růžičková

ředitelka Katastrálního pracoviště v Písku

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Písek
Nádražní 1988 397 01 Písek