



Zadávací dokumentace

ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek (dále i „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

**Projektová příprava
stavební obnovy areálu výcvikového
střediska Národního hřebčína
Kladruby nad Labem, s. p. o.,
v Heřmanově Městci**

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s. p. o.

533 14 Kladruby nad Labem

IČO: 72048972

Otevřené nadlimitní řízení

Obsah

1. Identifikační údaje zadavatele	3
2. Úvodní ustanovení	3
3. Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace	4
4. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky	7
5. Obchodní podmínky	7
6. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace.....	7
7. Vysvětlení zadávací dokumentace, změna nebo doplnění zadávací dokumentace	12
8. Další požadavky a upozornění zadavatele	12
9. Prohlídka místa plnění	13
10. Jistota	13
11. Nabídka.....	14
12. Hodnotící kritéria	16
13. Požadavky na zpracování nabídkové ceny	18
14. Podmínky a lhůta pro podání nabídek.....	19
15. Otevírání obálek s nabídkami	19
16. Komunikace se zadavatelem	20
17. Závěrečná ustanovení, práva a výhrady zadavatele	20
18. Seznam příloh	21

1. Identifikační údaje zadavatele

Název:	Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace
Sídlo:	Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem
Právní forma:	státní příspěvková organizace
Jejíž jménem jedná:	Ing. Jiří Machek, ředitel
IČO:	72048972
DIČ:	CZ72048972
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1026.html
Kontaktní osoba ve věcech výběrového řízení:	Lenka Suchánková, e-mail: suchankova.l@nhkladruby.cz

Název veřejné zakázky:	Projektová příprava stavební obnovy areálu výcvikového střediska Národního hřebčína Kladruby nad Labem, s. p. o., v Heřmanově Městci
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek:	Z2017-020294
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na služby
Režim veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka
Režim zadávacího řízení:	otevřené řízení dle § 56 a 57 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato zadávací dokumentace dle ustanovení § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ představuje soubor dokumentů, údajů a požadavků zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Zadávací dokumentace je pro účastníka o veřejnou zakázku závazná.
- 2.2. Veškeré požadavky na technické podmínky jsou vymezeny zadávací dokumentací, zejména pak závazným textem návrhu smlouvy a jeho přílohami, viz Příloha č. 2.
- 2.3. Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou všechny její přílohy ve struktuře popsané níže, viz čl. 18.
- 2.4. Zadávací dokumentace této veřejné zakázky je k dispozici na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu na adrese: <https://zakazky.eagri.cz/vz00009321>.
- 2.5. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 2.6. Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných změn nebo doplnění zadávací dokumentace

k zadávacím podmínkám. Zadavatel předpokládá, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

- 2.7. Zadavatel doporučuje účastníkům, aby si důkladně prostudovali zadávací podmínky a jakékoliv nejasnosti, připomínky či dotazy, které jim v souvislosti se zadávacími podmínkami vyvstanou, si vyjasnili v průběhu lhůty pro podání nabídek prostřednictvím žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace podané v souladu s § 98 ZZVZ a touto zadávací dokumentací.
- 2.8. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada účastníka bude považována za nesplnění zadávacích podmínek a bude představovat důvod pro vyřazení nabídky účastníka a jeho následné vyloučení ze zadávacího řízení.

3. Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace

Jedná se o veřejnou zakázku na služby. Předmětem veřejné zakázky je zpracování průzkumů, studie, projektové dokumentace, zajištění stavebního povolení, vše včetně inženýrské činnosti (zajištění a předání všech vyjádření stanovisek dotčených orgánů státní správy včetně zpracování připomínek dotčených orgánů státní správy), spolupráce při výběrovém řízení na dodavatele stavby a realizace autorského dozoru při realizaci celkové stavební obnovy areálu výcvikového střediska Národního hřebčína Kladruby nad Labem, s. p. o., v Heřmanově Městci.

Součástí zadávací dokumentace je zaměření stávajícího stavu všech stavebních objektů zpracované Jiřím Kejvalem, polohopis a výškopis areálu zpracovaný Jiřím Kejvalem (Příloha č. 11) a dokumentace stavebněhistorického průzkumu zpracovaná obchodní společností Václavík-Šeda s. r. o. (Příloha č. 12)

Činnost zhotovitele bude členěna do etap:

I. etapa - Průzkumy

- 1) Stavebnětechnický průzkum rozhodujících stavebních konstrukcí všech budov
- 2) Stavebněstatický průzkum nosných konstrukcí všech budov
- 3) Průzkum vlhkosti a salinity zdiva všech budov
- 4) Biologický průzkum napadení dřevěných nosných konstrukcí dřevokaznými škůdci u všech budov (vč. lokálních sond do stropů)
- 5) Radonový průzkum - krátkodobé měření objemové aktivity radonu ve vnitřních obytných prostorech
- 6) Inženýrskogeologický průzkum vč. provedení kopaných sond, případně i geologického vrtu
- 7) Materiálový průzkum a zkoušky lícových cihel na obvodovém zdivu a návrh sanace poškozených částí zdiva

II. etapa - Studie celkové stavební obnovy areálu

Studie bude vypracovaná na základě předchozích průzkumů, zkušeností zhotovitele a po podrobných konzultacích s objednatelem. Bude nabízet minimálně jeden realizovatelný způsob celkové stavební obnovy.

III. etapa - Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhláškou č. 499/2006 Sb.,

o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006“) a souvisejícími předpisy.

Součástí plnění je dále **zajištění a předání vyjádření stanovisek dotčených orgánů státní správy včetně zapracování připomínek dotčených orgánů státní správy (inženýrská činnost) včetně podání žádosti o stavební povolení.**

IV. etapa - Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení.

Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Projektová dokumentace stavby bude obsahovat dokumentaci stanovenou vyhláškou č. 499/2006 ve smyslu § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě dle § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ při dodržení § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ a dále technické podmínky dle § 89 ZZVZ, způsobem dle § 90 ZZVZ a klasifikaci dle přímo použitelného předpisu Evropské unie - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 ze dne 5. listopadu 2002 o společném slovníku pro veřejné zakázky (CPV), v platném znění. Dále bude obsahovat položkový rozpočet nákladů stavby. Rozsah projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro výběrové řízení je stanoven vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Výkaz výměr a technické podmínky budou ve všech paré projektové dokumentace. Paré č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby.

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

S ohledem na rozsah areálu bude dokumentace rozčleněna do stavebních objektů a bude navržena možná etapizace s harmonogramem výstavby.

Součástí plnění je dále zajištění zejména součinnosti zhotovitele objednateli při zadávání veřejné zakázky na stavbu (účast na prohlídce místa plnění, **zpracování návrhu vysvětlení zadávací dokumentace**), které se budou vztahovat k projektové dokumentaci a případné navazující **doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace**, dále poskytování součinnosti před zahájením stavby a při realizaci stavby, které spočívá v **doplnění či úpravě projektové dokumentace** (změnová řízení).

V. etapa - Autorský dozor

Autorský dozor bude vykonáván zhotovitelem na základě výzvy objednatele, pokud bude dílo realizováno. Autorský dozor bude prováděn jako občasný po celou dobu realizace díla. Předmětem dozoru jsou zejména tyto činnosti: sledování dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám stanoveným orgány veřejné správy, poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, poskytování vysvětlení potřebných na vypracování dodavatelské dokumentace, účast na kontrolních dnech stavby svolávaných investorem (na místě stavby), posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovaných účastníkem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů, vyjádření k požadavkům o větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci, účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.

Tímto není nijak dotčeno právo rozhodnutí objednatele (investora stavby) stavbu nerealizovat, případně nepožadovat výkon autorského dozoru bez nároku účastníka (zhotovitele) na finanční náhradu.

3.1 Výchozí stav

Areál výcvikového střediska koní, provozovaný Národním hřebčínem Kladruby nad Labem, s. p. o. Jsou zde cvičeni mladí hřebci ze stáda starokladrubských vraníků, chovaného v hřebčínu ve Slatiňanech.

Hřebčín vystavěn Ferdinandem Bonaventurou Kinských v roce 1875 v novorománském slohu na místě starších budov naproti zámku v Heřmanově Městci. Po roce 1945 získal zámek i konírny stát. Konírny se staly součástí Výzkumné stanice pro chov koní ve Slatiňanech. Od roku 1992 patří hřebčín v Heřmanově Městci pod Národní hřebčín Kladruby nad Labem.

Areál má největší půdorysné rozměry asi 175 x 76 m a je situován na několika pozemcích. Budovy koníren a zázemí jsou situovány na jižní a západní části areálu, na severní a východní straně jsou výcvikové pozemky a jízdní. K hlavnímu průčelí koníren se vchází průjezdem domu č. p. 45 z Masarykova náměstí, nebo bočním přístupem - uličkou mezi domy č. p. 45 a 47 k východní straně konírny. Na severním rohu oplocení pozemku jsou další vrata s výjezdem z areálu na místní komunikaci a dále do ulice U Bažantnice.

Areál hřebčína se skládá z hlavní budovy stájí a čtyřech dalších menších budov uzavírajících dvůr (letní stáje, ubytovna, psinec pro lovecké psy a kovárna). Na severní straně navazují výcvikové pozemky jízdní, mj. i s tzv. „kolotočem“. Na jižní straně je do náměstí situován obytný dům č. p. 45, který slouží bydlení zaměstnanců hřebčína. Původně tvořil jeden dům se sousedním č. p. 909, dnes je však nevhodně rozdělen, což vytváří těžko řešitelnou majetkoprávní situaci (s věčným břemenem chůze a jízdy přes průjezd a dvůr), která bude přístavení obnovy areálu způsobovat problémy.

Hlavní budova stájí je trojlodní. Střední loď je průjezdná hala, prosvětlená lehkou průsvitnou střechou s ocelovými vazníky. V boční východní lodi je muzejní postrojovna, sedlovna, galasedlovna a jednořadé nebo dvouřadé stáje. V západní boční lodi je kočárovna, volná stáj s posuvnými vraty, umývárna pro koně a další drobné místnosti pro obsluhu. Na všech budovách v areálu se na obvodovém plášti výrazně uplatňují dvoubarevné lícové cihly, z nichž především světlejší (měkce pálené) jsou nekvalitní a rozpadají se ve hmotě do hloubky.

Hlavní budova stájí, čtyři menší budovy (letní stáje, ubytovna, psinec a kovárna) a ohradní zdi pozemku areálu jsou nemovitými kulturními památkami, zapsanými od roku 2007 v rejstříku ÚSKP pod číslem 102554.

Budovy i pozemky jsou kontinuálně využívány pro ustájení a výcvik koní od doby vzniku areálu a nejméně od roku 1945, kdy byly znárodněny, zde neproběhla zásadnější stavební údržba nebo obnova. Jsou patrné pouze lokální užitkové úpravy budov a pozemků, které vyplynuly z momentálních provozních potřeb. Všechny budovy jsou proto celkově ve velmi špatném technickém stavu, v některých partiích především hlavní budovy stájí se jedná o havarijní stav.

3.2 Základní cíle stavební obnovy areálu

- Zachování stávajícího charakteru a rozsahu využití areálu hřebčína
- Celková stavební obnova všech budov areálu, modernizace provozu výcvikového střediska s přihlédnutím k omezením, daným památkovým charakterem objektů
- Obnova a posílení technické infrastruktury v areálu
- Vytvoření stavebních podmínek pro zpřístupnění vybrané části areálu specificky zaměřené turistické veřejnosti ke komentovaným prohlídkám, případně k dalším vhodným aktivitám

3.3 Orientační odhad nákladů stavby

Hrubý odhad nákladů stavby je stanoven na 108.000.000,00 Kč.

3.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Hlavní popis	CPV
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8

3.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel v souladu s § 16 a násl. ZZVZ stanovil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky na částku ve výši **4.050.000,00 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota je zároveň stanovena jako nejvyšší přípustná nabídková cena.

4. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

- 4.1. Doba realizace dílčích plnění souvisí s budoucí realizací stavebních prací, doby stanovené zadavatelem pro realizaci jednotlivých etap jsou uvedeny v závazném vzoru návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.
- 4.2. Bližší podrobnosti doby plnění zakázky jsou stanoveny v Příloze č. 2 - Návrh smlouvy o dílo.
- 4.3. Místem plnění předmětu veřejné zakázky je Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s. p. o., Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem

5. Obchodní podmínky

- 5.1 Obchodní a platební podmínky plnění jsou v souladu s ust. § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy o dílo obsaženém v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace.
- 5.2 Účastník ve své nabídce předloží návrh smlouvy o dílo, který bude odpovídat závaznému textu návrhu smlouvy, obsaženém v zadávací dokumentaci. Účastník není oprávněn měnit a doplňovat závazný text návrhu smlouvy na jiných, než výslovně označených místech. Smlouvy budou uzavřeny v souladu s návrhem smluv předložených v nabídce účastníka.
- 5.3 Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Pokud jedná jménem či za účastníka jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí nabídky plná moc opravňující tuto osobu k jednání.
- 5.4 Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, nesplňuje zadávací podmínky a účastník zadávacího řízení, který takovou nabídku podal, může být vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek.

6. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

6.1 Splnění způsobilosti a kvalifikace

Splněním způsobilosti a kvalifikace se rozumí:

- splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ,
- splnění podmínek profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ,
- splnění podmínek ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ,

- splnění podmínek technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

Účastníci prokazují splnění způsobilosti a kvalifikace předložením dokladů stanovených zákonem a touto zadávací dokumentací.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je **nahradit čestným prohlášením** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Zadavatel si může **v průběhu zadávacího řízení** vyžádat předložení **originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci**.

Splnění všech kvalifikačních předpokladů v případě tohoto zadávacího řízení prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení. Z obsahu tohoto čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel příslušné kvalifikační požadavky splňuje. Vzorové čestné prohlášení poskytuje zadavatel v Příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Povinnost předložit doklad může dodavatel v souladu s § 45 odst. 4 splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík) nebo v obdobném systému vedeném v členském státu, který umožňuje dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Dodavatel může prokázat požadovanou kvalifikaci předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek ustanovení § 226 a násl. ZZVZ. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Dodavatel může prokázat požadovanou kvalifikaci předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek ustanovení § 233 a násl. ZZVZ.

Pro účely prokazování požadované kvalifikace předložením výpisu ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (popř. příslušného zahraničního certifikátu) platí ustanovení § 226 a násl. ZZVZ. Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění podmínek kvalifikace.

6.2 Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který splnil podmínky stanovené v § 74 ZZVZ.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Zadavatel doporučuje zpracovat čestné prohlášení o splnění způsobilosti ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ a ve vztahu k pojistnému nebo

penále na veřejném zdravotním pojištění ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ podle vzorového čestného prohlášení v Příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že nastane-li kterákoli skutečnost předpokládaná v § 74 odst. 2 nebo 3 ZZVZ, musí i osoba, každý člen statutárního orgánu či vedoucí pobočky závodu splňovat podmínky základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ ve vztahu k České republice.

Právo prokázat základní způsobilost jiným způsobem podle čl. 6.1 zadávací dokumentace tím není dotčeno.

6.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který splnil podmínky stanovené v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ.

Dodavatel splní podmínky profesní způsobilosti

- a) stanovené v ust. § 77 odst. 1 ZZVZ ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) stanovené v ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Dodavatel splní tuto podmínku předložením **živnostenského oprávnění „Projektová činnost ve výstavbě“**.
- c) stanovené v ust. § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ předložením dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Dodavatel splní tuto podmínku předložením:
 - osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro **autorizovaného inženýra obor „Pozemní stavby“ nebo autorizovaného architekta obor „Architektura“ nebo autorizovaného architekta se všeobecnou působností**, a to ve vztahu k nejméně jedné osobě;

Právo dodavatele prokázat profesní způsobilost jiným způsobem podle čl. 6.1 zadávací dokumentace tím není dotčeno.

6.4 Prokázání ekonomické kvalifikace

Ekonomickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který prokáže, že jeho minimální roční obrát dosahoval minimálně 3 000 000,00 Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Dodavatel prokáže obrát výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Právo dodavatele prokázat ekonomickou kvalifikaci jiným způsobem podle čl. 6.1 zadávací dokumentace tím není dotčeno.

6.5 Prokázání technické kvalifikace

Seznam služeb

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace účastník předloží dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech. Součástí tohoto seznamu musí být:

- a) osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud byly tyto práce

poskytovány veřejnému zadavateli, vydané jinou osobou, pokud byly tyto práce poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo

- b) smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel, který předloží seznam, ze kterého bude vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval min. 3 zakázky na služby obdobného charakteru v tuzemsku nebo v zahraničí jako je předmět veřejné zakázky (projekční, architektonické a inženýrské služby) z čehož minimálně 1 služba byla poskytnuta v minimální výši 1 000 000,00 Kč bez DPH, minimálně 1 služba byla poskytnuta v minimální výši 500 000,00 Kč bez DPH a minimálně 1 služba byla poskytnuta v minimální výši 250 000,00 Kč bez DPH.

Z příložených výše uvedených osvědčení či smluv a dokladů musí prokazatelně vyplývat splnění požadavků zadavatele (tj. zejména požadavky na předmět významné služby, dobu její realizace a finanční objem) a musí v nich být uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, u které bude možné realizaci příslušné významné služby ověřit.

Pro účely prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ doporučuje zadavatel účastníkům použít vzorové formuláře, které tvoří přílohu zadávací dokumentace, viz Příloha č. 6 a 7.

Seznam členů odborného týmu

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace účastník předloží dle § 79 odst. 2 písm. c) **seznam členů odborného týmu.**

Zadavatel výslovně požaduje, aby se osoby uvedené účastníkem v seznamu členů odborného týmu fakticky přímo podílely na realizaci veřejné zakázky, a to ve vztahu k požadovaným pozicím, resp. v rozsahu odpovídajícím požadovaným zkušenostem a potřebám při plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Pro účely prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ doporučuje zadavatel účastníkům použít vzorové formuláře, které tvoří přílohu zadávací dokumentace, viz Příloha č. 8.

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace účastník předloží dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci členů odborného týmu**, z nichž vždy minimálně jeden bude disponovat osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci nejméně v níže uvedeném rozsahu:

Hlavní projektant

- odborná způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **autorizovaný inženýr v oboru „Pozemní stavby“ nebo autorizovaný architekt obor „Architektura“ nebo autorizovaný architekt se všeobecnou působností;**
- praxe v oblasti výkonu funkce hlavního projektanta v souvislosti s poskytováním projekčních a architektonických a inženýrských služeb při přípravě a realizaci projektové dokumentace minimálně u
 - 1 projektové dokumentace, která byla podkladem pro komplexní rekonstrukci pozemní stavby – nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nebo v obdobném registru kulturních památek v zahraničí, s cenou za poskytnuté projekční, architektonické nebo inženýrské činnosti minimálně ve výši 1 000 000,00 Kč bez DPH (nemusí se přitom jednat o identickou referenční zakázku, kterou dodavatel uvedl v seznamu služeb); a

- 2 projektových dokumentací, které byly podkladem pro komplexní rekonstrukci památkového objektu (nemusí se přitom jednat o identickou referenční zakázku, kterou dodavatel uvedl v seznamu služeb);
- **min. 5 let praxe** ve funkci hlavního projektanta v posledních 10 letech;

Projektant

- doklad prokazující odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **v oboru „Pozemní stavby“**;
- **min. 5 let praxe** ve funkci projektanta v posledních 10 letech.

Pro účely prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ doporučuje zadavatel účastníkům použít vzorové formuláře, které tvoří přílohu zadávací dokumentace, viz Příloha č. 9.

Právo dodavatele prokázat technickou kvalifikaci jiným způsobem podle čl. 6.1 zadávací dokumentace tím není dotčeno.

6.6 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6.7 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

6.8 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odstavce 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odstavce 1 písm. d) ZZVZ obsahovat závazek, že **jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje**.

Právo dodavatele prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob jiným způsobem podle čl. 6.1 zadávací dokumentace tím není dotčeno.

6.9 Změny kvalifikace účastníka výběrového řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v § 88 odstavci 1 ZZVZ, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

7. Vysvětlení zadávací dokumentace, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

- 7.1 Zadavatel v souladu s ust. § 98 ZZVZ může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 7.2 Dodavatelé mohou v souladu s ust. § 98 odst. 3 ZZVZ požadovat písemně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele a v souladu s ust. § 211 ZZVZ.
- 7.3 Zadavatel vysvětlí zadávací dokumentaci zpravidla do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 98 odst. 1 ZZVZ. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.
- 7.4 S ohledem na možné uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace zadavatel doporučuje dodavatelům průběžně sledovat aktuální informace k tomuto zadávacímu řízení **na profilu zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**
- 7.5 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací dle § 99 ZZVZ. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit, zejména opravit chyby nebo opomenutí v této zadávací dokumentaci, ve lhůtě pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

8. Další požadavky a upozornění zadavatele

- 8.1 Zadavatel v zadávací dokumentaci vymezuje některé parametry kvalifikačních předpokladů v české měně CZK (Kč). V případě, že účastník dokládá splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů v jiných měnách než CZK, použije pro přepočítání na CZK poslední

čtvrtletní průměrný kurz devizového trhu příslušné měny k CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni uveřejnění výzvy k podání nabídek.

- 8.2 Dokumenty, které mají být podepsány účastníkem, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem účastníka nebo za účastníka. V případě podpisu osobou oprávněnou jednat za účastníka je potřeba přiložit i plnou moc nebo jiný doklad o oprávnění k jednání této osoby za účastníka.

8.3 Využití poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům. U každého již známého poddodavatele uvede jeho jméno / název, IČO, adresu sídla / místa podnikání, a část veřejné zakázky, kterou bude jako poddodavatel pro dodavatele zajišťovat. Současně uvede také finanční rozsah uvedené části veřejné zakázky. Zadavatel doporučuje využít vzorový formulář Využití poddodavatelů v Příloze č. 5a této zadávací dokumentace.

- 8.4 Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení doložil v nabídce u **členů odborného týmu prohlášení** o tom, že se bude každý člen odborného týmu **aktivně podílet na realizaci předmětu zadávacího řízení**.

9. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní účastníkům prohlídku místa plnění dle § 97 ZZVZ. V případě zájmu o prohlídku místa plnění se zájemci přihlásí e-mailem na adresu: suchankova.l@nhkladruby.cz nejpozději do **7. 8. 2017 do 14:00 hodin**. V případě, že se zájemci na prohlídku přihlásí, prohlídka místa plnění se bude konat dne **8. 8. 2017**, sraz zájemců bude v **9:00 hodin v areálu výcvikového střediska Národního hřebčína Kladruby nad Labem, s. p. o., v Heřmanově Městci**. V případě, že se zájemci do výše uvedeného data na prohlídku nepřihlásí, zadavatel prohlídku místa plnění nebude organizovat.

10. Jistota

- 10.1 Zadavatel k zajištění splnění povinností účastníka vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení požaduje v souladu s § 41 ZZVZ jistotu ve výši 50 000,00 Kč.
- 10.2 Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou
- a) složení peněžní částky na účet zadavatele,
 - b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
 - c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
- 10.3 Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty
- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
 - b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v posledním odstavci tohoto článku jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
 - c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v posledním odstavci tohoto článku jistotu, jde-li o pojištění záruky.
- 10.4 Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.
- 10.5 Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele
- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
 - b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

10.6 Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že účastník převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele uvedený níže nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele. Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zadavatele jsou následující: bankovní účet zadavatele č. 5039561, kód banky 0710. Variabilním symbolem platby bude IČO účastníka a specifickým symbolem platby bude 352017.

10.7 Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadavatel má v souladu s ust. § 41 odst. 8 ZZVZ právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

11. Nabídka

Nabídka účastníka musí být zpracována v souladu s požadavky stanovenými touto zadávací dokumentací a ZZVZ. Účastník musí při zpracování nabídky respektovat požadavky a podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, zejména pak závazný text návrhu smlouvy, jakož i jakékoliv další požadavky dle ZZVZ, a takto úplná nabídka musí být řádně doručena zadavateli ve stanovené lhůtě pro podání nabídek.

11.1 Lhůta vázanosti nabídkou

Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 40 a násl. ZZVZ zadávací lhůtu v délce 120 dní, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ.

11.2 Obsah nabídky

Nabídka účastníka bude obsahovat následující součásti a bude řazena takto:

a) **Úvodní list nabídky**

Identifikační údaje dodavatele: jméno / název, sídlo / místo podnikání, kontaktní adresa, IČO, DIČ, bylo-li přiděleno, telefon, e-mail, fax, osoba oprávněná jednat jménem účastníka (statutární orgán) a bankovní spojení s uvedením čísla účtu.

b) **Obsah nabídky**

c) **Kopie dokladu dodavatele - osvědčení o registraci plátce daně z přidané hodnoty**, je-li účastník plátcem

d) **Krycí list nabídky**

Krycí list nabídky bude zpracován dle vzoru uvedeného v Příloze č. 1. Zadavatel doporučuje, aby účastník v souvislosti se svojí účastí ve výběrovém řízení jmenoval v krycím listu kontaktní osobu, která bude odpovídat za veškerou komunikaci se zadavatelem a jíž může zadavatel adresovat zejména jakékoliv oznámení či žádosti. Krycí list nabídky bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Účastník není oprávněn měnit a doplňovat krycí list nabídky na jiných než výslovně označených místech.

e) **Dokumenty k prokázání kvalifikace**

Účastník ve své nabídce předloží doklady k prokázání kvalifikace, popř. čestná prohlášení, v rozsahu zadavatelem požadované kvalifikace. V případě, že účastník prokazuje část kvalifikace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob, uvede v této části i seznam jiných osob a veškeré doklady dle čl. 6.8 včetně písemného závazku.

f) **Návrh smlouvy**

Doplňný návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou bude předložen v souladu s podmínkami uvedenými v čl. 5 této výzvy.

g) **Další doklady a dokumenty požadované zadavatelem**

Formulář Využití poddodavatelů (viz čl. 8.3 výzvy a Příloha č. 5b výzvy). V případě, že dodavatel nebude mít žádné poddodavatele, je povinen přiložit **čestné prohlášení** o tom, že veřejnou zakázku provede **vlastními silami**. Vzor čestného prohlášení viz Příloha č. 5a této výzvy.

V případě společné účasti dodavatelů dodavatelé doloží, že **odpovědnost** nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku **společně a nerozdílně**.

Další doklady a dokumenty požadované zadavatelem, které nelze zahrnout pod žádnou z kategorií uvedených v obsahu nabídky.

Na závěr nabídky musí být uvedeno prohlášení účastníka o úplnosti a pravdivosti nabídky a souhlas se zadáním a s podmínkami tohoto výběrového řízení. Vzor čestného prohlášení viz Příloha č. 10 této výzvy.

11.3 Formální úprava nabídky

Zadavatel doporučuje akceptovat stanovené požadavky na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky, které mají zajistit přehlednost nabídek a tím usnadnit jejich posouzení. Pro úplnost zadavatel uvádí, že případné nedodržení formálních požadavků na úpravu a členění nabídky nebude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

Nabídka bude předložena v písemné formě v českém nebo slovenském jazyce v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím veřejné datové sítě.

Doklady předkládané v nabídce v listinné formě musí být ve výtisku „Originál“ doloženy v originálu nebo úředně ověřené kopii, pokud není v této zadávací dokumentaci stanoveno jinak. Doklady prokazující kvalifikační předpoklady lze přitom předložit v prosté kopii. Výtisk „Kopie“ musí být úplnou a věrnou kopií „Originálu“. Nabídky v listinné podobě se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v počtu 2 ks v písemné podobě a 1 ks na vhodném médiu v elektronické podobě.

Všechny listy nabídky budou očíslovány nepřerušenou vzestupnou číselnou řadou. Vkládá-li účastník do nabídky jako její součást některý samostatný celek (listinu), který má již listy očíslovány vlastní číselnou řadou, účastník zřetelně odlišně očísluje i všechny tyto listy znovu, v rámci nepřerušené číselné řady.

Jednotlivé výtisky nabídky budou pevně spojeny v jeden celek a budou dostatečným způsobem zajištěny proti manipulaci s jednotlivými listy takovým způsobem, který vyloučí možnost neoprávněného nahrazení listů (sešití bude opatřeno přelepku s razítkem nebo provedeno provázkem s pečeti). Zadavatel doporučuje ne vkládat do nabídky jiné dokumenty, tiskoviny nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví ZZVZ, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.

Spolu s tištěnými doklady bude rovněž předložena úplná elektronická verze nabídky, a to na fyzickém nosiči dat neumožňujícím přepsání (např. CD-R, DVD-R) v takovém formátu, které umožňuje fulltextové vyhledávání (*.doc, *.docx, *.rtf, *.pdf). Nosič bude označen identifikačními údaji účastníka a názvem veřejné zakázky. Nosič bude vyhotoven tak, aby bylo možné z něj soubory dále kopírovat.

Nabídka bude předložena v uzavřené a neporušené obálce opatřené na uzavření razítky Dodavatele. Na obálce bude uvedena adresa účastníka, na níž je možné zaslat vyrozumění, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Obálka nabídky bude označena takto:

Obchodní firma, resp. jméno, právní forma, IČO Sídlo / Místo podnikání účastníka PSČ Obec / Město / Stát	
NEOTEVÍRAT PŘED TERMÍNEM OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK! Veřejná zakázka „Projektová příprava stavební obnovy areálu výcvikového střediska Národního hřebčína Kladruby nad Labem, s. p. o., v Heřmanově Městci“	
Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s. p. o. Kladruby nad Labem 1 533 14 Kladruby nad Labem	

Nabídka podána v elektronické podobě prostřednictvím veřejné datové sítě nesmí přesáhnout velikost 20 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, *.pdf, *.jpeg nebo *.gif. Dodavatel musí být připojen k síti Internet (Microsoft Internet Explorer verze 6.0 a vyšší), u kterého je nutné mít povolen Java Script.

12. Hodnotící kritéria

12.1 Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle § 114 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky. Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí hodnotící kritéria:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Nabídková cena (v Kč bez DPH) | váha 60 % |
| 2. Termín dodání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) (III. etapa) včetně zajištění a předání vyjádření stanovisek dotčených orgánů státní správy včetně zpracování připomínek dotčených orgánů státní správy včetně podání žádosti o stavební povolení počítaný od okamžiku řádného předání a převzetí II. etapy – Studie celkové stavební obnovy areálu (min. 44 týdnů, max. 64 týdnů) | váha 20 % |
| 3. Termín dodání projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) (IV. etapa) počítaný od okamžiku nabytí právní moci stavebního povolení (min. 4 týdny, max. 8 týdnů) | váha 10 % |
| 4. Zkušenosti hlavního projektanta | váha 10 % |

12.2 Způsob hodnocení nabídek

Dílčí hodnotící kritérium „Nabídková cena“

V rámci tohoto dílčího kritéria 1 bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH. Jako vhodnější bude hodnocena nabídka toho účastníka, jehož nabídková cena v Kč bez DPH bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků. Nejvhodnější nabídka obdrží v tomto kritériu 100 bodů, ostatní nabídky obdrží body dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \cdot 100$$

Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem přepočten vahou tohoto dílčího hodnoticího kritéria. Výsledné číslo bude zaokrouhleno na 2 desetinná místa.

Dílčí hodnoticí kritérium „Termín dodání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně podání žádosti o stavební povolení“

V rámci dílčího hodnoticího kritéria 2 bude hodnocen dodavatelem nabídnutý termín dodání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně podání žádosti o stavební povolení počítaný od okamžiku řádného předání a převzetí II. etapy. Dodavatelem nabídnutý termín bude uveden v jednotkách celých týdnů (min. 44 týdnů, max. 66 týdnů).

Pro toto kritérium platí, že nejvýhodnější nabídka má maximální hodnotu kritéria a hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Ostatní nabídky obdrží body dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{nejkratší nabídnutý termín}}{\text{hodnocený termín}} \cdot 100$$

Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem přepočten vahou tohoto kritéria. Výsledné číslo bude zaokrouhleno na 2 desetinná místa.

Dílčí hodnoticí kritérium „Termín dodání projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) počítaný od okamžiku nabytí právní moci stavebního povolení“

V rámci dílčího hodnoticího kritéria 3 bude hodnocen dodavatelem nabídnutý termín dodání projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) počítaný od okamžiku nabytí právní moci stavebního povolení. Dodavatelem nabídnutý termín bude uveden v jednotkách celých týdnů (min. 4 týdnů, max. 8 týdnů).

Pro toto kritérium platí, že nejvýhodnější nabídka má maximální hodnotu kritéria a hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Ostatní nabídky obdrží body dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{nejkratší nabídnutý termín}}{\text{hodnocený termín}} \cdot 100$$

Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem přepočten vahou tohoto kritéria. Výsledné číslo bude zaokrouhleno na 2 desetinná místa.

Dílčí hodnoticí kritérium „Zkušenosti hlavního projektanta“

V rámci dílčího hodnoticího kritéria 4 bude hodnocena každá zkušenost nad rámec kvalifikačního kritéria, tj. nad zadavatelem požadovaný min. počet 1 zkušenosti **s výkonem funkce hlavního projektanta** v souvislosti s poskytováním projekčních a architektonických a inženýrských služeb při přípravě a realizaci projektové dokumentace, která byla podkladem pro komplexní rekonstrukci pozemní stavby – nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nebo v obdobném registru kulturních památek v zahraničí, s cenou za poskytnuté projekční, architektonické nebo inženýrské činnosti **minimálně ve výši 1 000 000,00 Kč bez DPH**. Bude zohledněno maximálně 10 zkušeností nad rámec kvalifikačního kritéria.

Nejvhodnější nabídka obdrží v tomto kritériu 100 bodů, ostatní nabídky obdrží body dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnocený počet zkušeností}}{\text{nejvyšší nabídnutý počet zkušeností}} \cdot 100$$

Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem přepočten vahou tohoto dílčího hodnotícího kritéria. Výsledné číslo bude zaokrouhлено na 2 desetinná místa.

12.3 Výsledné pořadí nabídek

Celkové pořadí bude stanoveno tím způsobem, že počet bodů v rámci každého dílčího hodnotícího kritéria bude sečten a jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v dílčím kritériu 1. V případě opětovné shody bude výsledné pořadí stanoveno losem. Losování bude probíhat v souladu se zásadami uvedenými v § 6 ZZVZ. Účastnit se losování mají právo účastníci, kterých se losování týká. O termínu losování je zadavatel písemně vyrozumí nejméně 3 pracovní dny před losováním.

Zadavatel bude hodnotit dílčí kritéria, proto zadavatel upozorňuje účastníka na řádné vyplnění hodnot do **Krycího listu** v požadované struktuře.

13. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

13.1 Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky.

13.2 Nabídka musí obsahovat cenu za předmět veřejné zakázky v tomto členění:

Nabídková cena	cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	cena vč. DPH v Kč
I. etapa - Průzkumy			
II. etapa - Studie celkové stavební obnovy areálu			
III. etapa - Projektová dokumentace pro stavebnímu povolení (DSP)			
IV. etapa - Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)			
V. etapa - Autorský dozor			
Cena celkem			

13.3 Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady související s realizací veřejné zakázky včetně všech rizik a vlivů (včetně inflačních). Nabídková cena dále bude zahrnovat zisk účastníka a veškeré náklady na práce a činnosti vyplývající pro účastníka ze zadávacích podmínek, o kterých účastník podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení celého předmětu veřejné zakázky nezbytné.

13.4 Nabídková cena bude cenou nejvýše přípustnou. Celková cena bude překročitelná pouze za splnění podmínek, které jsou stanoveny v Návrhu smlouvy o dílo a příslušných ustanoveních zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v případě, dojde-li v průběhu realizace k navýšení sazby DPH při změně právních předpisů.

13.5 V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat objasnění údajů ve smyslu § 46 ZZVZ.

- 13.6 Zadavatel upozorňuje účastníka, že pověřená hodnotící komise bude dle § 113 ZZVZ posuzovat, zda podaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže hodnotící komise dospěje k závěru, že nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá si od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné, a bude dále postupovat v intencích § 113 ZZVZ.
- 13.7 Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je zadávací dokumentace a dále všechny její přílohy. Požadavky na nabídkovou cenu jsou stanoveny tak, aby účastníci mohli podat vzájemně porovnatelné nabídky.

14. Podmínky a lhůta pro podání nabídek

14.1 Podmínky pro podání nabídek

Účastník může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku v českém nebo slovenském jazyce, a to v listinné či elektronické podobě.

Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech účastníků.

Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí. Účastníka, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

14.2 Lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **5. 9. 2017 v 10:00 hodin**. Nabídky podané po uplynutí této lhůty nebudou otevřeny a hodnoceny.

Nabídku je možno podat osobně na podatelnu v místě sídla zadavatele a to v pracovních dnech od 7:00 hodin do 14:00 hodin, poslední den lhůty pro podání nabídek pouze do 10:00 hodin.

Dodavatelé mohou podat nabídku poštou na adresu sídla zadavatele:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s. p. o.
Kladruby nad Labem 1
533 14 Kladruby nad Labem

a to tak, aby byla doručena do konce výše uvedené lhůty.

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

15. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s podanými nabídkami proběhne 30 minut po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to v zasedací místnosti v sídle zadavatele. Otevírání obálek s nabídkami se mohou zúčastnit účastníci, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Z organizačních důvodů se za každého účastníka může účastnit maximálně 1 osoba k tomu oprávněná nebo pověřená na základě plné moci. Zástupce účastníka je povinen na vyzvání zadavatele prokázat svoji totožnost. Sraz zástupců účastníků bude před ředitelstvím NHK, kde budou vyzvednuti pověřenou osobou zadavatele.

Komise pro otevírání obálek s nabídkami pověřená zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise při otevírání obálek kontroluje, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a v souladu s ust. § 107 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel přítomným osobám sdělí identifikační údaje účastníka zadávacího řízení a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Pokud nabídka nesplňuje zadávací podmínky, může Zadavatel vyzvat dodavatele, aby takový nedostatek nabídky zhojil, a to postupem souladným s ustanoveními ZZVZ a touto zadávací dokumentací.

Účastník řízení, který podal nabídku, jež nesplňuje zadávací podmínky, bude vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek. Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

16. Komunikace se zadavatelem

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace musí být komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob (např. osobní jednání, telefonicky, apod.) je vyloučen.

17. Závěrečná ustanovení, práva a výhrady zadavatele

- 17.1 Aniž jsou dotčena příslušná práva uvedená v ZZVZ, vyhrazuje si zadavatel právo podanou nabídku účastníkovi nevracet. Zadavatel účastníkům nehradí náklady spojené s účastí v tomto zadávacím řízení.
- 17.2 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 17.3 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými účastníky v nabídkách. Zadavatel vyloučí účastníka ze zadávacího řízení v případě, že účastník uvede ve své nabídce nepravdivé informace.
- 17.4 Případné rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení, odešle zadavatel všem účastníkům, kteří podali nabídku.
- 17.5 Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace musí být komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob (např. osobní jednání, telefonicky, apod.) je vyloučen.
- 17.6 Nabídka musí být zpracována písemně v českém nebo slovenském jazyce. Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Veškerá komunikace se Zadavatelem bude probíhat výhradně v českém nebo slovenském jazyce.
- 17.7 Zadavatel výslovně upozorňuje účastníka, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 17.8 Zadavatel nepřipouští podání nabídek na částečné plnění předmětu veřejné zakázky.
- 17.9 V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ust. § 127 a 128 ZZVZ.
- 17.10 Bude-li účastník považovat některé informace uvedené v nabídce za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro vyloučení poskytnutí informací při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 17.11 Účastník podáním nabídky dává souhlas s poskytnutím všech informací, které nabídka obsahuje i těch, které budou následně dodavatelem poskytnuty, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů,

pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

- 17.12 Zadavatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Účastník podáním nabídky dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 5 citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.
- 17.13 Zadavatel je povinným subjektem dle ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Prodávající podpisem smlouvy dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 219 citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.
- 17.14 Zadavatel upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 122 ZZVZ vyzve vybraného dodavatele k předložení **originálů**, nebo **ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci**, pokud je již nemá k dispozici.
- 17.15 Zadavatel upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 104 a § 122 ZZVZ bude od **vybraného dodavatele**, který je právnickou osobou, požadovat, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy **předložil**:
- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
 - b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 17.16 Osobou oprávněnou rozhodnout o výběru nejvhodnějšího účastníka a uzavřít s ním smlouvu je: Ing. Jiří Machek, ředitel.

18. Seznam příloh

- 1) Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- 2) Příloha č. 2 - Návrh smlouvy
- 3) Příloha č. 3 - Čestné prohlášení
- 4) Příloha č. 4 - Čestné prohlášení; § 75 odst. c) a d) ZZVZ
- 5) Příloha č. 5a - Využití poddodavatelů včetně určení částí VZ
- 6) Příloha č. 5b - Čestné prohlášení o realizaci VZ vlastními silami
- 7) Příloha č. 6 - Seznam poskytnutých služeb
- 8) Příloha č. 7 - Osvědčení o poskytnutých službách
- 9) Příloha č. 8 - Seznam členů odborného týmu
- 10) Příloha č. 9 - Strukturovaný životopis člena odborného týmu
- 11) Příloha č. 10 - Čestné prohlášení o úplnosti a pravdivosti nabídky a souhlas se zadávacími podmínkami
- 12) Příloha č. 11 - Geodetické digitální zaměření areálu (bude poskytnuta na žádost)
- 13) Příloha č. 12 - Stavebněhistorický průzkum areálu (bude poskytnuta na žádost)

V Kladrubech nad Labem dne 31. 7. 2017

.....

Ing. Jiří Machek

ředitel Národního hřebčína Kladruby nad Labem, s. p. o.

