

PRO STAVEBNÍKA

Stavební úřad-odbor výstavby a územního plánování
Městského úřadu v Písku

Schvaluje se za podmínek stavebního povolení
(souhlasu) vydaného zdejším odborem výstavby
a územního plánování

dne 23. VIII. 2013

pod číslem jednacím vyst. 119722747/2013/le

Veškeré změny dokumentace musí být předem
odsouhlaseny!



| | | | | | |
|---|---------|-----------------|-----------------|---|-------------|
| Projektoval | Kreslil | Odp. Projektant | Ved. Projektant | Kasík – Projka s.r.o. projektová činnost ve výstavbě J. Mukařovského 2301, 397 01 Písek Tel. 382 210 551 IČO: 28082664 DIČ: CZ 28082664 | |
| | | | Fr. Kasík | | |
| | | | | | |
| OÚ: Písek | | MÚ: Písek | | | |
| Investor: Zemský hřebčinec Písek, s.p. U Hřebčince 479, 397 01 Písek, IČ: 48204285 | | | | | |
| REKONSTRUKCE KOLBIŠTĚ ZEMSKÉHO HŘEBČINCE PÍSEK | | | | Datum: 4/2013 | |
| | | | | Formát: | |
| | | | | Účel: DPS | |
| | | | | Měřítko: | |
| | | | | Zak. Číslo: | |
| Obsah výkresu : PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA | | | | Arch. číslo: 2 | Č. výkresu: |

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

| | |
|----------------------|--|
| Název stavby | : Rekonstrukce kolbiště zemského hřebčince Písek |
| Místo stavby | : Parc.č. 1500/2 a parc.č. .6452 k.ú. Písek |
| Charakter stavby | : Stavební úpravy |
| Stavebník | : Zemský hřebčinec Písek, státní podnik U Hřebčince 479, 397 01 Písek, IČ: 48204285 |
| Generální projektant | : Kasík – Projka, s.r.o. Mukařovského 2301, 397 01 Písek IČO: 28082664 |
| Dodavatel stavby | : Odborná firma dle výběrového řízení |

b) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ

Stávající areál Zemského hřebčince Písek se nachází na jihovýchodním okraji města. Na vlastní areál hřebčince navazuje zatravněné závodíště, ke kterému přiléhá betonová tribuna bez zastřešení. Dále na toto závodíště navazuje stávající stodola, která je během závodů využívána pro občerstvení a dále pro ukrytí v případě deště.

c) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

S ohledem na charakter výstavby bylo provedeno zaměření stávajících konstrukcí a byl vizuálně posouzen jejich technický stav.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění a plně vyhovuje.

d) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Do zpracované PD byly zahrnuté všechny požadavky veřejnoprávních orgánů.

e) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při návrhu se vychází zejména z požadavku Krajského úřadu odboru kultury a památkové péče. Nové zastřešení tribuny je v souladu s územně plánovací dokumentací. Svoji velikostí, výškovým uspořádáním a hmotovým řešením je v souladu s regulativy. Stávající stodola, která slouží pro občerstvení, se prakticky nemění – provádí se zejména drobné úpravy podlahy a částí obvodových stěn.

Nová výstavba objektu rozhodčích byla rovněž z architektonického hlediska předběžně odsouhlasena Krajským úřadem, odbor kultury.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU

Úprava stávající stavby a nové objekty jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Okolní zástavba je tvořena komerčními objekty. Svoji velikostí, výškovým uspořádáním, hmotovým řešením je v souladu s regulativy. Celková výška nových objektů je podstatně nižší než stávající zástavba. Architektonický výraz objektu je řešen v „duchu“ okolní zástavby.

g) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA SOUVISEJÍCÍ PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ

V souvislosti s uvažovanou výstavbou nejsou prováděné žádné podmiňující stavby ani jiná opatření.

h) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU STAVBY

Předpokládaná doba výstavby je 6 měsíců.

Zahájení stavby 7/2013

Dokončení stavby 12/2013

Stavba bude prováděna tradičním způsobem výstavby. Svislá doprava autojeřábem.

Zemní práce prováděné standardní mechanizací. Stavba bude provedena v jedné etapě výstavby.

i) STATISTICKÉ ÚDAJE

Ceny :

| | |
|----------------------|-------------|
| - tribuna | 8.178.695,- |
| - otevřená jízdná | 8.233.226,- |
| - objekt občerstvení | 2.479.709,- |
| - objekt rozhodčí | 4.252.696,- |

Celková cena 23.144.326,- Kč + DPH

B) SOUHRNNÁ ZPRÁVA

a) Zhodnocení staveniště

Stávající prostor závodíště je již realizován na východní straně areálu hřebčince. Tento prostor je mnoho let využíván a svojí polohou je vhodně umístěn. S ohledem na nové provozní podmínky již ale nevyhovuje a proto je navržena rekonstrukce.

b) Urbanistické a architektonické řešení stavby

Nová stavba tribuny, objektu občerstvení a objektu rozhodčích, byla projednána s krajským odborem kultury České Budějovice. Architektonický návrh také vychází z možného technického řešení a návrh provedl ing. arch. J. Hlavín. Stavby jsou po architektonické stránce přizpůsobené novější okolní zástavbě.

c) Technické řešení a popis stavby

Objekt tribuna

Stávající tribuna je provedena z prefabrikátů používaných na teplovody. Objekt tribuny je ve špatném technickém stavu a jeho oprava není možná. S ohledem na tuto skutečnost se provede demontáž celé tribuny včetně základových konstrukcí a nosných zdí.

Vlastní nové základové pasy jsou z prostého betonu. Část základových konstrukcí může alternativně být použita. Nosné zdivo je ze šalovacích tvárnic + výztuž. Pod vlastní stupně bude zdivo dobetonováno. Stupně jsou prefabrikované z pohledového betonu. Ze třech stran je tribuna obezděna – toto obezdění tvoří zároveň zábradlí. Zeď je rovněž ze šalovacích tvárnic + obklad keramickými pásky.

Zastřešní tribuny je dřevěnou konstrukcí z lepených prvků. Krytina je z hliníkového profilovaného plechu.

Otevřená jízďárna

Stávající jízďárna byla realizována cca před 30 roky. Povrch tvořil písek. S ohledem na špatně volenou technologii se převážná část písku dostala mezi makadam a proto investor na takto provedený povrch dal vrstvu zeminy v tl. cca 20 cm a celou plochu zatravnil. V současné době je z provozního hlediska

nejvýhodnější pískový povrch s textilií. S ohledem na tuto skutečnost se provede sejmutí zeminy včetně části pískového podsypu. Následně budou provedené nové pískové vrstvy. V rámci tohoto objektu je provedení systému zavlažování. Čerpání vody je ze stávajících dvou studní. Pod objektem rozhodčích bude zásobní nádrž na vodu – 25 m³.

Objekt občerstvení

Jedná se o stávající jednopodlažní stodolu, která bude využívána při závodech a bude sloužit zejména pro občerstvení. Stavební úpravy jsou malého rozsahu. Provede se zejména nová podlaha a nová krytina. Stávající zděné sloupy budou vyspárovány. Dále se provede „koutek“, kde bude umístěn bufet a dále se opláští část stěn a tím dojde k zlepšení provozních podmínek v objektu z klimatického hlediska.

Cateringové služby zajišťuje odborná firma – veškeré potraviny a zařízení jsou dovážené na jednotlivé akce.

Objekt rozhodčích

Stávající objekt rozhodčích tvoří staveništní buňka osazena na ocelové konstrukci. Přístup do buňky je pomocí ocelového schodiště. Tento objekt bude v celém rozsahu demontován. V tomto místě je navržen nový objekt rozhodčích. Jedná se o přízemní objekt o půdorysné ploše 15 x 5 m. Věž rozhodčích je umístěna v podkroví. Pod celou půdorysnou plochou je podlaží podzemní. V přízemí je VIP prostor pro sledování závodů + rychlé občerstvení. V podzemním podlaží je nádrž na vodu pro zkrápění otevřené jízďárny (kolbiště) a sociální zázemí pro rozhodčí a VIP hosty.

Základové konstrukce jsou z prostého betonu. Jímka na vodu je provedena z vodostavebního betonu. Svislé zdivo je z cihel lícovaných, šalovacích tvárnic a dále jsou nosné konstrukce tvořené dřevěnou konstrukcí.

Stropní konstrukce je tvořena z keramických trámů + vložky. Dále jsou stropy železobetonové. Schodiště mezi jednotlivými podlažími betonové prefabrikované. Krov dřevěný tesařsky vázaný – pultová střecha. Krytina z profilovaného hliníkového plechu.

Okna a vstupní dveře plastové. Vnitřní dveře dřevěné laminované. Venkovní obklady stěn jsou dřevěné palubkové a nebo z lícových pásků.

Objekt není vytápěn ani temperován – využití pouze občasné od jara do podzimu.

Voda a kanalizace napojena na stávající rozvody v areálu. Tyto rozvody jsou napojené na veřejné řady ve správě ČEVAK a.s.

El. energie napojena na rozvody v areálu hřebčince.

d) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající závoďiště je situované na konci areálu Zemského hřebčince Písek. Dopravně je napojení na stávající vnitroareálovou komunikaci. Voda na zkrápění závoďiště bude využívána ze stávajících dvou kopaných studní, které se nachází na okraji závoďiště. Kapacita studní vyhovuje navrhovaným stavebním úpravám. Voda do sociálního zařízení a pro catering je napojena na stávající rozvody vody v areálu – přípojka na veřejné rozvody ve správě ČEVAK a.s.

El. energie a splašková kanalizace bude napojena na stávající rozvody v areálu.

e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně dopravy v klidu poddolované a svážné území

Jedná se o stávající areál, kde je již řešena doprava v klidu včetně dopravního napojení. Stavby se nenachází v poddolovaném a svážném území.

f) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nemá vliv na životní prostředí. Dešťové vody svedené na terén investora. Splaškové vody napojené na splaškovou kanalizaci v areálu. Objekty nejsou vytápěné ani temperované. Komunální odpad likvidován standardním způsobem – zajišťuje město Písek.

Ochranu proti radonu není nutné řešit.

g) Řešení bezbariérového přístupu

Objekty splňují vyhl. 398/2009 Sb.

h) Průzkumy a měření

V rámci zpracování PD projektant provedl zaměření stávajících objektů. Dále geodetická kancelář provedla polohopisné a výškopisné zaměření pozemku, které jsou předmětem stavebních úprav. V prostoru kolbiště bylo provedeno pět kopaných sond, kterými byla zjištěna stávající skladba plochy.

i) Údaje o podkladech pro vytyčení stavby

Součástí PD je zastavovací plán, kde jsou podklady pro vytyčení jednotlivých objektů.

j) **Členění stavby na jednotlivé objekty**

SO – 01 – Tribuna
SO – 02 – Otevřená jízdárna
SO – 03 – Objekt občerstvení
SO – 04 – Objekt rozhodčích

k) **Vliv stavby na okolní pozemky**

Navrhované stavby, včetně stavebních úprav stávajících objektů, nemají vliv na okolní pozemky ani zástavbu.

2) **Technická stabilita**

Dřevěné konstrukce zastřešení tribuny a betonové stupně budou vyrobené dle statického výpočtu, který je součástí PD. Stropní konstrukce u objektu rozhodčích, včetně nádrže na vodu, byly staticky posouzené – viz PD. Ostatní objekty jsou po statické stránce nenáročné.

3) **Požární bezpečnost**

Viz samostatná část PD

4) **Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Navrhovaná výstavba a stavební úpravy nemají zvláštní požadavky na užívání. Rovněž provoz neovlivňuje životní prostředí. Splaškové vody svedené do stávající vnitroareálové kanalizace. V době závodů jsou pro diváky osazené chemické záchody – toto řešení zůstává zachováno dle současného stavu.

5) **Bezpečnost při užívání**

Vlastní závodíště je od diváků odděleno stávajícím zábradlím. Při závodech na bezpečnost dohlíží pořadatelská služba.

6) **Ochrana proti hluku**

Tuto problematiku není nutné řešit.

7) **Úspora energie a tepla**

Není nutné řešit – objekty jsou převážně otevřené. Objekt rozhodčích není vytápěn ani temperován.

8) **Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Objekty jsou řešené v souladu s vyhl. 398/2009 Sb.

9) **Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Radonová opatření s ohledem na charakter staveb není nutné řešit. Objekty se nenachází v poddolovaném území a ani není na staveništi spodní voda. Rovněž areál se nenachází v seismické oblasti.

E) ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Pro zařízení staveniště budou využité prostory ve stávajícím areálu investora. Sklady a skládky budou v prostoru dvora. Výstavba bude prováděna tradičním způsobem výstavby za použití malé mechanizace, autojeřábem a autobagrem. Montáž dřevěné konstrukce a betonových stupňů bude prováděna autojeřábem.

Staveniště bude oplocené provizorním oplocením výšky 150 cm.

Plán plánovaných kontrolních prohlídek

S ohledem na to, že se nejedná o náročnou stavbu, jsou plánované prohlídky pouze :

- přejímka základové spáry
- přejímka montáže stupňů a zastřešení tribuny
- přejímka stropů u objektu rozhodčích
- přejímka konstrukce krovu nad objektem rozhodčích
- přejímka statického posílení krovu u občerstvovacího objektu

Závěr

Ostatní požadavky, neřešené dle přílohy č. 1 vyhlášky 499/2006 Sb. se naší uvažované projektové dokumentace netýkají.

PD ZPRACOVALI

| | | |
|------------------------------------|---|--------------------------|
| Vedoucí projektant | : | František Kasík – Projka |
| Stavební část | : | František Kasík - Projka |
| Architektonická část | : | ing. arch. Hlavín |
| Statická část | : | Statika ČB – ing. Šedivý |
| Požárně bezpečnostní řešení stavby | : | František Kasík - Projka |
| Elektroinstalace | : | Ing. Václav Friedl |
| Zdravotní technika | : | Ing. Michal Albrecht |
| Úpravy otevřené jízdrny | : | Ing. P. Nejedlý |
| Zavlažování | : | Ing. Martin Fiury |

PŘEHLED USPOŘÁDÁNÍ PROJEKTU

Zastavovací plán

Průvodní a souhrnná zpráva

Požárně bezpečnostní řešení stavby – objekt SO – 01, SO – 03, SO - 04

OBJEKT SO – 01 Tribuna

Stavební část

Statická část

Elektroinstalace

OBJEKT SO – 02 – Otevřená jízdrna

Stavební část

Zavlažování

OBJEKT SO – 03 – Objekt Občerstvení

Stavební část

Statická část

Elektroinstalace

Zdravotní technika

OBJEKT SO – 04 – Objekt rozhodčích

Stavební část

Statická část

Elektroinstalace

Zdravotní technika