

## ODBOR KULTURY A PAMÁTKOVÉ PÉČE

## ODDĚLENÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE

č.j.: KUJCK 39110/2013/OKPP  
sp.zn.: OKPP 30340/2013/makad

datum: 24. července 2013

vyřizuje: Mgr. Markéta Kadlecová

telefon: 386 720 404



KUCBX00E0N8R

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**Věc: Závažné stanovisko ve věci „Výstavba objektu pro rozhodčí, rekonstrukce tribuny a změna povrchu venkovní jízdrny, vše na pozemku parc. č. 1500/2 a přestavba stodoly na pozemku parc. č. st. 6452, vše katastrálním území Písek, součásti národní kulturní památky Zemský hřebčinec v Písku“**

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, jako místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11, odst. 1, písm. b), zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na žádost vlastníka nemovitosti Zemského hřebčince Písek, státní podnik, IČ: 4820485, se sídlem U Hřebčince 479, 397 01 Písek, zastoupeného ředitelem Ing. Karlem Kratochvíle, na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích, č.j.: NPÚ-331/43145/2013 ze dne 26. června 2013, dle ustanovení § 149, odst. 1, zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 14, odst. 1, zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

## závažné stanovisko:

Výstavba objektu pro rozhodčí, rekonstrukce tribuny a změna povrchu venkovní jízdrny na pozemku parc. č. 1500/2 a přestavba stodoly na pozemku parc. č. st. 6452, vše katastrálním území Písek, součásti národní kulturní památky Zemský hřebčinec v Písku, prohlášené nařízením vlády č. 50/2010 Sb., ze dne 8. února 2010, o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, v platném znění, ve smyslu žádosti o vydání závazného stanoviska ve věci „Výstavba nového objektu rozhodčích, obnova původního pískového povrchu na venkovní jízdárně, oprava tribuny se zakrytím, vše na pozemku parc. č. 1500/2 a oprava stodoly s občerstvením na pozemku parc. č. st. 6452, vše k.ú. Písek“, dle předložené projektové dokumentace „Rekonstrukce kolbiště Zemského hřebčince Písek (objekty SO – 01 Tribuna, objekt SO – 02 Otevřená jízdrna, objekt SO – 03 Objekt občerstvení, objekt SO – 04 Objekt rozhodčích)“, zpracované projekční kanceláří KASÍK – PROJKA s.r.o., bez čísla zakázky, v dubnu 2013, ve stupni pro stavební povolení, dle ustanovení § 14, odst. 3, zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se považuje za

## přípustnou

za předpokladu splnění následujících podmínek:



1. Provedení hliníkové střešní krytiny na tribuně a objektu rozhodčích bude korespondovat se střešními pláště objektů v areálu hřebčince. Detailní konstrukční provedení střešní krytiny na tribuně a objektu rozhodčích, včetně stanovení konkrétní barevnosti střešního pláště obou objektů bude předloženo správnímu orgánu k posouzení v samostatném správním řízení.
2. Vnější okenní a dveřní výplně objektu rozhodčích budou dřevěné.
3. Vnější výplně otvorů objektu rozhodčích nebudou provedeny v barvě pinie, budou provedeny v barvě ořech.
4. Objekt rozhodčích a objekt bývalé stodoly budou obloženy prkny o šířce minimálně 15 – 20 cm, přičemž lze použít i prkna nestejné šíře.
5. Dřevěné prvky objektu rozhodčích (dřevěné konstrukce a obklad) nebudou provedeny v barvě pinie, budou provedeny v barvě ořech.
6. Barevnost fasádního nátěru vnějších štukových omítek objektu rozhodčích bude specifikován a předložen správnímu orgánu k posouzení v samostatném správním řízení.
7. Barevnost lazurovacího lakového nátěru dřevěných prvků tribuny bude specifikován a předložen správnímu orgánu k posouzení v samostatném správním řízení. Lazurovací lakový nátěr dřevěných prvků bude matný.
8. Nová šablonová střešní krytina bývalé stodoly bude kladena stejně jako původní eternitová krytina, tedy nakoso. Střešní krytina bývalé stodoly bude v šedočerném odstínu. Odstín střešní krytiny bude v dostatečném předstihu předveden pracovníkům státní památkové péče v rámci kontrolního dne.
9. Odstín barevnosti vnějších omítek zábradlí tribuny bude předveden ve vzorcích pracovníkům státní památkové péče v rámci kontrolního dne.
10. Odstín barevného provedení cihelných pásků na tribuně a objektu rozhodčích bude korespondovat se zdivem na objektech v areálu hřebčince. Cihelné pásy budou před vlastní pokládkou předloženy na místě ve vzorcích pracovníkům státní památkové péče v rámci kontrolního dne.
11. Dva vzrostlé stromy na ploše venkovní jízdrny budou zachovány. Bude zajištěno, aby stavební práce nenarušily jejich kořenový systém.
12. V průběhu prací (dle aktuálního stavu jejich postupu) budou investorem svolávány kontrolní dny za účasti pracovníků územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu a Krajského úřadu Jihočeského kraje. Potřebné konzultace budou prováděny průběžně, dle aktuální situace v postupu prací, případně i mimo kontrolní dny. Veškeré výsledky konzultací budou uvedeny v samostatném zápise.

### O d ů v o d n ě n í :

Krajský úřad vycházel ze žádosti vlastníka nemovitosti, z odborného vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích a z obhlídky místa.

Vlastník nemovitosti podal dne 3. června 2013 žádost o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 14, odst. 1, památkového zákona, k zamýšlené výstavbě objektu pro rozhodčí, rekonstrukci tribuny, změna povrchu venkovního kolbiště, vše na pozemku parc. č. 1500/2 a přestavby stodoly na pozemku parc. č. st. 6452, vše katastrálním území Písek. V předložené žádosti je navrhována výstavba nového objektu rozhodčích dle předloženého projektu. Dále je v žádosti navrhována změna travnatého povrchu venkovní jízdrny na pískový, z důvodu praktických a bezpečnostních. Vlastník zamýšlí dále opravit a zastřešit tribunu a opravit stodolu pro občerstvení návštěvníků. Součástí žádosti je projektová dokumentace „Rekonstrukce kolbiště Zemského hřebčince Písek (objekty SO – 01 Tribuna, objekt SO – 02 Otevřená jízdrna, objekt SO – 03 Objekt občerstvení, objekt SO – 04 Objekt rozhodčích)“, zpracovaná projekční kanceláří KASÍK – PROJKA s.r.o., bez čísla zakázky,



v dubnu 2013, ve stupni pro stavební povolení. Projektová dokumentace sestává ze čtyř částí, v nichž jsou řešeny stavební zásahy na jednotlivých objektech kolbiště.

Objekt rozhodčích, tribuna, venkovní jízdná se nacházejí na pozemku parc. č. 1500/2, objekt bývalé stodoly na pozemku parc. č. st. 6452, vše v katastrálním území Písek, kteréžto parcely jsou součástí národní kulturní památky Zemský hřebčinec v Písku, prohlášené nařízením vlády č. 50/2010 Sb., ze dne 8. února 2010, o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, v platném znění.

Správní orgán požádal v souladu s ustanovením § 14, odst. 6, památkového zákona odbornou organizaci státní památkové péče o písemné vyjádření v předmětné věci, které obdržel dne 27. června 2013. Národní památkový ústav s pracemi v rozsahu předložené žádosti vyslovil souhlas za předpokladu, že pro zachování památkových hodnot areálu budou respektovány následující požadavky, uvádí: „Objekt SO – 01 – Tribuna: Z hlediska materiálové není k předložení PD námitek, důležité je estetické (vzhledové) hledisko jednotlivých materiálů. Z těchto důvodů požadujeme specifikovat následující: Přesný typ profilovaného hliníkového plechu na zakrytí tribuny (lze doporučit v areálu již použitý typ). Bude upřesněna barevnost vnitřních omítek zdíva zábradlí tribuny. Přesný typ cihelných pásků, resp. jejich barevnost by měla korespondovat se stávajícím cihleným zdívem použitým v areálu – požadujeme předložit vzorek. Bude upřesněn lazurovací nátěr dřevěných prvků – z PD není zřejmé, zda se bude jednat o bezbarvý lak, či nátěr zatónovaný; nátěr bude matný. Objekt SO – 02 – Otevřená jízdná: S realizací pískové jízdná, která nahradí stávající travnatý povrch lze souhlasit – vzhledem k tomu, že se jedná o návrat k původnímu řešení, bude respektován rozsah původních pískových ploch venkovní jízdná. Zůstanou zachovány dva vzrostlé stromy, které nebudou ohroženy (ani jejich kořenový systém) probíhajícími pracemi. Objekt SO – 03 – Objekt občerstvení: Bude odsouhlasen přesný typ tažených cihel na vzorku – nové zdívo bude co nejvíce přiblíženo vzhledu stávajících pilířů bývalé kolny. Pobití bude do šířky min. 15 – 20 cm – lze použít i prkna různé šířky. Nátěr bude odsouhlasen na vzorku. Krytinu z šablon kladených nakoso doporučujeme v šedočené barevnosti, nikoliv ve velmi šedé – bude odsouhlaseno na konkrétním vzorku. Objekt SO – 04 – Objekt pro rozhodčí: Pobití z prken bude šířky min. 15 – 20 cm – lze použít i prkna různé šířky. Nedoporučujeme nátěr v barvě „pinie“ – vhodnější by byl tmavší odstín hnědé, přesný odstín bude odsouhlasen na vzorku. Režné spárované lícové zdívo bude odsouhlaseno na vzorku (dtto objekt občerstvení). Pohledový beton bude použit pouze v soklové části objektu. Krytina z profilovaného hliníkového plechu bude stejná s krytinou tribuny – přesný typ bude upřesněn. Během realizace budou svolávány pravidelné kontrolní dny, na kterých budou upřesňovány postupy i způsob prováděných prací.“

Správní orgán seznámil žadatele s podklady dle ustanovení § 36, odst. 3, správního řádu. Účastník řízení uplatnil dopisem ze dne 22. července 2013 následující připomínku k rekonstrukci jezdecké plochy: „Zachování původních rozměrů jezdecké plochy v Zemském hřebčinci v Písku je pro chod této instituce již neakceptovatelné. Důvodem toho je, že původní rozměry by zamezovaly využití areálu pro národní a mezinárodní jezdecké soutěže a výstavy. Již z toho důvodu se v 80. letech minulého století tato plocha jezdeckého kolbiště zvětšila na současný stav, který chceme zachovat. Zároveň Vám sdělujeme, že v případě trvání Vaší podmínky nebudeme vůbec rekonstrukci celého areálu začínat, neboť při nemožnosti náležitého uplatnění areálu by se jednalo o plýtvání státními financemi.“

Areál Zemského hřebčince v Písku je architektonicky a dispozičně intaktně zachovaným areálem, který plní funkci hřebčince nepřetržitě od svého vybudování v roce 1902. Pozdně historizující architektura budov areálu hřebčince s neomítnutým cihelným zdívem náleží k tzv. vídeňskému kasárenskému stylu, v němž byly stavěny vojenské, úřední a industriální budovy v Rakousko-uherské monarchii. Zemský hřebčinec v Písku nese statut národní kulturní památky pro své architektonicko-urbanistické a kulturně-historické kvality. Ke kulturně-historickým hodnotám areálu Zemského hřebčince v Písku náleží zejména skutečnost, že plní svou funkci nepřetržitě od doby svého vzniku. Architektonicko-urbanistické hodnoty spočívající zejména v umístění areálu ve volné krajině a v architektonickém ztvárnění jednotlivých budov tvořících kompaktní funkční celek. Dokončený areál se v roce 1904 sestával z celkem 32 objektů a budov, k nimž náležely jednak velké budovy jako hlavní budova, stáje, krytá jízdná, marodka apod., a dále drobné objekty hospodářského zázemí, jako skleník, hnojiště nebo stojany na seno.

Předložená projektová dokumentace se týká stavebních zásahů na objektech, které byly v areálu vystavěny a vybudovány později, až v průběhu druhé poloviny 20. století. Ve východní části areálu hřebčince na ploše stávající venkovní jízdná se původně nacházela venkovní jízdná tvořená dvěma obdélníkovými plochami s pískovým povrchem, přičemž každá z ploch jízdná byla ohraničena plotem. V průběhu 20. století byla plocha venkovní jízdná z důvodu nedostatečné velikosti zvětšena do stávající rozměrů. V současnosti tvoří povrch venkovní jízdná trávník. Objekt tribuny a objekt pro rozhodčí jsou novostavbami, jež byly v prostoru kolbiště vybudovány v průběhu druhé poloviny 20. století z důvodu rozšíření využití kolbiště pro konání závodů a výstav. Předmětné



objekty v prostoru kolbiště tedy nejsou součástí původního komplexu budov v areálu hřebčince, nacházejí se však na pozemcích, jež jsou součástí národní kulturní památky, z toho důvodu je nutné aby navrhované stavební zásahy na uvedených objektech nenarušily kulturně-historické a architektonicko-urbanistické hodnoty areálu hřebčince. Navrhované stavební zásahy byly v předstihu projednány s odbornou organizací státní památkové péče, v souladu s ustanovením § 14, odst. 7, památkového zákona a ve stádiu studie rovněž předloženy správnímu orgánu k posouzení v samostatném správním řízení. K zamýšlené přestavbě a zastřešení tribuny a přestavbě objektu bývalé stodoly bylo dne 24. ledna 2013 vydáno krajským úřadem závazné stanovisko pod č.j.: KUJCK/26303/2012/OKPP/5, v němž byly stanoveny podmínky pro přípravu projektové dokumentace k zamýšleným stavebním pracím. K zamýšlené výstavbě nového objektu pro rozhodčí a změně povrchu venkovní jízdrny bylo dne 20. června 2013 vydáno krajským úřadem závazné stanovisko pod č.j.: KUJCK/32145/2013/OKPP, v němž byly stanoveny podmínky pro přípravu projektové dokumentace k zamýšleným stavebním pracím.

Předložená projektová dokumentace zahrnuje stavební zásahy na všech výše uvedených objektech v prostoru kolbiště ve východní části areálu hřebčince. Objekt tribuny v projektu označen jako Objekt SO – 01 - Tribuna je pro svůj nevyhovující stavebně technický stav navržen k přestavbě a zastřešení. Tribuna bude demontována a na stejném místě ve svahu bude vystavěna nová konstrukce, která bude o 50 cm vyšší a bude mít o dva betonové stupně navíc. Tribuna bude kryta pultovou střechou, jež bude nesena dřevěnou konstrukcí z lepených profilů, přičemž veškeré viditelné plochy budou ohoblované a opatřené lazurovacím lakem nespécifikované barevnosti. Krytina tribuny bude z hliníkového plechu v přírodním odstínu. Viditelné části zdí zábradlí tribuny budou z vnější strany obloženy cihelnými pásky a kovové zábradlí bude natřeno bílou barvou. Stavební úpravy zasáhnou i povrch venkovní jízdrny, v projektu označené Objekt SO – 02 – Otevřená jízdrna, u níž je navržena na půdorysu stávající zatravněné plochy změna povrchu na pískový. Na ploše zůstanou zachovány dva vzrostlé stromy. Venkovní jízdrna bude ohrazena kovových zábradlím natřeným bílou barvou. Objektu SO – 03 – Objekt občerstvení bude vytvořen přestavbou objektu bývalé stodoly (kolny). Stávající cementoeternitová krytina bude nahrazena vláknocementovými šablonami šedé barvy, klempířské prvky budou z měděného plechu. Dlažba uvnitř objektu bude ruční cihelná o rozměrech 250x250x30mm a okapový chodník bude tvořen z nepravidelné kamenné dlažby. Dřevěné konstrukce a opláštění obvodových konstrukcí bude provedeno prkny o tloušťce 20mm. Prkna budou opatřena barevně nespécifikovaným lazurovacím lakem. Stávající cihelné sloupy budou opraveny a vyspárovány cementovou maltou. Objekt SO – 04 – Objekt rozhodčích bude novostavbou na místě dožilého objektu pro rozhodčí, který tvořila stavební typová buňka. Stavba byla navržena tak, aby byla využita terénní konfigurace, bude mít tři podlaží a částečně se půdorysně kryje s plochou stávající dožilé kabiny rozhodčích na vrcholu svahu. Z důvodu výstavby objektu bude nutno pokácet jednu vzrostlou lípu o obvodu kmene 40 cm. Objekt obdélného půdorysu bude kryt pultovou střechou a profilovanou hliníkovou střešní krytinou v přírodním odstínu. Vrchní partie stavby, tedy přízemí a 1. nadzemní podlaží, by měly být tvořeny režným zdívem, boční stěny objektu, včetně předsazeného schodiště v zadní části budovy, by měly být tvořeny příznanou dřevěnou konstrukcí, vyplněnou obkladem z tažených obkladových pásek imitujících režné zdivo. Vrchní partie pod pultovou střechou a boky by měly být obloženy dřevěným obkladem z palubek. Výplně otvorů jsou navrženy s izolačními skly z Europrofilů v barvě pinie nebo ořech. Vnější ocelové zábradlí bude opatřeno bílým nátěrem.

Správní orgán po posouzení shromážděných podkladů, zjištěných a známých skutečností dospěl k závěru, že s navrhovanými stavebními úpravami objektů v prostoru kolbiště na pozemcích, které jsou součástí národní kulturní památky lze při dodržení výše stanovených podmínek souhlasit. V první podmínce je stanoven požadavek na předložení detailního provedení hliníkové střešní krytiny, včetně stanovení její konkrétní barevnosti. Ve stádiu studie bylo navrženo u objektu rozhodčích, a orgány státní památkové péče odsouhlaseno, provedení hliníkové střešní krytiny, která bude barevností korespondovat s šablonovou střešní krytinou bývalé stodoly, tedy bude v šedočerné barvě. Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace se v barevnosti odklání od původního návrhu a z předloženého projektu není dále zřejmé, o jaký konkrétní typ hliníkové střešní krytiny se bude jednat, požaduje správní orgán, aby bylo k posouzení v samostatném správním řízení předloženo detailní konstrukční provedení střešní krytiny na tribuně a objektu rozhodčích, včetně stanovení konkrétní barevnosti střešního pláště obou objektů. Vzhledem k tomu, že v areálu je nutné zachovat materiálovou kontinuitu, uložil správní orgán stejně jako v předchozím závazném stanovisku podmínku, aby výplně otvorů byly ze dřeva. Tuto svou podmínku zopakoval proto, jelikož z předložené projektové dokumentace není dostatečně zřejmé, z jakého materiálu budou vnější výplně otvorů v novém objektu rozhodčích. Plastová okna jsou novodobým produktem a v kontextu souboru původních objektů v areálu hřebčince by byla naprosto cizorodým prvkem. Další podmínka se týká barevnosti vnějších výplní, u nichž je rovněž oproti studii, v níž byl navržen nátěr v barvě zelené nebo v barvě ořech, navržen nátěr v barvě pinie nebo v ořechu. Z toho důvodu uložil správní orgán podmínku, aby vnější výplně otvorů byly opatřeny nátěrem v barvě ořech, nikoliv v barvě pinie. Barva pinie nenachází na objektech v areálu hřebčince vybudovaném na počátku 20. století žádné opodstatnění, resp. jedná se o místně nepůvodní barevnost, kterou nelze z památkového hlediska z důvodu zachování kulturně historických hodnot areálu akceptovat. Další



podmínka se váže k obložení vnějšího pláště objektu rozhodčích a bývalé stodoly prkny. Podmínka je uložena proto, aby byla dodržena dostatečná šíře prken z důvodu začlenění nově vzniklých konstrukcí do charakteru architektury objektů v areálu hřebčince. Sedmá podmínka se váže k barevnosti lazurovacího lakového nátěru dřevěných prvků tribuny. Vzhledem k tomu, že v předloženém projektu není navržena žádná barevnost a bližší specifikace druhu nátěru dřevěných prvků tribuny, požaduje správní orgán předložení návrhu barevnosti nátěru dřevěných prvků tribuny zvláště k posouzení v samostatném správním řízení. Správní orgán se ztóżňuje s odbornou organizací v názoru, že nátěr dřevěných prvků tribuny by měl být matný, proto přeal tento požadavek odborné organizace do výroku závazného stanoviska. Matný povrch dřevěných konstrukcí přispěje k začlenění nové konstrukce do charakteru architektury objektů v areálu hřebčince. Dřevěná konstrukce zastřešení tribuny bude novým prvkem v areálu a z toho důvodu je nezbytné, aby i povrchová úprava a barevnost této konstrukce respektovala v areálu tradičně použitou barevnost a úpravy povrchů. V předloženém projektu rovněž nebyla navržena barevnost fasádního nátěru vnějších štukových omítek objektu rozhodčích, z toho důvodu uložil správní orgán podmínku, aby byla barevnost vnějších omítek objektu rozhodčích specifikována a předložena správnímu orgánu k posouzení v samostatném správním řízení. V další podmínce uložil správní orgán požadavek na dodržení způsobu kladení nové šablonové střešní krytiny na objektu bývalé stodoly nakoso, z důvodu zachování vzhledu střešního pláště v původní podobě. Správní orgán rovněž ve své podmínce zpřesnil odstín barevnosti nových šablon, které by měly být v černošedém odstínu, čímž budou kopírovat barevnost původních eternitových šablon na objektu bývalé stodoly. Dodržení tohoto požadavku bude dosíleno tím, že v dostatečném předstihu před pokládkou bude zástupcům státní památkové péče předložen vzorek střešní krytiny. Ve vzorcích bude v dostatečném předstihu v rámci kontrolního dne předveden i vzorek odstínu barevnosti vnějších omítek zábradlí tribuny a odstín barevného provedení cihelných pásků na tribuně a objektu rozhodčích. Barevnost a způsob zpracování povrchů těchto konstrukcí je rovněž podstatná pro adekvátní začlenění novostaveb do charakteru architektury v areálu hřebčince. Navrhovaná změna povrchu venkovní jízdrny se bezprostředně dotkne i dvou vzrostlých stromů, které se nacházejí v prostoru venkovní jízdrny. Správní orgán proto uložil podmínku, aby při stavebních úpravách bylo docíleno dostatečné zabezpečení kořenového systému stromů, aby nedošlo k jejich poškození a následnému odumření stromů.

Svolávání kontrolních dnů v průběhu stavby je při zásazích v areálu národní kulturní památky nezbytné z důvodu nutné kontroly prováděných prací dle jejich aktuálního stavu a postupu. V rámci kontrolních dnů stavby je možné posoudit potenciální nová zjištění a skutečnosti, které je potřeba upřesnit a ohledat přímo na místě. Všechny případné nálezy a provedené konzultace je potřeba zdokumentovat provedením zápisu, a to zejména z důvodu zajištění informací o stavu a vývoji národní kulturní památky vzhledem k možnosti provádění budoucích obnovných prací.

V závazném stanovisku č.j.: KUJCK/32145/2013/OKPP ze dne 20. června 2013 bylo správním orgánem požadováno, aby při navrácení původního pískového povrchu venkovní jízdrny byla plocha venkovní jízdrny přizpůsobena původnímu obdelníkovému půdorysu z počátku 20. století. Vlastník nemovitosti se proti tomuto požadavku ohradil v dopise doručeném správnímu orgánu dne 22. července 2013. Na základě nových skutečností, jež vyplývají z vlastníkova dopisu, správní orgán svůj požadavek opětovně posoudil a dospěl k následujícímu závěru. Funkční využití venkovní jízdrny bylo během 20. století rozšířeno a zároveň s tím, byla i rozšířena celková plocha venkovní jízdrny do prostoru zeleninové zahrady. Vzhledem k tomu, že venkovní jízdrna je v současnosti i prostorem, v němž se konají soutěže a výstavy, nelze realizovat úpravu půdorysu venkovní jízdrny do původních půdorysných ploch. Obnova původních ploch by totiž znamenala výrazné zmenšení plochy jízdrny, čímž by prostor ztratil své stávající parametry, jež umožňují v areálu hřebčince konání mezinárodních výstav a soutěží. Na základě výše uvedených skutečností ustoupil správní orgán od svého požadavku na navrácení plochy venkovní jízdrny do půdních půdorysných dispozic a akceptuje předložený návrh změny povrchu venkovní jízdrny ve stávajícím půdorysné nepravidelného oválu.

Objekt tribuny, objekt pro rozhodčí, objekt pro občerstvení a venkovní jízdrna jsou situovány na pozemcích, které jsou součástí národní kulturní památky, a jakožto objekty v areálu národní kulturní památky, budou dotvářet a spolupodílet se na charakteru prostředí národní kulturní památky. Při posuzování navrhovaných stavebních úprav a výstavby nových objektů vycházel správní orgán ze skutečnosti, že navrhované novostavby nahrazují novodobé dožilé objekty, jejichž ztvárnění prostředí národní kulturní památky z architektonického hlediska spíše poškozovalo. Navrhované nové a přestavěné objekty svým materiálovým provedením a konstrukčním řešením respektují architektonické pojetí budov v areálu.

Národní kulturní památka Zemský hřebčinec v Písku je bezpochyby územím s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci výkopových prací, úprav a odstraňování stávajících povrchů je třeba postupovat v souladu s ustanoveními § 21 – 24, zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 22, odst.



2, památkového zákona, je před zahájením výkopových prací stavebník povinen oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K tomuto kroku lze použít formulář oznámení v příloze tohoto závazného stanoviska.

Záměr přestavby a výstavby nových objektů v prostoru kolbiště v areálu Zemského hřebčince v Písku jsou z hlediska zájmů, jež hájí státní památková péče, přípustné a při splnění výše uvedených podmínek a projektové dokumentace nebudou znamenat negativní zásah do kulturně-historických a architektonicko-urbanistických hodnot předmětné národní kulturní památky. Navrhované stavební úpravy bývalé stodoly a výstavba objektů tribuny a rozhodčích, namísto novodobých dožilých objektů, v areálu hřebčince nebudou při dodržení výše uvedených podmínek a předložené projektové dokumentace svým vnějším ztvárněním negativně narušovat architektonický koncept areálu národní kulturní památky.

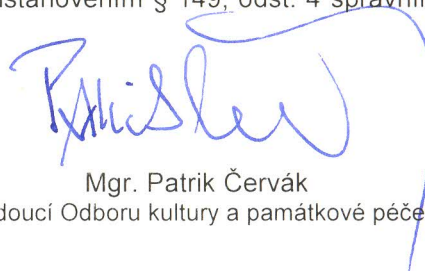
Z uvedených důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

### Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149, odst. 1, správního řádu, samostatným rozhodnutím. **Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu**, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149, odst. 4 správního řádu, **přezkoumáno i toto závazné stanovisko.**



Mgr. Markéta Kadlecová  
odborný referent památkové péče  
oprávněná úřední osoba



Mgr. Patrik Červák  
vedoucí Odboru kultury a památkové péče

**Přílohy:** - upozornění na povinnosti stavebníka na území s archeologickými nálezy  
- formulář oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR  
- organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů v Jihočeském kraji

**Zemský hřebčinec Písek**  
**Ing. Karel Kratochvíle**  
ředitel  
**U Hřebčince 479**  
**397 01 Písek**

**Obdrží na doručení:** - viz adresát

### Na vědomí:

Městský úřad Písek, Odbor výstavby a územního plánování, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek  
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, Ing. D. Thimová, náměstí Přemysla Otakara II. 34,  
370 21 České Budějovice (k č.j. NPÚ-331/43145/2013)