



**Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek**  
Nádražní 1988, 397 01 Písek  
tel.: 382206811 , fax: 382206812  
e-mail: ku.pisek@cuzk.cz

155801/2011-MZE



000055334052

PČ: P447/2011-PUPI

Zaevid.: 29.08.2011 16:11

Počet listů: 4

Přílohy: 1 Neskenované přílohy

Pozemkový úřad Písek  
k rukám Bc Pavlína Švejdové  
Nádražní 1988  
397 01 Písek

Vaše značka K 713252

Vyřizuje: Ing. Eliška Růžičková

Dne: 15.8.2011

**Věc: Stanovení podmínek k využití výsledku pozemkových úprav k obnově katastrálního operátu v k. ú. Vlastec**

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek obdržel oznámení o zahájení řízení o pozemkových úpravách v k.ú. Vlastec formou komplexních pozemkových úprav (dále jen „KPÚ“).

V katastrálním území Vlastec je vedena katastrální mapa v měřítku 1:2880 na celém území.

V celém katastrálním území jsou parcely označovány ve dvou číselných řadách, tj. samostatné řady pro stavební i pro pozemkové parcely.

V katastrálním území jsou 3 trigonometrické body 3008-1, 3007-26 a 3007-31 a dále 4 zhušťovací body 3007-213, 3008-201, 3008-202 a 3008-203. V lokalitě byly v minulosti určeny podrobné body polohového pole (dále PBPP) – body 501-503 s kódem kvality 3.

Stávající body PBPP v prostoru pozemkové úpravy a jejím nejbližším okolí je třeba vyhledat, ověřit jejich souřadnice s KK 3, v případě potřeby aktualizovat místopisy. V případě, že kontrolně určené souřadnice bodů s KK 3 nesplní kriteria daná odst. 12) přílohy k vyhlášce 26/2007 Sb., v posledním znění, je třeba všechny nalezené body určit jako body nové, včetně očíslování. Nenalezené nebo zničené PBPP je třeba nahradit po konzultaci s Katastrálním pracovištěm Písek určením bodů nových. **Výsledky těchto prací budou předány k zápisu společně s elaborátem bodového pole do dokumentace KP Písek.**

Katastrální území Vlastec sousedí s k.ú. Louka nad Otavou a Držov, na jejichž území je vyhotovena mapa KMD. Dále k.ú. Vlastec sousedí s k.ú. Horní Záhoří u Písku, Kašina Hora a Temešvár, na jejichž území je vedena digitální katastrální mapa, a s k.ú. Oslov a Tukleky u Oslova, kde je vedena katastrální mapa v měřítku 1:2880.

Pokud existují body s KK 3 na dotykové katastrální hranici, je nutné je převzít.


V souladu s ust. §6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb. stanovujeme pro pozemkovou úpravu tyto podmínky:

- 1) Šetření obvodu pozemkové úpravy a obvodu pozemků neřešených ve smyslu ust. §2 zákona 139/2002Sb., vyhotovení geometrických plánů (dále jen „GP“) na obvod geodetickou firmou (zpracovatelem pozemkové úpravy – dále jen „zpracovatel“) a vyznačení obvodu KPÚ v katastru nemovitostí (KN):
  - a) Celý obvod pozemkové úpravy bude vyšetřen komisí jmenovanou ředitelem pozemkového úřadu (dále jen „PÚ“) za přítomnosti vlastníků **přímo v terénu** a následně zaměřen zpracovatelem. Pracovník katastrálního pracoviště nebude předsedou komise (bude jmenován pouze členem komise).
  - b) Výjimky a speciální podmínky byly stanoveny při jednání s Pozemkovým úřadem ke stanovení obvodu KPÚ Vlastec a KPÚ Oslov ze dne 22. 4. 2011, z něhož pořízený zápis je nedílnou součástí „Stanovení podmínek“.
  - c) Na vyšetřený obvod bude vyhotoven zpracovatelem KPÚ elaborát na zjišťování průběhu hranic v terénu obdobným způsobem jako pro ZPH pro účely obnovy katastrálního operátu (OKO) novým mapováním (viz odst. 1 písm. d § 66 vyhl. 26/2007 Sb., v posledním znění, popř. § 5 vyhl. 545/2002 Sb.). Všechny vyšetřené body na obvodu budou označeny v terénu trvalým způsobem (viz § 88 vyhl. 26/2007 Sb., v posledním znění), pokud neleží uvnitř obdělávaných půdních celků, a zaměřeny. **Je nezbytné zaměřit všechny vyšetřené body na hranici obvodu, a to:**
    - body na nově oddělovaných částech pozemků
    - body na dosavadní hranici, která se nemění
    - body na vlastnické hranici směřující do prostoru mimo KPÚ, a to i v případě, když hranici obvodu KPÚ tvoří v místě takového trojmezí přímka.
  - d) GP na obvod mohou být předány na katastrální pracoviště (dále jen „KP“) odděleně (po částech), vždy s žádostí PÚ o vyznačení obvodu KPÚ do KN - §4 odst. 2 vyhlášky 545/2002 Sb.
  - e) Zpracovatel prostřednictvím PÚ oznámí KP ihned jakékoliv změny v obvodu, (viz § 9 odst. 6 zákona 139/2002 Sb.)
  - f) Označování nových parcel parcelními čísly bude navazovat na číselnou řadu stávajících parcel. Parcelám s nezměněnou konfigurací bude ponecháno původní číslo.
- 2) Zpracovatel KPÚ je povinen převzít hranici obvodu pozemkové úpravy pokud byla dříve vyšetřena, zaměřena nebo vytyčena.
- 3) Před dokončením návrhu KPÚ si zpracovatel prostřednictvím PÚ na KP vyžádá aktualizované výstupy z databáze ISKN. KP je poskytne urychleně a bezplatně.
- 4) Pokud KPÚ upravuje část sousedního k.ú. a nedochází ke změně hranice k.ú., musí výsledky KPÚ obsahovat geometrický plán, podle něhož lze vyznačit v sousedním k.ú. nový stav po KPÚ.
- 5) V případě změny hranice k.ú. doporučujeme provádět změnu hranice k.ú. na základě samostatné listiny a GP před započítáním prací na návrhu nového uspořádání.
- 6) V k.ú. Vlastec se nachází dvě společné cesty, obě na obecní hranici Vlastec – Držov. Společné hranice je nutné v rámci KPÚ odstranit a změny zapsat před započítáním prací do návrhu nového uspořádání.
- 7) **Zápis obvodu hranic KPÚ požadujeme ještě před zahájením vlastních projektových prací.**

- 8) Mají-li být výsledky KPÚ využity pro obnovu katastrálního operátu, je nutno, v souladu s § 3 odst. 2 zákona 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění, provést zaměření i mimo vlastní prostor úpravy tak, aby nově vzniklá digitální katastrální mapa **souvisle pokrývala katastrální území včetně lesních komplexů a případných jednotlivých budov mimo intravilán, s výjimkou intravilánu obce Vlastec a osady Struhy.**
- 9) V rámci úvodního jednání nebo ještě před ním (např. jako orgán s přenesenou působností státní správy) předloží Zemědělská vodohospodářská správa a správa povodí Vltavy požadavek na zaměření a vyšetření vodních toků a melioračních stok. Zpracovatel pozemkové úpravy vyšetří a navrhne provedení zákresu v katastrální mapě hranic parcel vodních toků, jejichž šířka přesahuje 2m. Užší vodní toky budou prvkem polohopisu. Zobrazení vodních toků dosud v KN neevidovaných v DKM na hranici obvodu bude dohodnut s KP před jejich zaměřením.
- 10) Zpracovatel si vyžádá u správce elektrických sítí (firma E.ON, a.s.) podklady pro zaměření vedení VN a zobrazí je v DKM. (viz odst. 6 písm. f § 16 vyhl.26/2007 Sb., v posledním znění)
- 11) Obvod silnice 2. třídy č. 138, která prochází lokalitou, je nutné vyšetřit a zaměřit v součinnosti se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje (zástupcem vlastníka – Jihočeský kraj) v plném rozsahu.
- 12) Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy bude 1:1000
- 13) Způsob číslování náčrtů, formát a klad, náležitosti měřických náčrtů pro KPÚ:
  - a) Číslování náčrtů pro místní šetření hranice obvodu a měřických náčrtů v souvislé řadě v ZPMZ – volba dostatečné rezervace čísel
  - b) Formát šetřících a měřických náčrtů: A3
  - c) Klad – blokové – v obecných polohách na formátu A3, klad zobrazen na přehledce ve vhodném měřítku
  - d) K měřícím i šetřícím náčrtům bude předána KP samostatná přehledka ve vhodném měřítku (1:10000) ve formátu A3 nebo do něho složeném.
  - e) Měřické náčrty pro KPÚ budou vycházet z návrhu KPÚ, jejich obsah bude shodný se zobrazením v DKM a navíc budou obsahovat náležitosti dle návodu pro obnovu katastrálního operátu mapováním ČÚZK ze dne 20. 12. 2007 č. j. ČUZK6530/2007-22. Případný další obsah bude dohodnut s katastrálním pracovištěm.
  - f) Měřické náčrty pro pozemky neřešené dle § 2 zákona 139/2002 Sb. v obvodu KPÚ, budou vycházet z náčrtů pro zjišťování průběhu hranic (ZPH – tj. dle vžitého označení z náčrtů místního šetření) a budou rovněž obsahovat náležitosti dle návodu pro obnovu katastrálního operátu mapováním.
- 14) Způsob projednání výsledků obnoveného katastrálního operátu v prostoru tzv. neřešených pozemků podle § 2 zák. 139/2002 Sb.:
  - a) Způsob projednání výsledků obnovy katastrálního operátu u neřešených pozemků bude dohodnut s KP Písek.
  - b) Nedílnou součástí podkladů k projednání výsledků obnoveného katastrálního operátu u neřešených pozemků bude navržený nový stav příslušné části katastrální mapy i se souborem písemných informací a srovnávací sestavení, kde budou uvedeny na levé straně dosud evidované parcely a výměry v katastru nemovitostí a na pravé straně jim odpovídající parcely a výměry dle nového stavu jednoho listu vlastnictví respektující výsledky ZPH (místního šetření) – viz § 66 vyhl. 26/2007 Sb., v posledním znění.
  - c) Vlastníci budou seznámeni s výsledky obnovy současně se seznámením se soupisem nároků. Přitom je nutné zajistit seznámení i těch vlastníků, kteří nejsou účastníky řízení KPÚ.

- d) V obvodu KPÚ Vlastec se v severozápadní části katastru nachází rozsáhlý komplex lesa (cca 22 hektarů). V tomto prostoru bylo v roce 1998 na objednávku Pozemkového úřadu v Písku geodetickou firmou Ing. Koltán František, Strakonice, v ZPMZ č.132, v místním souřadnicovém systému, provedeno vytyčení parcel . Obnovené parcely byly zavedeny do katastru nemovitostí. Na základě návrhu ředitele Pozemkového úřadu byl dne 3. 6. 2011 vyšetřen skutečný stav vytyčení rozsáhlého lesního komplexu. Kontrolní pochůzkou v dané lokalitě byly mimo jiné nalezeny původní plastové hraniční znaky. Jedná se pravděpodobně (s přihlédnutím k nepřehlednosti terénu) o body č.: 189, 187, 188, 317, 268, 287, 257, 214, 215, 185, 150, 151, 247, 239, 238 a 359 z citovaného náčrtu 132. Z rozmístění nalezených hraničních znaků vyplývá po jejich zaměření v S-JTSK možnost transformace celého ZPMZ 132 do S-JTSK. Proto žádáme, aby zpracovatel KPÚ postupoval tímto způsobem a neprováděl opětovné vytyčení již odsouhlasených hranic dotčených parcel.
- 15) Data výsledné DKM s KPÚ musí být předána v souboru nového výměnného formátu. Název souboru bude ve tvaru: XXXXXX.vfk, kde XXXXXX = šestimístné číslo k.ú. dle FSÚ. Struktura výměnného formátu DKM je zveřejněna na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) v menu „Katastr nemovitostí/Poskytování údajů z katastru“.
- 16) Obsah a uspořádání výsledného elaborátu KPÚ musí odpovídat ustanovením v § 66 odst. 1 vyhlášky 26/2007 Sb., v posledním znění.
- 17) Výsledky zeměměřičských činností využité pro obnovu katastrálního operátu na podkladě KPÚ, ověřené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, musí být na KP předány k posouzení způsobilosti jejich převzetí do KN nejpozději 30 dnů před rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv (§ 11, odst. 8, zákona č. 139/2002 Sb.).
- 18) U pozemků zahrnutých do obvodu KPÚ, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona 139/2002Sb., požaduje KP společně s rozhodnutím předložit srovnávací sestavení mezi původními a novými pozemky podle ust. § 10 odst. 9 vyhlášky 545/2002 Sb. z důvodu přenesení zápisu nabývacích titulů a jiných právních vztahů k nově označeným pozemkům.

S pozdravem

  
Ing. Eliška Růžičková  
Katastrální pracoviště v Písku  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj  
Katastrální pracoviště Písek  
Nádražní 1988, 397 01 Písek  
6

**Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek**  
Nádražní 1988, 397 01 Písek  
tel.: 382206811  
fax: 382206812  
e-mail: [ku.pisek@cuzk.cz](mailto:ku.pisek@cuzk.cz)

Pozemkový úřad Písek  
k rukám Bc Pavlína Švejdové  
Nádražní 1988  
397 01 Písek

Vaše značka K 713252

Vyřizuje: Ing. Eliška Růžičková

Dne: 15.8.2011

Věc : Jmenování zástupce Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj do komise pro místní šetření.

S odvoláním na § 58a písm. e) vyhlášky 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí (dále katastrální zákon), jmenuji do komise pro zjišťování obvodu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území **Vlastec**

slečnu **Petru Mošovskou** DiS

Ve své činnosti se bude řídit příslušným ustanovením katastrálního zákona a pokyny předsedy komise



Ing. Eliška Růžičková  
ředitelka Katastrálního pracoviště v Písku

**Katastrální úřad pro Jihočeský kraj**  
**Katastrální pracoviště Písek**  
**Nádražní 1988, 397 01 Písek**