

# **ZÁMĚR OPRAVY**

## **1. Identifikační údaje stavby:**

|                            |                                                      |
|----------------------------|------------------------------------------------------|
| Název opravy:              | <b>VD Klavary, oprava vytápění SOB č.p. 34</b>       |
| Katastrální území:         | Hradištko I                                          |
| Místo opravy:              | Labe ř. km 916,450                                   |
| Název HIM:                 | Budova strážní: Hradištko 34                         |
| Číslo HIM:                 | 9051002786                                           |
| Číslo opravy:              | 133170020                                            |
| Celkové náklady na opravu: | 150. tis Kč                                          |
| Investor:                  | Povodí Labe, státní podnik, závod Roudnice nad Labem |
| Projektant:                | bez projektové dokumentace                           |
| Dodavatel:                 | na základě výběrového řízení                         |
| Termín zahájení opravy:    | 6.2017                                               |
| Termín ukončení opravy:    | 8.2017                                               |

**2. Popis současného stavu a zdůvodnění stavby:** Budova strážní se skládá z bytu ved. jezného a inspekční místnosti. V inspekční místnosti se používá k vytápění akumulčních kamen, v bytě jezného teplovodní vytápění napojené na el. kotel. Radiátory byly v průběhu minulých let několikrát opravovány (těsnění, hlavice, protékání atd). Radiátory jsou z různých materiálů jako je litina, plech a v koupelně železná trubka ohnutá do tvaru podkovy. Rozvodová soustava je v podobném stavu. Několikrát již musela být svařována. Rovněž rozvody mají různé průměry a to způsobuje špatnou cirkulaci vody v topném systému. Celkový počet radiátorů určených k výměně je 9 kusů včetně celé rozvodové soustavy.

**3. Technické řešení stavby:** Provedení opravy bude spočívat v demontáži stávajících radiátorů a vybourání staré rozvodové soustavy. Po montáži nových rozvodů a osazení radiátorů budou provedeny drobné zednické a malířské práce po předchozím bourání.  
Celkový počet radiátorů je 9 kusů.

## **4. Požadavky provozovatele:**

Nejsou

## **5. Podmiňující předpoklady:**

Opravu nutno provést v letních měsících mimo topnou sezónu.

**6. Odborný odhad nákladů stavby:**

Náklady na opravu lze předběžně odhadnout na částku cca 150 tis. Kč.  
Konečná cena bude stanovena na základě výběrového řízení na  
dodavatele akce.

**7. Přílohy:**

Situace, fotodokumentace

**8. Stupeň ekologické závažnosti:**

Stavba neohroží životní prostředí

Záměr opravy bez projektové dokumentace vyhlásil dne



Ing. Jan Zajíc  
ředitel závodu

Vypracoval: Petr Kubelka



V Kolíně

dne 16. 1. 2017





**Budova strážní**



























