

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: .....

1919/2017-SML

Číslo smlouvy poskytovatele: .....

## Smluvní strany:

### **objednatel:**

**Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo:

Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán:

RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy

a k jednání o věcech smluvních:

Ing. Richard Kučera, ředitel sekce provozní

oprávněn jednat o věcech technických:

Ing. Jaroslava Vítovcová, MBA, vedoucí oddělení  
vnitřních služeb a hospodářské správy

IČO:

70889953

DIČ:

CZ70889953

bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu:

1487015064/2700

zápis v obchodním rejstříku:

Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

tel.: +420 221 401 111

e-mail: pvl@pvl.cz

(dále jen „objednatel“)

**a**

### **poskytovatel:**

**TSB spol. s r.o.**

sídlo:

Patočkova 1710/95, 169 00 Praha 6

oprávněn(i) k podpisu smlouvy:

Ing. Josef Geizer, jednatel

oprávněn(i) jednat o věcech smluvních:

Ing. Josef Geizer, jednatel

oprávněn(i) jednat o věcech technických:

Milan Prešinský

IČO:

63983303

DIČ:

CZ63983303

bankovní spojení:

ČSOB a.s.

číslo účtu:

127514738/0300

zápis v obchodním rejstříku:

MěS v Praze, odd C, vložka 40040

tel.:

e-mail:

(dále jen „poskytovatel“)

## I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku řízení dle §§ 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) pro veřejnou zakázku s názvem „Úklidové a ubytovací služby v inspekčních bytech na Štvanici“.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat úklidové práce dle odst. 2., pomocné ubytovací služby dle odstavce 3. tohoto článku a za účelem jejich poskytnutí držet pohotovost dle odst. 4. tohoto článku (dále jen „služby“) v označených inspekčních bytech „A“,

„B“ a „C“ nalézajících se v 1. a 2. podlaží provozní budovy objednatele VD Štvanice č. p. 867, 170 00 Praha 7 (dále jen „byty“), a dále závazek objednatele za řádně poskytnuté služby zaplatit cenu sjednanou touto smlouvou. Podlahová plocha bytu s označením „A“ je 56 m<sup>2</sup>, podlahová plocha bytu s označením „B“ je 56 m<sup>2</sup>, podlahová plocha bytu s označením „C“ je 35 m<sup>2</sup>.

2. Úklidové práce budou obvykle prováděny v pracovní dny v době 8.00-16.00 hod., nebude-li ústní nebo písemnou výzvou objednatele určeno jinak. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce v rozsahu a četnosti dle Specifikace služeb a ceny, která tvoří přílohu č. 1 (dále jen „specifikace služeb“).
3. Pomocnými ubytovacími službami se rozumí služby uvedené v č. 4. specifikace služeb. Tyto služby budou poskytnuty na ústní výzvu objednatele provedenou na telefonní číslo uvedené v hlavičce smlouvy pro poskytovatele nebo telefonní číslo uvedené v čl. IX. odst. 2. této smlouvy pro osobu oprávněnou jednat ve věcech provozních pro poskytovatele.
4. Pohotovost je poskytovatel povinen držet každý pracovní den v době 8.00-16.00 hod.
5. Poskytování služeb dle této smlouvy je v souladu se specifikací služeb poskytováno pro návštěvníky ubytované jednorázově a dlouhodobě (průběžně). Jednorázovým pobytem se v souladu s touto smlouvou rozumí pobyt v délce do 7 kalendářních dnů. Průběžným pobytem se v souladu s touto smlouvou rozumí pobyt v délce 8 kalendářních dnů a více.
6. Poskytovatel potvrzuje, že mu byly objednatelem při podpisu smlouvy předány klíče od bytů.

### **III. Cenové a platební podmínky**

1. Cena za poskytování služeb je sjednána ve výši dle specifikace služeb.
2. Cena za poskytování služeb zahrnuje veškerý materiál a práce nezbytné k provádění služeb, sjednává se jako cena pevná a platná po celou dobu plnění předmětu smlouvy, a obsahuje veškeré náklady poskytovatele dle této smlouvy, spojené s provedením služeb v rozsahu zřejmém z této smlouvy v dohodnutých termínech a kvalitě. V případě úpravy náplně služby dle specifikace služeb bude cena služeb upravena dohodou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě; taková změna se považuje za vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ.
3. Objednatel se zavazuje platit poskytovateli za poskytnuté služby dle čl. II. cenu vždy za jeden kalendářní měsíc, a to na základě dílčí faktury – daňového dokladu vystaveného poskytovatelem k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, ve výši dle odst. 1 tohoto článku. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného kalendářního měsíce. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli.
4. Je-li poskytovatel plátcem daně ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), budou faktury hrazeny na účet poskytovatele, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu bude poskytovatel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátcem nebo nebude mít takový účet zveřejněn, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o DPH v platném znění.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury a takovou fakturu poskytovateli vrátit k přepracování v případě, že faktura neodpovídá skutečně provedeným pracím nebo neobsahuje předepsané náležitosti. Poskytovatel je povinen v případě vrácení faktury nově vyhotovit a doručit objednateli do 14 dnů od jejího vrácení. Oprávněným vrácením faktury

přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu objednatele.

#### **IV. Ostatní závazky objednatele**

1. Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli pro výkon činností podle této smlouvy bezplatný odběr el. proudu, teplé a studené vody i odvod splaškových vod a umožnit mu odkládání pevného odpadu vznikajícího při této činnosti do objednatelům určených sběrných nádob (kontejnerů). Dále se objednatel zavazuje zajistit nákup ložního prádla, osušek, ručníků a utěrek pro poskytovatele.
2. Objednatel se zavazuje nejméně pět pracovních dnů předem informovat poskytovatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění závazků poskytovatele, vyplývajících z této smlouvy, zejména o plánovaných rekonstrukcích, opravách, udržovacích pracích, malování apod.

Pokud budou úklidové práce přerušeny z důvodu stavebních či jiných oprav, udržovacích prací a podobně, poskytovatel úklidové práce vykompenzuje formou mimořádného komplexního úklidu v dotčených prostorech, a to v rozsahu stanoveném dle projednání oběma smluvními stranami.

3. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu předat poskytovateli nové klíče od některého z bytů v případě, že dojde ke změně zámků. O takovém předání klíčů sepíše smluvní strany písemný protokol.

#### **V. Ostatní závazky poskytovatele**

1. Poskytovatel bude poskytovat služby řádně s vynaložením odborné péče, v souladu s platnými právními předpisy a na vlastní odpovědnost. Poskytovatel bude poskytovat služby ve standardní kvalitě a s ohledem na povahu bytu. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služeb a sdělit poskytovateli své případné připomínky k poskytování služeb. Poskytovatel je povinen tyto připomínky s objednatelům neprodleně projednat.
2. Poskytovatel se dále zavazuje dodržovat při poskytování služeb v prostorech objednatele bezpečnostní a požární předpisy.
3. Poskytovatel je na základě této smlouvy zavázán vykonávat smluvní činnosti pouze prostřednictvím osob (dále jen „pracovníci poskytovatele“), které:
  - a) nemají záznam v rejstříku trestů;
  - b) budou vybaveni pracovními a ochrannými pomůckami;
  - c) jsou schopni plynule komunikovat v českém jazyce.
4. Je-li poskytovatelem podnikající fyzická osoba, která služby vykonává sama bez využití pracovníků poskytovatele, je povinna naplnit odst. 3. písm. a) až c) tohoto článku sama.
5. Poskytovatel se zavazuje, že pro plnění smluvních činností sjednaných touto smlouvou na svůj náklad zajistí a použije všechny prostředky, materiály a technické vybavení, které jsou sjednány touto smlouvou nebo které jsou nutné pro provedení smluvních činností s výjimkou těch, které se podle smlouvy, v rámci součinnosti, zavazuje zajistit objednatel. K poskytování služeb se poskytovatel zavazuje používat výlučně čistících a dezinfekčních prostředků, které odpovídají ekologickému standartu a jsou biologicky odbouratelné. Použití jiných než těmto požadavkům odpovídajících čistících a dezinfekčních prostředků v nezbytně nutném rozsahu musí být předem projednáno s pověřeným zástupcem objednatele.
6. Poskytovatel se zavazuje odstranit zjištěné nedostatky při provádění smluvních činností nejpozději následující pracovní den od okamžiku, kdy se o nedostatku dozvěděl. Poskytovatel

se zavazuje v případě porušení povinností sjednaných touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy zajistit nahrazení pracovníka, který povinnost porušil, jiným pracovníkem, a to následující pracovní den od okamžiku, kdy se o porušení povinností pracovníka dozvěděl; toto se nevztahuje na poskytovatele, je-li podnikající fyzickou osobou vykonávající služby samostatně bez pracovníků poskytovatele.

7. Poskytovatel je povinen sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním smluvních činností nebo takové, které souvisejí s výkonem smluvních činností tak, aby bylo možno předcházet vzniku případné škody na majetku objednatele.
8. Poskytovatel je povinen umožnit objednateli kontrolu plnění smluvních činností.
9. Poskytovatel je povinen na základě čl. II. odst. 2. této smlouvy provádět úklidové práce tak, aby byl byt, jehož se tyto práce týkají, připraven k ubytování před plánovaným nastěhováním.
10. Poskytovatel je povinen na svůj náklad doplňovat do bytů toaletní papír, a to dle aktuální potřeby. Náklady na plnění povinnosti dle tohoto odstavce je poskytovatel povinen v souladu s čl. III. odst. 2. této smlouvy zahrnout v ceně.
11. V případě poskytnutí pomocných ubytovacích služeb při ubytování do bytu s označením „B“ je poskytovatel povinen v dostatečném předstihu před plánovaným nastěhováním zapnout lednici a zapnout ohřev vody. Spínač pro ohřev vody se nachází na chodbě v zabudované skříni u bytu s označením „B“. Po ukončení pobytu ubytovaného je poskytovatel povinen lednici vypnout a vypnout ohřev vody.

#### **VI. Nařízení neprovádění úklidových prací**

1. Objednatel je oprávněn nařídit poskytovateli neprovádět úklidové práce dle specifikace služeb v některém z bytů. Poskytovatel v takovém případě není oprávněn v objednatelém určeném bytě tyto úklidové práce provádět ani fakturovat s výjimkou provedení generálního úklidu dle služby č. 7 specifikace služeb.
2. Nařízení dle odst. 1. tohoto článku musí být provedeno písemně v souladu s čl. X. této smlouvy.
3. Nařízení dle odst. 1. tohoto článku nemá vliv na paušální cenu za pohotovost dle specifikace služeb.
4. Výzva k opětovnému zahájení úklidových prací v dříve určeném bytě musí být ze strany objednatele provedena písemně v souladu s čl. X. této smlouvy.

#### **VII. Záruka, odpovědnost objednatele za škodu, smluvní pokuty**

1. Poskytovatel odpovídá za kvalitu, všeobecnou i odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování příslušných předpisů a norem při používání čistících, dezinfekčních, mycích a technických prostředků, materiálů a dalších věcí, používaných při poskytování služeb. Poskytovatel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění poskytovatele.
2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu poskytování služeb. V rámci této kontroly je osoba oprávněná ve věcech provozních za poskytovatele povinna v době pohotovosti dle specifikace služeb, na základě výzvy osoby oprávněné k jednání ve věcech provozních za objednatele, dostavit se nejpozději do následujícího pracovního dne do bytů a účastnit se kontroly prováděné objednatel.

3. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu na majetku či zdraví způsobenou při poskytování služeb podle této smlouvy jednáním v rozporu s touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
4. Poskytovatel odpovídá objednateli za vady poskytnutých služeb. Objednatel je oprávněn reklamovat vady poskytnutých služeb bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Poskytovatel je povinen bezplatně odstranit reklamovanou vadu poskytovaných služeb bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace, není-li to možné, pak v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, tj. s přihlédnutím k povaze reklamované činnosti. Jedná-li se o vadu neodstranitelnou, pak je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z příslušné měsíční úhrady sjednané ceny služeb. Poskytnutím slevy nezaniká právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla z důvodu existence neodstranitelné vady. Odstraněním reklamované vady nebo poskytnutí slevy z ceny služeb u vady neodstranitelné, nezaniká ani není omezeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s plněním smluvních povinností nebo smluvní pokutu za vadné plnění sjednané touto smlouvou.
6. Poskytovatel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže poskytovatel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli poskytovatel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
7. V ostatním se práva objednatele z vadného plnění poskytovatele řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
8. Poskytovatel je povinen uhradit objednateli následující smluvní pokuty:
  - a) v případě prodlení s plněním smluvních povinností stanovených jednotlivými položkami uvedenými ve specifikaci služeb smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byt jen započatý den prodlení, a to pro každý jednotlivý případ prodlení;
  - b) v případě prodlení s odstraněním vady reklamované dle tohoto článku ve lhůtě stanovené objednatelem smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt jen započatý den prodlení, a to pro každý jednotlivý případ;
  - c) v případě vadného plnění některé ze smluvních činností stanovených jednotlivými položkami Specifikace uklízených ploch smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ vadného plnění;
  - d) v případě porušení ostatních výše neuvedených smluvních povinností, na které byl poskytovatel písemně upozorněn objednatelem, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový případ.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury dle této smlouvy, je objednatel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuty mohou být kombinovány, to znamená, že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžně uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností poskytovatele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty. Smluvní pokutu je povinná smluvní strana povinna uhradit do 14 dní od doručení jejího vyčíslení.

#### **VIII. Doba poskytování služeb**

Poskytovatel je povinen zahájit poskytování služeb od 1. 9. 2017. Nastala-li účinnost této smlouvy až dne 1. 9. 2017 nebo kdykoliv po tomto datu, je poskytovatel povinen zahájit poskytování služeb první den po nabytí účinnosti této smlouvy.

### IX. Osoby pověřené jednáním ve věcech smlouvy

1. Zajišťováním běžného styku s poskytovatelem při realizaci této smlouvy je za objednatele oprávněn:  
**ve věcech smluvních** Ing. Richard Kučera, ředitel sekce provozní  
**ve věcech provozních** Ing. Jaroslava Vítovcová, MBA, vedoucí oddělení vnitřních služeb a hospodářské správy  
Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, tel.: 221 401 406,  
fax: 257 322 739, e-mail: [jaroslava.vitovcova@pvl.cz](mailto:jaroslava.vitovcova@pvl.cz)  
Jarmila Uchytlová, referent hospodářské správy  
Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
tel.:221 401 954, e-mail: [jarmila.uchytlova@pvl.cz](mailto:jarmila.uchytlova@pvl.cz)
2. Zajišťováním běžného styku s objednatelem při realizaci této smlouvy je za poskytovatele oprávněn:  
**ve věcech smluvních** Ing. Josef Geizer, 233 931 452, [tsbsro@gmail.com](mailto:tsbsro@gmail.com)  
**ve věcech provozních** Milan Prešinský, 602 264 552, [tsbsro@gmail.com](mailto:tsbsro@gmail.com)

### X. Komunikace

1. Veškeré písemnosti, týkající se této smlouvy se doručují buď osobně, faxem, poštou nebo emailem na adresu příslušné osoby uvedené v článku IX. této smlouvy, nebo na adresu, kterou účastníci jako adresu k doručování písemně sdělí. V případě doručení faxem nebo emailem je třeba v případech, kdy tato zpráva obsahuje údaje podstatné pro plnění předmětu této smlouvy, ještě dodatečně potvrdit správnost obsahu zasílané písemnosti jejím doručením poštou. Poštovní zásilka se považuje za doručenu též 3. den po jejím prokazatelném odeslání. Jednání mezi smluvními stranami však může být prováděno ve smlouvou předpokládaných případech také ústně.
2. Veškerá korespondence, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě smluvních dokumentů mezi smluvními stranami budou vyhotoveny v českém jazyce.

### XI. Ukončení smlouvy, výpověď, odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu může vypovědět kterákoliv smluvní strana bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po jejím doručení.
2. Pokud dojde ze strany poskytovatele k porušení jakékoliv povinnosti sjednané touto smlouvou a poskytovatel nesjedná nápravu do 14 dní od doručení výzvy objednatele k nápravě, je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí s výpovědní dobou 1 měsíc, počínající běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po jejím doručení poskytovateli.
3. Objednatel a poskytovatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran. Každá smluvní strana je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení druhé smluvní strany, podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Za podstatné porušení smluvních povinností se nad rámec případů definovaných OZ považuje skutečnost, že poskytovatel neprovádí práce v odpovídající kvalitě nebo jinak porušuje své

povinnosti sjednané touto smlouvou, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po písemné výzvě objednatele.

5. Ukončení této smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení týkajících se smluvních pokut, záruk, řešení sporů a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

### **XII. Mlčenlivost**

1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkajících se objednatele, jeho zaměstnanců a obchodních partnerů, které získal na základě této smlouvy anebo v souvislosti s ní (kromě skutečností a informací, které je povinen zpřístupnit na základě platných právních předpisů a které jsou obecně známy). Poskytovatel nemůže takové skutečnosti a informace rovněž využít pro své potřeby či ve svůj prospěch nebo pro potřeby a prospěch jakékoliv třetí osoby.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že povinnost mlčenlivosti sjednaná v tomto článku trvá i po ukončení této smlouvy a smluvní strany si odpovídají navzájem za všechny škody způsobené porušením tohoto závazku.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a veškeré právní vztahy i touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména OZ. Spory, vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou smluvní strany řešit především vzájemným projednáním. Pokud nedojde k dohodě, může se jedna nebo druhá strana obrátit s žalobou na příslušný soud.
2. Poskytovatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
3. Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15 kalendářních dní po tom, co tato změna nastala.
4. Poskytovatel opravňuje objednatele zveřejnit obsah smlouvy nebo její části podle ZZVZ, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a rovněž podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli do 15 dní od obdržení výzvy učiněné objednatelem veškeré údaje, které je povinen objednatel uveřejnit podle zákona o veřejných zakázkách a které má v dispozici poskytovatel.
5. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona o registru smluv zajistí objednatel.
6. Znění této smlouvy je konečné a neměnné. Případné změny nebo doplnění této smlouvy mohou být realizovány po dohodě smluvních stran a to pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami s ohledem na § 564 OZ.
7. Tato smlouva spolu se všemi přílohami představuje kompletní a úplné ujednání mezi smluvními stranami.
8. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bez zbytečného odkladu zahájit jednání, jehož cílem bude nahrazení takového

neplatného ustanovení ustanovením platným, které bude nejbližší účelu a smyslu neplatného ustanovení.

9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy včetně příloh.
10. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Platnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:  
Příloha č. 1      Specifikace služeb a ceny

V Praze dne ..... 27. 8. 2012

V Praze dne 7. 8. 2017

objednatel:

**Povodí Vltavy,**

státní podnik

Holečkova 3178/8

150 06, Praha 5 - Smíchov

⑤



.....  
Ing. Richard Kučera  
ředitel sekce provozní  
Povodí Vltavy, státní podnik

poskytovatel:

**TSB spol. s r.o.**

Patočkova 1710/22, 160 00 Praha 6

IC: 69923303

DIČ: CZ63983303

.....  
Ing. Josef Geizer  
jednatel  
TSB spol. s r.o.



Příloha č. 1. Specifikace služeb a ceny

Číslo	Název služby	Náplň služby	Četnost provádění služby	Způsob stanovení ceny za provádění služby	Cena za provádění služby			
					Byt A (56 m2)	Byt B (56 m2)	Byt C (35 m2)	Paušální cena
1.	Pohotovost	Dosažitelnost telefonem, připravenost k provedení služeb dle č. 3 a 4	Denně v době 8.00-16.00 hod.	Měsíční paušální cena.				
2.	Udržovací úklid neobsazených bytů	Větrání, setření prachu, dezinfekce WC.	Jednou týdně.	Jednotková cena za každý byt.	155,00 Kč	155,00 Kč	155,00 Kč	4 000,00 Kč
3.	Úklid po jednorázovém pobytu nebo konci průběžného pobytu	Setření podlahových krytin a dlažeb, vynesení odpadu na určené místo, dezinfekce a mytí WC, umyvadel, kuchyňských linek, setření prachu a zrcadel. Výměna ložního prádla, ručníků, osušek, luxování podlah, setření znečištěných míst, dveří, oken, nábytku, vlhké otření obkladů. Uzavření uzávěru vody u bytu s označeným "B".	Na výzvu objednatele.	Jednotková cena za každý byt.	800,00 Kč	800,00 Kč	800,00 Kč	
4.	Příprava bytů před nastěhováním	Kontrola stavu bytů. Zapnutí lednice a otevření uzávěru vody u bytu s označením "B".	Na výzvu objednatele.	Jednotková cena za každý byt.	200,00 Kč	200,00 Kč	200,00 Kč	
5.a	Úklid při průběžném pobytu	Setření podlahových krytin a dlažeb, vynesení odpadu na určené místo, dezinfekce a mytí WC, umyvadel, kuchyňských linek, setření prachu a zrcadel.	Jednou za 2 pracovní dny.	Jednotková cena za každý byt.	200,00 Kč	200,00 Kč	200,00 Kč	
5.b		Výměna ložního prádla, ručníků, osušek, luxování podlah, setření znečištěných míst, dveří, oken, nábytku, vlhké otření obkladů.	Jednou za 5 pracovních dní.	Jednotková cena za každý byt.	220,00 Kč	220,00 Kč	220,00 Kč	
6.	Praní a mandlování prádla	Po výměně prádla zajistit praní a mandlování ložního prádla, osušek, ručníků a utěrek	Po výměně prádla - dle potřeby.	Jednotková cena za kg prádla společně pro všechny byty.	125,00 Kč			
7.	Generální úklid	Mytí oken, dveří a nábytku, praní záclon a dalších textilií nacházejících se v bytech, odmrazení lednice.	Jednou ročně.	Jednotková cena za každý byt.	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč	