

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen "NOZ")

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav
zemědělský, organizační složka státu
Hroznová 63/2
656 06 Brno
IČ: 00020338
DIČ: CZ0020338
Zastoupený: Ing. Danielelem Jurečkou – ředitel
Banka: Česká národní banka, č. účtu 87425641/0710
(dále též jako objednatel)

a

Zhotovitel : OLSPOL s.r.o.
Tkalcovská 381/1
568 02 Svitavy
zastoupený: Ladislavem Olivou, jednatelem společnosti
IČ: 27466701
DIČ: CZ27466701
zapsán: v OR u KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 20675
Banka: ČS a.s. Svitavy, č. účtu 1286378379/0800
(var.symbol = číslo příslušné faktury)
(dále též jako zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I. ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupci objednatele pověřeni řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla jsou:

a.1 Ing. Hana Romanová, pracovník oddělení rozpočtu ÚKZÚZ

b.2 Ing. Pavel Říha, vedoucí ZS Hradec nad Svitavou

Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- *pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí nebo díla jako celku
 - *odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy
 - *vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
- a dále jsou též oprávněni k převzetí díla.

Zástupci zhotovitele pověřeni řešením technických problémů a předběžným projednáváním změn a doplňků díla jsou:

b.1 Ladislav Oliva, jednatel OLSPOL s.r.o.

b.2 Michal Záruba, stavbyvedoucí OLSPOL s.r.o.,

Zástupce uvedený v písmenech b.2 je oprávněn jednat pouze ve věcech technických, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést dílo :

ZATEPLENÍ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY ZS HRADEC N/SVITAVOU Č. P. 483

2. Dílo spočívá v provedení stavby v rozsahu stanoveném položkovým rozpočtem/cenové nabídky zpracované zhotovitelem dne 10.7.2017 v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zateplení administrativní budovy ZS Hradec n/Svitavou“. podle realizační projektové dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených v této smlouvě převzít a podle podmínek této smlouvy zaplatit zhotoviteli dohodnutou celkovou cenu díla.
4. Dojde-li při provádění předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či snížení rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla tak, jak plyne z cenové nabídky zhotovitele, která se takto stává přílohou této smlouvy a její neoddělitelnou součástí. O těchto změnách uzavřou obě strany "Dodatek ke smlouvě".
5. Veškeré dodatky smlouvy o dílo budou vzestupně číslovány nepřerušenou číselnou řadou, začínající číslem 1.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla nejpozději od 1.9.2017

2. Konečný termín do 30.10.2017
3. Doba realizace předmětu této smlouvy o dílo, jak je uvedena v čl III. bod 2. se prodlužuje o dobu:

4.1. Po kterou nebylo možné z důvodu klimatických vlivů provádět stavební práce v exteriéru, přičemž za takové vlivy se považují extrémní klimatické podmínky (prudké deště, krupobití, mráz, déle trvající nízké teploty pod -1°C, vytrvalé sněžení apod.).

4.2. Po kterou z důvodu vyšší moci nemohl zhotovitel pokračovat v plnění smlouvy; vyšší mocí se rozumí výjimečné podmínky, které nastanou po uzavření smlouvy v souvislosti s neodvratitelnými událostmi, které zabraňují po určitou dobu nebo úplně plnit smluvní závazky.

Působení výše uvedených nepříznivých faktorů bude doloženo zápisem zhotovitele ve stavebním deníku stavby.

4. Podmínkou zahájení díla je předání platného stavebního povolení, případně ohlášení stavebních úprav objednatelem zhotoviteli před zahájením prací.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla:	
Cena díla bez DPH celkem	2 416 959,- Kč
DPH 21%	507 561,-Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA vč. DPH	2 924 520,-Kč

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a technické zprávy „Odrůdová zkušebna Hradec nad Svitavou – administrativní budova“ a je v rozsahu nabídkového výkazu výměr cenou konečnou, maximální a dodavatel jí nebude moci změnit během plnění zakázky. Zhotovitel do ceny zakalkuloval veškerá podnikatelská rizika, změny kurzů měn, případný vliv inflace apod. V případě zjištění rozdílu mezi technickou zprávou a nabídkovým výkazem výměr bude zhotovitel pro zjištěný rozdíl účtovat vícepráce, případně méněpráce v jednotkových cenách své cenové nabídky. Výše uvedená cena je cenou dohodnutou a nerozšíří-li objednatel rozsah předmětu díla, i cenou nepřekročitelnou.
3. Cenová nabídka zhotovitele je přílohou této smlouvy, jak je výše již uvedeno. Podstatné dodací a kvalitativní podmínky prací, jejich obsah, složení a jednotkové ceny prací jsou uvedeny v této smlouvě a v cenové nabídce zhotovitele a jsou pro zhotovitele závazné.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku stavby, popř. v samostatném deníku více- a méně- prací, vedeném pro tuto stavbu. Na takto odsouhlasené a realizované více- a méně- práce bude uzavřen dodatek smlouvy o dílo.
5. Odsouhlasené vícepráce zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla tak, jak plyne z cenové nabídky zhotovitele. Nebude-li možné provést ocenění s využitím jednotkových cen, jak je výše uvedeno, bude se výše úplaty za tyto změny řídit podle ceny ceníků RTS. Tyto jednotlivé položky budou oceněny v cenách ceníku RTS v cenové úrovni 2017/1

6. Práce budou účtovány dle skutečného provedení.

V. FAKTURACE

1. Veškeré provedené práce budou 1x měsíčně fakturovány. To znamená, že zhotovitel předloží objednateli nebo zástupci objednatele pro věci technické vždy nejpozději do 3. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, soupis těchto provedených prací, oceněný jednotkovými cenami smluvního rozpočtu. Po odsouhlasení soupisu provedených prací zástupcem objednatele pro věci technické vystaví zhotovitel fakturu (případně faktury), jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací jako přílohy je faktura (případně faktury) neplatná a objednatel není povinen ji proplatit.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu (případně faktury) zhotovitele nejpozději **do 14 dnů po jejím obdržení**. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 14. dne od doručení faktury objednateli.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě kterékoliv faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník musí mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem. Zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.
2. Zhotovitel je zejména povinen do stavebního deníku zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od položkového rozpočtu, počty pracovníků apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že však dílo bude převzato s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.
3. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - a. název, sídlo, IČ zhotovitele
 - b. název, sídlo, IČ objednatele
 - c. přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - d. seznam dokumentace stavby včetně veškerých případných změn a doplňků
 - e. seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby (provádění díla)
4. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo vedoucího pracovníka zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zástupce objednatele pro věci technické, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů.
8. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se rozumí prostor určený v zápisě o předání staveniště nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 1.9.2017, pokud se strany nedohodnou jinak, o tomto bude učiněn zápis do stavebního deníku.
3. Objednatel předá zhotoviteli napojovací body elektrické energie, vody; zhotovitel zajistí instalaci prokazatelného měření vlastní spotřeby těchto médií.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem stavby, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.
5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení na dílo, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li uspořádán zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod. Odpadový materiál bude průběžně odstraňován ze stavby prostřednictvím kontejneru, umístěného vně oplocení; odvoz a likvidaci odpadového materiálu zajistí zhotovitel.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků či subdodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem či povinností plynoucích z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti Zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele je sjednán ve výši 10.000.000,- Kč

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli alespoň 2 dny předem den, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení). Pokud ve výše specifikovaný den dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, bránící bezpečnému užívání díla, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení; v opačném případě se postupuje dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.
2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytují, s uvedením termínu pro jejich odstranění, na kterém se obě strany dohodnou. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
3. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit takovéto vady a nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokolu; doba odstraňování vad a nedodělků z předávacího protokolu není prodloužena s dokončením díla.
4. Zpozdí-li se zhotovitel s předáním díla bez vad a nedodělků bránících bezpečnému užívání díla oproti smluvnímu termínu dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků bránících bezpečnému užívání díla. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

X. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle ODDÍLU II. záruku za jakost s tím, že záruční doba činí **60 měsíců na dodávku a montážní práce**. Pro materiály, zařízení a dodávky s delší nebo kratší záruční dobou než 60 měsíců zhotovitel objednateli předá záruční listy jejich dodavatele; na tyto materiály a dodávky zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce podle těchto záručních listů. Minimální záruční doba činí 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu poslední ze smluvních stran, pokud v předávacím protokolu nebyly uvedeny žádné vady ani nedodělky. Pokud v předávacím protokole byly vady nebo nedodělky uvedeny, pak záruční doba začíná běžet až ode dne, v němž bude prokazatelně odstraněna poslední vada i nedodělek zmíněné v předávacím protokolu.
3. Záruční doba se u těch částí díla, ohledně nichž byla uplatněna reklamace, vždy prodlužuje o dobu, která uplynula od uplatnění reklamace u zhotovitele do okamžiku odstranění reklamované vady.
4. Sjednáním záruky na jakost není dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V případě havárie lze reklamaci uplatnit bez odkladu telefonicky, následně písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace, pokud

nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, v případě, že reklamaci uznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 400,-Kč za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody.

9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele, tohoto si je zhotovitel vědom. Rozhodnutí o způsobilosti, třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost a dílčí záruky na čisti díla tímto nejsou nijak dotčeny. Takové náklady pak objednatel může přeučtovat zhotoviteli např. fakturou.
10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
11. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady díla, případně škody, které vznikly v souvislosti s provedením prací, zajišťovaných objednatelem v jeho režii.

XI. ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to příslušná strana ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a NOZ
4. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy, pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
 - a. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla o více než jeden měsíc po sjednaném termínu zahájení,
 - b. prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla o více než 30 dnů.
5. V případě odstoupení od smlouvy jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
 - a. zhotovitel provede soupis všech na díle provedených prací a dodávek a ocení je způsobem, kterým byla stanovena cena díla
 - b. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a dodávek
 - c. zhotovitel sestaví přehled poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - d. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak
 - e. zhotovitel písemně vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“. Zhotovitel v takovém případě poskytuje záruku za jakost v rozsahu a s obsahem dle oddílu X. na všechny takto dosud provedené práce a dodávky. Tato ujednání ve smyslu příslušných NOZ trvají i po skončení smlouvy.

6. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoucích na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu. Pokud se kdykoli za trvání této smlouvy zhotovitel dostane do prodlení s plněním kterékoli ze svých povinností stanovených v této smlouvě, není zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatňovat žádné nároky vzniklé z titulu prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek.

XII. ODDÍL - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

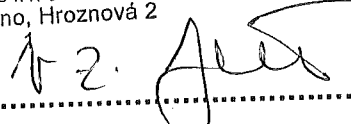
1. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že kupující smlouvu zveřejní v registru smluv.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
4. Zhotovitel akceptuje veškeré požadavky a podmínky, uvedené ve výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zateplení administrativní budovy ZS Hradec n/Svitavou ze dne 11.7.2017
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Přílohy: položkový rozpočet cenové nabídky OLSPOL s.r.o.

V Brně, dne: 25-08-2017
2017

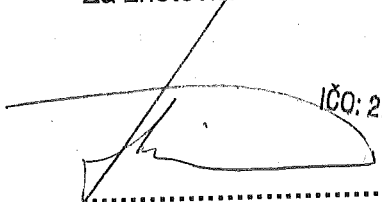
Za objednatele :

ČESKÁ REPUBLIKA
ÚSTŘEDNÍ KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÝ
BRNO
656 06 Brno, Hroznová 2


Ing. Daniel Jurečka, ředitel

Ve Svitavách, dne: 25. 8. 2017

Za zhotovitele :


OLSPOL s.r.o.
Tkalcovská 966/1a
568 02 Svitavy-Lány
IČO: 274 66 701 DIČ: CZ27466701 -1-

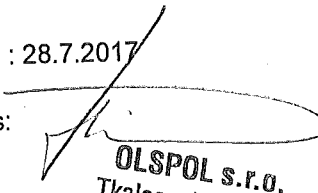
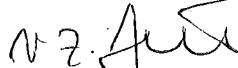
Ladislav Oliva, jednatel společnosti

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Konečná cenová nabídka-obálka	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	zateplení fasády		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
01	ÚKZÚZ		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	OLSPOL s.r.o.		Zakázkové číslo	1
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	1 063 134	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	1 353 825	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		2 416 959	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		2 416 959	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		2 416 959	Ostatní náklady celkem	0

ZRN+ost.náklady+HŽS		Z 416 959		Ostatní náklady		Za objednatele	
Vypracoval		Za zhotovitele				Za objednatele	
Jméno : Hladík Michal		Jméno : Ladislav Oliva		Jméno : Ing. JAROSLAV JURČA			
Datum : 28.7.2017		Datum : 28.7.2017		Datum : 25 -08- 2017			
Podpis : 		Podpis: 		Podpis: 			
		OLSPOL s.r.o. Tkalcovská 966/1a 568 02 Svitavy-Lány IČO: 274 66 701 DIČ: CZ27466701		ČESKÁ REPUBLIKA ÚSTŘEDNÍ KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÝ BRNO 656 06 Brno, Hroznová 2 1			
Základ pro DPH		21,0 %				2 416 959 Kč	
DPH		21,0 %				507 561 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %				0 Kč	
DPH		0,0 %				0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				2 924 520 Kč			

Poznámka :

Stavba : 01 UKZÚZ
 Objekt : 01 zateplení fasády

Rozpočet : 01
 Konečná cenová nabídka-obálka

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
6 Úpravy povrchu, podlahy	958 130	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	2 350	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	83 303	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	19 350	0	0	0	0
712. Povlakové krytiny	0	336 094	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	543 613	0	0	0
719 Demontáže	0	86 669	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	18 997	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	239 274	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	129 178	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 063 134	1 353 825	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	2 416 959	0
Oborová přírážka	0	0,0	2 416 959	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	2 416 959	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	2 416 959	0
Zařízení staveniště	0	0,0	2 416 959	0
Provoz investora	0	0,0	2 416 959	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	2 416 959	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	2 416 959	0
CELKEM VRN				0

6

Položkový rozpočet

Stavba :	01 UKZUZ	Rozpočet: 01
Objekt :	01 zateplení fasády	Konečná cenová nabídka-obálka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				
1	612481211R00	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny	m2	505,20	125,66	63 483,43
2	622211041U00	Mříž KZ vně stěna PS desky -180mm	m2	505,20	497,67	251 422,88
3	622531011U00	Silikon zrn omítka 1,5mm vně stěna	m2	622,80	217,54	135 483,91
4	622717228U00	KZS desky minerál kolmé vlákno 18cm	m2	134,10	1 589,40	213 138,54
5	622752135U00	KZS lišta roh sokl PVC+okapnička	m	148,50	125,16	18 586,26
6	622754111U00	KZS lišta začíšťovací+tkanina	m	306,30	122,18	37 423,73
7	622903110U00	Mytí vně omítek slož 1-2 tlak.vodou	m2	85,20	48,77	4 155,20
8	629991011U00	Zakrytí otvor fólie+páska	m2	235,10	24,93	5 861,04
9	711212111R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	622,80	49,47	30 809,92
10	622252001U00	Zakládací úhelníkový profil	m	149,65	61,30	9 173,55
11	R0001	Zakončovací profil s okapničkou a tkaninou	m	149,65	29,47	4 410,19
12	283759209	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 180 mm	m2	505,20	274,05	138 450,06
13	28376410.A	Deska polystyrenová URSA XPS N - V - L tl. 30 mm	m2	20,26	192,15	3 892,96
14	622752231U00	KZS lišta roh PVC+tkanina 10x10mm	m	406,20	103,00	41 838,60
	Celkem za	6 Úpravy povrchu, podlahy				958 130,27
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
15	978059641U00	Odsek ven obkl pl >1m2	m2	28,71	81,85	2 349,91
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				2 349,91
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
16	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	798,69	43,31	34 591,26
17	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	798,69	31,19	24 911,14
18	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	798,69	29,80	23 800,96
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				83 303,37
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
19	162201102R00	Vodorovné přemístění suti do 50 m	m3	17,60	287,08	5 052,61
20	162701105R00	Vodorovné přemístění suti do 10000 m	m3	17,60	248,83	4 379,41
21	199000000R00	Poplatek za skladku suti	t	35,30	278,14	9 818,34
22	968 00-1520	Demontáž větracích mřížek	kus	1,00	100,00	100,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				19 350,36
Díl: 712.		Povlakové krytiny				
23	712371801R00	Povlaková krytina střeš do 10°, fólie PVC	m2	692,39	113,24	78 406,53
24	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	2,19	937,75	2 048,98
25	712001002	Vyčištění a vyspravení stávající střešy	m2	692,39	126,00	87 241,46
26	28322101.A	Fólie Fatrafol 807H tl. 2, š. 1300 mm střešní šedá	m2	761,63	221,10	168 396,77
	Celkem za	712. Povlakové krytiny				336 093,73
Díl: 713		Izolace tepelné				
27	713141312R00	Izolace tepelná střeš do tl.160 mm,1vrstva,kotvy	m2	692,39	204,13	141 338,08
28	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky fólie	m2	1 384,79	30,79	42 637,53
29	R0005	Odstranění stávající TI z vnějších stěn	m2	500,00	47,68	23 840,00
30	28375999	Deska z pěnového polystyrenu tl. 150 mm, střešní	m2	761,63	437,62	333 305,26
31	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	3,21	775,80	2 492,41
	Celkem za	713 Izolace tepelné				543 613,29
Díl: 719		Demontáže				
32	R0001	Demontáž stávajících Boletických panelů	m2	500,00	149,00	74 500,00
33	R0002	Demontáž stávajícího střešního vykře	kus	1,00	12 169,12	12 169,12
	Celkem za	719 Demontáže				86 669,12
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
34	721210823R00	Demontáž střešní vpusti DN 125	kus	5,00	120,69	603,45
35	721233113U00	Vtok PP svislý DN125 plochá střeš	kus	5,00	2 940,51	14 702,55
36	721233112	Stavební úpravy u nové vpusti	kus	5,00	737,00	3 685,00
37	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,01	513,56	6,03

Položkový rozpočet

Stavba :	01 UKZUZ	Rozpočet: 01
Objekt :	01 zateplení fasády	Konečná cenová nabídka-obálka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				18 997,03
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
38	762341047U00	D+M OSB desky tl. 25 mm vč. kotvení	m2	505,00	453,96	229 249,80
39	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	8,19	1 223,82	10 024,43
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				239 274,23
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
40	762441113R00	Montáž obložení atiky, OSB desky, 1vrst., hmoždinkami	m2	128,15	151,98	19 475,48
41	764711113U00	oplechování parapetu rš 200	m	81,30	210,59	17 120,97
42	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	2,40	1 377,80	3 306,72
43	R0003	D+M střešní vikýř Dodávka + montáž střešního vikýře o rozměrech 4*2 m z U profilů, zastřešení makrolonem, včetně podkladních dřevěných hranolů, lemování a napojení na stávající střešní konstrukci	kus	1,00	7 798,20	7 798,20
44	R0002	Oplechování atiky š. 600 mm	m	135,20	335,00	45 292,00
45	60726017.A	Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 25 mm	m2	140,96	256,70	36 184,30
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				129 177,67