

Č.j. ČD, a.s. : 55662/17

Číslo smlouvy Povodí Moravy, s.p.: PM0 13047 /2017-ZSMTDS/Bla

## Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
ve spojení s ustanovením § 86 a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

### mezi těmito účastníky:

#### České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
Identifikační číslo : 709 94 226  
DIČ : CZ70994226  
Zastoupena : Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku,  
dle plné moci č. 6730 ze dne 27.1.2016  
Zapsaná : ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem  
v Praze, sp. zn. B 8039

(dále jen „vlastník“)

a

#### Povodí Moravy, s.p.

Se sídlem : Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
Identifikační číslo : 708 90 013  
DIČ : CZ70890013  
Zastoupeno : Ing. Antonínem Tůmou, statutárním zástupcem, v.z. Ing. Pavlem Cenkem,  
ředitelem závodu Střední Morava pověřeného podpisem smlouvy  
Zapsáno : ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,  
sp. zn. A 13565

(dále jen „investor“)

### Čl. I

České dráhy, a.s. (dále též „ČD, a.s.“) jsou výlučným vlastníkem pozemků **p.č. KN 3597/275** (ostatní plocha), celková výměra 22 m<sup>2</sup>, **p.č. KN 3759/49** (ostatní plocha), celková výměra 31433, oba v **k.ú. Břeclav**, obec **Břeclav**, zapsáno na LV č. 391 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav (dále jen „nemovitosti“).

### Čl. II

Investor hodlá na nemovitostech uvedených v čl. I této smlouvy, resp. na částech těchto nemovitostí, realizovat stavbu: „**Hráz Dyje v Břeclavi – mezi žel. mosty, ř. km 19,900 - 20,730 – úprava koruny hráze**“, která bude prováděna v roce 2017, a to v rozsahu dle vymezení v situačním plánu, který bude součástí schválené projektové dokumentace odsouhlasené a stavebním úřadem potvrzené k datu vydání stavebního povolení (dále jen „stavba“).

Dokumentace stavby řeší **úpravu** koruny hráze Dyje v Břeclavi - odtěžení bermy z důvodu napojení nových břehových hran na stávající terén bermy a vzdušné strany hráze. Veškeré kapacity hráze budou zachovány, v rámci stavby dojed pouze k úpravě koruny hráze a k úpravě nivelety koruny hráze.

Investor se zavazuje dodržet podmínky uvedené ve Stanovisku ČD, a.s., RSM Brno, k dokumentaci pro stavební povolení stavby, č.j. 1229/16-RSMBRNO-33/16 ze dne 4.8.2016.

### Čl. III

Vlastník nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává investorovi souhlas s umístěním a provedením stavby „**Hráz Dyje v Břeclavi – mezi žel. mosty, ř. km 19,900 - 20,730 – úprava koruny hráze**“ za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vlastník dotčených nemovitostí souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva **provést** stavbu. Investor uvede vlastníka jako účastníka řízení.

Investorovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV. této smlouvy.

### Čl. IV

Vlastník a investor si předají nemovitosti předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Investor se zavazuje ke dni ukončení stavby nemovitosti na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma stavebních objektů, které byly na těchto nemovitostech v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž investor a vlastník vyhotoví stručný **zápis z předání (vrácení) nemovitostí**, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

### Čl. V

Investor se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se investor respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením, posuzovacím protokolem projektu stavby a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí.

Investor se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených nemovitostí.

Investor se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na nemovitostech či jiném majetku vlastníka vzniknou, či vzniknou na železniční dopravní cestě.

### Čl. VI

Investor se zavazuje nejpozději do vydání stavebního povolení uzavřít s vlastníkem **nájemní smlouvu** na užívání nemovitostí - pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, resp. jejich částí - které budou sloužit pro případné potřeby zařízení staveniště, realizaci stavby a následně pro užívání vlastní stavbou dotčených částí pozemků. Nájemní smlouva bude v případě **dočasného** záboru (zařízení staveniště) uzavřena s účinností ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy investor předá vlastníkově zpět nemovitosti, nejpozději však ke dni ukončení stavby. V případě **trvalého** záboru bude nájemní smlouva uzavřena ode dne předání nemovitostí vlastníkově (či ukončení stavby) do dne nastoupení právních účinků vkladu příslušného práva do katastru nemovitostí. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je investor povinen uhradit vlastníkově škodu.

Investor se zavazuje vyřešit majetkoprávní vztahy k nemovitostem jejich **odkoupením** na základě geometrického plánu skutečného provedení stavby. V této souvislosti se investor zavazuje zajistit bezodkladně **podání žádosti o odkup** předmětných nemovitostí vlastníkově. Kupní cena předmětných částí pozemků bude stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce z oboru odhady cen nemovitostí o ceně obvyklé (tj. návrhu tržní ceny). Posudek objedná vlastník dle vlastní interní metodiky.



## Čl. VII

Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči investorovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na dotčených nemovitostech stavbu a její provozování a udržování nákladem investora.

Investor a vlastník konstatují, že tato smlouva o právu provést stavbu je smlouvou v režimu veřejného práva a nejedná se o smlouvu zakládající právo stavby jako věcného práva k věci cizí dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## Čl. VIII

Pro účely této smlouvy se rozumí adresou pro doručování veškerých písemností a dokladů

na straně vlastníka: **České dráhy, a.s.**  
Regionální správa majetku Brno  
Kounicova 26, 611 43 Brno

na straně investora: **Povodí Moravy, s.p. závod Střeni Morava**  
Moravní náměstí 766, 686 11 Uherské Hradiště

Vlastník a investor jsou povinni si včas sdělit veškeré změny v adresách pro doručování písemností.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran, a to formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků.

Investor je srozuměn s tím a bere na vědomí, že i) vlastník není povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen "Zákon o registru smluv"), ii) tato smlouva s ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) Zákona o registru smluv, nepodléhá uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, nebude vlastníkem zveřejněna. Porušení tohoto ustanovení je považováno za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací (povinnosti mlčenlivosti). Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž investor obdrží jeden stejnopis a vlastník obdrží dva stejnopisy.

- 7 -03- 2017

V Uherském Hradišti dne .....

V Praze dne ..... 5.4.2019

Za investora:  
**Povodí Moravy, s.p.**

Za vlastníka:  
**České dráhy, a.s.**

**Povodí Moravy, s.p.**  
**závod Střední Morava** ⑤  
686 11 Uh. Hradiště, Moravní nám. 766  
DIČ: CZ70890013, IČO:70890013



.....  
**Ing. Pavel Cenek**  
Ředitel závodu Střední Morava

.....  
**Ing. Šárka Cidlinská**  
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

VÝMĚRA:	TRVALÝ ZÁBOR:
25718 m <sup>2</sup>	10,80 m <sup>2</sup>
11199 m <sup>2</sup>	—
32 m <sup>2</sup>	17,60 m <sup>2</sup>
934 m <sup>2</sup>	27,50 m <sup>2</sup>
111 m <sup>2</sup>	27,90 m <sup>2</sup>
142014 m <sup>2</sup>	—
41 m <sup>2</sup>	—
310 m <sup>2</sup>	—
259 m <sup>2</sup>	40,30 m <sup>2</sup>
ADISLAV 259 m <sup>2</sup>	47,10 m <sup>2</sup>
3 m <sup>2</sup>	—
22 m <sup>2</sup>	17,80 m <sup>2</sup>
9 m <sup>2</sup>	—
31433 m <sup>2</sup>	41,40 m <sup>2</sup>

#### LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ TI:

	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	VODOVODNÍ ŘAD
	PLYNOVODNÍ ŘAD
	PODZEMNÍ VEDENÍ NN
	NADZEMNÍ VEDENÍ NN
	TELECOM – PODZEMNÍ VEDENÍ
	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
	NADZEMNÍ VEDENÍ VN
	PODZEMNÍ VEDENÍ VN

#### LEGENDA STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ:

	HRANICE PARCEL – VNĚJŠÍ
	HRANICE PARCEL – VNITŘNÍ
	STÁVAJÍCÍ STAVEBNÍ KONSTRUKCE
	STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE – OBRUBNÍKY
	STÁVAJÍCÍ TERÉN
	OPLOCENÍ – STÁVAJÍCÍ
	BUDOUCÍ ZÁSTAVBA

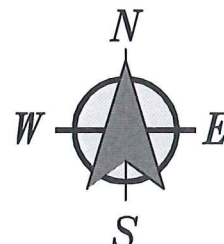
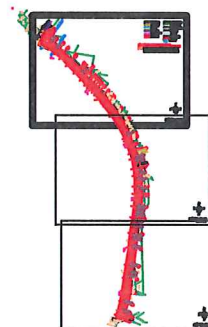
#### LEGENDA NOVÝCH KONSTRUKCÍ:

	NAVRŽENÉ ÚPRAVY
	VYTYČOVACÍ BOD

SMĚROVÉ POMĚRY BUDOU ZACHOVÁNY DLE STÁVAJÍCÍ OSY KORUNY HRÁZE  
V PD JE ZAJEŠLENA VYTYČOVACÍ OSA, KTERÁ NEMUSÍ KORESPONDOVAT S OSOU KORUNY HRÁZE

STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ A ČÁSTI HRÁZE A BERMY KORYTA ŘEKY.  
TYTO STAVEBNÍ PRÁCE JSOU PROVEDENY V RÁMCI POVOLENÉ AKCE:  
PD PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY – OBJEKTY ČS NA DYJI A PŘÍLEHLÉ DÍLČÍ OBJEKTY

#### KLAD LISTŮ:



SITUAČNÍ VÝKRES – C.2.3., C.3.3.  
MĚŘÍTKO = 1:1.000