

Nájemní smlouva č. 2637101117 o nájmu pozemku



Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech Ing. Vladimír Čevela, ředitel Regionální správy majetku Brno
smluvních: na základě Pověření č. 6795 ze dne 31.5.2016
správce nemovité věci, České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno
adresa pro doručování Kounicova 688/26, 611 43 Brno (dále jen RSM Brno)
písemností:
kontaktní osoba ve věcech Hana Prnková, tel. 972 632 637,
smluvních: GSM: 725 719 919, email: prnkova@rsm.cd.cz
kontaktní osoba ve věcech Milan Škrabal,
technických: tel. 727 936 734, email: marada@rsm.cd.cz
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město
číslo účtu: 000000-0008606621/0100
variabilní symbol: 2637101117

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Povodí Moravy, s.p.
sídlo: Dřevařská 932/11, Veverří, 602 00 Brno
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. A 13565
zastoupena ve věcech Ing. Pavel Cenek, ředitel závodu Střední Morava
smluvních: na základě pověření ze dne 2.1.2017
kontaktní osoba ve věcech Ing. Renáta Blažková, tel. 572 552 716,
technických: GSM: 601 329 983, email: blazkovar@pmo.cz
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013 /plátce DPH/
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-venkov
číslo účtu: 000000-0029639641/0100

Předmět nájmu bude nájemce užívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/212 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o nájmu pozemku (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

- Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je:
 - část pozemku parcelní číslo 3597/275 (ostatní plocha-neplodná půda), IC6100600297, číslo pozemku dle SAP: 1000-11-2594,
 - část pozemku parcelní číslo 3759/49 (ostatní plocha-dráha), IC6100597264, číslo pozemku dle SAP: 1000-11-2548,vše v katastrálním území Břeclav (ČSÚ 613584), v obci Břeclav, pozemek zapsaný na listu vlastnictví č. 391, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).
- Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v bodě 1: část pozemku parcelní číslo 3597/275 o výměře 17,80 m²,
část pozemku parcelní číslo 3759/49 o výměře 41,40 m².
Celkem pronájato 59,20 m² pozemků v k.ú. Břeclav.

3. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v záborovém elaborátu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu. Stav pronajatého pozemku je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí pozemku do nájmu, který je součástí spisu.
5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy za České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno (dále jen „RSM Brno“). Ke dni předání vyhotoví RSM Brno předávací protokol.
6. Smluvní strany shledaly předmět nájmu bez ekologického znečištění.
7. Pozemky v obvodu dráhy ve vlastnictví pronajímatele jsou určeny pro veřejnou dopravu.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: trvalý zábor stavby „Hráz Dyje v Břeclavi, mezi žel. Mosty, ř.km 19,900 – 20,730 – úprava koruny hráze“ za podmínek stanovených ve vyjádření RSM Brno ze dne 4.8.2016 č.j. 1229/16-RSMBRNO-33/16, Drážního úřadu Olomouc ze dne 20.1.2017 č.j. MO-SOO0044/17-4/Nv a vyjádření SŽDC, s.o. OŘ Brno ze dne 9.8.2016 č.j. 13954/2016-SŽDC-OŘ BNO-OPS-93/16, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

III.

Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² 100,00 Kč/rok, tj. za 59,20 m² 5.920,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.
Celkové roční nájemné činí 5.920,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
Celkové roční nájemné ve výši 5.920,00 Kč (slovy pět tisíc devět set dvacet korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí a roku dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy a bude zaslán nájemci do 14-ti dnů ode dne nabytí účinnosti nájemní smlouvy.
2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
3. Na základě ustanovení § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále je „ZDPH“), pronajímatel u předmětu nájmu specifikovaného v článku I. uplatní DPH ve výši dle platných právních předpisů.
4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správce daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
5. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Sjednanou výši nájemného je pronajímatel oprávněn upravit každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného musí být nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku.
7. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od dubna příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v měsíci lednu, únoru a březnu.
8. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2. zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.
9. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce od pronajímatele ke dni uzavření nájemní smlouvy žádné služby a spotřeby neodebírá.

10. Smluvní strany se dohodly, že nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, se po dokončení stávají součástí majetku pronajímatele, tzn., že při ukončení nájemního vztahu se nájemce vzdává práva na úhradu nákladů (dle §2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), které vynaložil na úpravy předmětu nájmu během (před započítím) nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou dodatkem k této smlouvě jinak. Povolení stavebních úprav včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem a neprodleně po dokončení protokolárně předat RSM Brno.
11. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.

IV.

Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné ve výši a způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy.
4. Veškeré stavební a zemní práce na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby příslušného stavebního úřadu podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů.
5. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku umístěném na předmětu nájmu.
6. Nájemce se zavazuje zajišťovat na předmětu nájmu běžnou a zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob, neomezovat svou činností pronajímatele případně další nájemce.
7. Na předmětu nájmu může nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí, tj. zejména povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hluchost atd., a je v souladu s platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí, odpadů, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá na předmětu nájmu a v jeho okolí odpovědnost za porušení výše uvedených obecně platných předpisů a že uhradí sankce uložené z důvodu porušení uvedených norem a odstraní na vlastní náklady veškeré úniky, havárie látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a jiné vzniklé škody.
8. Nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět údržbu vozidel, jejich mytí, výměnu olejů, autobaterií, doplňování chladicích, oštrikovacích, brzdových a jiných provozních kapalin, regeneraci náhradních dílů, parkování nepojízdných vozidel. V případě úniku ropných derivátů do podloží provede nájemce na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
9. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím nájemce na své náklady nechá vypracovat osobou oprávněnou předepsanou dokumentací požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.
10. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.
11. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí pořádek a čistotu a udržovat je v takovém stavu, aby nezačal příčinu k zakládání nepovolených skládek. V případě zjištění uložení odpadů na předmětu nájmu nebo v jeho bezprostředním okolí, bude nekompromisně požadováno jejich odstranění nájemcem na jeho náklady. Nájemce se zavazuje třídit, skladovat a zneškodňovat odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Na pozemcích ve vlastnictví pronajímatele nebudou spalovány žádné odpady a nebudou skladovány odpady, určené dle katalogu odpadů jako nebezpečné.
12. Nájemce je povinen umožnit vstup oprávněným pracovníkům pronajímatele za účelem kontrol stavu předmětu nájmu, zařízení, které je součástí předmětu nájmu, plnění výše uvedených povinností a dbát jejich pokynů. Oprávněný pracovník je povinen se prokázat služebním průkazem.
13. Nájemce je povinen předmět nájmu označit čitelně a viditelně názvem a obchodní činností nájemce.

V.

Smluvní pokuta

1. V případě porušení jakékoli z povinností stanovených v článku IV. odst. 1), 3), 4), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13) této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za jednotlivý případ.

2. V případě porušení zákazu stanoveného v článku IV. odst.2) této smlouvy a v případě, že nájemce užívá více než činí předmět nájmu popsany v článku I. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokuty ve výši dvojnásobku platného ročního nájmu sjednaného dle článku III. této smlouvy.
3. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud druhá smluvní strana po písemném upozornění neodstraní závadný stav v určeném termínu.
4. V případě, že pronajímateli budou uloženy sankce a pokuty za jednání nájemce a osob nacházejících se s jeho vědomím v předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto sankce a pokuty pronajímateli na písemnou výzvu zaplatit.

VI.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č í t o u**, kterou lze oboustranně vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět i bez nutnosti uvedení výpovědního důvodu. **Nájemní smlouva nabývá účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do užívání. K předání předmětu nájmu může dojít pouze za existence vydaného pravomocného stavebního povolení. O předání předmětu nájmu je nájemce povinen písemně požádat, minimálně 14 dní předem. V případě, že v termínu do 31.12.2017 nedojde k účinnosti nájemní smlouvy, smluvní strany se dohodly, že smlouva se k tomuto dni stává neplatnou.**
2. V případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy jako je prodlení o více jak jeden měsíc s úhradou nájemného dle článku III. Této smlouvy, nájemce nesplní povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním povinnosti nájemce uvedené v článku IV. odst. 1), 2), 4), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13) této smlouvy, výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná plynout následujícím dnem po dni doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby při vzniku škody, hrozby vzniku značné škody, pokud nájemce neplní řádně a včas jakékoli své povinnosti stanovené v článku III. odst. 1) a 8) této smlouvy, v článku IV. odst. 1), 2), 3), 4), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13) této smlouvy.
Výpověď smlouvy bez výpovědní doby je smlouva ukončena dnem doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
4. Nájemce je povinen nejpozději poslední den nájemního vztahu předmět nájmu předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost. Nájemce nemá povinnost při skončení nájmu odstranit (vyklidit předmět nájmu) svou Stavbu umístěnou na předmětu nájmu, která zde byla v době nájemního vztahu vybudována. Nájemce bude mít i po skončení nájmu oprávnění Stavbu v jeho vlastnictví užívat. Pronajímatel je v tomto případě oprávněn požadovat po nájemci úhrady za bezdůvodné obohacení nájemce, které by spočívalo v umístění Stavby nájemce na pozemcích pronajímatele bez řádné nájemní smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen ke dni první platby spojené s touto nájemní smlouvou složit na účet pronajímatele č. 000000-0008606621/0100, variabilní symbol 2637101117, prostředky (jistotu) k zajištění nájemného souvisejícího s nájmem, a to ve výši 1.791,00 Kč.
2. Pronajímatel je oprávněn tyto peněžní prostředky použít k úhradě závazků (dluhů) nájemce vůči pronajímateli, které vzniknou v souvislosti s nájmem a případně ostatními službami s nájmem souvisejících a tyto závazky (dluhy) jsou po jejich splatnosti. Nečerpanou jistotu vrátí pronajímatel nájemci ke dni ukončení nájemní smlouvy.
3. Nájemce je povinen doplnit peněžní prostředky (jistotu) do její původní výše (viz. odst.1 tohoto článku smlouvy), a to do jednoho měsíce po jejich oprávněném čerpání pronajímatelem.
4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí být učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně

- e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- Nájemce nemá právo na náhradu škody a pronajímatel není povinen hradit škodu vzniklou nájemci tím, že pronajímatel oprávněně započítal svou pohledávku vůči pohledávce nájemce, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
 - Nájemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem pronajímatel udělí či nikoli, je nájemce povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které pronajímatel požádá.
 - České dráhy, a.s. nejsou povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. Nájemní smlouvy ČD s ohledem na ustanovení § 3 odst.2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. Nepodléhají uveřejnění v registru smluv. Nájemní smlouvy včetně jejich příloh a dodatků nesmí být zveřejněny žádnou ze smluvních stran dle zákona č. 340/2015 Sb.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
- Obě strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle Českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
- Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
- Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace /účtování DPH/ apod.) budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
- Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení této smlouvy či jejího dodatku v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným či nevynutitelným podle kteréhokoli právního řádu, podle kterého může být jeho zákonnost, platnost či vynutitelnost posuzována, zákonnost, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení, stejně jako zákonnost, platnost a vynutitelnost tohoto ustanovení podle jiného právního řádu nebude jakkoli dotčena či omezena.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Všechna vyhotovení smlouvy mají platnost originálu.
- Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:


Příloha č. 1 splátkový kalendář

č. 2 záborový elaborát se zákresem předmětu nájmu

V Uherském Hradišti dne - 9 - 03 - 2017

Za nájemce :

Povodí Moravy, s.p.


Povodí Moravy, s.p.
závod Střední Morava
686 11 Uh. Hradiště, Moravní nám. 766
DIČ: CZ70880013, IČO: 70880013

Ing. Pavel Ceněk
ředitel závodu Střední Morava

V Brně dne 10.5.2017

Za pronajímatele :

České dráhy, a.s.


Regionální správa majetku Brno
Kounicova 25
611 43 Brno
České dráhy, a.s. 07

Ing. Vladimír Čevela
ředitel Regionální správy majetku Brno

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU:

Č. POZICE:	PARCELA Č.:	VLASTNÍK:	VÝMĚRA:	TRVALÝ ZÁBOR:
1	4116/1	ČR - SŽDC	25718 m ²	10,80 m ²
-	6165/1	POVODÍ MORAVY, s.p.	11199 m ²	-
2	6167	ČR - SŽDC	32 m ²	17,60 m ²
3	4116/2	ČR - SŽDC	934 m ²	27,50 m ²
4	6166	STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD	111 m ²	27,90 m ²
-	3597/3	POVODÍ MORAVY, s.p.	142014 m ²	-
-	3597/282	POVODÍ MORAVY, s.p.	41 m ²	-
-	3597/277	POVODÍ MORAVY, s.p.	310 m ²	-
5	6164	GUMOTEX a.s.	259 m ²	40,30 m ²
6	3599/4	DOLEŽAL ROMAN, KONRÁD LADISLAV	259 m ²	47,10 m ²
-	3597/94	POVODÍ MORAVY, s.p.	3 m ²	-
7	3597/275	ČESKÉ DRÁHY a.s.	22 m ²	17,80 m ²
-	3597/267	POVODÍ MORAVY, s.p.	9 m ²	-
8	3759/49	ČESKÉ DRÁHY a.s.	31433 m ²	41,40 m ²

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ TI:

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VODOVODNÍ ŘAD
- PLYNOVODNÍ ŘAD
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- TELECOM - PODZEMNÍ VEDENÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ:

- HRANICE PARCEL - VNĚJŠÍ
- HRANICE PARCEL - VNITŘNÍ
- STÁVAJÍCÍ STAVEBNÍ KONSTRUKCE
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE - OBRUBNÍKY
- STÁVAJÍCÍ TERÉN
- OPLOCENÍ - STÁVAJÍCÍ
- BUDOUCÍ ZÁSTAVBA

LEGENDA NOVÝCH KONSTRUKCÍ:

- NAVŮZENÉ ÚPRAVY
- VYTYČOVACÍ BOD

SMĚROVÉ POMĚRY BUDOU ZACHOVÁNY DLE STÁVAJÍCÍ OSY KORUNY HRÁZE
V PD JE ZAJISTĚNA VYTYČOVACÍ OSA, KTERÁ NEMUSÍ KORESPONDOVAT S OSOU KORUNY HRÁZE

STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ A ČÁSTI HRÁZE A BERMY KORYTA ŘEKY.
TYTO STAVEBNÍ PRÁCE JSOU PROVEDENY V RÁMCI POVOLENÉ AKCE:
PD PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY - OBJEKTY ČS NA DYJI A PŘÍLEHLÉ DÍLČÍ OBJEKTY

KLAD LISTŮ:

