

## SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená v souladu ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného data mezi účastníky:

### Doležal Roman

bydliště: Fibichova 3132/85, 690 02 Břeclav  
Datum narození: 28.9.1952

(dále jen „budoucí prodávající,“)

a

### Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565  
Zastoupen: RNDr. Janem Hodovským, generálním ředitelem  
Pověřený podpisem smlouvy: Ing. Pavel Cenek, ředitel závodu Střední Morava  
IČ: 708 90 013  
DIČ: CZ70890013  
Zástupce ve věcech technických: Ing. Renáta Blažková

(dále jen „budoucí kupující,“)

### I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem podílu o velikosti 1/2 vůči celku pozemku 3599/4 zapsaném na LV č. 7809 pro obec Břeclav a k.ú. Břeclav, dále jen „předmětný pozemek“.
2. Budoucí kupující má zájem na výše uvedeném pozemku budoucího prodávajícího realizovat stavbu „Hráz Dyje v Břeclavi, mezi žel. mosty, ř.km 19,900 – 20,730 – úprava koruny hráze“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace, zpracované společností AQUA CENTRUM BŘECLAV s.r.o., Kapusty 27, 690 06 BŘECLAV, IČ: 60710063, arch. č. 08/2016, dále jen „projektová dokumentace“, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“.
3. Budoucí prodávající touto smlouvou souhlasí s realizací stavby spočívající v navýšení nivelety koruny hráze a zpevnění povrchu na předmětném pozemku, a to v souladu s projektovou dokumentací.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že budoucí prodávající souhlasí se vstupem na pozemek uvedený v odst. 1 tohoto článku pro zaměstnance budoucího kupujícího a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti.

### II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího uzavřít, za podmínek uvedených v následujících bodech této smlouvy, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod předmětného pozemku, resp. části pozemku, který je stavbou skutečně dotčen, v rozsahu spoluvlastnického podílu budoucího prodávajícího.
2. Dle projektové dokumentace je oprávněný předpoklad, že stavba je na níže uvedené části pozemku, jejíž přesná výměra a z toho vypočtená kupní cena, bude vycházet z geometrického plánu, který bude zpracován pro zjištění přesné výměry oddělené část trvalého záboru pozemku stavbou, a to:

- 3599/4, zapsaném na LV č. 7809 pro obec Břeclav a k.ú. Břeclav, výměra k odkupu 50,0 m<sup>2</sup>

### III.

1. Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do 3 měsíců od vyhotovení a potvrzení geometrického plánu dle čl. II. odst.2, vyzve budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy tak, že mu předloží návrh kupní smlouvy, jejímž předmětem bude úplatný převod části pozemku uvedený v čl. II odst. 2. této smlouvy.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů a další náklady související s kupní smlouvou uhradí budoucí kupující.
3. Budoucí prodávající souhlasí s vydáním povolení pro výše uvedenou stavbu.
4. Budoucí prodávající je povinen do 30-ti dnů od obdržení návrhu kupní smlouvy tento návrh přijmout a kupní smlouvu s budoucím kupujícím uzavřít.

### IV.

1. Kupní cena bude stanovena dle oceňovacích předpisů platných ke dni předložení návrhu smlouvy budoucím kupujícím.
2. Kupní cena bude uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu do 60-ti dnů ode dne, ve kterém bude budoucímu kupujícím doručeno příslušným katastrálním pracovištěm oznámení o zapsání vkladu vlastnického práva kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Budoucí prodávající souhlasí s tím, aby porosty, venkovní úpravy atd., které tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny v průběhu stavby.
4. Budoucí prodávající se zavazuje, že bez písemného souhlasu budoucího kupujícího nebude předmětný pozemek zatěžovat zástavními právy, věcnými břemeny či jinými právy třetích osob nebo je vlastnický převádět a také nebude zvyšovat jeho hodnotu dalšími investicemi.

### V.

1. V případě, že předmětný pozemek nebude stavbou vůbec dotčen, nejsou účastníci této smlouvy výše uvedenými závazky a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy vázáni a tato smlouva zaniká. O této skutečnosti vyrozumí budoucí kupující budoucího prodávajícího písemně, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví.
2. V případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 31. 12. 2021, nejsou účastníci této smlouvy výše uvedenými závazky a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy vázáni a tato smlouva zaniká.
3. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení a budoucí kupující 3 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Kupující je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Druhá smluvní strana je srozuměna s tím, že kupující tuto smlouvu uveřejní požadovaným způsobem v zákonem stanovené lhůtě, a to včetně příslušných metadat ve smyslu § 5 odst. 5 citovaného zákona.

- 9 -09- 2016

V Uherském Hradišti dne .....

V Břeclavi dne 9. 9. 2016

Za budoucího kupujícího



Ing. Pavel Čenek  
ředitel závodu Střední Morava

Povodí Moravy, s.p.  
závod Střední Morava  
666 11 Uh. Hradiště, Moravní nám. 766  
DIČ: CZ70890013, IČO:70890013



Budoucí prodávající



Roman Doležal