

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO PARDUBICKÝ KRAJ

Katastrální pracoviště Chrudim

Novoměstská 172/II, 537 46 Chrudim

162731/2011-MZE



000057821696

PČ: P42292/2011-CMZE

Zaevid.: 08.09.2011 15:11

Přílohy: 0

Počet listů:

1627 Jp.

Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Chrudim
Poděbradova 909
537 01 Chrudim

Vaše zn.	Naše zn.	Vyřizuje/linka	Chrudim
115846/2011-MZE-130744	PUP-8, 9, 10, 11/2011-603	Bc. Teplý/141	02.09.2011

Věc: Stanovení podmínek k ochraně zájmů katastru nemovitostí při pozemkových úpravách v katastrálním území Slatiňany, Škrovád, Orel a Kunčičky

Dne 22.6.2011 obdržel Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim vyrozumění o připravovaném zahájení KPÚ v katastrálním území Orel a Kunčičky a JPÚ v katastrálním území Slatiňany a Škrovád s žádostí o stanovení podmínek, za jakých budou výsledky pozemkových úprav využity k obnově katastrálního operátu.

V souladu s ustanovením §6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění, stanovujeme, ve smyslu §64 odst.1 vyhlášky č. 26/2007 Sb. tyto podmínky:

Obecné podmínky:

Při práci na pozemkové úpravě bude postupováno v souladu s ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 545/2002 Sb, ve znění vyhlášky č. 122/2007 Sb. Výsledky pozemkových úprav, které budou využity pro obnovu katastrálního operátu, musí mimo jiné splňovat ustanovení obecně závazných právních předpisů platných v době vyhotovení pozemkové úpravy. V současné době se jedná o zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR, ve znění pozdějších předpisů (dále jen KZ) a vyhlášku č. 26/2007 Sb., v platném znění (dále jen VKN). Při zpracování bude postupováno podle Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007-22, ve znění dodatku č. 1, č.j. ČÚZK 338/2008-22 a dodatku č. 2, č.j. 2390/2009-22 (dále jen Návod pro obnovu KN), Návodu pro vedení a správu katastrálního operátu, č.j. ČÚZK 4571/2001-23. Též bude požadováno dodržování Metodického návodu k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300.

Pozemkový úřad sdělí katastrálnímu pracovišti rámcový časový harmonogram zpracování PÚ a bude průběžně informovat o případných změnách. Dále před zahájením prací na PÚ sdělí pozemkový úřad katastrálnímu pracovišti název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby zodpovědné za geodetickou a projektantskou část pozemkových úprav. Katastrální pracoviště bude na základě písemné

žádosti pozemkového úřadu poskytovat aktuální údaje vedené v KN vztahující se k území řešenému v pozemkové úpravě (i k územím sousedním). Pozemkový úřad může pověřit vyzvednutím aktuálních údajů KN přímo zpracovatelské firmy. Dílčí objednávky bude možné podat i prostřednictvím emailu.

Nové parcely budou označeny novými parcelními čísly počínaje v k.ú. Orel parcelním číslem 1500, v k.ú. Kunčičky parcelním číslem 1000. V k.ú. Slatiňany a k.ú. Škrovád se vzhledem k formě pozemkové úpravy (JPÚ) a rozsahu zájmového území předpokládá pouze vyhotovení geometrického plánu, ve kterém budou uvedena nová parcelní čísla, navazující na poslední rezervovaná čísla v daném katastrálním území. Pokud budou v rámci pozemkových úprav řešeny také parcely s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, ponechají se v návrhu KPÚ čísla původní. Obdobně bude postupováno u parcel, u nichž je třeba pouze obnovit soubor geodetických informací (§ 2 zák. č. 139/2002 Sb.). Budou-li se takovéto pozemky v PÚ vyskytovat, požádá pozemkový úřad katastrální pracoviště o vypracování dohody, ve které budou specifikovány detailní požadavky na dílčí výsledný elaborát obnovy „neřešených“ pozemků. Dle přehledky zájmového území, která byla předložena současně s žádostí o stanovení podmínek je v k.ú. Orel patrně vyloučení přibližně čtyř samostatných, plošně méně rozsáhlých, lokalit z KPÚ. Vzhledem k tomu, že v tomto katastrálním území je katastrální mapa (vyjma částečné DKM) vedená ve formě KM-D v původním systému (Gusterbergský) jako počítačový soubor, avšak mimo systém ISKN, je nezbytné tyto lokality zahrnout do KPÚ jako pozemky „neřešené“! Ucelené území zastavěné části obce Orel, vyloučené z KPÚ, považujeme za jedinou lokalitu (jediný polygon), kterou je možno po zápisu KPÚ ponechat ve vztahu k způsobu vedení katastrální mapy ve stávajícím souřadnicovém systému (KM-D; Gusterberg). V ostatních katastrálních území je vyhotovení výše citované dohody, vzhledem k vedení katastrální mapy ve formě DKM, bezpředmětné.

Pokud dosavadní průběh katastrální hranice běží mimo nejbližší přirozenou hranici v terénu, jde vždy o důvod k jednání o změně takové hranice. Případné navrhované změny částí katastrálních hranic je třeba řešit podáním žádosti (§22-24 VKN), nejlépe v takovém časovém intervalu, aby byly tyto změny evidovány v katastru nemovitostí před předáním rozhodnutí o schválení KPÚ (JPÚ) ze strany PÚ.

Katastrální pracoviště, při poskytování podkladů ostatním osobám oprávněným vykonávat zeměměřické činnosti, upozorní tyto osoby na provádění pozemkových úprav, sdělí jim název, sídlo a odpovědnou osobu zpracovatele PÚ.

Podrobné informace k ustanovením vyhlášky č. 26/2007 Sb., zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky 545/2002 Sb. v platných zněních:

§66 odst. 1 písm. g) VKN (Revize bodových polí a doplnění PBPP):

Pozemkový úřad bude postupovat podle bodu 2 Návodu pro obnovu KN a ustanovení §68 VKN v rámci tohoto upřesnění:

Bodové pole bude z důvodu dodržení zásady homogenity zrevidováno a doplněno (vybudováno) v celém katastrálním území Orel a Kunčičky. Pokud však finanční možnosti investora vzhledem k znění výběrových řízení takto rozsáhlé zeměměřické činnosti neumožní, provede zpracovatel přinejmenším doplnění PPBP v rozsahu nezbytném pro zpracování řešeného území. Počet nově navržených bodů bude úměrný výsledku rekognoskace v citovaných katastrálních území. Katastrální pracoviště obdrží oznámení závad a změn na ZPBP, ZhB a PPBP, stanoví (po konzultaci s vyhotovitelem geodetických prací při KPÚ - znalost výškopisu) předpokládaný počet požadovaných PBPP a případně zakreslí jejich přibližné umístění na přehledku. Pozemkový úřad (případně přímo příslušná geodetická firma) poté předloží katastrálnímu pracovišti projekt na vybudování (doplnění) PBPP spolu

s návrhem rozvržení bodů a způsobem stabilizace jejich značek k vyjádření ještě před osazením značek v terénu. Značky nebudou umísťovány v místech, kde by mohly být poškozeny při údržbě komunikací nebo by ztěžovaly jejich údržbu. Umístění nového bodu PBPP bude prokazatelně projednáno (potvrzená oznámení o zřízení měřické značky) s majitelem pozemku, evidovaných v KN ke dni zřízení značky. Při projednávání návrhu pozemkových úprav budou budoucí vlastníci na stabilizaci bodu upozorněni. Pro eliminování chyb při importu do ISKN budou geodetické údaje předány na katastrální pracoviště kromě klasické tištěné podoby také v elektronické podobě a to jako typ souboru *.csv (oddělený středníky; katastrální pracoviště na požádání zpracovatele zašle vzor tohoto souboru). Místopisné náčrty a případné detaily budou poskytnuty v samostatných souborech ve formátu *.gif (min 300 dpi, bezprůhlednost). Výsledný elaborát obdrží katastrální pracoviště v souladu s náležitostmi dle odstavce 2.10 Návodu pro obnovu KN.

V katastrálních území Slatiňany a Škrovád není nutné vzhledem k rozsahu zájmového území pozemkové úpravy (JPÚ) provádět rekognoskaci a doplnění PPBP.

§3 zákona č. 139/2002, §4 vyhlášky 545/2002 Sb. (stanovení obvodu):

PÚ zorganizuje jednání s katastrálním pracovištěm, na kterém se ve shodě zúčastněných stran závazně stanoví předběžný obvod PÚ v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 139/2002 Sb. a ustanovením §4 vyhl. č. 545/2002 Sb. Z tohoto jednání se pořídí zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem průběhu předběžného obvodu PÚ. Zákres se provede na vhodném mapovém podkladu (nejlépe soutisk leteckého snímku s DKM). Tyto podklady může PÚ použít jako součást zadávací dokumentace při výběru vhodného zhotovitele PÚ.

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic pozemků, tvořící obvod PÚ proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky PÚ a KP a pověřenými zástupci zhotovitele PÚ, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitální katastrální mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně se upřesní předběžně stanovený obvod PÚ, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí se lokality, kde za předpokladu dohody dotčených obcí dojde ke změně obecních hranic a projedná se případná změna hranic katastrálních. Projednají se návrhy členů komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků, včetně předsedů komisí a projednají se další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.). Z tohoto jednání se pořídí zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného předběžného obvodu PÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic. V zápise se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (geometrický plán; obnovený operát) a termínu jejich provedení. Zákres se provede na vhodném mapovém podkladu. Změna obvodu pozemkové úpravy je možná pouze po opětovném projednání s katastrálním pracovištěm.

V případě shody mezi KÚ a PÚ lze jednání po zahájení PÚ a následně před zjišťováním průběhu hranic obvodu PÚ (podle výše uvedených bodů) sloučit do jednoho.

§9 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb. (složení komise pro zjišťování průběhu hranic):

Pozemkový úřad zašle katastrálnímu pracovišti písemné sdělení o jmenování předsedy a ostatních členů komise pro zjišťování průběhu hranic.

§66 odst. 1 písm. d) VKN a §5 vyhlášky 545/2002 Sb. (zjišťování průběhu hranic pozemků):

PÚ zajistí u zpracovatele, že při šetření průběhu hranic na obvodu PÚ bude zpracovatel vycházet ze zásad stanovených v §14 KZ, v §§ 55-58 VKN a postupovat podle odst. 4.2 Návodu pro obnovu KN. Zvláště upozorňujeme, že šetření hranic se vždy provádí pochůzkou v terénu v součinnosti s pozvanými vlastníky pozemků po obou stranách šetřené hranice. Vlastníky je třeba pozvat prokazatelně (doručenky či nedoručená pošta, uložená v archivu PÚ) v místech s předpokládanou možností trvalé stabilizace hranic pozemků. V ostatních částech obvodů (sloučené velké půdní celky) bude provedeno šetření protokolárně komisí. PÚ zajistí, aby zpracovatel vypracoval náčrty zjišťování průběhu hranic v měřítku 1:500, případně 1:1000 (zohlednit přehlednost a jednoznačnost průběhu hranic) na papíru ve formátu A3 (možno použít větší arch, avšak předat složený ve formátu A3). Zpracovatel bude v těchto náčrtech používat závazné značky 1.05 a 1.09 bodu 10.2 přílohy VKN pro označení hranic a uvádět slovní popis způsobu stabilizace hranic. Zpracovatel bude rovněž důsledně uvádět rozlišení druhu hranice (ohrazení, oplocení apod.) Pro vyloučení omylu o průběhu hranice budou do náčrtů, jako doplňková kresba, naznačeny pevné hranice (např. oplocení), probíhající mimo zjišťované hranice nebo se na zjišťované hranici napojující.

§88 a §89 VKN (označování hranic pozemků):

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s ustanovením §88 VKN, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích, mokřady). Červenou trvanlivou barvou (nikoliv netrvanlivým sprejem) budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle §88 odst. 4 VKN. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s ustanovením §89 VKN.

§66 odst. 1 písm. e), h) VKN (podrobné měření):

Pro každou ucelenou část obvodu PÚ a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu úpravy bude vyhotoven samostatný ZPMZ. Pro podrobné měření platí, že výsledky těchto zeměměřických činností musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 26/2007 Sb. Zde rovněž upozorňujeme na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice). V technické zprávě k určení hranic obvodu PÚ budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Investor prostřednictvím zpracovatele zajistí, aby všechny lomové body obvodové linie zájmového území PÚ, korespondující s hranicemi parcel v jednotlivých katastrálních územích, byly určeny s kódem kvality 3. V místech rozdílného průběhu (požadovaný obvod – hranice parcel dle platné katastrální mapy; skutečný stav v terénu – hranice parcel dle platné katastrální mapy) bude vyhotoven geometrický plán na rozdělení pozemků. Lokality, kde vlastníci při šetření zpřesní hranici, bude vyhotoven geometrický plán na upřesnění vlastnické hranice. Oba typy geometrických plánů budou předány katastrálnímu pracovišti společně s žádostí o jejich zápis do katastru nemovitostí bezprostředně po provedení zjišťování průběhu hranic.

§66 odst. 1 písm. a) VKN; §11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.

Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválené pozemkové úpravy“ budou společně s žádostí předány na katastrální pracoviště

jak v písemné, tak elektronické podobě a to jako typ souboru *.csv (oddělený středníky, katastrální pracoviště na požádání zpracovatele zašle vzor tohoto souboru).

§66 odst. 1 písm. l) a odst. 2 VKN (předávání výsledků):

Pozemkový úřad zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu pozemkových úprav budou katastrálnímu pracovišti předkládány k posouzení způsobilosti průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací. Závěrečné výsledky budou předloženy katastrálnímu pracovišti nejdéle 30 dní před vydáním rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv a pozemkový úřad nevydá toto rozhodnutí, dokud mu katastrální pracoviště písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky (dílčí DKM, SPI dle schváleného návrhu KPÚ) byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru. Katastrální úřad v této souvislosti doporučuje pozemkovému úřadu podmínit zaplacení části ceny za zpracování pozemkové úpravy úspěšným zápisem do katastru. Průběžné předávání výsledků je vhodné uskutečnit ve stanovených kontrolních dnech za účasti katastrálního pracoviště, pozemkového úřadu a zpracovatele návrhu (popř. i ZKI).

Vztažné měřítko grafického souboru dílčí digitální mapy obnoveného katastrálního operátu v k.ú. Orel a Kunčí bude v měřítku 1:1000. Pro lokality, zahrnuté do JPÚ v k.ú. Škrovád a Slatiňany postačí jako grafická příloha k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě geometrický plán.

Data pro zápis pozemkových úprav do katastru nemovitostí budou předávána v tzv. novém výměnném formátu *.vfk podle pokynu ČÚZK č. 30 ze dne 25.2.2004 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3.

Dílčí elaboráty výsledků zeměměřických činností při PÚ, případně jejich části, které budou předány v elektronické podobě, vyžadují zaručený elektronický podpis v souladu s § 18 vyhl. č. 31/1995 Sb. v platném znění.

Ing. Miroslav Kumstýř, v.r.

ředitel Katastrálního pracoviště Chrudim

Rozdělovník:

1x Ministerstvo zemědělství, Oddělení Pozemkový úřad Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

1x Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, Novoměstská 172/II, 537 46 Chrudim

Telefon:
469 660 111

Fax:
469 623 105

E-mail:
kp.chrudim@czuk.cz

Bankovní spojení:
ČNB Hradec Králové, č. účtu: 11922-560/0710

IČO:
00 213 721

Za správnost vyhotovení: Ludmila Pilařová