

Číslo smlouvy objednatele: /2011-MZE-130749

Číslo smlouvy zhotovitele:

**S M L O U V A O D Í L O**  
na  
**REALIZACI KRAJINNÝCH VÝSADEB V K. Ú. VŠEŇ,**  
**(STAVEBNÍ OBJEKT SO1)**

uzavřená  
podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

**Objednatel:**

zastoupený :

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Tel. /fax

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství,

**Pozemkový úřad Semily**

ředitelem Pozemkového úřadu Semily

Ing. Martinem Kendíkem, tel. +420 481 655 721

Ing. Petr Hejduk, zást. ředitele tel. +420 481 655 723

**Bítouchovská čp. 1, 513 01 Semily**

+420 481 655 711/+420 481 655 736

pu\_semily@mze.cz

Komerční banka a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

785812490247/0100

**00020478**

není plátcem

**Zhotovitel:**

Sídlo:

zastoupený:

v technických záležitostech je oprávněn jednat:

Adresa:

Tel.:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v , oddíl , vložka

## Čl. I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla pro objednatele s názvem

**„Realizace krajinných výsadeb v k. ú. Všeň – Stavební objekt SO1“**

- vybudování jednoho lokálního biokoridoru na výměře pozemků cca 7604 m<sup>2</sup>, sestávajícího ze tří částí
  - SO1.1 (LBK 245/1439/1682) LBK 9-12
  - SO1.2 (LBK 245/1439/1682) LBK 9-12
  - SO1.3 (LBK 245/1439/1682) LBK 9-12
- předmět díla spočívá v založení výsadeb, jejich oplocení a provádění tříleté následné péče o tyto nově vybudované krajinné prvky

(dále jen „dílo“), v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne **XX.XX. 2011**, která byla v rámci zadávacího řízení posouzena jako nejvýhodnější.

## Čl. II. Rozsah předmětu smlouvy

### 1. Identifikační údaje:

Název předmětu díla: **„Realizace krajinných výsadeb v k. ú. Všeň – Stavební objekt SO1“**

Místo realizace díla:

<b>Země:</b>	Česká republika	CZ	NUTS 1
<b>Region:</b>	Severovýchod	CZ05	NUTS 2
<b>Kraj:</b>	Liberecký	CZ051	NUTS 3
<b>Okres:</b>	Semily	CZ0514	NUTS 4
<b>Obec:</b>	Všeň	CZ0514577677	NUTS 5
<b>Katastrální území:</b>	Všeň		
<b>Dotčené parcely:</b>	p. p. č. 2064	(SO1.1) LBK/245/1439/1682	
	p. p. č. 2198	(SO1.2) LBK/245/1439/1682	
	p. p. č. 2252	(SO1.3) LBK/245/1439/1682	

### 2. Rozsah předmětu smlouvy - díla:

- 2.1. Provedením díla (služby) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně všech dodávek potřebných a nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou sadebního materiálu a všech prací nutných a nezbytných pro zajištění řádného provedení tříleté následné péče o založené porosty (a to po celou dobu trvání zakázky).
- 2.2. Součástí předmětu díla - provedení služby je i:
  - zhotovení a instalace prezentační cedule nejpozději do jednoho měsíce od zahájení prací na místě realizace (dle pokynů objednatele)
  - následná instalace prezentační cedule (v souvislosti s čerpáním prostředků Programu rozvoje venkova) po založení výsadeb (dle pokynů objednatele). Doba umístění tohoto informačního a propagačního opatření nesmí být kratší 5 let od ukončení závazku EAFRD.
- 2.3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace vypracované **v červenci roku 2006 (resp. srpnu 2010 a červnu 2011)** společností **AKE, spol. s r. o., Ateliér krajinné ekologie, Jablonecká 8/31, 460 05 Liberec, IČ 48289761 (Ing. Věra Hromková)**, dle výkazů výměr a všech příslušných specifikací.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.

### Čl. III. Termíny plnění

1. Termín zahájení prací: (viz. následující text)  
Předání místa realizace: nejpozději do 5 dnů před zahájením prací  
Termín ukončení prací: (viz. následující text)  
(tj. termín protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla):

**Předpokládaný termín zahájení realizace služeb:** **PODZIM 2013**  
(o možném zahájení prací bude objednatel zhotovitele informovat vzhledem ke specifikům plnění předmětu smlouvy v dostatečném předstihu, a to ihned po získání závazného příslibu finančního krytí předmětu smlouvy)

**Požadovaný termín dokončení realizace služeb:** **PODZIM 2016**

- |  |             |
|--|-------------|
| - Po řádném založení zeleně a výsadeb                          | PODZIM 2013 |
| - Po řádném dokončení následné péče o založenou zeleň – 1. rok | PODZIM 2014 |
| - Po řádném dokončení následné péče o založenou zeleň – 2. rok | PODZIM 2015 |
| - Po řádném dokončení následné péče o založenou zeleň – 3. rok | PODZIM 2016 |

2. V případě, že zhotovitel nezačne práci na realizaci díla do 1 měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.

### Čl. IV. Splnění díla

1. Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:

- 1.1. Řádné ukončení a předání díla v rozsahu dle čl. II., v termínu dle čl. III. a sjednané kvalitě dle této smlouvy.
- 1.2. Předání díla (tj. vždy každé etapy řádně dokončených služeb) protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele.

- |   |             |
|---|-------------|
| - Po řádném založení zeleně a výsadeb   | PODZIM 2013 |
| ▪ Požadované kvalitativní znaky předmětu díla: Sadba bude požadovaného typu a druhu, dobrého zdravotního stavu a vitality, s důrazem na ujmoutí jedinců a jejich předpokládaným zdárným vývojem na stanovišti. Dílo bude převzato v okamžiku, kdy bude dosaženo jistoty dalšího růstu a bude možné rozpoznat úspěšné ujmoutí výsadeb – zpravidla v měsíci červnu. |             |
| - Po řádném dokončení následné péče o založenou zeleň – 1. rok  | PODZIM 2014 |
| - Po řádném dokončení následné péče o založenou zeleň – 2. rok  | PODZIM 2015 |
| - Po řádném dokončení následné péče o založenou zeleň – 3. rok  | PODZIM 2016 |
| ▪ Požadované kvalitativní znaky předmětu díla: Porost bude po 3 - leté následné péči vykazovat pravidelné roční přírůstky   |             |

- 1.3. Vyklizení místa realizace předmětu díla a provedení případných úprav okolí.

### Čl. V. Cena za dílo

1. Cena za vyhotovení díla v rozsahu čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne **xx.xx.2011**.
2. **Celková cena díla bez DPH** **xxx,- Kč**  
(za založení výsadeb a zeleně biokoridoru SO1, jejich oplocení a provedení tříleté následné péče)

DPH (20%)  
Celková cena vč. DPH

xxx,- Kč  
xxx,- Kč

Název etapy předmětu plnění	Přehled cen v Kč bez DPH
Za založení výsadeb SO1.1	
Za založení výsadeb SO1.2	
Za založení výsadeb SO1.3	
<b>Za založení výsadeb SO1 - celkem</b>	
Za následnou péči o SO1.1 – 1. rok	
Za následnou péči o SO1.1 – 2 rok	
Za následnou péči o SO1.1 – 3 rok	
Za následnou péči o SO1.2 – 1. rok	
Za následnou péči o SO1.2 – 2 rok	
Za následnou péči o SO1.2 – 3 rok	
Za následnou péči o SO1.3 – 1. rok	
Za následnou péči o SO1.3 – 2 rok	
Za následnou péči o SO1.3 – 3 rok	
<b>Za následnou péči o SO1 - celkem</b>	
<b>Celková cena díla bez DPH (v Kč) pro SO1</b>	

- Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. smlouvy, včetně prací souvisejících s realizací díla (tzn. celková cena díla za založení zeleně a výsadeb Stavebního objektu SO1, jejich oplocení a provedení tříleté následné péče o založené porosty tohoto stavebního objektu).
- Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který je součástí této smlouvy o dílo jako jeho nedílná **příloha č. 1**.
- Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace a výkazu výměr. Na pozdější námitky vůči komplexnosti projektové dokumentace a správnosti výkazu výměr nebude brán zřetel.

## Čl. VI.

### Změny díla - dodatečné práce

- Veškeré práce, které nejsou předmětem položkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, jsou dodatečné práce.
- O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
- Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit.
- Nemůže - li objednatel odstranit vady projektu do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužena o dobu, o kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

## Čl. VII.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.

2. Zhotovitel vyhotoví daňové doklady (faktury) následovně:

**Faktura č. 1**

- vyhotovená po protokolárním předání části díla za řádně provedené „ZALOŽENÍ ZELENĚ A VÝSADEB STAVEBNÍHO OBJEKTU SO1 A JEJICH OPLOCENÍ“
- tzn. část předmětu smlouvy, která bude financována z dotačních prostředků EU – Program rozvoje venkova

**Faktura č. 2**

- vyhotovená po protokolárním předání části díla za řádné provedení „NÁSLEDNÉ PÉČE O ZALOŽENOU ZELENĚ A VÝSADBY STAVEBNÍHO OBJEKTU SO1 – 1. ROK“
- tzn. část předmětu smlouvy, která bude financována z národních zdrojů, VPS § 1069

**Faktura č. 3**

- vyhotovená po protokolárním předání části díla za řádné provedení „NÁSLEDNÉ PÉČE O ZALOŽENOU ZELENĚ A VÝSADBY STAVEBNÍHO OBJEKTU SO1 – 2. ROK“
- tzn. část předmětu smlouvy, která bude financována z národních zdrojů, VPS § 1069

**Faktura č. 4**

- vyhotovená po protokolárním předání části díla za řádné provedení „NÁSLEDNÉ PÉČE O ZALOŽENOU ZELENĚ A VÝSADBY STAVEBNÍHO OBJEKTU SO1 – 4. ROK“
- tzn. část předmětu smlouvy, která bude financována z národních zdrojů, VPS § 1069

3. Zhotovitel vyúčtuje objednateli provedené výkony **ve čtyřech dílčích fakturách** (v souladu s předchozím bodem 2. Článku VII. této Smlouvy o dílo) na základě zjišťovacího protokolu (v případě první faktury – za založení zeleně a výsadeb – navíc potvrzeného technickým dozorem objednatele) o skutečně provedených a prokázaných pracích odsouhlasených objednatelem. Řádně vystavené faktury (daňové doklady) se správně vyplněnými údaji včetně finančních částek musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. **Faktura č. 1 musí obsahovat také další údaje a náležitosti (požadované a v dostatečném předstihu sdělené objednatelem) především v souvislosti s čerpáním prostředků Programu rozvoje venkova, tj. čerpáním dotačních prostředků EU.** Objednatel – jakožto příjemce pomoci z PRV, je povinen splnit svou povinnost a prokázat řádně a odpovídajícím způsobem přijatelné výdaje projektu na realizaci krajinných výsadeb

*Na faktuře č. 1 bude zhotovitelem uvedeno:*

- *název předmětu smlouvy o dílo : „Realizace krajinných výsadeb v k. ú. Všeň – Stavební objekt SO1“*
- *číslo smlouvy o dílo: „XXXXXXXXXXXX“*
- *registrační číslo projektu: „XXXXXXXXXXXX“*
- *název opatření: „Pozemkové úpravy“*
- *záměr: „Realizace plánů společných zařízení pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.“*
- *rozdělení fakturované částky dle kódů:*
  - *„kód 004 – nákup, výsadba a zajištění zeleně – Kč XXXXXXXXXXXX“*
  - *„kód 006 – další možné specifické práce a technologie dle technických požadavků realizačního projektu – Kč XXXXXXXXXXXX“*

(všechny zde uvedené požadavky objednatele budou včas a dle skutečných údajů zhotoviteli upřesněny)

4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle zhotovitelem vystavených faktur v souladu s body 2. a 3. Článku VII. této Smlouvy o dílo, vždy po řádném zhotovení a předání díla, a to na základě vystavených faktur se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky.

5. Faktury budou vyhotoveny ve **čtyřech stejnopisech (každý stejnopis bude originálem)**. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč.

6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.

7. Splatnost faktur se stanovuje na **45 dnů**.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé více-náklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
9. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktur.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům, (4) škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavatel, (5) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlení s dokončením díla, (6) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
11. **Zhotovitel bere na vědomí, že část díla bude financována z prostředků EU prostřednictvím Programu rozvoje venkova a souhlasí s následujícími specifickými podmínkami, které z této skutečnosti vycházejí:**
  - 11.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, útvaru pro winding-up, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve veřejné správě, Platebního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise a Evropského účetního dvora, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Pravidel OP Zemědělství, Podmínek a realizace projektu.
  - 11.2 Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.

## **Čl. VIII.**

### **Předání díla a záruční lhůta**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem termín, kdy bude dílo, resp. jeho část připravena k předání.
2. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, jejichž dokončení je závislé na vegetačních podmínkách.
4. Kvalita díla bude odpovídat projektové dokumentaci a ujednáním dle smlouvy.

5. Zhotovitel poskytne objednateli **záruku na dílo v délce 12 měsíců** ode dne splnění díla (od ukončení tříleté následné péče), tj. po odstranění vad a nedodělků. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
6. Zhotovitel bude garantovat kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné vady odstraní bezplatně do 30-ti dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle odst. 6 tohoto článku od doby jejich odstranění.
7. Konkrétní lhůta k odstranění vady nepřesahující 30 dnů musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
8. O uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla je zhotovitel povinen odpovědět do 15-ti dnů po obdržení reklamace.
9. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
10. Zhotovitel se zavazuje při realizaci výsadeb dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výsadbám dle Realizačního projektu. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se dílo (stavba) nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
11. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

## Čl. IX.

### Smluvní pokuty

1. Vzhledem k tomu, že při nesplnění termínu dokončení díla může vzniknout objednateli škoda tím, že nebudou proplaceny zčásti, nebo zcela, náklady na dílo z prostředků EU, zavazuje se zhotovitel způsobenou škodu objednateli uhradit do **30 dnů** od oznámení o vzniklé škodě.
2. Zhotovitel se zavazuje **uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním jednotlivých etap.**
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen **zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.**
4. Objednatel může od smluvních pokut uvedených v tomto článku ustoupit.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od porušení smluvní povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
7. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel

povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

#### **Čl. X. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo realizace vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Vytyčení parcel biokoridoru není součástí předmětu plnění; objednatel předá zhotoviteli již vytyčené parcely biokoridorů.
3. Objednatel se zúčastní na vyzvání zhotovitele prohlídky dokončených prací. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem.
4. Objednatel a stavební dozor je oprávněn kontrolovat provádění realizačních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.

#### **Čl. XI. Povinnosti zhotovitele**

1. Objednatel požaduje, aby zhotovitel vedl formou „realizačního deníku“ obsahově obdobného stavebnímu deníku v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. přehled o všech událostech a skutečnostech rozhodných pro plnění smlouvy o dílo a aby příslušné údaje a skutečnosti do tohoto deníku řádně zapisoval.
2. Zhotovitel se zavazuje na místě realizace - pracovišti: - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předpisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy - zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle vyhlášky č. 591/2006 Sb. - zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Cena zařízení staveniště, jeho vybudování, provoz a likvidace je součástí smluvní ceny.
5. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Objednatelem potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací.
6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo obvod místa realizace a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
7. V případech stanovených zákonem (ZoBP.) je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.



8. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
9. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a realizaci prací v souladu s ustanovením zákona č. 309/2006 Sb., a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
10. Od doby převzetí místa realizace až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny.
11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou **pojistnou smlouvu**, jejímž **předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1.000.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
12. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí místa realizace, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
13. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
14. Objednatel požaduje, aby zhotovitel předložil (do dvou měsíců od objednatelova oznámení zhotoviteli, že má zajištěn dostatek finančních prostředků tak, aby mohla být zahájena a následně financována celá realizace předmětu smlouvy) doklad, ze kterého bude zřejmá ta skutečnost, že má na realizaci krajinných výsadeb, zajištěnu veškerou sadbu v požadovaném množství a druhové skladbě a to tak, aby splnil v odpovídajícím čase a v odpovídající kvalitě předmět této smlouvy o dílo.

## Čl. XII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než **30 dnů**, nebo je bude provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujících let, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce nebo v případě, kdy objednateli nebude poskytnuta dotace v rámci Programu rozvoje venkova ČR pro období 2007 – 2013. V případě, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujících let, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované

podle této smlouvy v následujících letech, zavazuje se objednatel, že do 30 dnů od oznámeného přidělení rozpočtových prostředků příslušnému pozemkovému úřadu oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
    - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
    - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
    - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
7. V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit místo realizace a vyklidit zařízení místa realizace nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
8. Strany se ve smyslu § 351 obchodního zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

### ČI XIII.

#### Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelům.

3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

#### Čl. XIV. Zvláštní ujednání

1. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací a dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách 137/2006 Sb..
2. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Plnění subdodávkou musí být předem s objednatelům projednáno, odsouhlaseno a fakturačně doloženo. Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek, že subdodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu uvedeným zejména v čl. 19.3. nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.
4. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Zastavení prací mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávněni podepisovat smlouvu. Důsledky zastavení prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
5. Vlastnictví díla přejde na objednatele po provedení a protokolárním předání založené zeleně a výsadeb Stavebního objektu SO1 a jejich oplocení bez vad a nedodělků.
6. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt (**dílo bude po založení zeleně a výsadeb Stavebního objektu SO1 a jeho oplocení a převzetí objednatelům od zhotovitele protokolárně převedeno na Obec Všeň**), je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že náhrady škody vzniklé porušením této smlouvy či jiné právní povinnosti budou uplatňovány v plné výši.

8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody dle § 373 - 386 zák. č. 513/1991 Sb., které se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **Čl. XV. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy neupravené smlouvou se řídí § 536 a následujících Obchodního zákoníku.
2. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Přílohou č. 1 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
  - zadávacích podkladech pro výběrové řízení z **xxx**
  - nabídce zhotovitele ze dne **xxx**
  - schválené projektové dokumentaci
  - zápisu o předání a převzetí místa realizace
6. Smlouva o dílo se vyhotovuje v čtyřech vyhotovených výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

V **Semilech** dne **xxx 2011**

V **xxx** dne **2011**

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**