

POVODÍ LABE, státní podnik

ZÁMĚR SLUŽBY

PS Roudnice n/L, pravidelný úklid provozní budovy



Zpracoval:	Marie Zimová úsekový technik PS Roudnice nad Labem dne:	
Předložil:	Ing. Lukáš Landa vedoucí PS Roudnice nad Labem dne:	
Projednal:	Ing. Petr Plessney PTNŘZ Roudnice nad Labem Dokumentační komise závodu Roudnice n. L. dne:	
Vyhlásil:	Ing. Jan Zajíc ředitel závodu Roudnice nad Labem dne:	

a) **identifikační údaje o plánované stavbě v členění:**

název stavby – tok, název	PS Roudnice n/L, pravidelný úklid provozní budovy
místo, případně ř. km, k.ú.	Roudnice nad Labem, provozní budova, dílna
číslo DM	90510010360 – budova provoz. stř. Roudnice n.L.
identifikátor ISYPO	/

b) **„Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky“ v souladu s § 156 zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.**

1). Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:

Pravidelný úklid budovy provozního střediska Roudnice nad Labem zajistí hygienické podmínky na pracovišti a současně i částečnou údržbu předmětné nemovitosti.

2). Popis předmětu veřejné zakázky:

Úklid bude probíhat v budově provozního střediska Roudnice nad Labem. Jedná se o pravidelný úklid přízemí o ploše 73 m², kde se nachází šatna pro poříční pracovníky, dílna nutná k údržbě pracovních pomůcek, hygienické zázemí – 1 ks umyvadla včetně chodby a schodů do 1. patra. Úklid 1. patra zahrnuje plochu o velikosti 73 m², kde se nachází kancelář vedoucího střediska, 2 kanceláře úsekových techniků, skládek, kuchyňka a sociální zařízení – 1 WC, sprchový kout a umývárna - 1 ks umyvadla. **V přízemí a v 1. patře bude prováděn úklid 3 x do týdne.** Podkrovní prostory provozního střediska sloužící pro spisovnu PS Roudnice n.L jsou o ploše 59 m². **Úklid podkrovního prostoru**, včetně dřevěných schodů z podkroví do 1 patra bude prováděn **2 x měsíčně**. Pravidelný úklid bude zahrnovat vynesení odpadkových košů, vytření podlahových krytin z PVC i keramických dlaždic, včetně dlážděných schodů z kanceláří do dílny, setření prachu na nábytku i volných plochách, umytí sociálního zařízení a pracovního prostoru kuchyňské linky.

Mytí oken bude prováděno **v přízemí a v 1. patře 2 x do roka (1Q a 3Q)**, kde jsou okna o rozměrech 100 x 120 cm v počtu 9 ks a 2 ks oken o rozměrech 100 x 40 cm. **Střešní okna v podkroví** v počtu 7 ks o rozměrech 60 x 125 cm, budou vyčištěny **1 x za rok**.

Jednou ročně bude proveden generální úklid, který bude nad rámce pravidelného úklidu zahrnovat vyčištění vnitřku lednice, mikrovlnné trouby a důkladné umytí povrchu nábytku, dveří, dřevěného schodiště, včetně chemického ošetření povrchu nábytku a dřevěného schodiště, umytí keramických obkladů na sociálním zařízení (18m²), kolem umyvadla v dílně (2m²) a pracovního prostoru v kuchyni (4,5m²) a umytí vypínačů a zásuvek na zdech.

3). Popis vzájemného stavu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:

Pravidelný úklid provozního střediska Roudnice nad Labem je nutností z hlediska zajištění hygienických podmínek na pracovišti pro zaměstnance Povodí Labe, státní podnik. V provozních prostorách přízemí a 1. NP je úklid potřebný 3 x do týdne, protože je využíván nejen administrativními pracovníky, ale i poříčními pracovníky, kteří při výkonu pracovních činností znečistí své pracovní oděvy, obuv a následně zachycené nečistoty na prac. oděvech, obuvi, znečistí provozní prostory. Současně při úklidu 3 x do týdne by bylo možné lépe udržet hygienu na toaletě, kdy je pro všechny zaměstnance (muže i ženy) PS Roudnice pouze jedna

toaleta. Zároveň touto službou bude zajištěna péče nejen o zaměstnance ale i o majetek Povodí Labe, státní podnik. Bude prodloužena životnost nábytku a zařízení provozní budovy Roudnice nad Labem.

4). Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:

Zahájení provádění služby: 1.1.2018

Ukončení provádění služby: 31.12.2021

5). Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky:

V případě nezajištění této služby by došlo k porušení pravidel bezpečnosti práce a k nezajištění hygienických podmínek na pracovišti.

c) závazný a kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů.

Předpokládaná hodnota VZ: 92881,-- Kč za rok tj. za 4 let 371 524,-- Kč bez DPH.

popis služby	četnost	m2	ks	cena/jednotku Kč bez DPH	kalkulace/Kč (bez DPH)				
					1 úklid	týden	měsíc	rok	4 roky
úklid přízemí	3xtýdně	73	/	3,70	270,10	810,30	3511,3	42135,6	168542,4
úklid 1. patro	3xtýdně	73	/	3,70	270,10	810,30	3511,3	42135,6	168542,4
úklid podkroví	2xměsíčně	59	/	3,70	218,30	/	436,60	5239,20	20956,8
okna 1 patro +přízemí	2xročně	/	9	85,00	765	/	/	1530,00	6120,00
okna podkroví	1xročně	/	7	120,00	840,00	/	/	840,00	3360,00
generální úklid	1xročně	/	1	1000,00	1000	/	/	1000,00	4000,00

Ocenění veřejné zakázky je dle současné ceny za úklid Provozního střediska Roudnice nad Labem.

d) požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.,

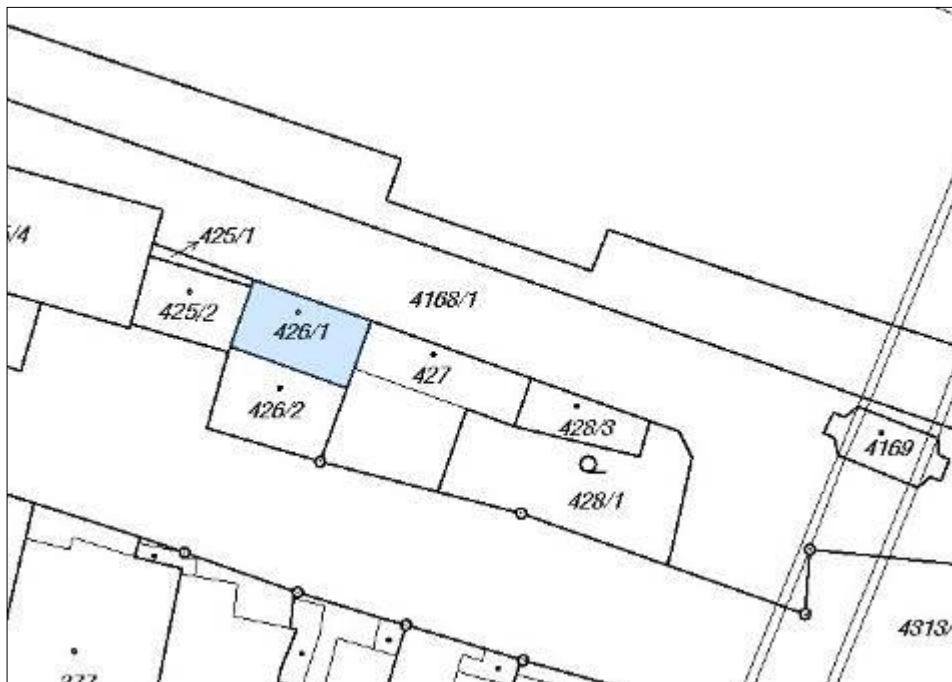
Navržená služba nevyžaduje urbanistické a architektonické řešení a není nutné posuzovat tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí ani odolnost zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany.

e) územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.,

Navržená služba nevyžaduje speciální podmínky.

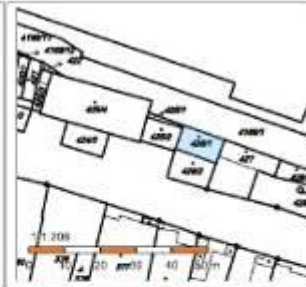
f) majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí,

Veškeré služby budou probíhat na nemovitosti, která je majetkem ČR s právem hospodaření Povodí Labe, státní podnik. Úklid bude probíhat v budově čp. 305, která je součástí pozemku parc. č. 426/1 v k.ú a obci Roudnice nad Labem. Proto v souvislosti s prováděním služby – pravidelného úklidu není potřeba řešit žádné majetkoprávní otázky



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	426/1
Obec:	Roudnice nad Labem [565555]
Katastrální území:	Roudnice nad Labem [741647]
Číslo LV:	3597
Výměra [m ²]:	84
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Roudnice nad Labem [409022] č. p. 305; zemědělská stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 426/1
Stavební objekt:	č. p. 305
Ulice:	Nábřeží
Adresní místa:	Nábřeží č. p. 305

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/B, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
menší chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním olvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.07.2017 11:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#). Pod úřadem 1800/9, Kobyliny, 18211 Praha 6.
Podání údajů katastrálních úřadů a pracovišť zasílá přímo na [jich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 6

g) požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu,

-

h) Dokumentace současného stavu, včetně rozhodujících technicko-ekonomických údajů o provozu (užívání) obnovované kapacity

-

Fotodokumentace

Přízemí - dílna



Přízemí - hygienické zázemí



Přízemí - šatna



Schodiště z přízemí do 1 p.



1. patro - kanceláře



1. patro – sociální zařízení



1.patro - kuchyň



Chodba 1. patro



Dřevěné schodiště 1.p.



Podkroví spisovna

