



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Označení veřejné zakázky

Název veřejné zakázky	Zpracování projektové dokumentace pro stavební úpravy v areálu „Borek“
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek	Z2017-020314
Evidenční číslo zadavatele	36/2017

1. Označení zadavatele

Zadavatel	Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace
Se sídlem	Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem
Zastoupena	Ing. Jiřím Machkem, ředitelem
IČO / DIČ	72048972 / CZ72048972

dále jen „Zadavatel“

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace na realizaci stavebních úprav v rámci areálu „Borek“, tedy zpracování DUR, DSP, DPS a inženýrská činnost k územnímu a stavebnímu řízení včetně podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení, spolupráce při výběrovém řízení na dodavatele stavby a realizace autorského dozoru při realizaci stavebních úprav v rámci areálu „Borek“. Stavební úpravy se dotknou stávajících budov a dále bude provedena výstavba nových inženýrských sítí a drobných zemědělských staveb. Areál se nachází v k. ú. Kladruby nad Labem.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

1 190 640,00 Kč vč. DPH

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídková cena

Účastník	Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)
1	CODE spol. s r. o. , IČO: 49286960 Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice	1 180 000,00
2	Ing. Radko Vondra , IČO: 13207245 Na Potoce 648/6b, 500 11 Hradec Králové	984 000,00



3	DEA Energetická agentura, s. r. o., IČO: 41539656 Benešova 425, 664 42 Modřice	911 000,00
4	Masák & Partner, s. r. o., IČO: 27086631 Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6	1 500 000,00
5	astalon s. r. o., IČO: 27542009 Hůrka 54, 530 02 Pardubice	1 630 000,00

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Účastník	Obchodní firma a sídlo	IČO
2	Ing. Radko Vondra Na Potoce 648/6b, 500 11 Hradec Králové	13207245

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla dle § 114 ZZVZ stanovena ekonomická výhodnost nabídky. Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí hodnotící kritéria:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Nabídková cena (v Kč bez DPH) | váha 60 % |
| 2. Lhůta dodání řádně provedeného čistopisu DUR
(min. 60 max. 90 dní od účinnosti smlouvy) | váha 10 % |
| 3. Lhůta dodání řádně provedeného čistopisu DSP včetně podání žádosti
o stavební povolení
(min. 30 max. 60 dní od okamžiku nabytí právní moci územního
rozhodnutí) | váha 10 % |
| 4. Lhůta dodání řádně provedeného čistopisu DPS
(min. 30 max. 60 dní od okamžiku nabytí právní moci stavebního
povolení) | váha 20 % |

Nabídka účastníka	1	2	3	4	5
Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	CODE spol. s r. o. IČO: 49286960	Ing. Radko Vondra IČO: 13207245	DEA Energetická agentura, s. r. o. IČO: 41539656	Masák & Partner, s. r. o. IČO: 27086631	astalon s. r. o. IČO: 27542009



Nabídková cena bez DPH v Kč	1 180 000,00	984 000,00	911 000,00	1 500 000,00	1 630 000,00
Lhůta dodání řádně provedeného čístopisu DUR	80 dní	60 dní	75 dní	90 dní	90 dní
Lhůta dodání řádně provedeného čístopisu DSP včetně podání žádosti o stavební povolení	30 dní	30 dní	45 dní	60 dní	35 dní
Lhůta dodání řádně provedeného čístopisu DPS	30 dní	30 dní	40 dní	45 dní	40 dní

Kritérium	Váha	Účastník 1	Účastník 2	Účastník 3	Účastník 4	Účastník 5
Nabídková cena bez DPH v Kč	60 %	77,20	92,58	100,00	60,73	55,89
Lhůta dodání řádně provedeného čístopisu DUR	10 %	75,00	100,00	80,00	66,67	66,67
Lhůta dodání řádně provedeného čístopisu DSP včetně podání žádosti o stavební povolení	10 %	100,00	100,00	66,67	50,00	85,71
Lhůta dodání řádně provedeného čístopisu DPS	20 %	100,00	100,00	75,00	66,67	75,00
Ekonomická výhodnost		83,82	95,55	89,67	61,44	63,77
Pořadí		3.	1.	2.	5.	4.

8. Označení poddodavatelů

Vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky nevyužije poddodavatele a tuto veřejnou zakázku provede vlastními silami.



9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nezrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Bude nutno uvádět až po vzniku povinnosti zadavatele k povinné elektronické komunikaci.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nejedná se o nadlimitní VZ.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Kladrubech nad Labem dne 23-10-2017

NÁRODNÍ HŘEBČÍN KLADRUBY NAD LABEM,
státní příspěvková organizace
533 14 Kladruby nad Labem č.p. 1
IČ: 72048972 DIČ: CZ72048972

Ing. Jiří Machek

ředitel Národního hřebčína Kladruby nad Labem, s. p. o.