

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, mimo režim tohoto zákona:

Veřejná zakázka
„Zajištění služeb ostrahy majetku 2018“

Toto zadávací řízení se neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), vyjma ust. § 27 ZZVZ a dále § 6 ZZVZ, podle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, a dále vyjma ustanovení, na které zadavatel výslovně odkazuje v této výzvě.

I. Údaje o zadavateli

Úřední název: Česká republika - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,
organizační složka státu
Sídlo: Brno, Hroznová 63/2, PSČ 656 06
IČ: 00020338
DIČ: CZ00020338
Statutární zástupce: Ing. Daniel Jurečka, ředitel
Č.j.: UKZUZ 103854/2017
NIPEZ: 79710000-4

II. Předmět zakázky

Shora uvedený zadavatel Vám tímto oznamuje svůj úmysl zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem: **„Zajištění služeb ostrahy majetku 2018“, která se dělí na 4 části A, B, C, D.**

- A.** Předmětem veřejné zakázky je zajištění služeb bezpečnostní agentury, jejímž úkolem bude ostraha objektu Administrativně-vzdělávacího centra (AVC) na adrese: **Ztracená 1099/10, 161 00 Praha 6 - Ruzyně**. Zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil pro zadavatele služby ostrahy dle následující specifikace:

Pracovní doba pracovníků ostrahy je: Po – Pá24 hodin denně,
So – Ne, svátky ...24 hodin denně

Ostraha objektu bude zahrnovat následující činnosti:

- přítomnost pracovníka ostrahy v recepci objektu,
- sledování kamerového systému,
- evidence návštěv,
- periodické pochůzky po objektu včetně venkovního parkoviště a přilehlých chodníků (v intervalu min. po 3 hodinách).

Kontrola objektu je prováděna zejména se zaměřením na:

- nebezpečí vniknutí nepovolaných osob do objektu, prostoru parkoviště a přilehlého pozemku;
- zamezení nekontrolovaného bezdůvodného pohybu cizích osob po objektu;
- kontrola přístupových dveří a oken;
- kontrola parkujících vozidel;
- vyprošťování osob z výtahu mimo dobu, kdy je přítomen technik údržby;
- realizace činnosti požární hlídky a zajištění záchranných akcí při vzniku požárního nebezpečí, apod.
- provedení vizuální kontroly kuchyněk, toalet a sprch se zaměřením na kapající či protékající vodu a vypnutí elektrických spotřebičů;
- při zjištění jakékoliv havárie provedení základního opatření k zamezení škod (např. uzavření vody do objektu), neprodlené informování oprávněné osoby o této skutečnosti;
- příslušné postupy a kroky v případě spuštění výstražného signálu EPS a EZS, monitorovacího kamerového zařízení apod.;
- zajištění informování správce objektu anebo centrálního dispečinku dodavatele v případě narušení objektu a přivolání Policie ČR;
- vedení služebního deníku o střežení objektu.

B. Předmětem veřejné zakázky je zajištění služeb bezpečnostní agentury, jejímž úkolem bude ostraha objektu ÚKZÚZ na adrese: **Za Opravnou 4, 150 06 Praha 5 – Motol**. Zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil pro zadavatele služby ostrahy dle následující specifikace:

**Pracovní doba pracovníků ostrahy je: Po – Pá.24 hodin denně,
So – Ne, svátky ...24 hodin denně**

Ostraha objektu bude zahrnovat následující činnosti:

- přítomnost pracovníka ostrahy v recepci objektu,
- sledování kamerového systému,
- evidence návštěv,
- periodické pochůzky po objektu včetně venkovního parkoviště a přilehlých chodníků (v intervalu min. po 3 hodinách).

Kontrola objektu je prováděna zejména se zaměřením na:

- nebezpečí vniknutí nepovolaných osob do objektu, prostoru parkoviště a přilehlého pozemku;
- zamezení nekontrolovaného bezdůvodného pohybu cizích osob po objektu;
- kontrola přístupových dveří a oken;

- kontrola parkujících vozidel;
- realizace činnosti požární hlídky a zajištění záchranných akcí při vzniku požárního nebezpečí, apod.
- provedení vizuální kontroly kuchyněk, toalet a sprch se zaměřením na kapající či protékající vodu a vypnutí elektrických spotřebičů;
- při zjištění jakékoliv havárie provedení základního opatření k zamezení škod (např. uzavření vody do objektu), neprodlené informování oprávněné osoby o této skutečnosti;
- příslušné postupy a kroky v případě spuštění výstražného signálu EPS a EZS, monitorovacího kamerového zařízení či jiného výstražného systému;
- zajištění informování správce objektu anebo centrálního dispečinku dodavatele v případě narušení objektu a přivolání Policie ČR;
- vedení služebního deníku o střežení objektu.

C. Předmětem zakázky je zajištění služeb ochrany majetku pracoviště ÚKZÚZ na adrese Zemědělská 1a, 613 00 Brno. Zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil pro zadavatele služby ostrahy dle následující specifikace:

Pracovní doba pracovníků ostrahy je: Po – Ne..... od 18.30 do 5.30 hod.

Ostraha objektu bude zahrnovat následující činnosti:

- přítomnost pracovníka ostrahy v recepci objektu,
- sledování kamerového systému,
- evidence návštěv,
- ochrana, kontrola a zajištění prostor objektu a jeho okolí.

Kontrola objektu je prováděna zejména se zaměřením na:

- kontrolní obchůzky areálu a jednotlivých objektů v nepravidelných intervalech, vždy však nejméně 1x za 2 hodiny;
- provádět kontrolu stavu oplocení areálu min. 2x za směnu;
- kontroly stavu klimatizace serverovny (dle údajů teploměru) a klimatizací v místnosti strojovny vzduchotechniky min. 1x za směnu;
- vizuální kontroly kuchyněk, toalet a sprch se zaměřením na kapající či protékající vodu a vypnutí elektrických spotřebičů min. 1x za směnu;
- sledování a vyhodnocování údajů a hlášení instalované EPS;
- uzamčení a odemykání hlavních i vedlejších vchodů do střežených objektů v souladu s pokyny Provozního řádu pracoviště;
- kontrolu uzamčení spodní vjezdové brány a v souladu s pokyny Provozního řádu pracoviště provést zablokování (odblokování) hlavní vjezdové brány do areálu pracoviště;
- zaznamenání pobytu všech zaměstnanců v areálu a v objektech pracoviště v době po uzamčení vchodů a zablokování brány dle příslušných ustanovení Provozního řádu pracoviště;
- kontrolu uzavření všech oken budov a střešních vikýřů pracoviště;
- kontrolu zhasnutí světel v místnostech a kancelářích budov;

- v pravidelných intervalech kontrolu provozního stavu plynového kotle a topného systému dle údajů měřicích přístrojů v kotelně,
- pravidelné periodické kontroly těsnosti spojů plynových zařízení, zkoušky výskytu CO v ovzduší, zkoušku průchodnosti pojistného ventilu a zkoušku tlakoměrů a provedení záznamu do Provozního deníku kotelny;
- při zjištění jakékoliv havárie provedení základního opatření k zamezení škod (např. uzavření vody do objektu), neprodlené informování oprávněné osoby o této skutečnosti;
- údržbu (v zimních měsících) přístupových komunikací k budovám pracoviště,
- obsluhu EZS a dalších výstražné signalizace;
- zajištění informování správce objektu anebo centrálního dispečinku dodavatele v případě narušení objektu a přivolání Policie ČR;
- vedení služebního deníku střežení objektu;
- údržbu přístupových ploch a komunikací k budovám a v areálu pracoviště;
- zajištění informování správce objektu v případě narušení objektu a přivolání Městské policie či Policie ČR;
- spolupráce s ostrahou Mendelovy univerzity.

Nejpozději před podpisem smlouvy předloží dodavatel následující doklady prokazující odbornou způsobilost osob, které budou vykonávat služby ostrahy pro část C této zakázky:

1. Osvědčení o způsobilosti topiče k obsluze nízkotlakých kotlů.
2. Osvědčení o způsobilosti k obsluze plynových zařízení.
3. Záznam o školení obsluhy tlakových nádob stabilních.

D. Předmětem zakázky je zajištění služeb ochrany majetku pracoviště ÚKZÚZ na adrese **Hroznová 63/2, 656 06 Brno**. Zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil pro zadavatele služby ostrahy dle následující specifikace:

Pracovní doba pracovníků ostrahy je: Po – Pá.....od 18.30 do 5.30 hod.
So – Ne, svátky.....24 hodin
(nástup v pátek 18.30 hod. do pondělí 5.30 hod.)

Ostraha objektu bude zahrnovat následující činnosti:

- přítomnost pracovníka ostrahy v recepci objektu,
- sledování kamerového systému,
- evidence návštěv,
- v mimo pracovní době provádění kontrolních pochůzek po areálu a objektech.

Kontrola objektu je prováděna zejména se zaměřením na:

- zajištění střežení objektu tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku zadavatele a příp. třetích osob;
- kontrolu oprávněnosti vstupu osob a vjezdu vozidel do objektu, po uzavření areálu a odchodu pracovníků, vedení evidence o pohybu zaměstnanců v mimopracovní době;
- fyzickou kontrolu objektů – zamezení vstupu/výstupu osob a věcí do/z objektu, pravidelné obchůzky objektu;

- zadržení osob, které se neoprávněně nacházejí v objektu a předání Policii ČR;
- nepravidelné obchůzky po uzavření areálu a odchodu pracovníků minimálně 1x za 2 hodiny, zjišťování případné havárie zavedených médií (voda, elektřina, plyn);
- provedení vizuální kontroly kuchyněk, toalet a sprch se zaměřením na kapající či protékající vodu a vypnutí elektrických spotřebičů;
- v zimním období provádění kontrol funkčnosti vytápění;
- při zjištění jakékoliv havárie provedení základního opatření k zamezení škod (např. uzavření vody do objektu), neprodlené informování oprávněné osoby o této skutečnosti;
- kontroly případného narušení objektů, neprodlené informování oprávněné osoby o této skutečnosti;
- vedení evidence výdeje klíčů, upozorňovat oprávněné osoby na nedostatky v zabezpečení objektu a případné závady;
- obsluhu EZS a dalších výstražné signalizace;
- vedení služebního deníku střežení objektu;
- přepojování telefonních hovorů;
- předávání dokumentace a příslušenství od služebních automobilů objednatele;
- kontrolu dodržování protipožárních opatření a zajištění ohlašovny požárů;
- v zimním období úklid sněhu v okolí prostoru vrátnice a vstupu do areálu.

III. Požadavky zadavatele k předmětu zakázky

1. Plnění této veřejné zakázky je **vyhrazeno pro dodavatele dle § 38 ZZVZ**, tedy pro dodavatele zaměstnávající na chráněných pracovních místech alespoň 50 % osob se zdravotním postižením podle zvláštního právního předpisu (ust. § 67 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, dále jen „ZOZ“). Splnění této podmínky účastník prokáže ve své nabídce přiložením potvrzení Úřadu práce České republiky – krajské pobočky nebo pobočky pro hlavní město Prahu nebo přiložením potvrzení/rozhodnutí orgánu sociálního zabezpečení.
2. **Uchazeč odpovídá za soulad objemu jím nabízeného plnění a splnění dalších podmínek stanovených v ust. § 81 odst. 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.**
3. **Obchodní podmínky** a podrobná specifikace požadovaných služeb jsou vymezeny v jednotlivých návrzích smluv a jednotlivých směrnících pro ostrahu objektů ÚKZÚZ, které jako přílohy tvoří součást této výzvy.
4. **Trestní bezúhonnost** - uchazeč se zavazuje, že zajistí, aby zaměstnanci, kteří budou k výkonu služby určeni, byli osoby způsobilé, morálně bezúhonné bez zápisu v rejstříku trestů.
5. Pracovník ostrahy bude vybaven stejnokrojem, musí komunikovat v českém jazyce. Pro pracovníka ostrahy bude k dispozici místnost recepce v objektu a sociální zařízení. Veškeré potřebné vybavení (pracovní oblečení, výzbroj) bude povinen zajistit uchazeč v rámci měsíční paušální odměny.

6. Uchazeč se zavazuje, že před podpisem smlouvy předloží pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu pro pojistná nebezpečí s limitem plnění nejméně ve výši **20.000.000,- Kč**.

Další podmínky:

7. Podáním nabídky účastník souhlasí se zveřejněním konečného znění oboustranně uzavřené smlouvy s jejími součástmi a dodatky v souladu s platnými právními předpisy; zveřejnění provede zadavatel jako objednatel.
8. Účastník zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství nebo ty informace, které vzhledem k jejich charakteru nelze zveřejnit. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplňující definici § 504 občanského zákoníku.
9. Účastník nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s jeho účastí v zadávacím řízení, tj. s vypracováním a předložením nabídky.

IV. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky malého rozsahu za její jednotlivé části je stanovena následovně:

Část A – 622 000,- Kč

Část B – 622 000,- Kč

Část C – 280 000,- Kč

Část D – 384 000,- Kč

Celkem za všechny části veřejné zakázky činí předpokládaná hodnota **1 908 000,- Kč bez DPH**.

V. Doba a místo plnění

Doba plnění: **od 1. 2. 2018 – do 31. 1. 2019.**

Místem plnění této veřejné zakázky je:

A. Ztracená 1099/10, 161 00 Praha 6 – Ruzyně

B. Za Opravnou 4, 150 06 Praha 5 – Motol

C. Zemědělská 1a, 613 00 Brno

D. Hroznová 63/2, 656 06 Brno

VI. Hodnocení nabídek a zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla nabídková cena uvedena takto:

- A. Ostraha A – paušální měsíční odměna** za ostrahu objektu Ztracená 1099/10, 161 00 Praha 6 – Ruzyně, v rozsahu uvedeném v čl. II této výzvy bez DPH, DPH a včetně DPH,

- B. Ostraha B – paušální měsíční odměna** za ostrahu objektu č. p. 4 Motol, ulice Za Opravnou, 150 06 Praha 5 - Motol , v rozsahu uvedeném v čl. II této výzvy bez DPH, DPH a včetně DPH,
- C. Ostraha C – paušální měsíční odměna** za ostrahu objektu Zemědělská 1a, 613 00 Brno v rozsahu uvedeném v čl. II této výzvy bez DPH, DPH a včetně DPH,
- D. Ostraha D – paušální hodinová odměna** za ostrahu objektu Hroznová 63/2, 656 06 Brno v rozsahu uvedeném v čl. II této výzvy bez DPH, DPH a včetně DPH.

Uchazeč v tomto smyslu může podat 1 návrh nebo až 4 návrhy (A, B, C, D), o které má zájem, a to vždy na samostatných listech.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel zpracoval nabídkovou cenu do návrhu (návrhů) smlouvy (smluv), které jsou uvedeny v příloze této výzvy.

- Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková **nejnižší nabídková cena vč. DPH za každou jednotlivou nabídku na ostrahu A, B, C, D.**
- Zakázka bude zadána po částech tomu uchazeči, který nabídne **nejnižší nabídkovou cenu vč. DPH, na příslušnou část zakázky A až D.**

V případě rovnosti nabídkových cen bude jako nejvhodnější hodnocena nabídka toho uchazeče, který již v daném místě plnění službu poskytuje. V ostatních případech rovnosti nabídkových cen bude rozhodnuto losem – hod hrací kostkou.

VII. Kvalifikační doklady

Dodavatel musí splnit tyto kvalifikační:

Profesní kvalifikační předpoklady. Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- kopii příslušného podnikatelské oprávnění odpovídající předmětu zakázky.

Prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů může být dodavatelem doloženo rovněž výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

VIII. Formální náležitosti a obsah nabídky

Zadávací řízení, korespondence a dokumenty související se zadávacím řízením budou v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídka bude obsahovat:

- krycí list – základní údaje o účastníkovi (Příloha č. 1),
- celková nabídková cena včetně její kalkulace bez DPH a s DPH
- kvalifikační doklady dle bodu VII. výzvy,

- požadavky účastníka na zadavatele pro spolupůsobení při realizaci zakázky,
- návrhy smluv (příloha č. 2) podepsané statutárním zástupcem uchazeče za jednotlivou ostrahu A až D, návrhy smluv jsou závazné a dodavatel je není oprávněn jakkoliv měnit, vyjma úprav povolených zadavatelem,
- potvrzení místně příslušné krajské pobočky Úřadu práce k prokázání dodavatele dle § 38 ZZVZ, tedy pro dodavatele zaměstnávající na chráněných pracovních místech alespoň 50 % osob se zdravotním postižením podle zvláštního právního předpisu (ust. § 67 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti).

V závěru nabídky bude uvedena osoba, která nabídku zpracovala a kontakt na osobu, která bude pověřena zodpovídáním případných dotazů týkající se zakázky a které budou moc být zaslány doplňující informace, pokud vzejdou ze strany zadavatele nebo ze strany jiných účastníků.

IX. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídka musí být podána elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele na elektronické adrese <https://zakazky.eagri.cz/vz00009960>, ve lhůtě pro podání nabídek, tj. nejpozději do **23. 11. 2017 do 10.00 hod.**

Lhůta, pro kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni a ve které zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky, začíná běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podávání nabídek a končí nejpozději **dne 31. 12. 2017.**

X. Otevírání a hodnocení nabídek

1. Otevírání a hodnocení nabídek bude provedeno ihned po vypršení lhůty pro podání nabídek.
2. O výsledku hodnocení nabídek budou účastníci písemně vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele nebo prostřednictvím ISDS.
3. V případě nutnosti zadavatele dotazovat se na jednotlivé body nabídek bude lhůta pro zveřejnění výsledků zadávacího řízení adekvátně prodloužena.

XI. Odkaz na kontaktní osobu zadavatele, telefon, e-mail, prohlídka místa plnění

Zástupce zadavatele pověřený jednáním s účastníky:

Mgr. Krzysztof Czerný, tel.: 737 267 618, email: krzysztof.czerny@ukzuz.cz

Zadavatel umožní uchazečům po domluvě osobní prohlídky míst plnění:

- A. budovy Administrativně vzdělávacího centra na adrese: **161 00 Praha 6 - Ruzyně, Ztracená 1099/10**, pověřená osoba zadavatele: Ing. Michal Krauter, vedoucí Odd. majetkové správy Praha, tel: 235 010 905.

- B. budovy na adrese: **Za Opravnou 4, 150 06 Praha 5 – Motol**, pověřená osoba zadavatele: Ing. Michal Krauter, vedoucí Odd. majetkové správy Praha, tel: 235 010 905.
- C. budovy na adrese: **Zemědělská 1a, 613 00 Brno**, pověřená osoba: Ing. René Ševčík, zaměstnanec majetkové správy Brno, tel.: 545 110 450.
- D. budovy na adrese: **Hroznová 63/2, 656 06 Brno**, pověřená osoba: Ing. Vladimír Koláček, vedoucí Odd. majetkové správy Brno, tel.: 543 548 280.

XII. Zadavatel si vyhrazuje právo:

1. zrušit zadání zakázky,
2. odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem,
3. nevracet účastníkům podané nabídky,
4. opakovat výzvu k podání nabídky s jinými účastníky, pokud žádná nabídka nesplní požadavky a účel zadávacího řízení.

Přílohy: 1) Krycí list

2) Návrhy smluv

V Brně dne 1. 11. 2017

Ing. Daniel Jurečka
ředitel ústavu