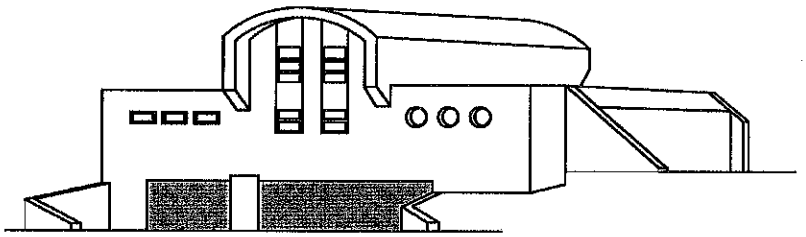
P O V O D Í L A B E, **státní podnik**

ZÁMĚR NA SLUŽBU

Úklid objektu provozního střediska Děčín



Zpracoval:	Valéria Benišková technický pracovník PS Děčín dne: 15.9.2017	
Předložil:	Ing. Jiří Mach vedoucí PS Děčín dne: 12.10.2017	
Projednal:	Ing. Petr Plessney PTNŘZ Roudnice nad Labem Dokumentační komise závodu Roudnice n. L. dne: 12.10.2017	
Vyhlásil:	Ing. Jan Zajíc ředitel závodu Roudnice nad Labem dne: 16.10.2017	

1. Identifikační údaje o plánované akci

Název akce	: Úklid objektu provozního střediska Děčín
Vodní tok (IDVT), ř.km	: - - - - - -
Místo stavby katastrální území)	: Děčín-Staré Město
Obec s rozšířenou působností	: Děčín
Číslo hydrologického pořadí	: - - - - - -
Účel akce	:
Číslo DHM (Název DHM)	: 9051010359
Identifikátor ISyPO	: - - - - - -
Nákladové středisko	: 3511221
Investor	: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

2. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky" v souladu s § 156 zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Popis vzájemného stavu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.

Služební objekt provozního střediska Děčín je v majetku Povodí Labe, státní podnik na adrese: Polabí 406/11, Děčín – Staré Město. Povinností řádného hospodáře je udržování majetku v čistém, bezpečném a provozuschopném stavu.
Pracovní prostředí patří k významným faktorům, které přímo i nepřímo určují zdravotní stav jednotlivce a jeho hygiena je základem k úspěšnému výkonu zaměstnanců.
Zaměstnavatelé mají povinnost činit opatření k předcházení újmám na životech a zdraví zaměstnanců. Tato opatření se musí přizpůsobovat měnícím se podmínkám s cílem zlepšování podmínek práce a pracovního prostředí.

3. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění úklidu kanceláří, provozních a skladových prostor ve služebním objektu Polabí 406/11, Děčín – Staré Město.
Práce budou prováděny jednou týdně v pracovní době (7-15.00hod) objednatele v předem domluveném dni a čase.

Rozsah úklidu **1x týdně:**

I.NP Zametení a mokré vytření - podlaha šatna muži.
Vysypání odpadků z košů v dílně a šatna muži vč. dodání igelitového sáčku do nádoby.
Umýt toalety, umyvadla, sprchový kout včetně dlaždic na zdech.
Vyluxování podlaha v zasedací místnosti
Otírání volných ploch od prachu.

II.NP Zametení/vyluxování a mokré vytření - podlahy ve všech místnostech, venkovní přístupové schodiště, vnitřní ocelové schodiště.
Vysypání odpadků z košů v kancelářích vč. dodání igelitového sáčku do nádoby.
Otírání volných ploch od prachu.
Umýt toalety, umyvadla, sprchové kouty 2ks včetně dlaždic na zdech.
Umýt kuchyňskou linku/desku + umyvadlo.

Rozsah úklidu **1x měsíčně:**

I.NP Zametení a vytření - Podlahy ostatní = dílna, garáž, sklad materiálu, kotelna
Umýt dveře v celém objektu.

Rozsah úklidu **2x ročně:**

Umytí všech oken v objektu včetně prosklené vstupní stěny.
Odmrazit a vymýt lednici II.NP

Objednatel poskytne zhotoviteli místnost pro převlékání a uložení pracovních pomůcek a prostředků.
Objednatel poskytne bezplatně vodu, elektrickou energii a nádoby na odpad.

4. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:
Od 1. 1. 2018 do 31.12.2021

5. Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky:
- - - - - -

6. Závazný a kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů. **Předpokládaná hodnota VZ.**

CELKEM za požadované služby ročně 50.000,- Kč bez DPH

V ceně je zahrnuta doprava, zhotovitelem služby dodané čistící a úklidové prostředky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě skutečných cen prací stejného charakteru během předcházejících 12 - ti měsíců v Ústeckém kraji.

Dodavatel služby bude fakturovat vždy, jedenkrát za měsíc.

a) **požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.,**
Navržená služba nevyžaduje urbanistické a architektonické řešení a není nutné posuzovat tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí ani odolnost zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany.

b) **územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.,**
Veškeré práce budou probíhat na pozemcích v majetku ČR, k nímž má právo hospodaření Povodí Labe, státní podnik. K záboru zemědělské a lesní půdy, ani ke kácení vzrostlé zeleně nedojde.

c) **majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí,**
Všechny práce budou probíhat na pozemcích, které jsou majetkem státu ČR, k němuž má právo hospodaření Povodí Labe, státní podnik. Proto v souvislosti s plánovanou službou není třeba řešit žádné majetkoprávní vztahy.

d) **požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu,**
-

e) **Dokumentace současného stavu, včetně rozhodujících technicko - ekonomických údajů o provozu (užívání) obnovované kapacity**
-

Přílohy:
- Podlahové výměry PS Děčín
- Katastrální mapa s vyznačením objektu provozního střediska Děčín

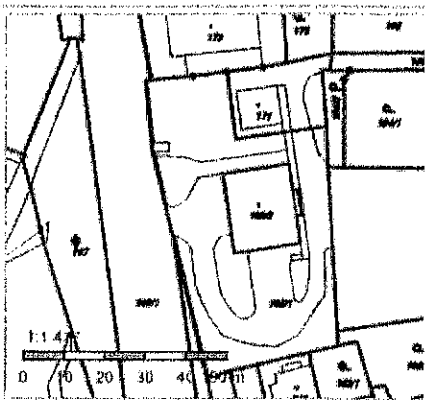
PODLAHOVÉ VÝMĚRY PS DC

PRO ÚČELY ÚKLIDU ZS 052017

1.	Skládek:				
		20,893	1	20,893	**20,893 m2**
2.	Kotelna:				
		19,758	1	19,758	**19,758 m2**
3.	Dílna - zadní:				
		35,628	1	35,628	**35,628 m2**
4.	Dílna - přední:				
		23	1	23	**23 m2**
5.	Šatna - páni:				
		14,644	1	14,644	**14,644 m2**
6.	Zasedačka:				
		15,963	1	15,963	**15,963 m2**
7.	Sklad olejů:				
					0 m2
8.	Dvoj Garáž:				
		36,383	1	36,383	**36,383 m2**
9.	Jedno Garáž:				
		18,34	1	18,34	**18,34 m2**
10.	Havarijní sklad:				
					0 m2
11.	Sklad značek:				
					0 m2
12.	Sklad pneu:				
					0 m2
13.	Záchod 1.:				
		1,696	1	1,696	**1,696 m2**
14.	Záchod 2.:				
		3,097	1	3,097	**3,097 m2**
				CELKEM:	**189,40 m2**
13.	Záchod 1.:				
		1,696	1	1,696	**1,696 m2**
14.	Záchod 2.:				
		3,097	1	3,097	**3,097 m2**
Kancelář 3x					
		15	1	15	
		15	1	15	
		15	1	15	**45 m2**
Šatna ženy		10	1	10	**10 m2**
Kopírka		5	1	5	**5 m2**
Chodba		20	1	20	**20 m2**
				CELKEM:	**84,79 m2**
				CELKEM:	**274,20 m2**

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	168/2
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín-Staré Město [625035]
Číslo LV:	48
Výměra [m^2]:	332
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Děčín III-Staré Město [407241]; č. p. 406; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 168/2
Stavební objekt:	č. p. 406
Ulice:	Polabí
Adresní místa:	Polabí 406/11

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.05.2017 11:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0