



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Označení veřejné zakázky

Název zakázky: „NZM VALTICE – Rekonstrukce střechy, dostavba výtahu ve dvorní části objektu, stavební úpravy pro instalaci nového depozitárního systému a zpřístupnění sklepních prostor“

Veřejná zakázka byla dne 1. 8. 2017 uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2017-021108 a téhož dne rovněž na profilu zadavatele https://zakazky.eagri.cz/contract_display_9374.html (dále jen „veřejná zakázka“).

1. Označení zadavatele

Národní zemědělské muzeum, s.p.o., se sídlem Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7, IČO: 75075741 (dále jen „zadavatel“).

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je v součinnosti se zadavatelem a dle dokumentace pro provádění stavby zpracované dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky a výkazu výměr, provést stavební práce spočívající v/ve

- rekonstrukci střechy nad celým půdorysem objektu Národního zemědělského muzea Valtice,
- vestavbě výtahu ve dvorní části objektu,
- stavebních úpravách pro instalaci nového depozitárního systému,
- zpřístupnění sklepních prostor,
- podepření části stropu pod 2. NP,
- zlepšení tepelné izolace depozitářů ve 3. NP, modernizace konzervátorského pracoviště.

Rekonstrukce střechy bude provedena nad celým půdorysem objektu a bude zahrnovat výměnu střešní krytiny se zachováním všech stávajících prvků střechy (vikýře apod.), ošetření a částečnou nebo úplnou náhradu prvků krovu na základě podrobného mykologického průzkumu. V rámci předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž navrženo rozšíření prohlídkové trasy expozice do části podkroví objektu. Navržené rozšíření prohlídkové trasy do části krovu nad hlavním objektem nebude mít vliv na vzhled objektu, neboť úpravy budou probíhat pouze ve vlastním podkroví (prostor nebude zateplen ani vytápěn, nebudou osazována nová střešní okna, bude zachována stávající konstrukce krovu). S využitím podkroví souvisí i výměna stávajících dveří na hlavní schodiště objektu

za dveře požární. Vestavba výtahu ovlivní pouze dvorní fasádu objektu, ostatní prostory objektu nebudou dotčeny.

Stavební úpravy pro instalaci nového depozitárního systému spočívají v podepření stropu výstavních prostorů ve 2. NP (tedy pod prostorem depozita ve 3. NP) ocelovým roštem vloženým pod stávající stropní konstrukci dle požadavků již vypracované dokumentace depozitárního systému. Zároveň bude provedeno krytí této konstrukce zavěšeným podhledem. V návaznosti na tyto úpravy bude provedena nová elektroinstalace, výměna podlahové krytiny ve výstavních prostorech, v depozitářích a na pomocném schodišti, dále bude doplněna pavlač ve dvorní části objektu ve 2. NP a vyměněny všechny vstupní dveře v 1. NP (s výjimkou již vyměněných dveří ze vstupního prostoru NZM). V rámci projektu je rovněž navržen nový nátěr rámu všech oken v objektu.

Zpřístupnění sklepních prostor bude spočívat v sanaci zdiva, vyspravení a impregnaci zdiva, snížení podlahy o 0,3 m (pochozí plocha bude navržena jako vodotěsná vana pod úrovní hladiny podzemní vody), vybudování nového schodiště z 1. PP na dvůr, obnovení schodiště z interiéru ve stávajícím tvaru, které bude zpřístupněno přímo z chodby průchodem přes místnost stávajícího WC pod schody. Sklep bude nově nuceně větrán – ve stávajících oknech budou instalovány ventilátory.

Podepření části stropu pod 2. NP bude realizováno z důvodu plánovaného umístění akvárií ve 2. NP expozice. V rámci podepření stropu bude vybourána příčka ve výstavním prostoru ve 2. NP, v místě příčky bude podepřen strop.

V rámci zlepšení tepelné izolace depozitářů ve 3. NP bude realizována tepelná izolace oken depozitářů ve 3. NP a omezení průniku exteriérového světla do těchto prostor, která bude spočívat ve výměně stávajícího zasklení za termo-izolační panel. Modernizace konzervátorského pracoviště v 1. NP bude zahrnovat srovnání a zpevnění podlahy a v oddělení zázemí pracovníků od pracovního prostoru.

Součástí předmětu plnění bude rovněž i provedení elektrické požární signalizace, elektrického zabezpečovacího systému v objektu a doplnění stávajícího kamerového systému v objektu.

Veřejná zakázka je spolufinancována Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu, reg. č. projektu CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_026/0001560.

Dodavatel bude poskytovat stavební práce zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je vymezeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Obsahuje-li zadávací dokumentace (zadávací podmínky), vč. všech příloh požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel připouští i jiné kvalitativně a technicky obdobné plnění.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Zde není relevantní.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v užším podlimitním řízení dle § 58 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání žádostí o účast obdržel zadavatel žádosti o účast níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo	Obchodní firma účastníka	Identifikační údaje
1.	PSJ, a.s.	Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava IČO: 253 37 220
2.	IMOS Brno, a.s.	Olomoucká 704/174, 627 00 Brno IČO: 253 22 257
3.	OHL ŽS, a.s.	Burešova 938/17, 602 00 Brno Veverí IČO: 463 42 796
4.	„NZM VALTICE“ Vedoucí společník: AVERS spol. s.r.o. Společník: KALÁB – stavební firma, s.r.o.	Vedoucí společník: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4 IČO: 411 90 840 Společník: Vídeňská 849/15, 639 00 Brno Štýřice IČO: 494 36 589
5.	Subterra a.s.	Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 IČO: 453 09 612

Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel nabídky níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo	Obchodní firma účastníka	Identifikační údaje
1.	OHL ŽS, a.s.	Burešova 938/17, 602 00 Brno Veverí IČO: 463 42 796
2.	Subterra a.s.	Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 IČO: 453 09 612

3.	„NZM VALTICE“ Vedoucí společník: AVERS spol. s.r.o. Společník: KALÁB – stavební firma, s.r.o.	Vedoucí společník: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4 IČO: 411 90 840 Společník: Vídeňská 849/15, 639 00 Brno Štýřice IČO: 494 36 589
----	--	--

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Zde není relevantní.

7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění jeho výběru

Zde není relevantní.

8. Označení poddodavatelů

Zde není relevantní.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Zde není relevantní.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zde není relevantní.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zde není relevantní.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel v průběhu zadávacího řízení, konkrétně po podání nabídek, dospěl k názoru, že nedisponuje dostatkem finančních prostředků pro financování realizace veřejné zakázky, neboť nabídkové ceny všech účastníků zadávacího řízení výrazně překračují zadavatelem předpokládanou a vyhrazenou výši finančních prostředků určených na financování předmětu plnění veřejné zakázky. I s ohledem na skutečnost, že je předmět plnění veřejné zakázky (spolu)financován z prostředků Evropské unie, zejména s ohledem na schválenou výši dotačních prostředků, a rovněž s ohledem na zásadu hospodárnosti vynakládání finančních prostředků z veřejných zdrojů, zadavatel ruší zadávacího řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „NZM VALTICE – Rekonstrukce střechy, dostavba výtahu ve dvorní části objektu, stavební úpravy pro instalaci nového

depozitárního systému a zpřístupnění sklepních prostor“, neboť pro shora uvedené důvody nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

Zadavatel dal současně na vědomí, že bude vyhlášena nová zakázka s obdobným předmětem plnění.

Pro úplnost zadavatel uvedl, že v souvislosti s výše uvedeným překontroloval stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky prostřednictvím kontrolního rozpočtu, a je přesvědčen, že veřejnou zakázku lze realizovat ve finančním objemu odpovídajícímu právě předpokládané hodnotě veřejné zakázky.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zde není relevantní.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zde není relevantní.

V Praze dne 22. 11. 2017

Národní zemědělské muzeum, s.p.o.

doc. Ing. Milan J. Půček, MBA, Ph.D.

JUDr. Tomáš Nevečeřal, advokát

na základě plné moci