

Úřad městyse Prosiměřice, stavební úřad I. stupně

671 61 Prosiměřice 197, tel. 515 271 432

V Prosiměřicích dne 14.12.2015

Č.j. STÚPROS 824/15 - Šj.

Číslo spisu: STÚPROS 726/15

Vyřizuje: Ing. Šprencl Josef

Adresáti: podle rozdělovníku

Územní rozhodnutí ÚR / 19 / 15

Povodí Moravy, s.p., IČ: 70890013, Dřevařská 932/11, Brno, zastoupeno AQUAPROJEKT CZ s.r.o., U Domoviny 5, Znojmo (dále jen žadatel), podalo návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby „VD Výrovice, závlaha na vzdušné hraně hráze“ na parc.č. st. 151 a 1153/3 v k.ú. Výrovice.

Úřad městyse Prosiměřice, stavební úřad I. stupně (dále jen stavební úřad), jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

rozhodnutí na umístění stavby

„VD Výrovice, závlaha na vzdušné hraně hráze“

na parc.č. st. 151 a 1153/3 v k.ú. Výrovice.

Jedná se o umístění stavby závlahového systému na vzdušné hraně hráze VD Výrovice. Součástí stavby je zavlažovací čerpací stanice, která je zásobována vodou z přehrady přes sací koš.

Pro realizaci a projektovou dokumentaci se stanoví následující podmínky:

1. Navrhovatel zajistí zpracování příslušné projektové dokumentace oprávněnou osobou v souladu s vyhláškou č. 526/2006 Sb.
2. Při zpracování projektové dokumentace, při výstavbě a užívání bude dbáno vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
3. Stavba zavlažovacího systému bude umístěna na parc.č. 1153/3. Součástí systému jsou i ovládací kabely.
4. Zavlažovací systém bude napájen vodou z přehrady přes sací koš. Připojovací potrubí bude umístěné na parc.č.st. 151. Ovládání systému bude umístěno ve stávajícím kontrolním objektu na přelivu přehrady.
5. Stavba zavlažovacího systému se nachází v ochranném pásmu lesa na parc.č. 996/44, 1185/3, 1185/6, 1185/22 a 1185/23 v k.ú. Výrovice. Lesní pozemky nebudou sloužit k ukládání materiálů ani odpadů ze stavby.
6. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN, trafostanice VN/NN a podzemní vedení NN společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. Trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujících se v zájmovém území stavby budou zakresleny do prováděcí dokumentace. Bude respektováno ochranné pásmo elektrických, sdělovacích vedení a dalších zařízení energetiky ve smyslu § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a dále bude postupováno dle ČSN EN 50 110-1 a ČSN EN 50 341-1 při umísťování objektů a při prováděních zemních a dalších prací.

7. V zájmovém území stavby se nachází síť elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Trasy SEK vyskytující se v zájmovém území stavby budou zakresleny do prováděcí dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu ČSN 736005.

8. Navrhovaná stavba je ve smyslu § 55 vodního zákona vodním dílem. K provedení stavby a k odběru povrchových vod je třeba stavební povolení a povolení k nakládání s vodami podle § 8 a § 15 vodního zákona. Příslušným správním orgánem pro vydání povolení je KrÚ Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

9. Stavebník je povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně.

10. Toto územní rozhodnutí platí dva roky od nabytí právní moci. Před uplynutím této lhůty lze požádat o prodloužení jeho platnosti.

11. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, pokud ve lhůtě platnosti nebyla podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 2.11.2015 podal žadatel žádost na umístění výše uvedené stavby v k.ú. Výrovice.

Žadatel doložil projektovou dokumentaci pro územní řízení, doklad prokazující vlastnická práva k pozemkům, vyjádření dotčených orgánů státní správy (Povodí Moravy s.p., MěÚ Znojmo OŽP, KrÚ Jihomoravského kraje OŽP) a vyjádření správců inženýrských sítí.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od konání ústního jednání. Během lhůty pro případné námitky nebyly vzneseny žádné připomínky nebo námitky.

Okruh účastníků řízení byl zajištěn ve smyslu § 85 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisu z katastru nemovitostí a platného územního plánu obce Výrovice. Jako účastníci řízení byli přizváni vlastníci dotčených pozemků stavbou, vlastníci sousedních pozemků nebo staveb (Obec Výrovice) a vlastníci inženýrských sítí (CETIN a.s. a E.ON Servisní, s.r.o.).

Uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem obce Výrovice. Stavba se nachází v nezastavěném území obce Výrovice, které je určené pro plochy vodní a vodohospodářské. V uvedeném území je hlavní využití pro vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Jedná se o vodohospodářskou stavbu, která slouží jako doplňková stavba ke stavbě přilehlé vodní nádrže.

Na základě výsledku posouzení dokumentace a dokladů, dospěl stavební úřad k závěru, že vydáním územního rozhodnutí ani realizací stavby nedojde k omezení zájmů a to jak soukromých, tak i veřejných nad přípustnou míru a proto rozhodl tak jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu a to podáním učiněným u Úřadu městysu Prosiměřice, stavebního úřadu. První den lhůty je den následující po dni oznámení.

Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Šprencel Josef
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Obec Výrovce, Výrovce 65

AQUAPROJEKT CZ s.r.o., U Domoviny 5, Znojmo – zástupce Povodí Moravy s.p.

Dotčené orgány státní správy

MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí

KrÚ Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí

Další účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

E.ON Servisní, s.r.o.