

Nasavrky

Městský úřad Nasavrky

538 25 Nasavrky, Náměstí 77

odbor výstavby

Spis. značka: S NASA 0184/39/2015-6
Č.j.: NASA 1168/2015
VYŘIZUJE: Velehradský
TEL.: tel. 469677104
E-MAIL: stavebni.urad@nasavrky.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4. 9. 2015
Městský úřad Nasavrky

DATUM: 11.8.2015

**Střední odborné učiliště včelařské - Včelařské vzdělávací centrum, o.p.s., IČO 25946901,
Slatiňanská 135, 53825 Nasavrky**

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Nasavrkách, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 13.7.2015 podala Střední odborné učiliště včelařské - Včelařské vzdělávací centrum, o.p.s., IČO 25946901, Slatiňanská 135, 53825 Nasavrky (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu: "**Výcviková hala pro získávání včelích produktů**" Nasavrky (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 495/3 (ovocný sad), parc. č. 495/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Nasavrky.

- II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu na pozemku parc. č. 495/3, 495/4 v katastrálním území Nasavrky.

Stavba obsahuje:

Výcviková hala – atypický objekt rozměrů cca 11,00x 28,95m, s valbovou střechou se dvěma nadzemními podlažními, nepodsklepený, na který navazuje spojovací krček rozměrů 3,90x 10,45m, přízemní s pultovou střechou, nepodsklepený. V přízemní je navržena spojovací chodba, chodba, sklad medu, stáčírna medu, linka na vytáčení medu, sklad souší, předeřivárna, výroba mezistěn, sklad souší, voskárna, šatna, , schodiště do prvního patra. V I. patře je navržena pracovní plocha, výstavní plocha, technická místnost, sklad, prostor s technologickým zdvihadlem. Zásobení vodou z veřejného vodovodu, odpadní vody svedeny do splaškové kanalizace. Dešťové vody svedeny do dešťové kanalizace. Vytápění ústřední s kotlem na zemní plyn, zásobení plynem NTL přípojkou. Přístup po pozemku stavebníka.

Vodovodní přípojka – d50 v celkové délce cca 2,3m, napojení na stávající vodovod v areálu

Kanalizační přípojka splašková – d160, d200 v celkové délce cca 48 m, na pojení na stávající splaškovou kanalizaci v areálu

Kanalizační přípojka dešťová – d125-d200 v celkové délce cca 103 m, napojení na stávající dešťovou kanalizaci

NTL plynovodní přípojka – d40 celková délka cca 29 m, napojení na NTL rozvody v areálu.

Elektropřípojka – AYKY 4x70 v celkové délce cca 15 m, napojení v prostoru trafostanice, ukončení ve skříni na stěně nově navrženého objektu.

Manipulační plocha rozměrů cca 8,00x29,00m u západního průčelí nově navrženého objektu

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou firmou ILB prostav s.r.o. Heřmanův Městec, ověřenou stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Objekt bude umístěn na poz. p. č. 495/3 a 495/4 ve vzd. cca 3,50-7,00m západně od stávající haly od st.p. 556 a 16,70-23,40 m od stávajícího oplocení podél p.p.č. 495/3. Zároveň bude navazovat na jižní průčelí objektu na st.p.556 v kat. území Nasavrky.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval zpracovanou firmou ILB prostav s.r.o. Heřmanův Městec, ověřenou stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
4. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby. Vzhledem k rozsahu stavby stavební úřad provede pouze závěrečnou kontrolní prohlídku.
7. S odpady, vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zák. č.185/2001Sb. o odpadech, v platném znění. Odpady budou tříděny podle druhu a kategorie, bude zajištěno jejich přednostní využití v souladu se zákonem, předávány budou pouze oprávněné osobě. Nevytříditelné zbytky budou likvidovány v souladu s platnými předpisy.
8. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající inženýrské sítě. Při provádění zemních prací budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních jednotlivých správců. Případný souběh nebo křížení musí být provedeno v souladu s ustanovením prostorové normy, bude provedeno fyzické předání správci sítě.
9. Budovy, skladovací prostory a ostatní objekty nesmí být umístěny blíže než 4,00 m od svislé roviny krajních vodičů nadzemního vedení 35kV. Současně žádná část objektu nesmí být umístěna blíže než 5 m od vodičů vedení 35 kV.
10. V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru a zabezpečeno jejich nepřekročení a to ve výměře odnímaných ploch.
11. V místě odnětí bude před zahájením prací provedena skryvka vrchní kulturní vrstvy půdy do hl. 20 cm. Ornice i podorničí budou dočasně uloženy v místě stavby a poté bude použita na úpravy v místě stavby.
12. Při provádění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi.
13. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor jejich průběžné čištění a případné opravy, tzn. uvedení do původního nebo náležitého stavu.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba

povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu stavby.

15. Stavba bude dokončena nejpozději do **30.09.2018**.
16. Při provádění stavby nesmí docházet k únikům ropných látek a k znečišťování životního prostředí.
17. Případné archeologické nálezy budou neprodleně ohlášeny oprávněné organizaci. Stavebník musí umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
18. Archeologický nálezy i naleziště musí být podle §23 odst. 3 památkového zákona ponecháno beze změny až do prohlídky oprávněnou organizací, nejméně však 5 pracovních dnů po oznámení.
19. V plném rozsahu budou dodrženy požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby.
20. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 119 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou doloženy předepsané přílohy, především geometrický plán, revize elektro, revize plynu, revize komína, doklad o likvidaci odpadů a předávací protokol,

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední odborné učiliště včelařské - Včelařské vzdělávací centrum, o.p.s., Slatiňanská 135, 53825 Nasavrky

Odůvodnění:

Střední odborné učiliště včelařské - Včelařské vzdělávací centrum, o.p.s., IČO 25946901, Slatiňanská 135, 53825 Nasavrky (dále jen "žadatel") podal dne 13.7.2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu: "**Výcviková hala pro získávání včelích produktů**" Nasavrky na pozemku parc. č. 495/3, 495/4 v katastrálním území Nasavrky. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Nasavrky, IDDS: qwub3yr, sídlo: Náměstí č.p. 77, 538 25 Nasavrky

Bc. Lukáš Krejza, Školní č.p. 234, 538 25 Nasavrky

Lubomír Nepovím, Velká Sítítež č.p. 21, 538 25 Nasavrky

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh, sídlo: Novoměstská č.p. 626, 537 01 Chrudim 1

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

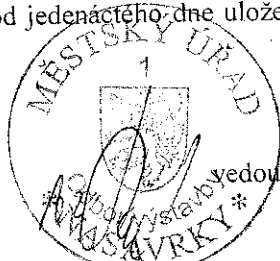
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Pokud nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo dodáno do datové schránky, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí písemného rozhodnutí účastníkem řízení (příhlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).



Jaromír Velehradský
vedoucí odboru výstavby MěÚ Nasavrky

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Střední odborné učiliště včelařské - Včelařské vzdělávací centrum, o.p.s., IDDS: bid4tag

sídlo: Slatiňanská 135, 53825 Nasavrky

Město Nasavrky, IDDS: qwub3yr, sídlo: Náměstí č.p. 77, 538 25 Nasavrky

Bc. Lukáš Krejza, Školní č.p. 234, 538 25 Nasavrky

Lubomír Nepovím, Velká Stráž č.p. 21, 538 25 Nasavrky

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh, sídlo: Novoměstská č.p. 626, 537 01 Chrudim 1

Dotčené orgány státní správy (prostřednictvím datové zprávy)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim,

IDDS: 23wai86, sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro Pardubický kraj, IDDS: d2vairv

sídlo: Husova č.p. 1747/7, 530 03 Pardubice 2

Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí, IDDS: 3y8b2pi

sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Regionální pracoviště Východní Čechy (Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky), Správa

Chráněné krajinné oblasti Železné hory, IDDS: kpdyvy

sídlo: Jiráskova č.p. 1665, Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2