



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

„ NZM VALTICE – Rekonstrukce střechy, dostavba výtahu ve dvorní části objektu, stavební úpravy pro instalaci nového depozitárního systému a zpřístupnění sklepních prostor III“

Veřejná zakázka je zadávaná v souladu s ustanovením
§ 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
ve zjednodušeném podlimitním řízení.
(dále jen „**Veřejná zakázka**“)

Veřejná zakázka je rovněž zadávána v souladu s „Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro všechny specifické cíle a výzvy“ a „Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce, specifický cíl 3.1 Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví“ v platném znění

(dále jen „**Veřejná zakázka**“)

Zadavatel veřejné zakázky:

Národní zemědělské muzeum, s.p.o.
se sídlem Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7
IČO: 75075741

(dále jen „**Zadavatel**“)

Obsah

1. PREAMBULE	3
1.1. Definice pojmů	3
2. ÚDAJE O ZADAVATELI.....	4
2.1. Základní údaje o zadavateli	4
INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE.....	5
2.2. Předmět a účel veřejné zakázky	5
2.3. Doba a místo realizace veřejné zakázky	6
2.4. Klasifikace dle CPV kódů	6
3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI.....	7
3.1. Základní způsobilost	8
3.2. Profesní způsobilost	9
3.3. Technická kvalifikace	10
4. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A FORMA NABÍDKY	13
4.1. Členění nabídky	13
4.2. Forma	14
4.3. Varianty nabídky	15
4.4. Další informace a požadavky zadavatele na zpracování nabídky	15
5. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	16
6. NABÍDKOVÁ CENA	16
6.1. Způsob stanovení nabídkové ceny	16
6.2. Doložení výpočtu nabídkové ceny a výkaz výměr	16
6.3. Podmínky pro možné překročení nabídkové ceny	16
7. OSTATNÍ INFORMACE	16
7.1. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek	16
7.2. Termín a místo otevírání obálek	17
7.3. Způsob ukončení zadávacího řízení	17
7.4. Vysvětlení zadávací dokumentace	17
7.5. Práva zadavatele	18
7.6. Zadávací lhůta	18
7.7. Prohlídka místa plnění	18
7.8. Jistota	19
7.9. Podmínky přístupu k zadávací dokumentaci	20
7.10. Ochrana informací	20
8. OBCHODNÍ PODMÍNKY A NÁVRH SMLOUVY	21
9. PŘÍLOHY	22
PŘÍLOHA Č. 1 – DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	23
PŘÍLOHA Č. 2 - KRYCÍ LIST	24
PŘÍLOHA Č. 3 – VZORY ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ	26
PŘÍLOHA Č. 4 – SEZNAM PODDODAVATELŮ.....	29
PŘÍLOHA Č. 5 – TEXT NÁVRHU SMLOUVY.....	30

1. PREAMBULE

Tato Zadávací dokumentace (dále také „**ZD**“) je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět Veřejné zakázky v podrobnostech pro zpracování nabídky na Veřejnou zakázku (dále také „**Nabídka**“).

1.1. Definice pojmů

Dodavatel	Dodavatelem je fyzická či právnická osoba či více těchto osob společně, která/které nabízí poskytnutí služeb, jež jsou předmětem plnění Veřejné zakázky. Dodavatelem je i pobočka závodu (za sídlo Dodavatele se pak v takovém případě považuje sídlo pobočky závodu).
Oprávněná osoba	Statutární orgán Dodavatele nebo jím řádně plnou mocí zmocněná osoba (resp. v případě, kdy Nabídku podává více Dodavatelů společně, osoba, které bylo zmocnění řádně uděleno těmito Dodavateli) k jednáním týkajícím se podání Nabídky za Dodavatele, resp. k dalším úkonům s tím souvisejících.
Prohlášení	Jedná se o jakékoliv čestné prohlášení o existenci relevantních skutečností, resp. splnění určitých podmínek, podle této Zadávací dokumentace. Prohlášení musí být učiněno Oprávněnou osobou, přičemž pravost podpisu nemusí být úředně ověřena.
Smlouva	Smlouvou se rozumí smlouva o dílo, v rozsahu stanoveném v této Zadávací dokumentaci.
Stavební práce	Stavebními pracemi se rozumí stavební práce, jak jsou specifikovány níže v této zadávací dokumentaci.
Účastník zadávacího řízení	Účastníkem zadávacího řízení je Dodavatel, který podal v zadávacím řízení Nabídku.
ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

2. ÚDAJE O ZADAVATELI

2.1. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel:	Národní zemědělské muzeum, s.p.o.
právní forma	státní příspěvková organizace
Sídlo:	Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7
IČO:	75075741
Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	doc. Ing. Milan J. Půček, MBA, Ph.D.

Osoba zmocněná jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se veřejné zakázky¹	
Zmocněná osoba:	JUDr. Tomáš Nevečeřal, advokát
Sídlo:	Vinohradská 404/19, 120 00 Praha 2
IČO:	71466126
DIČ:	CZ7905280460
Kontaktní osoba	Natálie Macháčková
Tel.:	+420 224 283 733
E-mail:	zakazky@akjsn.cz
Kontaktní adresa zadavatele pro veškeré úkony související se zadávacím řízením	Advokátní kancelář Janstová, Smetana & Nevečeřal Vinohradská 404/19, 120 00 Praha 2

¹ osoba zmocněná je zpracovatelem zadávací dokumentace vč. textu návrhu smlouvy

INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

2.2. Předmět a účel veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je v součinnosti se zadavatelem a dle dokumentace pro provádění stavby zpracované dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky a výkazu výměr, provést stavební práce spočívající v/ve

- rekonstrukci střechy nad celým půdorysem objektu Národního zemědělského muzea Valtice,
- vestavbě výtahu ve dvorní části objektu,
- stavebních úpravách pro instalaci nového depozitárního systému,
- zpřístupnění sklepních prostor,
- podepření části stropu pod 2. NP,
- zlepšení tepelné izolace depozitářů ve 3. NP, modernizace konzervátorského pracoviště.
- Vybavení EPS, EZS a kamerovým systémem

Rekonstrukce střechy bude provedena nad celým půdorysem objektu a bude zahrnovat výměnu střešní krytiny se zachováním všech stávajících prvků střechy (vikýře apod.), ošetření a částečnou nebo úplnou náhradu prvků krovu na základě podrobného mykologického průzkumu. V rámci předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž navrženo rozšíření prohlídkové trasy expozice do části podkroví objektu. Navržené rozšíření prohlídkové trasy do části krovu nad hlavním objektem nebude mít vliv na vzhled objektu, neboť úpravy budou probíhat pouze ve vlastním podkroví (prostor nebude zateplen ani vytápěn, nebudou osazována nová střešní okna, bude zachována stávající konstrukce krovu). S využitím podkroví souvisí i výměna stávajících dveří na hlavní schodiště objektu za dveře požární. Vestavba výtahu ovlivní pouze dvorní fasádu objektu, ostatní prostory objektu nebudou dotčeny.

Stavební úpravy pro instalaci nového depozitárního systému budou spočívat v podepření stropu výstavních prostorů ve 2. NP (tedy pod prostorem depozita ve 3. NP) ocelovým roštem vloženým pod stávající stropní konstrukci dle požadavků již vypracované dokumentace depozitárního systému. Zároveň bude provedeno krytí této konstrukce zavěšeným podhledem. V návaznosti na tyto úpravy bude provedena nová elektroinstalace, výměna podlahové krytiny ve výstavních prostorech a na pomocném schodišti, dále bude doplněna pavlač ve dvorní části objektu ve 2. NP a vyměněny všechny vstupní dveře v 1. NP do dvora NZM (s výjimkou již vyměněných dveří ze vstupního prostoru NZM). V rámci projektu je rovněž navržen nový nátěr rámu všech oken v objektu.

Zpřístupnění sklepních prostor bude spočívat v sanaci zdiva, vyspravení a impregnaci zdiva, snížení podlahy o 0,3 m (pochozí plocha bude navržena jako vodotěsná vana pod úrovní hladiny podzemní vody), vybudování nového schodiště z 1. PP na dvůr, obnovení schodiště z interiéru ve stávajícím tvaru, které bude zpřístupněno přímo z chodby průchodem přes místnost stávajícího WC pod schody. Sklep bude nově nuceně větrán – ve stávajících oknech budou instalovány ventilátory.

Podepření části stropu pod 2. NP bude realizováno z důvodu plánovaného umístění akvárií ve 2. NP expozice. V rámci podepření stropu bude vybourána příčka ve výstavním prostoru ve 2. NP, v místě příčky bude podepřen strop.

V rámci zlepšení tepelné izolace depozitářů ve 3. NP bude realizována tepelná izolace oken depozitářů ve 3. NP a omezení průniku exteriérového světla do těchto prostor, která bude spočívat ve výměně stávajícího zasklení za termoizolační panel. Modernizace konzervátorského pracoviště v 1. NP bude zahrnovat srovnání a zpevnění podlahy a v oddělení zázemí pracovníků od pracovního prostoru.

Součástí předmětu plnění bude rovněž i provedení elektrické požární signalizace, elektrického zabezpečovacího systému v objektu a doplnění stávajícího kamerového systému v objektu.

Veřejná zakázka je spolufinancována Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu, reg. č. projektu CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_026/0001560.

Dodavatel bude poskytovat stavební práce zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je vymezeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Obsahuje-li zadávací dokumentace (zadávací podmínky), vč. všech příloh požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel připouští i jiné kvalitativně a technicky obdobné plnění.

2.3. Doba a místo realizace veřejné zakázky

Místo plnění veřejné zakázky

Shora uvedené stavební práce a související dodávky budou realizovány na území obce Valtice, katastrální území Valtice, p. č. 5, na adrese Náměstí Svobody 8, Valtice 691 42.

Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanoví, že s plněním předmětu veřejné zakázky bude započato bezprostředně po oboustranném podpisu smlouvy uzavřené na základě tohoto zadávacího řízení.

Plnění předmětu veřejné zakázky bude ukončeno nejpozději do 14 měsíců ode dne předání staveniště.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 22.402.952,- Kč bez DPH.

Zadavatel upozorňuje, že předmět plnění této veřejné zakázky bude navazovat na práce uvedené v časovém harmonogramu (tvořícího přílohu č. 6 tohoto dokumentu) s předpokládaným začátkem a koncem plnění, včetně uzlových bodů, s tím, že uvedený časový harmonogram bude zhotovitelem zohledněn v časovém harmonogramu, který bude předkládat po podpisu smlouvy (viz čl. V textu návrhu smlouvy o dílo).

2.4. Klasifikace dle CPV kódů

45000000-7	Stavební práce
45454100-5	Rekonstrukce budov

45212000-6	Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování
45300000-0	Stavební montážní práce
45432100-5	Pokládka podlah a podlahových krytin
44112400-2	Střechy

3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Zadavatel požaduje prokázání splnění minimální úrovně **základní a profesní způsobilosti** a rovněž **technické kvalifikace** uvedených dále v této zadávací dokumentaci.

Doklady o kvalifikaci předkládají Dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích dle ustanovení § 45 odst. 1 ZZVZ a mohou je nahradit čestným prohlášením v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ. **Zadavatel si může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.**

Povinnost předložit doklad může Dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz však musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Je-li Zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být učiněno oprávněnou osobou; není-li v daném případě oprávněnou osobou statutární orgán Dodavatele, doporučuje Zadavatel, aby přílohou Nabídky byla platná plná moc udělená oprávněné osobě a podepsaná statutárním orgánem Dodavatele.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky

1) Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Pokud však dodavatel prokazuje prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady dle § 79 odst. 2 písm. a) (seznam stavebních) nebo d) ZZVZ (osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci) vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek znít tak, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kritéria dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ.

a) Poddodavatel

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou mu tito známi a uvést, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

b) Společná účast dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst.1 ZZVZ samostatně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiných osob se ustanovení § 83 ZZVZ užije obdobně.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů na předmětu plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

2) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro podání nabídek, nahrazuje tento výpis doklad prokazující

- a) profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a
- b) základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo.

3) Prokázání kvalifikace pomocí certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů

V systému certifikovaných dodavatelů se vydávají certifikáty, kterými je možné prokázat splnění kvalifikace nebo její části.

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze v zadávacím řízení prokázat kvalifikaci.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů a které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo.

3.1. Základní způsobilost

Dodavatel je v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ povinen prokázat splnění základní způsobilosti předložením prostých kopií dokladů nebo předložením **čestného prohlášení**, z nichž bude vyplývat, že Dodavatel splňuje požadavky na základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Způsobilým je Dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;
- je-li Dodavatelem právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu;
 - je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele;
 - je-li Dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu. Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.
 - je-li Dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa dle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci dle právního řádu země sídla Dodavatele.

Vybraný účastník, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ, bude povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti (zadavatel si rovněž vyhrazuje právo tyto doklady požadovat již v průběhu zadávacího řízení od kteréhokoliv Dodavatele), tedy:

- výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ a ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

3.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže Dodavatel, který předloží v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ prosté kopie níže uvedených dokladů či je nahradí **čestným prohlášením**, z něhož bude vyplývat, že Dodavatel disponuje:

- ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ,

Zadavatel požaduje předložení

- **živnostenského oprávnění pro Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**
- **doklad o odborné způsobilosti** nebo doklad, že dodavatel disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ.

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením:

- **osvědčení o autorizaci inženýra pro obor pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění,
- **osvědčení o autorizaci technika nebo inženýra pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Pokud právní předpisy v zemi sídla dodavatele nevyžadují odbornou profesní způsobilost, nemusí dodavatel výše uvedené doklady předkládat.

Vybraný účastník, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ, bude povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesní způsobilosti (zadavatel si rovněž vyhrazuje právo tyto doklady požadovat již v průběhu zadávacího řízení od kteréhokoliv Dodavatele), tedy:

- ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu **živnostenského oprávnění** dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ **pro**
 - **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**
- doklad o odborné způsobilosti Dodavatele, nebo doklad, že Dodavatel disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ
 - **osvědčení o autorizaci inženýra pro obor pozemní stavby,**
 - **osvědčení o autorizaci technika nebo inženýra pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.**

3.3. Technická kvalifikace

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže Dodavatel, který předloží v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ čestné prohlášení nebo níže uvedené doklady, z nichž bude vyplývat, že Dodavatel splňuje minimální úroveň technických kvalifikačních předpokladů stanovených níže.

Vybraný účastník, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ, bude povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění technické kvalifikace (zadavatel si rovněž vyhrazuje právo tyto doklady požadovat již v průběhu zadávacího řízení od kteréhokoliv Dodavatele), tedy:

- a) **dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ – Seznam stavebních prací** poskytnutých Dodavatelem **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací

V seznamu by měly být uvedeny zejm. tyto informace: výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby.

Dodavatel je oprávněn místo Seznamu stavebních prací a osvědčení objednatele předložit smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel u každé významné zakázky uvedené v seznamu významných služeb uvede, zda byly realizovány společně s jiným Dodavatelem a jaký byl podíl Dodavatele (stanovení v %) na celkovém plnění, či zda byly realizovány Dodavatelem jako poddodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění služeb podílel. Pro posouzení splnění tohoto kvalifikačního předpokladu lze použít pouze tento podíl na realizované službě.

Za nejvýznamnější stavební práce zadavatel považuje provedení a řádné dokončení těchto zakázek:

1. min. **3 zakázky na stavební práce**, jejichž předmětem plnění byla **rekonstrukce budovy** nacházející se v památkové zóně, památkově chráněném území, památkové rezervaci, příp. rekonstrukce „památkově chráněného objektu, zapsaného v seznamu nemovitých kulturních památek“ či objektu, jež je kulturní památkou zapsanou v Seznamu světového dědictví UNESCO ve smyslu Úmluvy o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví **v minimálním finančním objemu převyšujícím 11 mil. Kč bez DPH** v každém jednotlivém případě,
2. min. **1 zakázka na stavební práce**, jejímž předmětem plnění byla **rekonstrukce střechy** objektu nacházejícím se v památkové zóně, památkově chráněném území, památkové rezervaci, příp. rekonstrukce „památkově chráněného objektu, zapsaného v seznamu nemovitých kulturních památek“ či objektu, jež je kulturní památkou zapsanou v Seznamu světového dědictví UNESCO ve smyslu Úmluvy o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví **v minimálním finančním objemu převyšujícím 1,4 mil. Kč bez DPH** v každém jednotlivém případě,
3. min. **1 zakázka na stavební práce**, jejímž předmětem plnění bylo **provedení vestavby výtahové šachty** (tj. provedení stavebních prací spojených s provedením výtahové šachty bez dodávky a montáže kabiny výtahu/technologie) na budově **o 3 (třech) nadzemních podlažích**;
4. min. **1 zakázka na stavební práce**, jejichž předmětem byla **oprava nebo výměna dřevěných podlah** realizovaná na objektu nacházejícím se v památkové zóně, památkově chráněném území či památkové rezervaci, případně na památkově chráněném objektu zapsaném v seznamu nemovitých kulturních památek či na objektu, jež je kulturní památkou zapsanou v Seznamu světového dědictví UNESCO ve smyslu Úmluvy o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví, a to **o minimální ploše 180 m²**,

5. min. **1 zakázka na stavební práce**, jejímž předmětem plnění byla **montáž kazetového akustického podhledu s vloženými světelnými panely o minimální ploše 180 m².**

Zadavatel uzná v souladu s ustanovením § 79 odst. 3 ZZVZ pouze nejvýznamnější stavební práce, které byly dodavatelem úspěšně realizovány, tj. dokončeny nebo uvedeny do provozu, v průběhu poslední 5 let.

Shora uvedené požadavky zadavatele na jednotlivé nejvýznamnější stavební práce dle znění písm. a) uvedené pod body 1. až 5. lze prokázat prostřednictvím jedné referenční zakázky (nejvýznamnější stavební práce), pokud tato splňuje veškeré shora uvedené požadavky zadavatele na jednotlivé nejvýznamnější stavební práce.

dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ – Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné

zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále dle **§ 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ – Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k vedoucím pracovníkům fyzických osob, které budou stavební práce poskytovat.

Ze seznamu bude vyplývat, že v realizačním týmu dodavatele určenému k plnění veřejné zakázky, jsou alespoň níže uvedení technici, kteří splňují minimální požadavky vymezené zadavatelem na tyto osoby.

Dodavatel dále prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením strukturovaných profesních životopisů a dokladů o odborné způsobilosti osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují níže uvedené požadavky zadavatele a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Strukturovaný profesní životopis by měl obsahovat u každé uváděné osoby: jméno a příjmení, dosavadní praxi v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o poměru k zájemci, podíl na realizaci této veřejné zakázky, vlastnoruční podpis uváděné osoby.

Manažer projektu (hlavní stavbyvedoucí)

- autorizace na úrovni autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby,
- praxe minimálně 5 let v oboru pozemního stavitelství na pozici hlavního stavbyvedoucího či obdobné pozici,
- zkušenost s min. 2 referenčními zakázkami, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce budovy nacházející se v památkové zóně, památkově chráněném území, památkové rezervaci, příp. rekonstrukce „památkově chráněného objektu, zapsaného v seznamu nemovitých kulturních památek“ či objektu, jež je kulturní památkou zapsanou v Seznamu světového dědictví UNESCO ve smyslu Úmluvy o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví v minimálním finančním objemu převyšujícím 11 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, na pozici hlavního stavbyvedoucího.

Zástupce hlavního stavbyvedoucího

- autorizace na úrovni autorizovaného inženýra či technika v oboru pozemní stavby,

- praxe minimálně 3 roky v oboru pozemního stavitelství na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího,
- zkušenost s min. 1 referenční zakázkou, jejímž předmětem plnění byla rekonstrukce budovy nacházející se v památkové zóně, památkově chráněném území, památkové rezervaci, příp. rekonstrukce „památkově chráněného objektu, zapsaného v seznamu nemovitých kulturních památek“ či objektu, jež je kulturní památkou zapsanou v Seznamu světového dědictví UNESCO ve smyslu Úmluvy o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví v minimálním finančním objemu převyšujícím 8 mil. Kč bez DPH

Specialista na elektrotechnická zařízení

- autorizace na úrovni autorizovaného inženýra nebo technika v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení,
- praxe v oboru alespoň 3 roky.

Zadavatel doporučuje, aby skutečnost, zda se veřejný prostor nacházel v památkové zóně, památkově chráněném území, památkově chráněném objektu či památkové rezervaci bude v nabídce výslovně uvedena.

4. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A FORMA NABÍDKY

Dodavatel zpracuje nabídku v písemné formě, v **českém jazyce**, v listinné podobě v souladu s požadavky Zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci a dále v souladu se ZVZZ.

Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé kapitoly nabídky byly odděleny samostatnými prázdnými listy (tzv. oddělovače), které umožní jednoduchou orientaci mezi jednotlivými částmi textu nabídky a jejími přílohami.

Požadavky Zadavatele na způsob zpracování a formu nabídky mají zajistit přehlednost a porovnatelnost předkládaných nabídek a jsou pouze doporučující povahy.

Zadavatel sděluje Dodavatelům, že nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Zadavatel tak stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v listinné podobě.

4.1. Členění nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka Dodavatele byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

- 1. Krycí list nabídky** (vzor uvedený v Příloze č. 1 této ZD).
- 2. Obsah nabídky.**
- 3. Plná moc** udělená oprávněné osobě statutárním orgánem Dodavatele (resp. statutárními orgány všech členů sdružení) zmocňující oprávněnou osobu k jednáním spojeným s podáním nabídky za Dodavatele, nebo za sdružení.
- 4. Seznam poddodavatelů** včetně uvedení jejich identifikačních údajů a podílu na realizaci předmětu veřejné zakázky (Dodavatel může využít vzor v příloze této kvalifikační

dokumentace); v případě, že Dodavatel nehodlá část plnění plnit poddodavatelsky, uvede tuto skutečnost ve své nabídce.

5. **Písemný závazek poddodavatele či jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm.) d) ZZVZ**, pokud je jejich prostřednictvím prokazována kvalifikace.
6. Doklady k prokázání splnění **základní způsobilosti**;
7. Doklady k prokázání splnění **profesní způsobilosti**;
8. Doklady k prokázání **technické kvalifikace**.
9. **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele.
10. **List s uvedením nabídkové ceny a její popis v předepsaném členění**.
11. **Doklad o složení jistoty**.

4.2. Forma

Dodavatel předloží Nabídku **v jednom originále**, Zadavatel doporučuje zpracovat a podat Nabídku též **v jedné kopii** (tj. **1 originál a 1 kopie**). Součástí Nabídky bude CD s elektronickou verzí Nabídky, přičemž oceněný výkaz výměr bude ve formátu excel VZ.

Originál Nabídky bude na titulní stránce v pravém horním rohu označen „**ORIGINÁL**“. Kopie Nabídky musí obsahovat na titulní straně v pravém horním rohu označení „**KOPIE**“.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, že **bude dobře čitelná a včetně příloh svázána**. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

Originál Nabídky bude zabezpečen proti neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy, tj. např. provázané šňůrkou s přelepením volných konců a opatřené na přelepu otiskem razítka. V případě podání Nabídky v kroužkovém pořadači či podobném technickém provedení, musí být tato zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy, ovšem opět tak, aby bylo možné jednotlivé listy při listování Nabídkou bezproblémově obracet.

Všechny listy Originálu Nabídky budou ve spodním okraji listiny očíslovány nepřerušenu vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 na straně obsahu (např. ručně psané). Pro účely tohoto číslování se nepočítá titulní strana Nabídky ani listy oddělovačů. Vkládá-li Dodavatel do Nabídky jako její součást některý samostatný celek (listinu), který má již listy očíslovány vlastní číselnou řadou, Dodavatel zřetelně odlišně očíslovuje i tyto všechny strany znovu, v rámci nepřerušené číselné řady.

Nabídku podá Dodavatel v předepsaném počtu vyhotovení v jedné neprůhledné, uzavřené a zcela neporušené obálce či jiném obalu, označeném podle níže uvedeného vzoru:

[Poštovní adresa Dodavatele]

„Název Veřejné zakázky“

Neotevírat před termínem otevírání obálek!

Adresa pro podání Nabídky

V levé horní části lícni strany obálky (obalu) bude Nabídka označena identifikací Dodavatele, pod ní bude výrazným způsobem uveden **název Veřejné zakázky** a níže text „**NEOTEVÍRAT PŘED TERMÍNEM OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK!**“. Poštovní adresa místa pro předání Nabídek bude obvyklým způsobem uvedena v pravém dolním rohu (viz výše uvedený vzor).

4.3. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty Nabídky.

4.4. Další informace a požadavky zadavatele na zpracování nabídky

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný Dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel, který podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými Dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Vítězný Dodavatel bude povinen před podpisem smlouvy zadavateli předložit doklady dle ust. § 104 odst. 2 ZZVZ, tj. zejména identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zvláštního právního předpisu.

5. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 ZZVZ, přičemž zadavatel stanovuje, že jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou bez DPH**.

V případě rovnosti celkové výše nabídkové ceny bez DPH bude jako úspěšnější hodnocena nabídka účastníka, jež byla doručena zadavateli dříve.

6. NABÍDKOVÁ CENA

6.1. Způsob stanovení nabídkové ceny

Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v korunách českých (CZK).

Nabídková cena bude dále strukturována v korunách českých v tomto členění:

- celková nabídková cena bez DPH (v CZK),
- sazba DPH, která se vztahuje k nabídkové ceně (v %),
- výše DPH (v CZK),
- celková nabídková cena s DPH (v CZK).

Nabídková cena za provedení veřejné zakázky je stanovena po dobu trvání smlouvy a její překročení je možné pouze při splnění podmínek článku 6.3 Uvedená **celková nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady**, které Dodavateli vzniknou v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Dodavatel uvede nabídkovou cenu **v krycím listu nabídky**.

6.2. Doložení výpočtu nabídkové ceny a výkaz výměr

Kalkulaci nabídkové ceny Dodavatel zároveň zpracuje oceněním jednotlivých prací a dodávek a služeb ve výkazu výměr ve struktuře a členění dle položkového rozpočtu, který je součástí dokumentace definované v příloze č. 1 této zadávací dokumentace (dále jako „**položkový rozpočet**“). Položkový rozpočet bude tvořit přílohu smlouvy.

6.3. Podmínky pro možné překročení nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena jako „nejvýše přípustná“. Nabídková cena **může být překročena pouze** v souvislosti se změnou sazeb DPH či daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny, a to ve výši odpovídající navýšení těchto sazeb a změně těchto předpisů. Další podmínky pro překročení nabídkové ceny jsou uvedeny v návrhu smlouvy.

7. OSTATNÍ INFORMACE

7.1. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat poštou nebo osobně na **místě pro předávání Nabídek** na **adrese Vinohradská 404/19, 120 00 Praha 2**, v pracovní dny **od 9.00 do 16.00 hodin**, nejpozději však do konce lhůty pro podávání Nabídek uvedené ve Výzvě pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 16. 1. 2018 v 10:00 hod.

Dodavatelé mohou podat Nabídku na výše uvedenou adresu rovněž poštou tak, aby takto podané Nabídky byly doručeny nejpozději do konce výše uvedené Lhůty.

Za rozhodující pro doručení Nabídky je vždy považován **okamžik převzetí Nabídky na výše uvedené adrese**. Nabídky předložené nebo doručené po uplynutí Lhůty, nebudou zařazeny do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.

7.2. Termín a místo otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **5minut po uplynutí lhůty pro podání Nabídek**, a to na adrese **Vinohradská 404/19, 120 00 Praha 2**.

Otevírání obálek se mohou zúčastnit zástupci účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky byly doručeny zadavateli do konce lhůty. Z organizačních důvodů je omezen počet zástupců každého účastníka zadávacího řízení na jednu fyzickou osobu.

Zadavatel je oprávněn od zástupců účastníků zadávacího řízení vyžadovat předložení platné plné moci a výpis z obchodního rejstříku účastníka zadávacího řízení (v souladu s § 86 odst. 5 ZZVZ), případně obdobnou listinu prokazující složení statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení. Pokud se otevírání obálek zúčastní člen statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení, doloží tuto skutečnost pouze výpisem z obchodního rejstříku účastníka zadávacího řízení (případně obdobnou listinou prokazující složení statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení) a předložením občanského průkazu; občanský průkaz předloží i účastník zadávacího řízení - fyzická osoba.

7.3. Způsob ukončení zadávacího řízení

Zadávací řízení na Veřejnou zakázku může být ukončeno:

- uzavřením Smlouvy s vítězným Dodavatelem dle § 124 odst. 1 ZZVZ,
- uzavřením Smlouvy s Dodavatelem umístěným v dalším pořadí, jestliže nedojde k uzavření Smlouvy s vítězným Dodavatelem (§ 125 odst. 1 ZZVZ),
- zrušením zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v souladu s § 127 ZZVZ,
- pokud Zadavatel neodešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru Dodavatele.

7.4. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn Zadavatele požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být ze strany Dodavatelů Zadavateli zaslána písemně, osobě zmocněné jednat jménem Zadavatele ve věcech týkajících se Veřejné zakázky dle čl. 1 této Zadávací dokumentace a to alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty nejpozději ve lhůtě stanovené ZZVZ.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti, odešle nebo předá Zadavatel současně všem Dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

7.5. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje **právo nevracet** podané Nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka v zadávacím řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se shora uvedená oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel je v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 ZZVZ povinen od vybraného Dodavatele, který je právnickou osobou, před uzavřením Smlouvy požadovat předložení:

- identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;
- doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle výše uvedeného bodu k dodavateli; těmito doklady jsou v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 písm. b) ZZVZ zejména
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Pokud vybraný Dodavatel nepředloží výše uvedené doklady, je Zadavatel povinen takového Dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit.

7.6. Zadávací lhůta

Délka zadávací lhůty je stanovena zadavatelem v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 ZZVZ **v délce trvání 3 měsíců**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které nesmí zadavatel uzavřít smlouvu dle ustanovení § 246 ZZVZ.

7.7. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 8. 1. 2018 v 10:00hod. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění proběhne v tentýž čas na adrese Náměstí Svobody 8, Valtice 691 42. Kontaktní osobou pro účely prohlídky místa plnění je Ing. Vilém Křeček, tel. č.: +420 606 732 816.

Zadavatel upozorňuje, že prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení Dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídka není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Při požadavku dodatečných informací k zadávací dokumentaci je nutno postupovat analogicky dle § 98 ZZVZ.

7.8. Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu v souladu s § 41 ZZVZ.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení dle ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ, tedy pokud byl účastník zadávacího řízení vyloučen z důvodu nepředložení údajů, dokladů nebo vzorků dle ustanovení § 122 odst. 3 ZZVZ nebo pokud výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení dle ustanovení § 124 odst. 2 ZZVZ, tedy pokud byl účastník zadávacího řízení vyloučen z důvodu neuzavření smlouvy se zadavatelem.

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet Zadavatele nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídky. V případě složení peněžní částky na účet Zadavatele uvede účastník zadávacího řízení v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

Neprokáže-li účastník zadávacího řízení ve své nabídce složení jistoty, bude tento z účasti v zadávacím řízení vyloučen dle § 48 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatel je povinen vrátit účastníkovi zadávacího řízení jistotu po uplynutí zadávací lhůty nebo poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení.

Výše jistoty

Výše jistoty je s ohledem na výši předpokládané hodnoty Veřejné zakázky stanovena v absolutní výši na částku **440.000,- Kč**.

Forma jistoty

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou složení peněžní částky na účet Zadavatele (dále jen „peněžní jistota“), nebo formou bankovní záruky ve prospěch Zadavatele, případně formou pojištění záruky ve prospěch Zadavatele.

Peněžní jistota

V případě peněžní jistoty složí účastník zadávacího řízení příslušnou částku na depozitní účet č. 2837111/0710 vedený u České národní banky.

Účastník zadávacího řízení musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

- Variabilní symbol: IČO účastníka zadávacího řízení (případně rodné číslo, pokud je účastníkem zadávacího řízení fyzická osoba)

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

Bankovní záruka a pojištění záruky

Poskytne-li účastník zadávacího řízení jistotu ve formě bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit jejich platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

V bankovní záruce či v pojištění záruky musí být uveden závazek vyplatit Zadavateli jistotu, jestliže účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení po vyloučení dle § 122 odst. 5 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

Věcný rozsah bankovní záruky či pojištění záruky musí pokrývat všechny případy, ve kterých je Zadavatel oprávněn čerpat jistotu.

Pojištění záruky

Poskytne-li účastník zadávacího řízení jistotu formou pojištění záruky, stanoví Zadavatel následující podmínky:

1. Součástí nabídky bude ověřená kopie dokladu prokazujícího uzavření pojištění (pojistná smlouva, pojistka).
2. Zadavatel musí být oprávněn oznámit škodnou událost přímo pojistiteli
3. Předmět pojistné smlouvy musí pokrývat zajištění plnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývajících z účasti v zadávacím řízení a takový rozsah skutečností, které odpovídají právu Zadavatele čerpat jistotu dle ZZVZ.
4. Pojistná smlouva musí být účinná po celou dobu zadávacího řízení a účastník zadávacího řízení se musí zavázat k jejímu udržování po celou dobu zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty předložením originálu písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit Zadavateli jistotu za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 ZZVZ.

Bankovní záruka

Poskytne-li účastník zadávacího řízení jistotu formou bankovní záruky, bude originál bankovní záruky součástí nabídky s tím, že bude vyjímatelny, a současně bude součástí nabídky i kopie bankovní záruky pevně spojená s nabídkou.

Záruka musí být na prvou výzvu.

Předmět bankovní záruky musí pokrývat zajištění plnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývajících z účasti v zadávacím řízení a takový rozsah skutečností, které odpovídají právu Zadavatele čerpat jistotu dle ZZVZ.

Bankovní záruka musí být účinná po celou dobu zadávacího řízení a účastník zadávacího řízení se musí zavázat k jejímu udržování po celou dobu zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 ZZVZ.

7.9. Podmínky přístupu k zadávací dokumentaci

Kompletní zadávací podmínky jsou uveřejněny na profilu zadavatele:

<https://zakazky.eagri.cz>

7.10. Ochrana informací

Údaje nebo sdělení, které Dodavatel poskytl Zadavateli, se považují za důvěrné, pokud je Dodavatel jako důvěrné označil.

Zadavatel není povinen v souladu s ustanovením § 218 odst. 3 ZZVZ uveřejnit informaci dle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by takové uveřejnění mohlo porušit právo Dodavatele na ochranu obchodního tajemství či by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY A NÁVRH SMLOUVY

Obchodní podmínky ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ, vymezující budoucí rámec smluvního vztahu, jsou podrobně upraveny v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace (příloha č. 1 této Zadávací dokumentace). Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy v listinné podobě.

Účastníci zadávacího řízení jsou oprávněni a povinni návrh smlouvy doplňovat výhradně v částech označených takto: **[doplň účastník zadávacího řízení]**. Jiná doplnění nebo změny Smlouvy nejsou přípustná.

Návrh Smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou k tomuto právnímu úkonu oprávněnou. Zadavatel doporučuje, aby originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění byly v takovém případě součástí nabídky účastníka zadávacího řízení.

Pod podpisem oprávněné osoby bude uvedeno její jméno, příjmení, funkce a obchodní firma.

Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy či návrhu smlouvy upraveného v rozporu s podmínkami stanovenými touto Zadávací dokumentací není předložením řádného návrhu smlouvy účastníkem zadávacího řízení.

Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že účastníci zadávacího řízení nejsou povinni v nabídce přikládat k návrhu smlouvy o dílo její přílohy, vyjma položkového rozpočtu a seznamu poddodavatelů.

9. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této Zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Dokumentace pro provedení stavby, výkaz výměr

Příloha č. 2 – Krycí list

Příloha č. 3 – Vzory čestného prohlášení

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5 – Text návrhu smlouvy

Příloha č. 6 – Časový harmonogram

V Praze

Národní zemědělské muzeum, s.p.o.

JUDr. Tomáš Nevečeřal, advokát

AK Janstová, Smetana & Nevečeřal

na základě plné moci

PŘÍLOHA Č. 1 – DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Projektová dokumentace pro provedení stavby a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr

- NZM VALTICE – Rekonstrukce střechy, dostavba výtahu ve dvorní části objektu zpracovaná společností LANG ŠPINAR ATELIER s.r.o., se sídlem Slovenská 6, 101 00 Praha 10, IČO: 271 71 850;
- NZM VALTICE – Stavební úpravy pro instalaci nového depozitárního systému zpracovaná společností LANG ŠPINAR ATELIER s.r.o., se sídlem Slovenská 6, 101 00 Praha 10, IČO: 271 71 850;
- NZM VALTICE – Zpřístupnění sklepních prostor zpracovaná Ing. Adamem Kurdíkem, autorizovaným inženýrem v oborech pozemní stavby a statika a dynamika staveb, IČO: 758 21 362, Sklepní 253, 691 42 Valtice,
- NZM VALTICE – Podepření části stropu pod 2. NP zpracovaná společností LANG ŠPINAR ATELIER s.r.o., se sídlem Slovenská 6, 101 00 Praha 10, IČO: 271 71 850;
- NZM VALTICE – Zlepšení tepelné izolace depozitářů ve 3. NP, Modernizace konzervátorského pracoviště zpracovaná Mgr. Ivanem Bergerem, ____
- VYBAVENÍ DEPOZITÁŘŮ – zpracoval Jiří Havlík, DIRP, s.r.o., se sídlem Cejl 40/107, 60200 Brno
- EPS – zpracovaná společností R.M. ELEKTRO, se sídlem Čechyňská 8, 602 00 Brno.
- EZS + Kamerový systém (CCTV) – zpracovaný společností COMIMPEX, Haškova 17, 638 00

(samostatně v elektronické verzi na CD, resp. zveřejněno na profilu zadavatele)

PŘÍLOHA Č. 2 - KRYCÍ LIST

NZM VALTICE – Rekonstrukce střechy, dostavba výtahu ve dvorní části objektu, stavební úpravy pro instalaci nového depozitárního systému a zpřístupnění sklepních prostor III

Zadavatel	
Název	Národní zemědělské muzeum, s.p.o.
Sídlo	Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7
IČ	75075741
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	doc. Ing. Milan J. Půček, MBA, Ph.D.
Dodavatel	
Název	
Sídlo/místo podnikání	
Adresa pro poštovní styk	
Právní forma účastníka / spisová značka v obchodním rejstříku	
IČO / DIČ	
Forma podniku Dodavatele	<i>Dodavatel uvede, zdali je malým, středním nebo velkým podnikem dle Doporučení Komise č. 2003/361/ES, o definici mikropodniků, malých a středních podniků</i>
Osoba oprávněná jednat za účastníka	
Ukázka vlastnoručního podpisu osoby oprávněné jednat za účastníka	
Kontaktní osoba	
Telefon / Fax / E-mail	

Nabídka obsahuje celkem _____ ručně číslovaných stran, včetně číslování na originálech či úředně ověřených opisech dokumentů.

Jakožto účastník dále prohlašuji, že níže **uvedená celková nabídková cena** za provedení veřejné zakázky s názvem „NZM VALTICE – Rekonstrukce střechy, dostavba výtahu ve dvorní části objektu,

stavební úpravy pro instalaci nového depozitárního systému a zpřístupnění sklepních prostor III“ zahrnuje veškeré náklady, které účastníkovi vzniknou v souvislosti s plněním veřejné zakázky, je stanovena po dobu platnosti a účinnosti smlouvy a její překročení je možné pouze při splnění podmínek v zadávací dokumentaci, resp. návrhu smlouvy. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Dále rovněž prohlašuji, že mnou uvedené hodnoty dalších hodnotících kritérií jsou realistické a budou z mé strany dodržovány po celou dobu trvání veřejné zakázky.

Hodnotící kritérium	Nabízená hodnota
Celková nabídková cena (v CZK) bez DPH	<i>bude předmětem hodnocení</i>
sazba DPH, která se vztahuje k nabídkové ceně v %	
výše DPH (v CZK)	
celková nabídková cena (v CZK) s DPH	

Podpis nabídky	
Podpis oprávněné osoby	
Titul, jméno, příjmení, funkce	
Razítko, datum	

PŘÍLOHA Č. 3 – VZORY ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ

Čestné prohlášení účastníka o splnění kvalifikačních předpokladů

Společnost: [identifikační údaje ve smyslu § 28 odst. 1 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek], **zastoupená** [identifikační údaje statutárního orgánu společnosti, nebo zástupce]

jakožto účastník v zadávacím řízení k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**NZM VALTICE – Rekonstrukce střechy, dostavba výtahu ve dvorní části objektu, stavební úpravy pro instalaci nového depozitárního systému a zpřístupnění sklepních prostor III**“ tímto čestně prohlašuje, že splňuje níže uvedené kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem, tj. že je Dodavatelem, který, resp. kterému:

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží;
 - je-li Dodavatelem právnická osoba, splňuje výše uvedenou způsobilost tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele;
 - je-li Dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, splňuje výše uvedenou způsobilost tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu. Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.
 - je-li Dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, splňuje výše uvedenou způsobilost tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa dle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci dle právního řádu země sídla Dodavatele.

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

- a) Disponuje ve vztahu k České republice **výpisem z obchodního rejstříku** nebo výpisem z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) Disponuje dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu **živnostenského oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování**,
- c) Disponuje dokladem o odborné způsobilosti nebo dokladem, že disponuje osobami, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to v rozsahu
 - a. **osvědčení o autorizaci inženýra pro obor pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění,
 - b. **osvědčení o autorizaci technika nebo inženýra pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

TECHNICKÁ KVALIFIKACE

- a) Za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení realizoval:
 - a. min. **3 zakázky na stavební práce**, jejichž předmětem plnění byla **rekonstrukce budovy** nacházející se v památkové zóně, památkově chráněném území, památkové rezervaci, příp. rekonstrukce „památkově chráněného objektu, zapsaného v seznamu nemovitých kulturních památek“ či objektu, jež je kulturní památkou zapsanou v Seznamu světového dědictví UNESCO ve smyslu Úmluvy o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví **v minimálním finančním objemu převyšujícím 11 mil. Kč bez DPH** v každém jednotlivém případě,
 - b. min. **1 zakázky na stavební práce**, jejichž předmětem plnění byla **rekonstrukce střechy** objektu nacházejícím se v památkové zóně, památkově chráněném území, památkové rezervaci, příp. rekonstrukce „památkově chráněného objektu, zapsaného v seznamu nemovitých kulturních památek“ či objektu, jež je kulturní památkou zapsanou v Seznamu světového dědictví UNESCO ve smyslu Úmluvy o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví **v minimálním finančním objemu převyšujícím 1,4 mil. Kč bez DPH** v každém jednotlivém případě,
 - c. min. **1 zakázka na stavební práce**, jejímž předmětem plnění bylo **provedení vestavby výtahové šachty** (tj. provedení stavebních prací spojených s provedením výtahové šachty bez dodávky a montáže kabiny výtahu/technologie) na budově **o 3 (třech) nadzemních podlažích**;
 - d. min. **1 zakázky na stavební práce**, jejichž předmětem byla **oprava nebo výměna dřevěných podlah** realizovaná na objektu nacházejícím se v památkové zóně, památkově chráněném území či památkové rezervaci, případně na památkově chráněném objektu zapsaném v seznamu nemovitých kulturních památek či na objektu, jež je kulturní památkou zapsanou v Seznamu světového dědictví UNESCO ve smyslu Úmluvy o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví, a to **o minimální ploše 180 m²**,

- e. min. **1 zakázka na stavební práce**, jejímž předmětem plnění byla **montáž kazetového akustického podhledu s vloženými světelnými panely o minimální ploše 180 m².**
- b) Disponuje realizačním týmem určeným k plnění veřejné zakázky, jež obsahuje níže uvedené pracovníky splňujícího následující minimální požadavky:

Manažer projektu (hlavní stavbyvedoucí)

- autorizace na úrovni autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby,
- praxe minimálně 5 let v oboru pozemního stavitelství na pozici hlavního stavbyvedoucího či obdobné pozici,
- zkušenost s min. 2 referenčními zakázkami, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce budovy nacházející se v památkové zóně, památkově chráněném území, památkové rezervaci, příp. rekonstrukce „památkově chráněného objektu, zapsaného v seznamu nemovitých kulturních památek“ či objektu, jež je kulturní památkou zapsanou v Seznamu světového dědictví UNESCO ve smyslu Úmluvy o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví v minimálním finančním objemu převyšujícím 11 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, na pozici hlavního stavbyvedoucího.

Zástupce hlavního stavbyvedoucího

- autorizace na úrovni autorizovaného inženýra či technika v oboru pozemní stavby,
- praxe minimálně 3 roky v oboru pozemního stavitelství na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího,
- zkušenost s min. 1 referenční zakázkou, jejímž předmětem plnění byla rekonstrukce budovy nacházející se v památkové zóně, památkově chráněném území, památkové rezervaci, příp. rekonstrukce „památkově chráněného objektu, zapsaného v seznamu nemovitých kulturních památek“ či objektu, jež je kulturní památkou zapsanou v Seznamu světového dědictví UNESCO ve smyslu Úmluvy o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví v minimálním finančním objemu převyšujícím 8 mil. Kč bez DPH

Specialista na elektrotechnická zařízení

- autorizace na úrovni autorizovaného inženýra nebo technika v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení,
- praxe v oboru alespoň 3 roky.

V.....dne.....

podpis

Název účastníka, jméno a příjmení, funkce

PŘÍLOHA Č. 4 – SEZNAM PODDODAVATELŮ

Veřejná zakázka na stavební práce zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů		Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli, resp. část kvalifikace, kterou prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazuje	
„NZM VALTICE – Rekonstrukce střechy, dostavba výtahu ve dvorní části objektu, stavební úpravy pro instalaci nového depozitárního systému a zpřístupnění sklepních prostor III“			
1.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:		<i>Dodavatel uvede popis činností, které budou prováděny poddodavatelem a zároveň % vyjádření části zakázky, již bude poddodavatel realizovat</i>
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:		
	IČO:		
	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:		
	Tel./fax:		
	E-mail:		
2.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:		<i>Dodavatel uvede popis činností, které budou prováděny poddodavatelem a zároveň % vyjádření části zakázky, již bude poddodavatel realizovat</i>
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:		
	IČO:		
	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:		
	Tel./fax:		
	E-mail:		

Poznámka: Tabulku Dodavatel použije tolikrát, kolik bude mít poddodavatelů.

PŘÍLOHA Č. 5 – TEXT NÁVRHU SMLOUVY

Samostatný dokument