

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Označení veřejné zakázky

Název zakázky: „Zpracovatel DSP pro rekonstrukci Haly C1 v NZM Čáslav II“

Veřejná zakázka byla dne uveřejněna 6. 10. 2017 na profilu zadavatele https://zakazky.eagri.cz/contract_display_9825.html (dále jen „veřejná zakázka“).

1. Označení zadavatele

Národní zemědělské muzeum, s.p.o., se sídlem Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7, IČO: 75075741 (dále jen „zadavatel“).

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je v součinnosti se zadavatelem a dle níže uvedených závazných podkladů poskytnutí následujících služeb:

- vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) v úrovni dokumentace pro provedení stavby (DPS) s náležitostmi dle platné legislativy vč. stavebního položkového rozpočtu a soupisu prací, které musejí být vypracovány dle požadavků vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
- poskytnutí inženýrské činnosti v rozsahu zajištění stanovisek všech dotčených orgánů a následného získání pravomocného stavebního povolení,
- výkon autorského dozoru,
- poskytnutí odborných konzultací,
- vypracování Plánu BOZP staveniště při přípravě stavby a
- zapracování případných podmínek vzešlých ze stavebního řízení, resp. dopracování dokumentace v úrovni pro provedení stavby, tak aby byla relevantním podkladem pro zadávací řízení, jehož cílem bude výběr zhotovitele stavby.

pro akci s názvem „Rekonstrukce Haly C1 v NZM Čáslav“.

Dodavatel bude poskytovat zadavateli služby na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

Detailní specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je vymezena v návrhu Smlouvy, který tvoří Přílohu č. 6 zadávací dokumentace.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

175 000,- Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka je zadávána v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, ve zjednodušeném podlimitním řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek podali nabídku níže uvedení účastníci zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Identifikační údaje
1.	Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.	Sídlo: Praha 2, Vinohrady, Bělehradská 199/70 IČO: 45308616
2.	Ing. Lukáš Novotný	Sídlo: Blansko, Lesní 2356/11 IČO: 68667159
3.	Ing. Karel Sehyl	Sídlo: Praha-Nebošice, Nebošice, K Noskovně 148 IČO: 15939006

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Zde není relevantní.

7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější a se kterým byla uzavřena smlouva, je Ing. Karel Sehyl, Sídlo: Praha-Nebošice, Nebošice, K Noskovně 148 IČO: 15939006.

Odůvodnění výběru dodavatele:

Základní kritérium pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 ZZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle následujících dílčích hodnotících kritérií:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
1.	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	85 %
2.	Zkušenosti klíčových členů realizačního týmu	15 %

Celkové hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že u každé nabídky sečte počet bodů

získaných účastníkem u obou dílčích hodnotících kritérií. Na základě takto stanovených výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty součtu.

Každé jednotlivé nabídce bude v rámci každého dílčího hodnotícího kritéria přiděleno hodnotící komisí takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného dílčího hodnotícího kritéria.

Hodnocení nabídek v rámci obou dílčích hodnotících kritérií bude provedeno bodovací metodou dle popisu uvedeného níže u jednotlivých dílčích hodnotících kritérií. Na základě součtu výsledných bodových hodnot získaných v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích bude stanoveno celkové pořadí nabídek tak, že jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů v součtu za všechna dílčí hodnotící kritéria. Maximální počet bodů činí 100.

Celkový počet bodů = počet bodů za kritérium celková nabídková cena + počet bodů za kritérium zkušenosti klíčových členů realizačního týmu

V případě rovnosti bodů bude jako úspěšnější hodnocena nabídka účastníka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

Při veškerých výpočtech a úpravách v rámci hodnocení budou čísla zaokrouhlována na dvě (2) desetinná místa podle matematických pravidel.

1.1. Dílčí hodnotící kritérium 1. – Nejnižší nabídková cena (váha 85%)

V rámci tohoto dílčího kritéria bude zadavatel hodnotit výši celkové nabídkové ceny za realizaci celé veřejné zakázky v Kč bez DPH, která bude účastníkem doplněna do Formuláře obsaženého v příloze č. 5 zadávací dokumentace.

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou získá v rámci hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria 85 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru nejnižší celkové nabídkové ceně k hodnocené celkové nabídkové ceně podle vzorce:

$$\text{Počet bodů za kritérium} = 85 * \frac{\text{Nejnižší celková nabídková cena}}{\text{Hodnocená celková nabídková cena}}$$

1.2. Dílčí hodnotící kritérium 2. – Zkušenosti hlavního manažera projektu (váha 15%)

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti Hlavního manažera projektu. Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou zkušenosti Hlavního manažera projektu, uvedené v tabulce Seznam zakázek klíčových členů realizačního týmu, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka, prostřednictvím kterých účastník prokázal splnění požadované kvalifikace, a to v níže vymezeném rozsahu:

- Pro pozici Hlavního manažera projektu:**

zkušenost se službami, jejímž předmětem plnění bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby pro stavbu občanské vybavenosti s investičními náklady min. 5 mil. Kč bez DPH.

Zkušenosti Hlavního manažera projektu budou hodnoceny prostřednictvím počtu (jednotkového množství) realizovaných zakázek dle shora uvedeného vymezení, na kterých se v příslušné pozici podílel v posledních 5 letech ode dne konce lhůty pro podání nabídek a které budou uvedeny v tabulce Seznam zakázek klíčových členů realizačního týmu, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka (příloha č. 5 zadávací dokumentace).

Předmětem hodnocení budou specifikované zkušenosti Hlavního manažera projektu. Maximální počet zkušeností (konkrétních zakázek), které budou Hlavnímu manažerovi projektu pro účely hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria započteny a zohledněny je 10 různých zakázek. Vyšší počet zkušeností (konkrétních zakázek) než uvedený maximální nebude v rámci hodnocení zohledňován, tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že Hlavní manažer projektu disponuje více jak 10 shora specifikovanými zkušenostmi, budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník nabídl pouze těchto 10, nikoliv více.

Bude-li v nabídce na příslušnou pozici uvedeno více osob, budou nabídky v takové části přidělovány body vždy jen za jednu osobu, kterou účastník určí na příslušnou pozici za osobu hlavní a relevantní.

Reálná účast Hlavního manažera projektu na předkládané relevantní zakázce a relevantnost každé jednotlivé předkládané zakázky musí být účastníkem v nabídce jednoznačně prokázána a musí být zadavatelem ověřitelná.

Součástí nabídky musí být ve vztahu ke každé jednotlivé předkládané relevantní zakázce uveden popis zakázky v minimální struktuře:

- (i) Název zakázky
- (ii) Objednatel zakázky
- (iii) Popis předmětu zakázky
- (iv) Doba realizace zakázky (od – do)
- (v) Celkové investiční náklady stavby v Kč bez DPH
- (vi) Přesný popis zapojení Hlavního manažera projektu na předkládaném zakázce. Zapojení Hlavního manažera projektu musí být jednoznačně deklarováno a musí být ověřitelné. Uznatelné budou výhradně ty zakázky, na kterých se Hlavní manažer projektu účastnil na shodné nebo obdobné pozici, kterou bude tato osoba zastávat při realizaci zadávané veřejné zakázky.

V rámci dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti Hlavního manažera projektu, které je číselně vyjádřitelné, bude bodové hodnocení nabídek provedeno následujícím způsobem. Každé nabídce bude přidělen za 1 relevantní referenční zakázku Hlavního manažera projektu následující počet bodů:

- **za 1 relevantní referenční zakázku Hlavního manažera projektu vždy 1,5 bodu (tj. maximálně 15 bodů za 10 relevantních referenčních zakázek),**

Přidělené body za relevantní zakázky Hlavního manažera projektu budou u každé nabídky sečteny.

Maximální počet bodů, který může být v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria tímto způsobem dosažen, činí 15 bodů.

Popis srovnání hodnot získání při hodnocení v rámci jednotlivých kritériích hodnocení

V rámci jednotlivých dílčích kritérií získali účastníci následující počty bodů:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Přepočet na body
1.	Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.	472.000,-	31,51b.
2.	Ing. Lukáš Novotný	465.000,-	31,99b.
3.	Ing. Karel Sehyl	175.000,-	85b.

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Zkušenosti klíčových členů realizačního týmu (počet relevantních referenčních zakázek)	Přepočet na body
1.	Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.	4	6b.
2.	Ing. Lukáš Novotný	2	3b.
3.	Ing. Karel Sehyl	4	6b.

Výsledek hodnocení

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Celkový počet bodů	Pořadí
1.	Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.	37,51b.	2.
2.	Ing. Lukáš Novotný	34,99b.	3.
3.	Ing. Karel Sehyl	91b.	1.

V rámci hodnocení získal nejvyšší počet bodů účastník č. 3, Ing. Karel Sehyl, sídlem Praha-Nebošice, Nebošice, K Noskovně 148, IČO: 15939006.

8. Označení poddodavatelů

- Ing. Ilona Muziková, V Úvalu 30, 150 00 Praha 5, IČO: 1537281 – projekt požárně bezpečnostního řešení
- Ing. Jaromír Bernýšek, Za sídlištěm 24, 143 00 Praha 4, IČO: 12616168 – projekt zdravotní techniky
- Ing. Luděk Široký, Lipová 608, 330 12 Horní Bříza, IČO: 13869728 – projekt silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky, MaR
- Ing. Jan Schwarzer Ph.D., Společná 4, 182 00 Praha 8, IČO: 67897428 – projekt ÚT, PENB

- Ing. Jiří Veřčerník, Wolkerova 27, 586 01 Jihlava, IČO: 6955260 – rozpočet, výkaz výměr
- BEPPO – Pavel Kruliš, Dolní 191, 284 01 Kutná Hora, IČO: 18602495 – plán BOZP

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Zde není relevantní.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zde není relevantní.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zde není relevantní.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zde není relevantní.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zde není relevantní.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zde není relevantní.

V Praze dne 28. 12. 2017

Národní zemědělské muzeum, s.p.o.
JUDr. Tomáš Nevečeřal, advokát
na základě plné moci