

## **Smlouva o dílo**

na realizaci akce:

**„PZ Střádalů, OV- Kunčičky, úprava nájezdu mycí rampy“, stavba č. 4115, VZ 1065**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi smluvními stranami:

### Objednatel:

Obchodní firma:

Sídlo:

Statutární zástupce:

Zástupce pro věci technické:

Bankovní spojení:

IČO / DIČ:

Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl A XIV, vložka 584

Povodí Odry, státní podnik

Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

doručovací číslo: 701 26

Ing. Jiří Pagáč, generální ředitel

Ing. Milan Závodný, investiční referent

Ing. Jan Ondřejček, vedoucí VHP OV

KB Ostrava, č.ú. 97104761/0100

70890021 / CZ70890021

### Zhotovitel:

Obchodní firma

Sídlo:

Statutární zástupce:

Zástupce pro věci technické:

Bankovní spojení:

IČ/DIČ:

Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22393

Hochbau, s.r.o.

Ostrava - Stará Bělá, Povětronní 1286/71, PSČ 724 00

Ing. Tomáš Grygar, jednatel

Jaroslav Jarmar

Oberbank AG, č.ú.: 2131103412/8040

25857614 / CZ25857614

### 1. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí realizovat a ve sjednané době předat objednateli stavební dílo. Stavebním dílem se rozumí:

**„PZ Střádalů, OV- Kunčičky, úprava nájezdu mycí rampy“, stavba č. 4115, VZ 1065**

v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 27.10.2017 a v souladu se zadávacími podmínkami pro veřejnou zakázku malého rozsahu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že prostudoval všechny dokumenty doposud předané objednatelům v souvislosti s výstavbou díla a přijímá je spolu s plnou odpovědností za základ pro jeho provedení. Zhotovitel bude plně respektovat podmínky uplatněné v rozhodnutích všech správních orgánů.
3. Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit každého případného poddávatele stavby.

### 2. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen a zavazuje se provést dílo v níže sjednaných lhůtách:
  - **Zahájení díla:** **listopad 2017**
  - **Ukončení stavebního díla a předání objednateli:** **15.12.2017**
2. Při pozdějším zahájení prací na díle z důvodu na straně objednatele budou tyto lhůty po dohodě smluvních stran upraveny formou oboustranně potvrzeného dodatku.
3. Lhůta dokončení může být po dohodě obou smluvních stran upravena, pokud dojde k přerušení prací vyšší mocí.

### 3. Cena díla

1. Cena je platná po celou dobu realizace na základě podané nabídky a činí:

**Celková cena díla bez DPH 1 445 210,16 Kč bez DPH**

Cena díla je sjednána jako cena pevná ve smyslu § 2620 odst. 1 občanského zákoníku. Odchylně od tohoto ustanovení lze cenu díla měnit pouze dle následujícího ustanovení této smlouvy.

Výše uvedenou cenu lze změnit pouze v případě, že se v průběhu realizace díla vyskytne potřeba nepředvídaných nebo nevyhnutelných nákladů. Tato záležitost bude projednána smluvními stranami a promítnuta do dodatku ke smlouvě.

Režim uplatnění DPH bude stanoven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě dílčího plnění bude postupováno v souladu s § 21 odst. 8 tohoto zákona.

Zhotovitel souhlasí s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně jsou zahrnuty:

- Všechny stavební práce, které zaručují provedení díla podle zadávacích podmínek, projektové dokumentace a podle této smlouvy.
- Případné správní poplatky, poplatky za užívání veřejného prostranství a další poplatky nutné k realizaci stavby
- Náklady na úhradu možných škod na veřejných komunikacích z důvodu zvýšeného provozu vyvolaného stavbou
- Náklady spojené se zajištěním požadavků objednatele na:
  1. překopy a práce v ochranných pásmech inženýrských sítí,
  2. zajištění vytýčení dotčených inženýrských sítí,
  3. zajištění příslušných povolení vlastních prací v ochranných pásmech,
  4. zajištění potřebných přeložek inženýrských sítí
  5. zajištění skládkování (meziskládky), uložení a likvidace odpadů vč. terénních úprav.
  6. zajištění vstupů na pozemky dotčené stavbou.
- Náklady spojené s užíváním všech pozemků a nemovitostí vč. jejich uvedení do původního stavu.
- Náklady spojené s užíváním všech pozemních komunikací včetně dopravního značení
- Náklady na geodetické vytýčení stavby před zahájením prací
- Náklady na dokumentaci skutečného provedení stavby

3. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2611, § 2620 odst. 2 a § 2622 občanského zákoníku.

### 4. Platební podmínky a smluvní pokuty

1. Platby budou probíhat na základě měsíčních daňových dokladů (faktur), vystavených na základě soupisů skutečně provedených prací ve sledovaném měsíci a odsouhlasených písemně objednatelem. Výměry a jednotkové ceny budou odsouhlaseny podle nabídkového položkového rozpočtu.
2. Zhotovitel je povinen objednateli doručit daňový doklad nejpozději v termínu do 17. kalendářního dne měsíce následujícího po datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeném na faktuře, a to na příslušnou podatelnu objednatele.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů je dohodou stanovena do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu podle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.
5. Smluvní pokuty:
  - V případě, že zhotovitel nesplní lhůtu plnění předmětu smlouvy dle čl. 2. bod 1. této smlouvy, je oprávněn objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla vč. DPH za každý kalendářní den prodlení.

- V případě, že objednatel neuhradí dlužnou částku ve sjednaných termínech dle čl. 4. bod 3. této smlouvy, je oprávněn zhotovitel uplatnit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
  - V případě nedodržení lhůty stanovené v čl. 5. bod 8. této smlouvy pro zahájení prací na odstraňování vady, která byla zhotoviteli řádně oznámena v rámci záruční doby, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
  - V případě nedodržení lhůty stanovené v čl. 5. bod 8. této smlouvy k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
  - V případě nedodržení ustanovení čl. 1. bod 3. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
  - Pro případ porušení ujednání uvedeného v čl. 9. bod 8. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny plnění dle této smlouvy vč. DPH, a to se splatností do 14 dnů od vystavení faktury.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
  7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé škody.

#### **5. Záruční doba a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků a ve sjednané době.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo nebo jakákoli jeho součást v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne úspěšného předání a převzetí ukončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po smlouvenou záruční dobu dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a bez jakýchkoliv vad během celé záruční doby, a že budou způsobilé pro účely specifikované ve stavebním povolení a kolaudačním souhlasu, a že si zachovají smlouvené vlastnosti a jakost v souladu s projektovou dokumentací.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vad ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
10. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat. Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel novou záruku za jakost, přičemž záruční doba skončí současně se záruční dobou sjednanou pro dílo jako celek dle bodu 5. tohoto článku.

#### **6. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo podle této smlouvy pouze v prostoru vymezeném obvodem předaného staveniště. Bez náležitého schválení příslušného vlastníka nebude vstupovat do objektů, instalací a infrastruktury, které nejsou součástí díla budovaného na předaném staveništi.
2. Zhotovitel se zavazuje postavit a dokončit dílo v souladu s platnými zákony, předpisy a nařízeními a odškodní a uspokojí každý nárok objednatele v souvislosti se všemi škodami a ztrátami, ke kterým by

došlo v důsledku porušení nebo nedodržení některého zákona, předpisu či nařízení zhotovitelem, poddodavatelem nebo jejich případnými zaměstnanci či zástupci.

3. Zhotovitel je po dobu realizace stavebního díla odpovědný za bezpečnost staveniště a za ochranu a bezpečnost všech veřejných prostranství, za omezení v souvislosti s dopravním značením a za všechny obdobné okolnosti nezbytné k řádnému provedení prací na díle, které by mohly ovlivnit provoz na veřejných komunikacích. Zhotovitel na své náklady uhradí všechny poplatky a veškeré náklady spojené s užíváním veřejných prostranství a komunikací.
4. Zhotovitel zodpovídá za škodu, kterou při provádění prací způsobí třetím osobám nebo objednateli a zavazuje se takovou škodu na své náklady neprodleně odstranit nebo vypořádat.
5. Zhotovitel po ukončení prací uvede dočasně užívané plochy do původního stavu.
6. Zhotovitel provede na dobu realizace stavebního díla opatření proti případnému úniku závadných látek (ropných apod.).
7. Zhotovitel bude staveniště udržívat v řádném stavu. Zhotovitel bude na své vlastní náklady trvale odstraňovat odpady vzniklé v důsledku prací na díle. Zhotovitel ponese odpovědnost za bezpečnost staveniště a za to, že na staveniště nebudou mít přístup neoprávněné osoby. Zhotovitel bude odpovědný za trvalý úklid staveniště i za jeho konečný úklid po dosažení stavu úplného dokončení díla.
8. Zhotovitel povede stavební deník, počínaje zahájením prací na díle až do odstranění všech zjevných vad a nedodělků. Deník bude uchován v kanceláři stavbyvedoucího a bude volně přístupný objednateli a jeho pověřeným zástupcům. K zamezení nejasností se budou podle této smlouvy za platné záznamy objednatele pokládat pouze záznamy objednatele ve stavebním deníku.
9. Zhotovitel je povinen zajistit:
  - dodržování veškerých zákonů, předpisů a nařízení vztahující se k provedení díla a podávat veškerá z nich vyplývající hlášení
  - plnění všech podmínek plynoucích z rozhodnutí a vyjádření všech správních orgánů
  - souhlasy vlastníků pozemků stavbou dotčených. V případě dočasných záborů budou tyto pozemky po provedení stavby protokolárně předány vlastníkům pozemků zpět v původním stavu
  - vytýčení stavbou dotčených inženýrských sítí včetně splnění podmínek vyjádření správců a vlastníků
  - fotodokumentaci stavby před započatím prací a po jejich ukončení, záběry budou pořízeny ze stejných úhlů pohledu
  - zřízení a projednání potřebných ploch pro zařízení staveniště, skládky materiálu, mezideponie
10. Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi zákonnými požadavky a zadávacími podmínkami nebo mezi zákonnými požadavky a některým příkazem objednatele, okamžitě o takovém rozporu objednatel písemně vyrozumí.
11. Během postupu prací na díle bude zhotovitel na své vlastní náklady předávat objednateli všechna schválení, povolení, osvědčení a jiné doklady.
12. Zhotovitel bude dbát na důsledné třídění odpadů vzniklých při stavebních pracích, zajistí jejich evidenci a likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
13. Zhotovitel je povinen dodržovat platné předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
14. Zhotovitel díla může pověřit provedením jeho části jinou osobu při splnění podmínky uvedené v čl. 1 bod 3. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
15. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na stavbě. Tento seznam je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv na vyzvání předložit.
16. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.

## **7. Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovované věci dle této smlouvy je od počátku objednatel.
2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody nebo zničení stavby včetně všech jejích součástí. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržívat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením na díle a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data

dokončení díla a jeho úspěšného předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje za stejných podmínek uzavřít a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám.

3. Zhotovitel odpovídá od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruky za jakost a uplatnění a odstranění vad díla.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele.

#### **8. Ostatní podmínky plnění**

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku.

1. **Kontrola prací před zakrytím.**

Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku.

2. **Přejímání dokončeného díla.**

Podmínkou dokončení díla je prokázání realizace dle projektové dokumentace. Přejímací řízení svolá objednatel do 7 dnů po obdržení písemného oznámení zhotovitele o řádném ukončení díla nebo jeho části, na jehož samostatném přejímání se strany dohodly. Objednatel je oprávněn odmítnout dodávku, která má vady nebo nedodělky. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo bez vad a nedodělků i před smluvním termínem dokončení.

Nedohodnou-li smluvní strany něco jiného, pořizuje zápis o předání a převzetí zhotovitel, a tento obě smluvní strany podepíší.

Jestliže zápis o převzetí je podepsán zhotovitelem a objednatelem, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Jestliže v zápise objednatel popsal vady nebo uvedl jak se projevují, platí, že se tím současně požaduje bezplatné odstranění takových vad.

K předání díla připraví zhotovitel tyto doklady:

- ve dvou vyhotoveních dokumentaci skutečného provedení, čímž se rozumí barevně odlišené zákresy veškerých změn ve všech přílohách projektové dokumentace označené razítkem „Skutečné provedení stavby“ s datem a podpisy zhotovitele
- protokoly o nařízených a provedených zkouškách
- prohlášení o shodě použitých materiálů
- originál stavebního deníku
- zápisy o předání dotčených pozemků jejich vlastníkům
- zápisy o předání dotčených inženýrských sítí jejich správcům
- fotodokumentaci stavby

Termín vyklizení staveniště dohodnou smluvní strany v „zápise o předání a převzetí díla“.

3. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku.

#### **9. Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy výslovně v této smlouvě neupravené se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze na základě oboustranně odsouhlasených písemných dodatků.
3. Pro účely této smlouvy se vylučuje uzavření smlouvy, resp. uzavření dodatku k této smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné smluvní strany druhou smluvní stranou s jakýmkoliv (byť i nepodstatnými) odchylkami nebo dodatky.

4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z toho dvě obdrží objednatel a d zhotovitel.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v případě hrubého porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy od smlouvy odstoupit. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit rovněž za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo zvláštními právními předpisy, v platném znění. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
6. Smluvní strany se dohodly, že i po odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ujednání smluvních stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu.
11. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
12. Zhotovitel souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření této smlouvy Povodí Odry, státní podnik zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Za účelem zveřejnění této smlouvy v registru smluv uděluje zhotovitel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
14. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh, dodatků, odvozených dokumentů a metadat. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu.
15. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv Povodí Odry, státní podnik do 30 dnů od jejího uzavření. V případě nesplnění této smluvní povinnosti uveřejní smlouvu druhá smluvní strana.

za objednatele:  
v Ostravě dne - 6 - 11 - 2017

za zhotovitele:  
v Ostravě dne 6. 11. 2017

Povodí Odry,  
státní podnik  
701 26 Ostrava, Varenská 49

Ing. Jiří Pagáč  
generální ředitel

Ing. Tomáš Grygar  
jednatel

Hodibou,  
Povodí Odry, státní podnik  
724 00, Ostrava-Rája, RÁJA  
IČ: 2665 0161, DIČ: CZ2665 0161

on 2. října 2017