



Povodí Moravy, s.p., Brno, Dřevařská 11, BRNO

Zadání rozsahu stavby



**Sanace škod v adm. budově provozu Valašské Meziříčí
vzniklých v souvislosti se škodní událostí**

Kraj : Zlínský

Číslo akce: STA

Zpracoval: Ing. Markéta Polášková, Povodí Moravy, s. p. , provoz Val. Meziříčí

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Základní údaje

Název stavby	:	Sanace škod v adm. budově provozu Valašské Meziříčí vzniklých v souvislosti se škodní událostí
Vodní tok/stavba	:	provozní budova-povodňový dvůr
Místo stavby	:	k. ú. Krásno nad Bečvou, Valašské Meziříčí, Hemy 21,
ORP	:	Valašské Meziříčí
Stupeň dokumentace:	:	Zadání rozsahu stavby
Účel stavby	:	zadání pro opravu po škodní události
Číslo HM	:	HM 120286
Investor	:	Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11,602 00 Brno

2. Časový plán výstavby

Zahájení stavby : II-III/2018

3. Popis současného stavu:

Budova provozu byla vybudovaná v roce 1974, po povodni v roce 1997 byla provedena rekonstrukce budovy, která byla dokončena v roce 2002. V roce 2013 došlo k zateplení obvodového pláště budovy extrudovaným polystyrénem včetně spodního soklu.

Dne 1. října 2017 v cca ve 14 hod byla zjištěna škodní událost, způsobená havárií vody po protržení propojovací hadice k nádržce klozetu ve 2. NP objektu. K havárii došlo v době, kdy byla budova prázdná (v době mimo pracovní dny). Odhadem došlo k úniku cca 50m³ vody. Unikající voda zasáhla celou levou polovinu objektu v 2. NP 2/3 1. NP a celé 1. PP. Došlo k promočení spodních partií stěn a celkovému poškození podlah v 2. NP, zamokření stropů, stěn podlah v 1. NP, kde jsou situovány kanceláře a dále stropy a veškeré stěny, včetně podlah v 1. PP.

Ihned po odstranění poruchy bylo zahájeno vysoušení odbornou firmou. Pro vysoušení vnitřních prostor a stropů byly nasazeny kondenzační vysoušeče a tepelné ventilátory pro navýšení teploty vnitřního prostředí, aby došlo ke zvýšenému odparu vody ze zasažených konstrukcí. Zároveň byly navrtány stropní panely, ze kterých byla vypuštěna nashromážděná voda. Veškeré poškozené nášlapné vrstvy podlah (dřevěné vlasy, povlakové PVC pásy, apod. byly odstraněny v rozsahu zatečení). Odstraněny byly také obklady stěn a malba v rozsahu zasažených stěn od uniklé vody. Při odstranění malby však došlo, z důvodu zamokřených a změkklých omítek, k částečnému zásahu do promáčených omítek a na lokálních místech došlo k poškození štuky. Zářivková svítidla, vypínače a zásuvky, které z důvodu zatečení vody a následné koroze (dle revizní zprávy elektro po havárii) byly odstraněny ze zasažených prostor. Dále v zasažených prostorách došlo k poškození dveří.

I přes nasazení kondenzačních vysoušečů a elektrických tepelných ventilátorů se na povrchu stěn a stropů začaly objevovat plísně. Na mnoha místech se jejich rozvoj a růst podařilo zastavit vhodnými přípravky. Avšak v prostoru jedné z kanceláří v 1.NP (u schodiště) a na mnoha místech v prostoru 1. PP došlo k rozšíření plísní v ploše stěn a i přes chemické ošetření těchto povrchů dochází k recidivě a navyšování rozsahu plísňového bujení. V kanceláři byly z důvodu i nadále se šířících plísní vlastními pracovníky odstraněny stávající omítky.

Následně bylo zjištěno, že došlo k narušení dlažby (v uvolnění a vzedmutí) na chodbě v 1. NP a v jedné z kanceláří. Jednotlivé dlaždice se uvolnily, po jejich vyjmutí bylo zjištěno, že podklad je ještě vlhký (viditelné vlhkostní mapy) z důvodu účinnějšího vysoušení byly tyto dlažby také následně odstraněny

S ohledem na využití prostor 1. PP, je suterén v rámci škodní události řešen samostatně spolu s již připravovanou sanací budovy (obnovení vodorovných hydroizolačních vrstev), která by měla být realizována v III - IV. Q 2018.

4. Účel stavby

Účelem stavby je uvedení vnitřních prostor 1. NP a 2. NP. administrativní budovy do provozuschopného (původního) stavu.

5. Výchozí podklady

- a. fotodokumentace
- b. prohlídka objektu
- c. původní PD z roku 1970
(Dokumentace je uložena v technické spisovně provozu Valašské Meziříčí)

6. Návrh technického řešení stavby

Stavba nevyžaduje členění na jednotlivé objekty.

Návrh řešení na odstranění škod po pojistné události:

- Odstranění poškozených omítek v nutném rozsahu plísňové recidivy
- Ošetření povrchů zdiva přípravky pro povrchovou a hloubkovou likvidaci plísní
- Oprava štukových vrstev po odstranění maleb (stěny a stropy)
- Obnova jádrových vápenocementových omítek (kancelář v 1. NP vedle schodiště)
- Obnova podlah v 2.NP (PVC na chodbách a v kuchyni a vinyl v pokojích) včetně vyrovnání podkladů pro položení krytiny a olištování
- Obnova podlah v 1.NP (keramická dlažba na chodbě, PVC+ zátěžový koberec v kancelářích) včetně vyrovnání podkladu pro položení krytiny a olištování (soklu)
- Oprava keramických obkladů (kuchyňka)
- Obnova obkladů stěn chodby 1. NP a schodiště
- Obnova vnitřní malby (malba vápenná dvojnásobná) v zasažených prostorech včetně penetrace podkladu (kanceláře barevná malba)
- Obnova, instalace osvětlení včetně zásuvek a vypínačů
- Obnova, instalace dveří včetně kování (Fab vložka) a dřevěných prahů
- Závěrečný úklid
- Podrobnosti viz příloha 6 – výkaz výměr

Uvedené výměry jsou pouze orientační, zhotovitel je povinen před podáním nabídky se seznámit s předmětem plnění a ověřit si výměry !!!!!!!

7. Další doplňující informace

Cizí objekty stavbou dotčené :

a) Seznam cizích objektů, které budou stavbou dotčené

- Provádění stavby nemá vliv na jiné objekty

b) Přehled dotčených pozemků včetně vlastníků a uživatelů (obecně), zakres do katastrální mapy

k.ú.Krásno nad Bečvou				
Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník	Právo hospodařit
St.1560/1	Zastavěná plocha a nádvoří	Č.p. 21	ČR	Povodí Moravy,s.p , Dřevařská 11 601 75 Brno

c) Seznam účastníků dotčených stavbou

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11,602 00 Brno

Povodí Moravy,s.p., ZHM –provoz Val. Meziříčí Hemy 21,75701 Valašské Meziříčí

(objekt je využíván jako administrativní budova vlastníka s přístupem klientů s pevně stanovenou pracovní dobou a to v pracovní dny.

8. Vliv stavby na životní prostředí

Jedná se o sanaci stávajících vnitřních prvků pozemní stavby občanské infrastruktury (provozní budovy). Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, dojde k obnovení vnitřních povrchů stavby a k obnovení pracovního prostředí pracovníků. Pouze po dobu výstavby může dojít k dočasnému zhoršení prostředí během stavebních prací a to hlukem a zvýšenou prašností. Během realizace stavby musí být zachován běžný režim provozu tj. administrativní práce pracovníků v budově a návštěv klientů k těmto pracovníkům. Areál je v provozu v zimním období od 7.00 hod do 15.30 hod, ale po domluvě s vedením provozu lze zajistit přístup do areálu od 6 do 18.00 (20.00) hod. Práce, které nelze vykonat při běžném provozu lze po domluvě realizovat v době mimopracovní (o víkendech).

9. Majetkové vztahy investora k pozemkům jichž se navrhované řešení dotýká

Vlastní stavba se nachází na pozemcích ve správě Povodí Moravy, s.p.. Realizací stavby nedojde k trvalému záboru cizích pozemků. Stavba bude realizována ve místě stávající budově. Stavbou nedojde k ovlivnění a v její těsné blízkosti. Stavba administrativní budovy i skladu materiálu je v majetku Povodí Moravy, s.p..

10. Předpokládaný finanční náklad

Odhad nákladů na realizaci stavby 800 tis. Kč

11. Zdůvodnění očekávaných nákladů na akci a posouzení jejího přínosu

Přesné náklady projektové a stavební části budou upřesněny dle zaslaných nabídek oslovených realizačních firem. Akce bude jednoznačně přínosem pro znovuzajištění provozuschopnosti budovy (zajištění nezbytných podmínek dle účelu využití budovy).

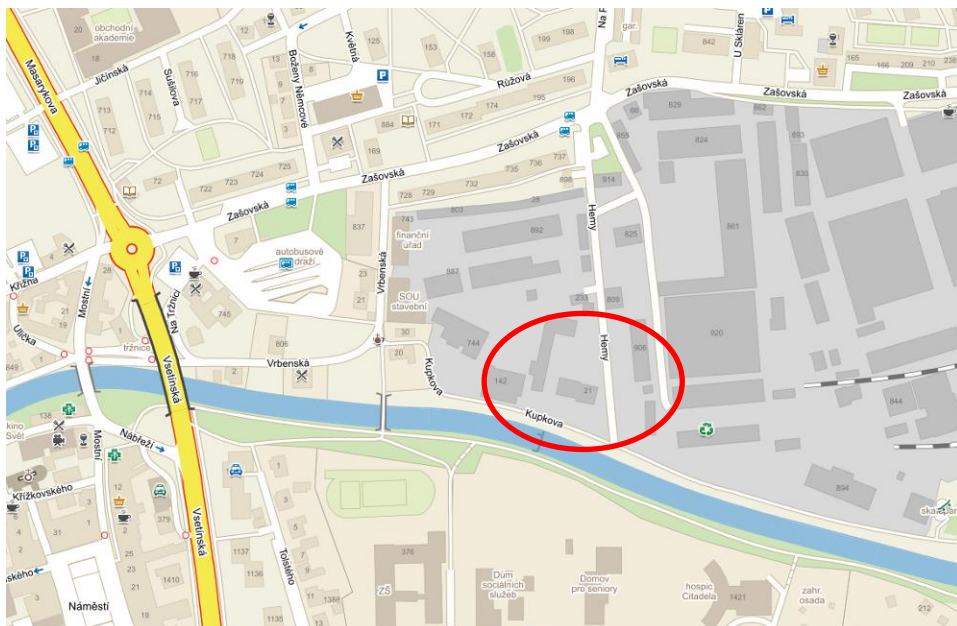
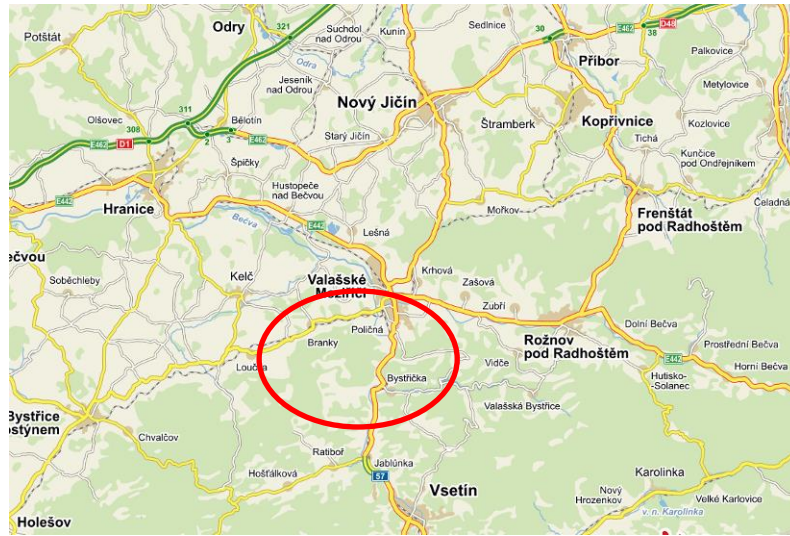
Ve Valašském Meziříčí
5. 1. 2018

Ing. Markéta Polášková

Přílohy:

- 1 Přehledná situace
- 2 Katastrální mapa+ ortofoto
- 3 Katastrální mapa + vlastnické vztahy
- 4.1 Schéma areálu
- 4.2 Půdorys administrativní budovy-suterén
- 5 Fotodokumentace
- 6 Výkaz výměr

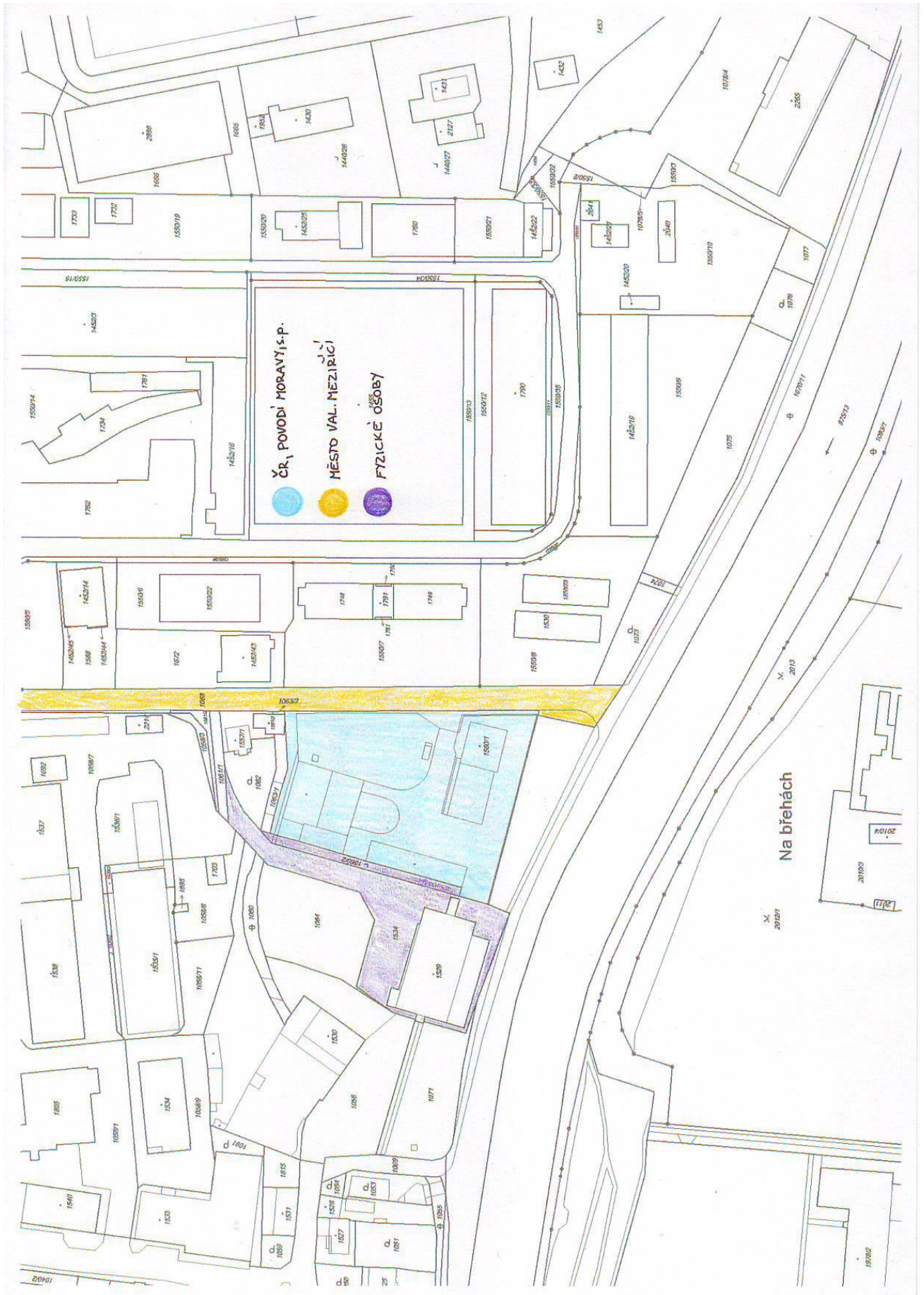
1 Přehledná situace



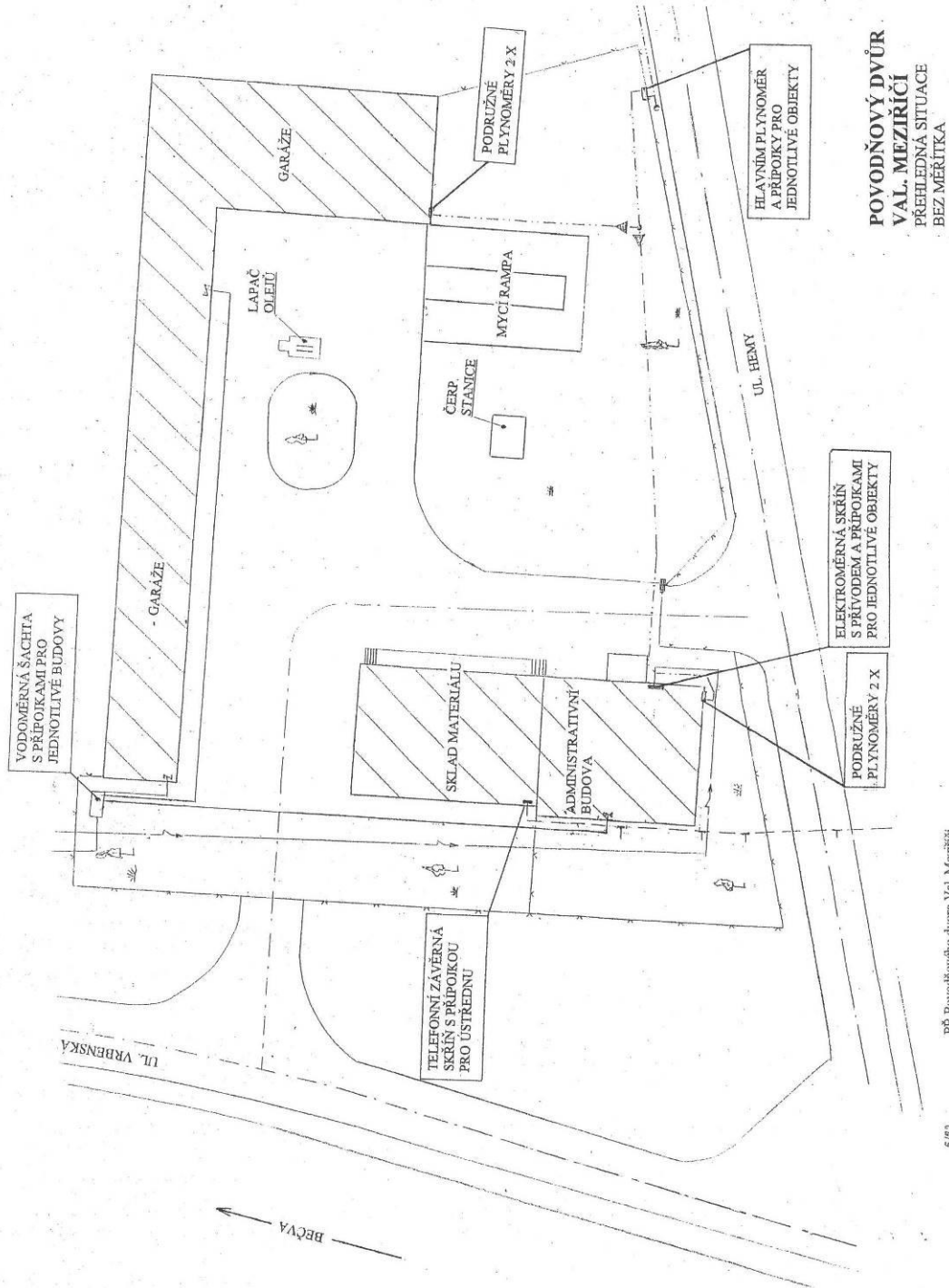
2 Katastrální mapa + ortofoto



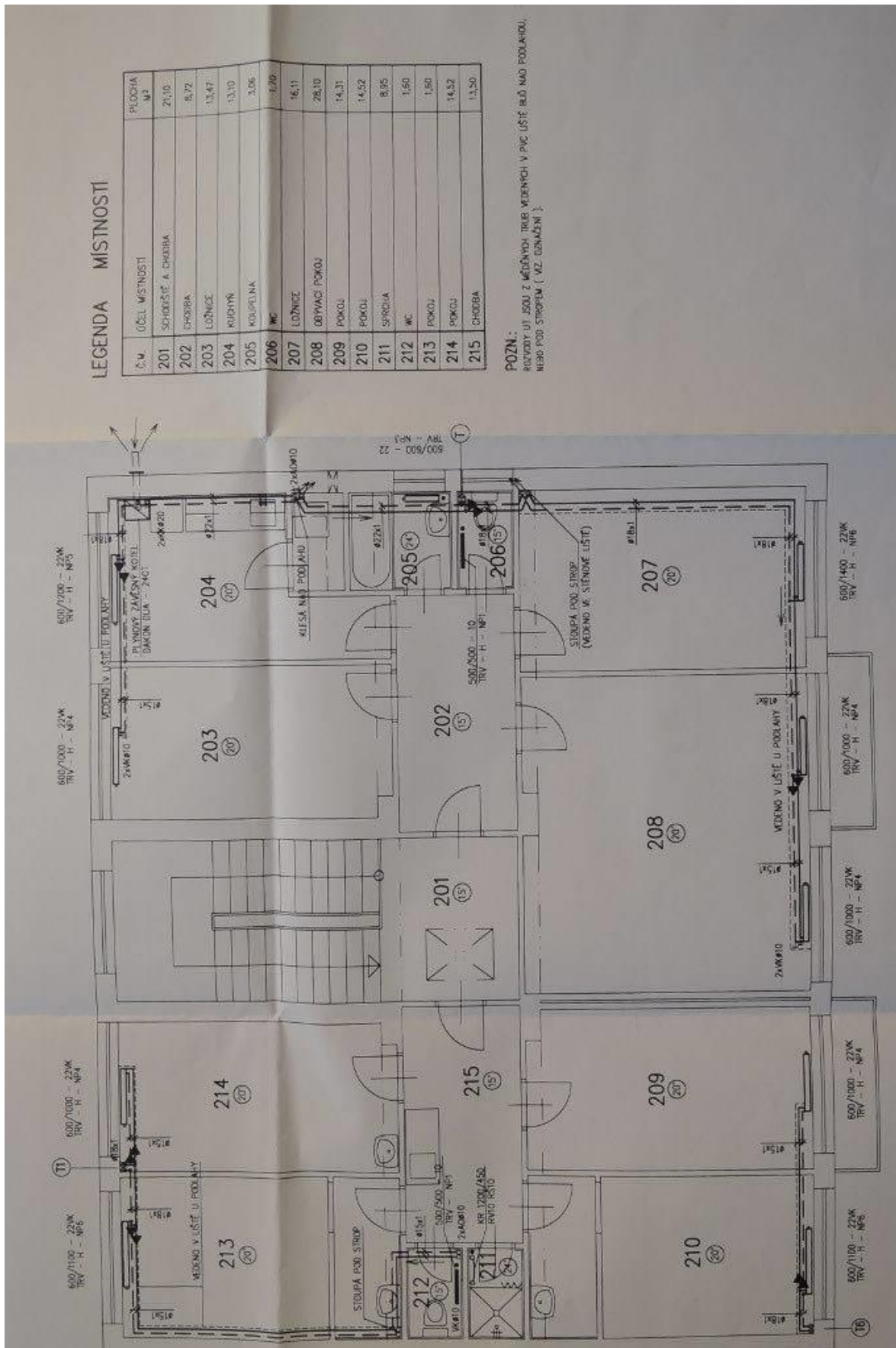
3 Katastrální mapa + vlastnické vztahy



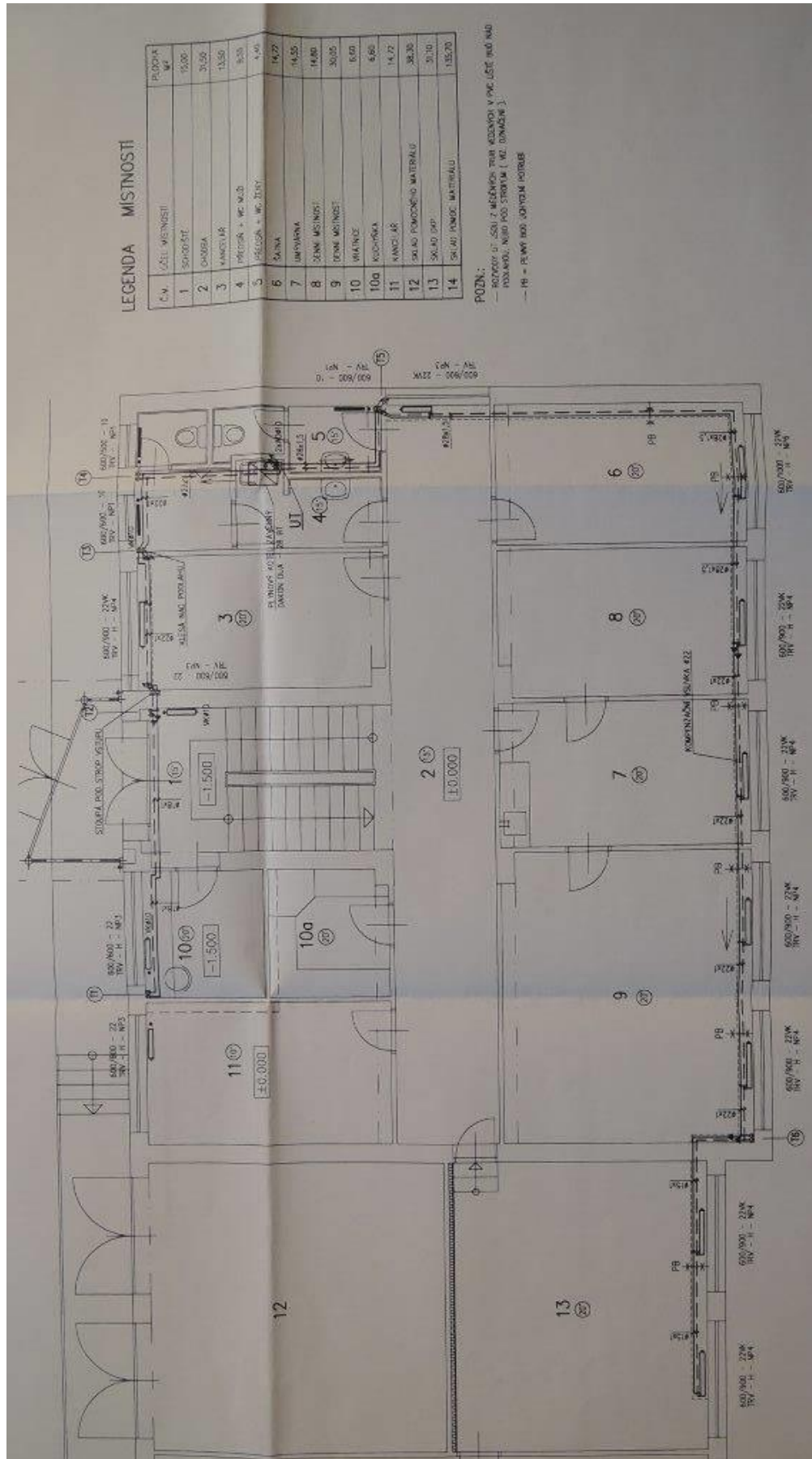
4.1 Schéma areálu



4.2 Půdorys administrativní budovy- 2. NP



4.3 Půdorys administrativní budovy- 1. NP



Podlaží	Popis místnosti	Výměry místnosti			plocha stropu m ²	plocha stěn m ²	plocha podlahy m ²
		a	b	v			
		m	m	m			
	podlaha						
	WC	1,60	1,00	3,00	1,60	15,60	1,60
	koupelna	1,60	1,80	3,00	2,88	20,40	2,88
	kuchyň	5,15	3,00	3,00	15,45	48,90	15,45
	špajz	1,65	0,90	3,00	1,49	15,30	1,49
	pokoj	5,00	3,20	3,00	16,00	49,20	16,00
	pokoj	5,00	5,70	3,00	28,50	64,20	28,50
	pokoj	5,00	2,70	3,00	13,50	46,20	13,50
	chodba	4,30	2,00	3,00	8,60	37,80	8,60
	chodba (vpravo)	4,50	2,00	3,00	9,00	39,00	9,00
	schodiště	2,80	7,32	3,00	20,50	60,72	20,50
	chodba	15,00	2,00	3,00	30,00	102,00	30,00
	WC ž	1,50	1,20	3,00	1,80	16,20	1,80
	umyvadlo	2,00	1,40	3,00	2,80	20,40	2,80
	WC m	1,20	1,20	3,00	1,44	14,40	1,44
	WC m	1,80	1,70	3,00	3,06	21,00	3,06
	WC m	3,20	1,70	3,00	5,44	29,40	5,44
	kancelář (podatelna)	2,60	5,12	3,00	13,31	46,32	13,31
	kancelář (úsekový technik)	5,00	3,00	3,00	15,00	48,00	15,00
	kancelář (vedoucí provozu)	5,00	3,00	3,00	15,00	48,00	15,00
	kancelář (úsekový technik)	5,00	2,90	3,00	14,50	47,40	14,50
	kancelář (úsekový technik)	5,00	6,00	3,00	30,00	66,00	30,00
	schodiště	2,85	5,20	3,00	14,82	48,30	14,82
1. NP							

5 Fotodokumentace





6 Výkaz výměr

Výkaz výměr					
Poř.č.	Předmět	M.J.	Množství	J.C.	Celkem Kč
	Práce kompletační				
01	<u>Práce malířské a zednické</u>				
01 01	příprava povrchů a penetrace stěn a stropů	m2	1 172,00		
01 02	malba bílá křihová dvojnásobná	m2	719,00		
01 03	malba barevná křihová dvojnásobná	m2	453,00		
01 04	lokální a celoplošné vyrovnání podkladu po škrábání maleb	m2	750,00		
01 05	demontáž omítky s plísni	m2	63,00		
01 06	montáž nové omítky	m2	63,00		
01 07	oprava obkladu v kuchyňce	pa	1,00		
02	<u>Práce podlahářské</u>				
02 01	dodávka PVC + proez 15%	m2	141,45		
02 02	pokládka PVC vč. lepidla	m2	123,00		
02 03	svařování PVC	bm	115,00		
02 04	olištování zdí	bm	90,00		
02 05	hrana schodišťových stupňů	bm	3,00		
02 06	vyrovnávací stěrka pod PVC	m2	143,00		
02 07	dodávka koberce s podložkou + proez dle role	m2	115,00		
02 08	pokládka koberce	m2	88,00		
02 09	kobercový sokl	bm	86,00		
02 10	penetrace na asfaltový podklad	m2	58,00		
02 11	vyrovnávací vrstva osb desek	m2	58,00		
02 12	dodávka vinylu vč. proezu	m2	66,70		
02 13	lepení vinylu	m2	58,00		
02 14	dodávka a montáž obvodových lišt	bm	60,00		
02 15	demontáž dlažby na chodbě	m2	30,00		
02 16	srovnání podkladu	m2	30,00		
02 17	dodávka nové dlažby Tuarus	m2	34,50		
02 18	pokládka dlažby	m2	30,00		
02 19	dodávka a montáž soklíku dlažby	bm	34,00		
02 20	oprava dlažby na schodišti a podestě (odhad)	pa	1,00		
02 21	demontáž dlažby v kanceláři vedoucí	m2	15,00		
02 22	vyrovnávací vrstva osb desek	m2	15,00		
03	<u>Práce truhlářské</u>				
03 01	podkladový rošt pod palubky	m2	48,00		
03 02	dodávka a montáž obložení stěn	m2	48,00		
03 03	olištování obložení (lišta ve tvaru "L")	bm	75,00		
03 04	dodávka a montáž dveří 60 - 80 cm včetně kování	ks	17,00		
03 05	dodávka a montáž prahů	ks	17,00		
04	<u>Elektrikářské práce</u>				
04 01	dvozásuvka tango	ks	50,00		
04 02	vypínač tango	ks	35,00		

04 03	stropní svítidlo	ks	10,00		
04 04	svítidla zářivkové 1 x 36 W	ks	4,00		
04 05	svítidla zářivkové 2 x 36 W	ks	20,00		
04 06	drobný materiál (sádra, svorky atd.)	pa			
04 07	elektrikářské práce	hod	50,00		
04 08	revize elektroinstalace	ks	1,00		
05	Zařízení stavby (doprava materiálu)				
05 01	mimostaveništní doprava nákladní	pa	1,00		
05 02	mimostaveništní doprava osobní	pa	1,00		
05 03	ubytování	pa	1,00		
05 04	zařízení stavby	%	4,00		
05 05	přesun hmot	t	3,00		
05 06	odvoz a likvidace odpadu	pa	1,00		
05 07	zakrývací zástěny (folie+páska)	m2	266,00		
06	Fotodokumentace				
06 01	snímky CD ROM poskytnuty dodavatelem zdarma	ks	25,00		
07	Úklid na stavbě				
07 01	závěrečný úklid na stavbě	m2	266,00		
	Celkem kompletace bez DPH				
	DPH				
	CELKEM kompletace s DPH				

Uvedené výměry jsou pouze orientační, zhotovitel je povinen před podáním nabídky se seznámit s předmětem plnění a ověřit si výměry !!!!!!!