

Nájemní smlouva

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále jen „občanský zákoník“

Evidenční číslo nájemce: D800180005

Evidenční číslo pronajímatele:

I. Smluvní strany

Nájemce :

Název: Povodí Labe, státní podnik
Adresa sídla: Hradec Králové, Víta Nejedlého 951/8, PSČ 500 03
Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel
Osoba oprávněná k podpisu: [REDACTED]
Zástupce pro věci technické: [REDACTED]
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové oddíl A, vložka 9473
Tel: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

na straně jedné

(dále jen jako „nájemce“)

Pronajímatel :

Název: Petr Tauscher
Adresa sídla: Přelouč, Foersterova 623, PSČ 535 01
Zástupce pro věci smluvní: [REDACTED]
Zástupce pro věci technické: [REDACTED]
IČO: 42925797
DIČ: CZ6705232006
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

na straně druhé

(dále jen jako „pronajímatel“)

II. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je **zámečnická hala** včetně technologie, která je v ní umístěna (mostový jeřáb, zámečnické stroje, sociální zařízení) stojící na pozemku p.č. st. 1133 v k.ú. Přelouč.

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje pronajmout nájemci předmět nájmu a umožnit mu provádět všechny potřebné práce související s generální opravou podvodního dozeru Komatsu.

Nájemce se zavazuje předmět nájmu převzít a zaplatit pronajímateli nájemné sjednané v článku IV. této smlouvy.

III. Termín nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od data předání předmětu nájmu do data převzetí předmětu nájmu.

Data budou součástí protokolů o předání a převzetí předmětu nájmu.

IV. Nájemné a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 55. 000,-- Kč (slovy padesátpěttisíckorunčeských) bez DPH měsíčně, přičemž výše nájemného je mezi smluvními stranami sjednána jako cena smluvní, nejvýše přípustná a pevná.

V ceně nájemného jsou obsaženy platby za energie, vodné a stočné.

Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné na základě vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad vystaví pronajímatel vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc doby nájmu. Daňový doklad je splatný do 30 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení nájemci, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy v části upravující identifikaci pronajímatele. Za datum doručení se považuje razítko podatelny nájemce.

Daňový doklad bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH a ustanovení § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Nájemce je oprávněn vrátit vadný daňový doklad pronajímateli, a to až do lhůty jeho splatnosti.

V případě prodlení se zaplacením nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Dohodnutá výše nájemného je cenou bezvýhradně závaznou a nejvýše přípustnou, která může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových či jiných zákonných předpisů přímo souvisejících s předmětem nájmu, z jiných důvodů dohodnutou cenu překročit nelze. Měsíční výše nájemného, jak je uvedena v čl. IV odst. 1 této smlouvy, může být změněna pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této nájemní smlouvě.

V případě, že okamžik zahájení či ukončení nájmu nastane v průběhu kalendářního měsíce, vypočte se nájemné podle počtu dní trvání nájmu v tomto kalendářním měsíci.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel má s dodavatelem zajištěné dodávky elektřiny, vody.

Pronajímatel zajistil potřebné revize (požární ochrana, elektřina apod.).

Pronajímatel se zavazuje, že pronajímané stroje mají potřebné prohlídky.

VI. Odstoupení od smlouvy

Nájemce má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od této smlouvy, poruší-li ji pronajímatel podstatným způsobem. Za podstatné porušení této nájemní smlouvy bude smluvními stranami považováno vždy:

- prodlení pronajímatele s odevzdáním předmětu nájmu nájemci delším než 14 dnů od data předání předmětu nájmu
- porušení povinností pronajímatele uvedených v článku II. této smlouvy,
- porušení povinností pronajímatele uvedených v § 2205 občanského zákoníku,
- odpojení haly od dodávek vody a elektřiny.

Odstoupení od smlouvy je nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli.

VII.

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VIII. Ustanovení přechodná a závěrečná

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě nájemní.

Změny a doplňky k této smlouvě lze provést na základě vzájemné dohody jen formou písemných dodatků, chronologicky číslovaných, které nabývají platnosti podpisem oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Nájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je pronajímatel srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednaly v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Přelouči dne

V Roudnici nad Labem dne

.....
Za pronajímatele
Petr Tauscher

.....
Za nájemce



Přílohy: informace předmětu nájmu
předávací protokol