

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

dle ustanovení § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) k veřejné zakázce

## **VÝMĚNA KLIMATIZACE V DEPOZITÁŘI KOJETICE II.**

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení dle ust. § 56 zákona

### **ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

Ústav zemědělské ekonomiky a informací  
státní příspěvková organizace

Sídlo: Mánesova 1453/75, 120 00 Praha 2

IČO: 00027251

Zastoupen:

Ing. Štěpánem Kalou, MBA, Ph.D., ředitelem

---

## OBSAH

<b>1. INFORMACE O ZADAVATELI.....</b>	<b>3</b>
1.1. Základní údaje.....	3
1.2. Statutární orgán Zadavatele.....	3
1.3. Kontaktní osoba zadavatele ve věcech veřejné zakázky.....	3
<b>2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>3</b>
2.1. Předmět plnění veřejné zakázky .....	3
2.2. Rozdělení předmětu veřejné zakázky na části .....	4
2.3. Klasifikace veřejné zakázky .....	4
2.4. Zadávací dokumentace .....	4
2.5. Vysvětlení a změny zadávací dokumentace .....	4
<b>3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....</b>	<b>5</b>
3.1. Doba plnění veřejné zakázky .....	5
3.2. Místo plnění veřejné zakázky .....	5
3.3. Prohlídka místa plnění.....	5
<b>4. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI .....</b>	<b>6</b>
4.1. Základní způsobilost:.....	6
4.2. Profesní způsobilost.....	7
4.3. Ekonomická kvalifikace .....	7
4.4. Technická kvalifikace .....	7
4.5. Prokazování splnění určité části kvalifikace prostřednictvím jiných osob .....	8
4.6. Prokázání splnění kvalifikace v případě podání společné nabídky .....	8
4.7. Prokázání splnění kvalifikace získané v zahraničí .....	9
4.8. Seznam kvalifikovaných dodavatelů .....	9
4.9. Systém certifikovaných dodavatelů .....	9
4.10. Pravost a stáří dokladů.....	9
4.11. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace.....	10
4.12. Změny v kvalifikaci dodavatele .....	10
<b>5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....</b>	<b>10</b>
<b>6. NÁVRH SMLOUVY, OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....</b>	<b>11</b>
<b>7. NABÍDKA.....</b>	<b>11</b>
7.1. Obecné požadavky.....	11
7.2. Složení nabídky.....	13
7.3. Otevírání obálek s nabídkami .....	14
<b>8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....</b>	<b>15</b>
8.1. Kritéria hodnocení, metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích a jejich váhy .....	15
<b>9. JISTOTA .....</b>	<b>17</b>
<b>10. OSTATNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE .....</b>	<b>17</b>
<b>11. PŘÍLOHY .....</b>	<b>20</b>

## 1. INFORMACE O ZADAVATELI

### 1.1. Základní údaje

Název: **Ústav zemědělské ekonomiky a informací**

Sídlo: Mánesova 1453/75, 120 00 Praha 2

IČO: 00027251

(dále jen „Zadavatel“ nebo „Ústav“)

### 1.2. Statutární orgán Zadavatele

Osobou oprávněnou k činění právních úkonů souvisejících s touto veřejnou zakázkou je:

Ing. Štěpán Kala, MBA, Ph.D., ředitel

### 1.3. Kontaktní osoba zadavatele ve věcech veřejné zakázky

Ing. Vladimír Prchlík, e-mail: [prchlik.vladimir@uzei.cz](mailto:prchlik.vladimir@uzei.cz), tel. 724 251 626.

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### 2.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je **realizace obnovy klimatizačních zařízení vč. zajištění pravidelného servisu a údržby klimatizačních zařízení v objektu knižního depozitáře zadavatele na adrese Neratovická 247, Kojetice**. Veřejná zakázka řeší výměnu stávajících, již dosluhujících, jednotek přesné klimatizace, úpravu rozvodů ústředního topení (ÚT), systém měření a regulace (MaR) tak i úpravu rozvodů vzduchu pro zajištění rovnoměrnější distribuce a požadovaných mikroklimatických parametrů. Součástí předmětu plnění je zajištění pravidelného servisu, údržby, oprav a předepsaných revizí dle požadavků uvedených ve smlouvě o dílo viz. příloha č. 3.

Předmět plnění veřejné zakázky tak zahrnuje:

- demontáž původního zařízení
- dodávku a montáž nových jednotek přesné klimatizace
- dodávku a montáž UV zářičů pro čištění přiváděného vzduchu
- stavební práce
- elektroinstalace
- úprava topné větve VZT ústředního topení
- dodávku a montáž systému měření a regulace (MaR)
- pravidelný servis a údržbu klimatizačních zařízení

Podrobný popis předmětu plnění je uveden dále v této zadávací dokumentaci a zejména v jejích přílohách, konkrétně v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace. Tuto projektovou dokumentaci vypracovala společnost AIR TECHNIC s.r.o., se sídlem Praha 6, Dejvice, Na Kocínce 210/3 IČO: 44268190.

## 2.2. Rozdělení předmětu veřejné zakázky na části

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ. Zadavatel k tomuto kroku přistoupil z důvodu komplexnosti předmětu plnění a neoddělitelnosti jednotlivých součástí plnění. Z hlediska smluvní odpovědnosti je poskytování plnění od více dodavatelů v případě této veřejné zakázky velmi problematické, neboť v případě nekvalitního plnění každé jednotlivé části hrozí dopady do dalších částí plnění. Vystává tak riziko vzniku škod a zároveň nejasných hranic odpovědnosti případných více dodavatelů, z čehož vyplývá vysoká pravděpodobnost problematického uplatňování smluvních mechanismů náhrady škody či sankcí za nedodržování požadavků na plnění. Z tohoto důvodu je potřeba celý předmět plnění zadávat jednotně. Jedná se tedy o jeden funkční projekt, zadavatel požaduje jednoho dodavatele, který ponese odpovědnost za dokončení projektu a veškerou záruku vč. souvisejících služeb ve smyslu uzavřené servisní smlouvy. Z uvedených důvodů nepovažuje zadavatel za vhodné rozdělovat veřejnou zakázku na více částí, neboť pro zadavatele je ekonomicky i organizačně výhodnější zadat veřejnou zakázku jako celek jedinému dodavateli.

## 2.3. Klasifikace veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na dodávky  
Druh zadávacího řízení: otevřené nadlimitní řízení

Název	CPV
Klimatizační systémy	42512000-8
Instalace a montáž klimatizace	45331220-4
Opravy a údržba skupin chladících zařízení	50730000-1

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 5.400.000,- Kč bez DPH

## 2.4. Zadávací dokumentace

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky Zadavatele na veřejnou zakázku. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti na zadávacím řízení.

Zadávací dokumentace je umístěna na profilu zadavatele v souladu s § 96 ZZVZ: [https://zakazky.eagri.cz/profile\\_display\\_1338.html](https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1338.html) k volnému stažení, kde bude zároveň uveřejňováno vysvětlení zadávacích podmínek této veřejné zakázky.

## 2.5. Vysvětlení a změny zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být dodavatelem podána písemně.

Písemná žádost musí být Zadavateli doručena **nejpozději ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ.**

**Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti dodavatele uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil tuto zadávací dokumentaci.**

**Zadavatel proto důrazně doporučuje průběžně sledovat informace na profilu zadavatele, zdali nedošlo k vysvětlení či změně zadávacích podmínek.**

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace **v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou.** Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

**Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace nebo žádost o poskytnutí této zadávací dokumentace doručí dodavatel v písemné formě na e-mailovou adresu: [verejne.zakazky@uzei.cz](mailto:verejne.zakazky@uzei.cz) nebo prostřednictvím profilu zadavatele.**

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a identifikace této veřejné zakázky.

### **3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

#### **3.1. Doba plnění veřejné zakázky**

Plnění veřejné zakázky bude zahájeno po nabytí účinnosti smlouvy na plnění veřejné zakázky s vybraným dodavatelem, přičemž předpokládané datum uzavření smlouvy je bez zbytečného odkladu po ukončení tohoto zadávacího řízení.

Termín dokončení plnění bude stanoven v souladu s nabídkou vybraného účastníka a jím předloženým harmonogramem prací. Tento harmonogram vytvoří účastník dle svých zvyklostí. Z harmonogramu musí být jasně identifikovatelné následující milníky:

- **Celková délka realizace** od převzetí místa plnění po předání kompletní dodávky včetně všech předávacích dokladů, projektu skutečného provedení, protokolů o měření hodnot a zaregulování autorizovanou osobou a revizí;
- **Délka omezení provozu** (tj. doba, po kterou nebude vnitřní klima v prostoru archivu upravováno).

#### **3.2. Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky je pracoviště zadavatele (Depozitář Kojetice) na adrese Neratovická 247, 250 72 Kojetice.

#### **3.3. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **15. 2. 2018, v 9:30 hod.** Sraz zájemců bude před vchodem do objektu. Vedením prohlídky je pověřen Ing. Vladimír Prchlík, tel. 724 251 626. Zadavatel připouští účast

maximálně 2 osob za každého dodavatele. Dodavatel svou účast nahlásí nejpozději 3 pracovní dny před jejím konáním na e-mailové adrese [prchlik.vladimir@uzei.cz](mailto:prchlik.vladimir@uzei.cz).

## 4. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Účastník je povinen v souladu s § 73 a násl. ZZVZ v nabídce prokázat splnění kvalifikace, a to:

- a) Základní způsobilosti (§ 74 ZZVZ)
- b) Profesní způsobilosti (§ 77 ZZVZ)
- c) Technické kvalifikace (§ 79 ZZVZ)

### 4.1. Základní způsobilost:

Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 ZZVZ prokáže účastník:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**Účastník prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením následujících dokladů:**

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ;
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ;
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ;
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ;
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ;
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Je-li účastník právnická osoba, musí podmínku podle čl. 4.1. písm. a) ZD splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba,

musí podmínku dle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu účastníka.

Dodavatel je oprávněn využít např. vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, který je přílohou č. 5 zadávací dokumentace této veřejné zakázky.

## 4.2. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ prokáže účastník, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují  
(tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění):
  - řemeslná živnost „Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel“;
  - vázaná živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

## 4.3. Ekonomická kvalifikace

Ekonomickou kvalifikaci dle § 78 ZZVZ zadavatel nepožaduje.

## 4.4. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokazuje dodavatel prokázáním splnění níže uvedených kritérií technické kvalifikace. Zadavatel může považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.

4.4.1 Technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ prokáže účastník, který předloží **seznam významných zakázek (dodávek)**, které svým předmětem odpovídají předmětu této veřejné zakázky, poskytnutých účastníkem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Účastník předloží seznam významných dodávek ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou účastníka zastupovat. V souladu s § 79 odst. 3 ZZVZ platí, že významná zakázka je realizována v posledních 3 letech, byla-li v tomto období dokončena. Z dokumentů musí být patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Účastník v seznamu uvede alespoň **3 významné dodávky** obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, které poskytl v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení. Dodávkou obdobného charakteru se přitom rozumí dodávka zahrnující dodávku a montáž klimatizace včetně úpravy vzduchotechniky v minimální hodnotě 2.000.000 Kč bez DPH za každou takovou významnou dodávku. Současně pak alespoň u jedné z výše uvedených významných dodávek zahrnovala tato i následný servis v průběhu záruční doby.

4.4.2 Technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže účastník, který předloží **seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu ve formě čestného prohlášení, z něhož bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikace.

Účastník v seznamu uvede jméno a příjmení alespoň **jednoho technika** s certifikátem kategorie I. pro zacházení s regulovanými látkami a fluorovanými skleníkovými plyny v souladu s nařízením Komise (ES) č. 303/2008 a alespoň **jednoho technika** s autorizací ČKAIT – Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – specializace vytápění vzduchotechnika (v případě osob usazených nebo hostujících pak s příslušnou registrací). Zadavatel umožňuje prokázání této části technické kvalifikace prostřednictvím jednoho technika, který kumulativně splňuje oba výše uvedené požadavky.

4.4.3 Technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ prokáže účastník, který předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže splnění této technické kvalifikace předložením certifikátu kategorie I. pro zacházení s regulovanými látkami a fluorovanými skleníkovými plyny v souladu s nařízením Komise (ES) č. 303/2008 a předložením osvědčení o autorizaci vydaném ČKAIT – Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – specializace vytápění vzduchotechnika (v případě osob usazených nebo hostujících pak osvědčení o registraci), a to ve vztahu k osobám, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci dle odst. 4.4.2. Doklady předkládá dodavatel v souladu s ustanovením odst. 4.10 této zadávací dokumentace.

#### 4.5. Prokazování splnění určité části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (vyjma kritérií dle § 77 odst. 1) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli v nabídce předložit:

- výpis z obchodního rejstříku této osoby nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

#### 4.6. Prokázání splnění kvalifikace v případě podání společné nabídky

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně.



#### 4.7. Prokázání splnění kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, může zahraniční dodavatel prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

#### 4.8. Seznam kvalifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 a násl. ZZVZ ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů doklady prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ; a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### 4.9. Systém certifikovaných dodavatelů

V souladu s § 234 a násl. ZZVZ lze platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy může zadavatel po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

#### 4.10. Pravost a stáří dokladů

Pokud není ZZVZ stanoveno jinak, předkládá dle § 45 odst. 1 ZZVZ dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle ust. § 86 odst. 2 ZZVZ.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

**Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

#### 4.11. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

V případě, kdy ZZVZ nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat zákonem a zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikačních předpokladů a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Pokud za dodavatele jedná osoba odlišná od osoby oprávněné zastupovat dodavatele, musí být v nabídce předloženo zmocnění k takovému jednání.

#### 4.12. Změny v kvalifikaci dodavatele

(1) Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost dodavateli nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií nabídek; a zároveň
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v rozsahu a způsobem požadovaným či dovoleným ZZVZ a touto kvalifikační dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, pak ve smyslu § 48 odst. 8 ZZVZ musí z těchto důvodů být vyloučen ze zadávacího řízení.

## 5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel požaduje, aby **dodavatel kompletně (na místech k tomu určených) vyplnil údaje v čl. III. návrhu Smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace, na všech záložkách přílohy č. 4 Smlouvy o dílo „Soupis prací oceněný“ a v příloze č. 5. Smlouvy o dílo „Podmínky provádění servisu“**

Nabídkové ceny budou uvedeny v české měně a v členění požadovaném zadavatelem.

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese dodavatel.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, služby, poplatky a náklady dodavatele nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění včetně přiměřeného zisku, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

V souladu s § 113 odst. 1 ZZVZ posoudí zadavatel výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a shledá-li nabídkovou cenu některého z dodavatelů jako **mimořádně nízkou** ve vztahu

k předmětu této veřejné zakázky, bude postupovat v souladu se shora citovaným ustanovením. Zadavatel je oprávněn posuzovat výši nabídkových cen z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny také v případě jednotlivých dílčích cen na plnění této veřejné zakázky, nikoliv pouze z hlediska celkové nabídkové ceny, která je předmětem hodnocení.

Za účelem vyloučení veškerých pochybností zadavatel v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) ZZVZ uvádí, že za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cenová nabídka, jejíž cenová úroveň (celková, nebo i v případě jednotlivých dílčích cen) bude o více než 30% nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek (uvažovány budou celkové ceny, resp. jednotlivé dílčí ceny včetně DPH) nebo o více než 20 % nižší než nabídková cena uvedená v nabídce s druhou nejnižší nabídkovou cenou, a to za předpokladu, že budou podány alespoň čtyři nabídky. Zadavatel pro úplnost doplňuje, že do průměrné ceny ostatních nabídek se nezapočítává cena z nabídky, u níž je mimořádně nízká nabídková cena posuzována. V případě, že zadavatel obdrží tři a méně nabídek, posoudí mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle svých odborných znalostí a zkušeností se zakázkami obdobného rozsahu a předmětu plnění.

Dodavatelem nabídnuté ceny není možné překročit ani v případě, že během realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změně výše sazby daně z přidané hodnoty nebo výše zákonných poplatků, která se uplatňuje na předmět veřejné zakázky ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.**

## 6. NÁVRH SMLOUVY, OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky v podobě Návrhu smlouvy, které obsahují podrobné obchodní i platební podmínky stanovené Zadavatelem, jsou uvedeny v Příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Dodavatel není v Návrhu smlouvy oprávněn provádět žádné změny nebo doplnění oproti Návrhu smlouvy, s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato zadávací dokumentace a Návrh smlouvy předpokládají.

## 7. NABÍDKA

### 7.1. Obecné požadavky

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Nabídka bude podána v souladu s § 107 ZZVZ. Nabídky se podávají písemně, a to v listinné či elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK [https://zakazky.eagri.cz/profile\\_display\\_1338.html](https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1338.html). Podrobnosti k podání nabídek v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v příloze č. 8 zadávací

Zadávací dokumentace dokumentace. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem či podpisem dodavatele, označené názvem veřejné zakázky:

**„Veřejná zakázka - Výměna klimatizace v depozitáři Kojetice II. – NEOTEVÍRAT“**

na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat vyznění dodavatele o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

- Nabídka bude zpracována v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Doklady v cizím jazyce dodavatel předkládá s překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.
- **Nabídka musí být podepsána na krycím listu osobou oprávněnou zastupovat dodavatele** (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem zastupování dodavatele; zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky dodavatele). Vzor krycího listu nabídky je uveden v **Příloze č. 2** k této zadávací dokumentaci.
- Účastník je vázán svou nabídkou po dobu 90 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek (zadávací lhůta). Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí uplynutím její stanovené délky, nebo dnem ukončení zadávacího řízení, pokud nastane dříve.
- Účastník předloží nabídku (v případě listinného podání) ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden bude označen na krycím listě názvem „Originál“ a druhý „Kopie“. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Veškeré výtisky budou řádně čitelné, bez přepisů a oprav, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Krycí list musí obsahovat číslo výtisku. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou. Tyto požadavky Zadavatele mají doporučující charakter.
- Dodavatel v nabídce **výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk a e-mailovou adresu pro elektronickou komunikaci mezi dodavatelem a Zadavatelem**. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní a e-mailové adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení. Tyto požadavky Zadavatele mají doporučující charakter.
- V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, aby odpovědnost z plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Tuto skutečnost dodavatelé prokáží předložením smlouvy uzavřené mezi nimi, z níž jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku zadavatele, popřípadě předložením jiného dokumentu (např. souhlasného prohlášení všech dodavatelů, kteří podali společnou nabídku).
- Dodavatel předkládající listinnou nabídku předloží nabídku též v elektronické podobě na CD či DVD. Každý dodavatel je povinen předložit Návrh smlouvy v elektronické podobě v editovatelném formátu např. Word (doc). Tyto požadavky Zadavatele mají doporučující charakter.
- Nabídku v listinné podobě doručí Dodavatel do sídla Zadavatele, tj. na adresu Mánesova 1453/75, 120 00 Praha 2, a to prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, nebo osobně v úředních

hodinách, tj. v pracovní dny pondělí až čtvrtek 9:00 hod. až 15:00 hod., pátek 9:00 hod. až 13:00 hod. do sekretariátu ředitele.

- **Lhůta pro podání nabídek končí dne 2. 3. 2018, v 10:00hod.**

## 7.2. Složení nabídky

Nabídka musí obsahovat následující části (není-li u konkrétního bodu uvedeno, že vložení do nabídky je fakultativní):

- **Krycí list nabídky**

Krycí list nabídky, jehož vzor je uveden v **Příloze č. 2** k této zadávací dokumentaci, do kterého budou doplněny všechny požadované údaje týkající se účastníka.

- **Obsah nabídky**

V obsahu nabídky bude uveden název jednotlivých kapitol, příloh a čísla stránek. Příložením obsahu nabídky není povinné, jedná se o doporučující požadavek Zadavatele.

- **Doklady k prokázání splnění kvalifikace**

Účastník doloží veškeré doklady prokazující jeho kvalifikaci k plnění veřejné zakázky způsobem dle čl. 4 této zadávací dokumentace.

- **Nabídková cena**

Nabídková cena bude předložena v požadované struktuře dle čl. 5. této zadávací dokumentace.

- **Technická specifikace klimatizačních zařízení**

Účastník je povinen předložit podrobnou technickou specifikaci nabízených klimatizačních zařízení. Veškeré navrhované komponenty musí mít parametry srovnatelné, nebo lepší kvality nežli projektované v projektové dokumentaci. Veškeré komponenty musí splňovat české normy a musí na ně být vydáno prohlášení o shodě. Technická specifikace slouží pro představu zadavatele o splnění požadovaných minimálních parametrů. V případě změny nabízené technické specifikace klimatizačních zařízení podléhá tato změna předchozímu schválení zadavatele.

- **Nabízené hodnoty pro účely hodnocení**

Účastník ve své nabídce předloží zpracovaný doplněný dokument „Nabízené hodnoty pro účely hodnocení“ dle přílohy č. 4 této zadávací dokumentace, který bude obsahovat veškeré informace, které budou předmětem hodnocení nabídky v rámci dílčích hodnotících kritérií, jak jsou tyto dílčí hodnotící kritéria detailně popsána v čl. 8. této zadávací dokumentace.

- **Návrh smlouvy**

Účastník závazně využije přílohy č. 3 této zadávací dokumentace - Závazný Návrh smlouvy o dílo vč. příloh. **Návrh smlouvy předložený v nabídce bude obsahovat všechny předepsané přílohy** (vyjma Přílohy č. 1 – Projektová dokumentace).

- **Doklad o složení jistoty**
- **Ostatní doklady, listiny a údaje vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky**

Jedná se o doklady, listiny a údaje vyžadované v rámci této zadávací dokumentace či Zákonem (např. doklady týkající se podání společné nabídky více účastníky apod.), nebo doklady předkládané účastníkem fakultativně.

### **7.3. Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání nabídek doručených zadavateli bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek podaných v listinné podobě bude zahájeno bez zbytečného odkladu, respektive bude navazovat na otevírání nabídek podaných v elektronické podobě v sídle zadavatele, tj. na adrese Mánesova 1453/75, 120 00 Praha 2.

Otevírání obálek s listinnými nabídkami se může zúčastnit jeden zástupce dodavatele, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Zástupce dodavatele se prokáže plnou mocí účastnit se jednání podepsanou osobou oprávněnou dodavatele zastupovat či obdobným dokumentem.

## 8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle § 114 odst. 1 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky.

### 8.1. Kritéria hodnocení, metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích a jejich váhy

Zadavatel pro hodnocení nabídek stanovil tato dílčí hodnotící kritéria, resp. subkritéria a jim přiřadil tyto váhy:

Č.	Dílčí hodnotící kritéria a subkritéria	Váha
1.	<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>60 %</b>
2.	<b>Cena za 1 havarijný výjezd v Kč bez DPH</b>	<b>10 %</b>
3.	<b>Technická úroveň</b>	<b>10 %</b>
	Subkritérium A – Účinnost EER	70 %
	Subkritérium B – Účinnost SHR	20 %
	Subkritérium C - Rozsah provozních teplot	10 %
4.	<b>Podmínky realizace a lhůta plnění</b>	<b>10 %</b>
	Subkritérium A – Celková délka realizace	60 %
	Subkritérium B – Délka omezení provozu	40 %
5.	<b>Doba záruky</b>	<b>10 %</b>

Jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím a subkritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro toto zadávací řízení.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího hodnotícího kritéria či subkritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria či subkritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu daného kritéria (zde subkritérium Účinnost EER, Účinnost SHR, Rozsah provozních teplot a dílčí hodnotící kritérium Doba záruky), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Výsledná hodnota bude matematicky zaokrouhlena na dvě desetinná čísla.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (zde Nabídková cena, Cena za 1 havarijný výjezd, celková délka realizace a délka omezení provozu), získá

hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Výsledná hodnota bude matematicky zaokrouhlena na dvě desetinná čísla.

Jednotlivá bodová hodnocení nabídek dle subkritérií budou vynásobena vahou daného subkritéria a sečtena. Jednotlivá konečná bodová hodnocení nabídek dle dílčích hodnotících kritérií pak budou vynásobena vahou daného kritéria.

Výsledné hodnoty v jednotlivých subkritériích a dílčích hodnotících kritériích budou vždy zaokrouhleny na dvě desetinná místa. Celkové pořadí nabídek bude stanoveno podle výsledného součtu bodů za všechna dílčí kritéria. Na prvním místě se umístí nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů.

Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě či omezení, než zadavatel stanovil.

### **Předmětem hodnocení v rámci dílčích hodnotících kritérií jsou následující údaje:**

**Ad a)** V rámci dílčího hodnotícího kritéria **Nabídková cena** bude hodnocena výše celkové nabídkové ceny ve struktuře stanovené zadavatelem v příloze č. 4 „Nabízené hodnoty pro účely hodnocení“ v Kč bez DPH. Pro účely hodnocení se přitom nabídkovou cenou rozumí celková cena za zhotovení díla dle přílohy č. 4 návrhu smlouvy – Soupis prací oceněný (součet všech cen bez DPH na záložkách VZT, ÚT a M+R) a součet nabídkových cen v Kč bez DPH za **jedno** jarní a **jedno** podzimní kolo provádění pravidelného servisu a údržby klimatizačních zařízení dle čl. III. odst. 3.1 bod 3.1.1 přílohy č. 5 návrhu smlouvy – Podmínky provádění servisu. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka toho účastníka, jehož nabídka bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu nižší oproti nabídkám ostatních účastníků.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (zde Nabídková cena), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

**Ad b)** V rámci dílčího hodnotícího kritéria **Cena za 1 havarijní výjezd** bude hodnocena výše nabídkové ceny za 1 havarijní výjezd ve struktuře stanovené zadavatelem v příloze č. 4 „Nabízené hodnoty pro účely hodnocení“ v Kč bez DPH. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka toho účastníka, jehož nabídka bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu nižší oproti nabídkám ostatních účastníků.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (zde Cena za 1 havarijní výjezd), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

**Ad c)** V rámci dílčího hodnotícího kritéria **Technická úroveň** bude hodnocena technická kvalita nabízených výrobků a komponentů, tj. jejich technické parametry (Účinnost EER, Účinnost SHR a Rozsah provozních teplot). Veškeré navrhované komponenty musí mít parametry shodné, nebo lepší kvality nežli projektované.

Výše uvedené hodnoty účastník vyplní do přílohy č.4 „Nabízené hodnoty pro účely hodnocení“

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejhodnější nabídka maximální hodnotu daného kritéria (zde subkritéria, Účinnost EER, Účinnost SHR a Rozsah provozních teplot), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejhodnější nabídky.



**Ad d)** V rámci dílčího hodnotícího kritéria **Podmínky realizace a lhůta plnění** bude hodnocena technická stránka realizace, tj. celková délka realizace a délka omezení provozu (tj. doba, po kterou nebude vnitřní klima v prostoru archivu upravováno) ve dnech. Zadavatel přitom stanoví, že délka omezení provozu nesmí přesáhnout 35 kalendářních dnů.

Výše uvedené hodnoty účastník vyplní do přílohy č.4 „Nabízené hodnoty pro účely hodnocení“.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (zde subkritéria Celková délka realizace a Délka omezení provozu), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

**Ad e)** V rámci dílčího hodnotícího kritéria **Doba záruky** bude hodnocena délka účastníkem nabízené záruční doby v měsících. Zadavatel přitom stanoví, že doba záruky nabízená účastníkem musí činit minimálně 36 měsíců, maximálně pak 60 měsíců.

Výše uvedenou hodnotu účastník vyplní do přílohy č.4 „Nabízené hodnoty pro účely hodnocení“.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu daného kritéria (zde Doba záruky), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

## 9. JISTOTA

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu dle ust. § 41 ZZVZ, a to ve výši 100.000,- Kč.

Jistotu může účastník poskytnout formou:

1. složení peněžní částky na účet zadavatele vedený u České národní banky pod číslem 32131021/0710, variabilní symbol: IČO účastníka;
2. bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo
3. pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

1. sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu;
2. předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 8 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku;
3. předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 8 ZZVZ, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel upozorňuje, že i doklad o poskytnutí jistoty (originál záruční listiny) musí být v rámci nabídky v elektronické podobě předložen v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů).

## 10. OSTATNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

- V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce jako přílohu č. 3 návrhu smlouvy **předložil seznam poddodavatelů**, pokud jsou účastníkoví zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Tento seznam poddodavatelů bude obsahovat identifikační údaje poddodavatelů v rozsahu dle § 28

odst. 1 písm. g) ZZVZ a jejich kontaktní údaje. Vzor seznamu poddodavatelů tvoří přílohu č. 3 návrhu smlouvy.

- V souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem Smlouvy předložil certifikát výrobce (distributora) nabízených klimatizačních zařízení opravňující jeho instalaci a servis a certifikát kat. I. pro zacházení s regulovanými látkami a fluorovanými skleníkovými plyny v souladu s nařízením Komise (ES) č. 303/2008.
- Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob postupem podle § 122 odstavce 4 ZZVZ, zadavatel ve výzvě podle § 122 odstavce 3 vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
  - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
  - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
    1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
    2. seznam akcionářů,
    3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy
- **Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.**
- **Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.**
- **Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit či doplnit podmínky zadávacího řízení, a to buď na základě žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávacích podmínek, nebo z vlastního podnětu.**
- Zadavatel si vyhrazuje právo neposkytnout účastníkům náhradu nákladů, které účastník vynaloží v souvislosti se svou účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- V případě rovnosti hodnocení více nabídek rozhodne zadavatel mezi těmito nabídkami losem.
- Zadavatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená smlouva o dílo s vybraným dodavatelem bude ukončena
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) výpovědí,
  - c) odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ,
  - d) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
  - e) zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
  - f) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
  - g) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ,
  - h) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
  - i) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval dodavatel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ.

Nastane-li některý z případů popsaných v předchozí větě, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže a za předpokladu, že

Zadávací dokumentace s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s původním dodavatelem. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, déle jen „povolené změny smlouvy“).

### **Změna dodavatele v případě společné účasti dodavatelů**

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ a písm. g) nebo písm. i) tohoto článku je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem. V případě, že zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může zadavatel postupovat dle tohoto článku této zadávací dokumentace, tj. uzavřít smlouvu s dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.

### **Změna dodavatele v ostatních případech**

V případě ukončení smlouvy dle písm. a) až f) a h) je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení, může zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil jako další v pořadí. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle čl. 10 této zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze změny, které se přímo váží na změnu dodavatele. V případě, že vybraný účastník již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu.

Postup změna dodavatele podle tohoto článku je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

## 11. PŘÍLOHY

Přílohou a nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 – Krcí list nabídky
- Příloha č. 3 – Závazný Návrh smlouvy o dílo vč. příloh
- Příloha č. 4 - Nabízené hodnoty pro účely hodnocení
- Příloha č. 5 – Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 6 – Vyjádření dotčených orgánů (Stavební povolení a závazná stanoviska)
- Příloha č. 7 – E-ZAK Manuál pro dodavatele

V Praze dne 5. 2. 2018

Ing. Štěpán Kala, MBA, Ph.D., v.r.  
ředitel ÚZEI

Za správnost: Mgr. Michaela Kuzníková