



Národní
zemědělské
muzeum

SMLOUVA O DÍLO

č. SML 54/000/2018

„Projektová příprava - Obnova budovy NZM Praha, III. etapa“

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Národní zemědělské muzeum s. p. o. (zkr. „NZM“)

IČO: 75075741

se sídlem: Kostelní 44, 170 00 Praha 7

zastoupený: doc. Ing. Milanem Janem Půčkem, MBA, Ph.D., generálním ředitelem NZM

osoba oprávněná jednat ve věci smlouvy: Mgr. Antonín Juriga, statutární náměstek generálního
ředitele NZM a ředitel pobočky Praha NZM

DIČ: CZ75075741

bankovní spojení: Česká národní banka

č. ú.: 2837111/0710

(dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Ing. Karel Sehyl - architektonicko – stavební projekty – ARCH TECH

Se sídlem: K Noskovně 148, 164 00 Praha 6

IČO: 159 39 006

zastoupený:

zástupce pověřený ve věcech smluvních a technických:

e-mail:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném ŽO Praha 6 pod č.j. ŽO/0026208/92/Han/02 a č.j.
2429/ŽO/92/Ben

Ing. Karel Sehyl

archtech@atlas.cz

CZ5507240574

ČESKÁ SPOŘITELNA, a.s., Praha 6

123208389/0800

(dále také jen „zhotovitel“)

(společně dále též jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Uu

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů

- a) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v odstavci 2 tohoto článku (dále jen „**dílo**“),
- b) poskytnout odborné konzultace (dále jen „**odborné konzultace**“) blíže specifikované v odstavci 3 tohoto článku.
- c) provést činnosti a služby autorského dozoru (dále jen „**AD**“) blíže specifikované v odstavci 4 tohoto článku,

pro realizaci stavby „**Obnova budovy NZM Praha, III. etapa**“, která zahrnuje zejména:

- stavební úpravy prostoru bývalého krytu CO umístěného ve 2. PP východního křídla hlavní budovy,
- rekonstrukce prostor suterénu (1.PP) a to především úprava zázemí údržbářů, rekonstrukce garáže a rampy, střechy nad rampou, částečná výměna silnoproudých rozvodů elektrické energie umístěných v 1.PP budovy,
- návrh regulace ústředního vytápění objektu vč. ústředního vytápění bytů v řešeném objektu s možností odpojení od otopné soustavy budovy,
- návrh systému individuální regulace teploty v místnostech (IRC) dle Studie ENESA bod 8 var. 2 bod 3 (strana 36),
- rekonstrukce (opravu) obvodového pláště budovy vč. umístění soch, bannerů a nápisu „Národní zemědělské muzeum“ na jižní straně.

Budova NZM Praha č. p. 1300 je zapsaná v Ústředním seznamu jako kulturní památka a zároveň je součástí památkové zóny Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice.

2. Předmětem díla je:

- a) aktualizace zpracované projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „**DSP**“) dle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
- b) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“), dle § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,

DSP a DPS dohromady dále také „**projektová dokumentace**“ nebo jen „**dokumentace**“.

2.1. **Projektová dokumentace** a soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr budou zpracovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejm. zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Předmětem plnění bude dále zpracování neoceněného výkazu výměr (slepého rozpočtu) a oceněného výkazu výměr (kontrolního rozpočtu) zpracovaného podle platného ceníku stavebních prací s uvedením jeho názvu. Výkaz výměr nesmí obsahovat jako měrnou jednotku komplet, sada, agregace apod., aniž by byla přesně specifikována věcná její náplň.

Součástí předmětu plnění je rovněž inženýrská činnost pro vydání pravomocného stavebního povolení (dále jen „**SP**“), včetně jeho zajištění a dále i zajištění veškerých nutných stanovisek podmiňujících získání či změnu pravomocného **SP** (tj. zejména Hygienické stanice, Hasičského záchranného sboru, Odboru památkové péče - MHMP, Národního památkového ústavu, Odboru výstavby – MČ Praha 7). Zhotovitel zajistí i veškeré činnosti související s vlastní organizací

stavebního řízení včetně místních šetření.

DSP bude zpracovaná v souladu s ustanovením § 92, odst. 1 (Technické podmínky veřejné zakázky na stavební práce) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a v podrobnostech umožňujících vybranému zhotoviteli realizovat stavbu.

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s níže uvedenou dokumentací:

- Studií proveditelnosti „Obnova budovy NZM Praha, III. etapa“ z 01/2017 a studií ENESA,
- Projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení z 04/2017,

zpracované firmou KANIA a.s., Špálava 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČ : 268 178 53, které jsou samostatnou přílohou této Smlouvy a to vč. dokladové části (stanovisek dotčených orgánů statní správy a ostatních účastníků stavebního řízení), které jsou podkladem pro aktualizaci **DSP** a zpracování **DPS**.

2.3. Aktualizace DSP dle bodu 2 a) smlouvy zahrnuje oproti původní Studii a DSP zpracované firmou KANIA, a.s. následující:

- změnu účelu využití bývalého krytu CO umístěného v části 2. PP východního křídla hlavní budovy z původního účelu (výstavní prostory) na využití jako skladovací prostory pro uložení depozitu (depozitář), při zachování dispozičního řešení uvedeného ve výše zmiňované projektové dokumentaci.
- kompletní vypuštění stavebních úprav v 1.NP východního křídla hlavní budovy z DSP, kde měl být multifunkční sál a jejich nahrazení pouze úpravou vnitřních prostor (interiéru) sálu zahrnutou pouze v rámci DPS, tj. bez nutnosti vydání stavebního povolení,

a to včetně úpravy všech navazujících činností (profesí), zejména architektonicko-stavebního řešení, stavebně-konstrukčního řešení, požárně bezpečnostního řešení a techniky prostředí staveb (zdravotně - technické instalace, vzduchotechnika, chlazení, vytápění, silnoproudé a slaboproudá elektrotechnika, měření a regulace apod.).

2.4. Projektová dokumentace, která je předmětem této veřejné zakázky bude objednateli zhotovitelem předána v listinné a elektronické podobě (na CD/DVD/USB flash disk) v 6 vyhotoveních. Soubory budou ve formátu .pdf, textové části ve formátu .doc nebo .docx a výkresové ve formátu .dwg.

3. Předmětem plnění dle této smlouvy je poskytnutí odborných konzultací spočívajících:

- a) v návaznosti na vypracování DPS, příprava návrhů odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) popř. změny nebo doplnění zadávací dokumentace dle § 99 ZZVZ týkající se zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako součástí zadávacích podmínek pro zadávací řízení o veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby (dále jen „stavebníka“). S ohledem na zákonné lhůty pro podání dodatečných informací bude zhotovitel povinen zpracovat a zaslat objednateli návrhy jednotlivých odpovědí, včetně příp. změn zadávacích podmínek (kdy zadávacími podmínkami je v tomto případě rozuměna projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) ve lhůtě 48 hodin od okamžiku jejich doručení, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Součástí návrhu odpovědí bude i příslušná úprava zadávacích podmínek. Zhotovitel bude rovněž povinen průběžně zpracovávat a mít k dispozici aktuální verzi projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zohledňující rozhodnutí objednatele o změně zadávacích podmínek v návaznosti na poskytnuté dodatečné informace (všechny dodatečné informace budou zveřejněny na profilu zadavatele, tj. objednatele) a na požádání objednatele tyto dokumenty předložit.
- b) posouzení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení o veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby, a to dle zadávacích podmínek veřejné zakázky, ve znění pozdějších změn a skutečností

uvedených v dodatečných informacích, ve smyslu ZZVZ, a to alespoň v následujícím rozsahu:

- posouzení nabízeného předmětu plnění co do úplného souladu s předmětem veřejné zakázky tak, jak bude vymezen v zadávacích podmínkách;
- posouzení nabídkových cen uchazečů v podrobnostech výkazu výměr, a to zejména v tom směru, zda uchazeč ocenil všechny položky, které byly určeny k ocenění, neocenil žádnou z položek, která k ocenění určena nebyla a žádnou z položek, jež byla určena k ocenění, neocenil nulovou hodnotou;
- posouzení nabídkových cen uchazečů v podrobnostech výkazu výměr, a to zejména v tom směru, zda obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 ZZVZ, případně posouzení vysvětlení podaných uchazeči na základě výzvy hodnotící komise.

Výstupem posouzení bude podepsaný písemný protokol o posouzení nabídek. Obsahem tohoto protokolu budou v případě každé z podaných nabídek úplný výčet následujících skutečností:

- informace o tom, zda předmět plnění a cenová nabídka uchazeče, která je součástí podané nabídky, zcela odpovídá požadavkům zadavatele na předmět plnění uvedený v zadávacích podmínkách, a pokud nikoli, v čem lze spatřovat rozpor;
- informace o tom, zda jsou v nabídce oceněny všechny položky, které byly určeny k ocenění, resp. žádná z nich není oceněna nulovou hodnotou, a dále informace o tom, zda v nabídce není oceněna některá z položek, jež k ocenění určena nebyla; pokud v nabídce není oceněna některá z položek, jež byla určena k ocenění, anebo je oceněna nulou, či pokud je v nabídce oceněna položka, jež nebyla určena k ocenění, budou součástí protokolu úplný výčet takových položek;
- informace o tom, zda nabídková cena uchazeče je jako celek či v některé části mimořádně nízkou nabídkou cenou ve smyslu ustanovení § 113 ZZVZ; pokud některá z nabídkových cen představuje či obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, budou v protokolu uvedeny skutečnosti, z nichž tento závěr vyplývá (odůvodnění).

Protokol o posouzení nabídek předá zhotovitel objednateli do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu budou předány originály nabídek uchazečů podaných v zadávacím řízení (uvedená lhůta je relevantní pro případ, že ve lhůtě pro podání nabídek bude doručeno 10 a méně nabídek; v případě, že počet obdržených nabídek bude vyšší než 10, uvedená lhůta bude prodloužena, přičemž za každé dvě obdržené nabídky nad počet 10 bude lhůta prodloužena o jeden pracovní den).

V návaznosti na výše uvedené posouzení bude zástupce zhotovitele členem hodnotící komise jmenované objednatelem v zadávacím řízení o veřejnou zakázku na zhotovitele stavby (projektu), nebude-li objednatelem rozhodnuto jinak, a jako takový bude mít povinnost zúčastnit se jednání hodnotící komise. Zhotovitel navrhne pro tyto účely objednateli dva své zástupce (člena hodnotící komise a náhradníka tohoto člena hodnotící komise). V případě, že se objednatel rozhodne zástupce zhotovitele nejmenovat členem hodnotící komise, je zhotovitel povinen se prostřednictvím svého zástupce zúčastnit jednání hodnotící komise jako přizvaný odborník dle ZZVZ.

4. **Autorský dozor (dále jen „AD“)** bude vykonáván po dobu realizace stavby, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Autorský dozor dále zahrnuje zejména:

- účast na přejímacích řízeních, tj. zejm. předání a převzetí staveniště, přejímací řízení dílčích částí stavby a kolaudace stavby, účast při zkušebním provozu, bude-li prováděn;
- účast na kontrolních dnech, podpis zápisů z kontrolního dne a plnění úkolů z tohoto zápisu vyplývajících;
- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací a s ohledem na podmínky určené stavebním povolením;

- poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace;
- posuzování návrhů stavebníka na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných stavebníkem z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
- vyjádření k požadavkům na zvýšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci;
- posuzování změn proti schválenému rozpočtu navržených objednatelem, resp. stavebníkem;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- provádění nezbytných změn zpracované projektové dokumentace vč. výkazu výměr vyplývajících z průběhu realizace stavby vč. zajištění změn příslušných rozhodnutí vydaných místně příslušným stavebním úřadem.

Pravidelnou kontrolu definovanou v popise činností a služeb při výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen provádět zejména z hlediska:

- dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou,
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných stavebníkem a jejich výsledků,
- dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací.

III.

ODMĚNA

1. Odměna za předmět plnění této smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele.

560.000,- Kč bez DPH

a je následně členěna následovně:

- a) aktualizace (změna) DSP, zajištění veškeré inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení, vč. zajištění samotného stavebního povolení:

80.000,- Kč bez DPH

- b) zpracování DPS, včetně výkazu výměr (neoceněný položkový rozpočet) a kontrolního rozpočtu (oceněný výkaz výměr)

425.000,- Kč bez DPH

- c) poskytnutí odborných konzultací spočívajících v přípravě návrhů odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (čl. II., odst. 3, písm. a) této smlouvy) odborných konzultací spočívajících v posouzení nabídek a účasti na jednání hodnotící komise (čl. II odst. 3 písm. b) této smlouvy):

5.000,- Kč bez DPH

- d) autorský dozor po dobu realizace stavby, vč. zajištění nezbytných úprav projektové dokumentace a výkazu výměr

50.000,- Kč bez DPH.

Val

2. K výše uvedeným odměnám bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle čl. II této smlouvy (zejm. náklady na úhradu správních poplatků, nákladů souvisejících s kompletací díla, studium a zajišťování potřebných podkladů, cestovné, stravné) a zisk zhotovitele.

IV.

TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - a) zahájení prací bezprostředně po podpisu této smlouvy,
 - b) DSP bude objednateli předána do 90 dnů po podpisu této smlouvy a to včetně zajištění souvisejících inženýrských činností (vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení apod.). Objednatel může v odůvodněném případě rozhodnout o přiměřeném prodloužení lhůty k předání DSP, pokud důvodem pro přiměřené prodloužení lhůty jsou zejména průtahy při jednání s příslušnými úřady, které však nesmí být způsobeny konáním resp. nekonáním zhotovitele.
 - c) DPS bude objednateli předána do 30 dnů od termínu vydání stavebního povolení místně příslušným stavebním úřadem,
 - d) odborné konzultace budou poskytovány v průběhu zadávacího řízení o veřejnou zakázku, a to vždy v odpovídající fázi zadávacího řízení dle ZZVZ, přičemž bližší vymezení je uvedeno v čl. II odst. 3 této smlouvy,
 - e) autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby, tj. od zahájení stavebních prací do předání a převzetí díla objednatelům až po vydání kolaudačního souhlasu,
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění po dobu delší než 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dohodnutou odměnu dle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury (daňového dokladu) předložené po oboustranně odsouhlaseném předávacím protokolu o předání DSP a po vydání pravomocného stavebního povolení místně příslušným stavebním úřadem.
2. Dohodnutá odměna dle čl. III odst. 1 písm. b) této smlouvy bude objednatelům uhrazena na základě daňového dokladu předloženého po oboustranně odsouhlaseném předávacím protokolu o předání DPS.
3. Dohodnutá odměna dle čl. III odst. 1 písm. c) této smlouvy bude objednatelům uhrazena po ukončení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby.
4. Dohodnutá odměna dle čl. III odst. 1 písm. d) této smlouvy bude objednatelům uhrazena na základě daňového dokladu po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu.
5. Lhůta splatnosti faktury je z důvodu časové náročnosti uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (provázenému s ohledem na obsah závazku složitějším procesním postupem prostřednictvím třetí osoby, zřizovatele objednatelů) 40 kalendářních dnů od doručení objednateli. Poslední platba v příslušném roce bude realizována po předložení faktury (daňového dokladu) nejpozději do 5. 12. příslušného roku. Za další plnění dle této smlouvy objednatel zaplatí nejdříve 1. 4. roku následujícího. Nedílnou přílohou daňového dokladu bude oboustranně

odsouhlasený předávací protokol (alespoň v kopii).

6. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
7. Závazek objednatele k zaplacení odměny je splněn okamžikem, kdy částka odpovídající dohodnuté odměně dle příslušného daňového dokladu bude odepsána z účtu objednatele.
8. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
9. Nebude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy, včetně dohodnutých příloh, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě počne nová doba splatnosti běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

VI.

SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
 - a) za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním DSP resp. DPS, a to ve výši 0,2 % z odměny příslušné pro danou část plnění dle čl. III odst. 1 písm. a), b) této smlouvy za každý, byť započatý, den prodlení,
 - b) za prodlení zhotovitele s plněním povinností dle čl. II odst. 3 písm. a) této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z odměny dle čl. III odst. 1 písm. b) příslušné pro vypracování DPS za každou, byť započatou, hodinu prodlení,
 - c) za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním protokolu o posouzení nabídek dle čl. II odst. 3 písm. b) této smlouvy, a to ve výši 0,2 % z odměny dle čl. III odst. 1 písm. c) této smlouvy za každý i započatý den prodlení,
 - d) za nesplnění povinnosti zhotovitele spočívající v účasti na jednání hodnotící komise (člen hodnotící komise/náhradník člena hodnotící komise/přizvaná osoba), je-li o to objednatelem požádán a v plnění s tím spojených povinností dle ZZVZ a dle čl. II odst. 3 písm. b) této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení,
 - e) za prodlení zhotovitele s plněním povinnosti navrhnout objednateli dva své zástupce (jako člena hodnotící komise a náhradníka člena hodnotící komise) dle čl. II odst. 3 písm. b) této smlouvy, a to ve výši 0,2 % z odměny dle čl. III odst. 1 písm. c) této smlouvy za každý i započatý den prodlení,
 - f) za porušení povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru spočívajícím v úplné či částečné neúčasti, příp. neposkytnutí řádné součinnosti při přejímacích řízeních a při jednání o kolaudačním souhlasu či řízení o vydání kolaudačního souhlasu, a to ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení,
 - g) za porušení povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru spočívajícím v neúčasti na kontrolním dnu stavby, a to ve výši 3.000,- Kč za každé takové porušení,
 - h) za porušení povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru spočívajícím v nedodržení písemně sjednaného termínu v průběhu realizace stavby, a to ve výši 3.000,- Kč za každé takové porušení,
 - i) za porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru, přestože byl na takové porušení objednatelem upozorněn a ze strany objednatele mu byla dána náhradní lhůta pro splnění takové povinnosti, která marně uplynula, a to ve výši 3.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti,
 - j) za prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla, a to ve výši 1.000,- Kč za každou takovou

jednotlivou vadu a za každý, byť započatý, den prodlení,

- k) za porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VII odst. 6, a to ve výši 20.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti,
 - l) za nesplnění nebo opožděné splnění povinnosti zhotovitele informovat objednatele o skutečnosti, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH, ve výši 50.000,- Kč.
2. Bude-li objednateli v souvislosti s prováděním stavby vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jakákoli sankce (včetně odebrání dotace na realizaci stavby nebo její části) z důvodů zcela či zčásti ležících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úplné a včasné náhradě takovéto škody objednateli, ledaže okolnosti, které k uložení sankce vedly, byly zaviněny výhradně objednatelem nebo byly zapříčiněny výhradně zhotovitelem stavby, bez porušení povinnosti zhotovitele.
 3. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k plnění svých povinností dle této smlouvy a na věcech převzatých k plnění svých povinností dle této smlouvy od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče a pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
 4. V případě prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
 5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu odměny.
 6. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaného smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.
 7. Pro případ výskytu prokázaných vad projektové dokumentace zjištěných při realizaci stavby a mající dopady na zvýšení ceny realizované stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z nárůstu ceny realizované stavby (vícenáklady objednatele v důsledku vad projektové dokumentace).

VII.

PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle této smlouvy na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění předmětu plnění této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí předmět plnění této smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, resp. touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovenému mu objednatelem odstranil vady vzniklé vadným prováděním předmětu plnění této smlouvy a předmět plnění této smlouvy prováděl řádným způsobem. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy.
3. Zhotovitel je při plnění svých povinností povinen postupovat vždy v zájmu objednatele.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré věci a informace nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění této smlouvy. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a budou mu zhotovitelem vráceny při dokončení, resp. případném předčasném ukončení jeho činností a služeb. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně a v dostatečném předstihu informovat o rozsahu a povaze věcí a informací, které jsou nezbytné a nutné k řádnému a včasnému výkonu jeho povinností dle této smlouvy, jinak odpovídá za škodu způsobenou v důsledku takového

opomenutí. V případě neposkytnutí součinnosti objednatele spočívající v neposkytnutí věcí a informací nezbytných a nutných k plnění povinností zhotovitele, není zhotovitel s plněním takových povinností v prodlení.

5. Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit všechny okolnosti, které při plnění svých povinností zjistil a které mohou mít vliv na změnu objednatelových pokynů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost takového pokynu objednatele písemně před jeho provedením, odpovídá zhotovitel za veškeré škody, které v důsledku provedení takového pokynu objednateli vzniknou.
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatele či jinak v souvislosti s plněním smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla objednatelem odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
8. Na plnění díla se budou podílet níže uvedení poddodavatelé zhotovitele, a to v uvedeném rozsahu:

Ing. Luděk Široký se sídlem Lipová 608; 330 12 Horní Bříza, IČO : 13869728 v rozsahu projektu silnoproudu a slaboproudu (14%)

LI-VI Praha spol. s r. o. se sídlem Jana Želivského 8; 130 00 Praha 3, IČO : 41189027 v rozsahu projektu VZT a klimatizace (15%).

Předmětné části díla budou příslušným poddodavatelem, resp. příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy.

Jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele zhotovitele je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli, tj. před zahájením plnění ze strany poddodavatele. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat. Jakoukoliv změnou na pozici poddodavatele nesmí být dotčena ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Porušení povinnosti dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.

9. Na plnění díla se budou podílet níže uvedené osoby, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení; v případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé porušení.

Hlavní manažer projektu: Ing. Karel Sehyl

Jakoukoliv změnu na pozici odpovědné osoby je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli, tj. před zahájením plnění ze strany nové osoby. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu odpovědné povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat, avšak všechny nově navržené osoby musí splňovat stejnou úroveň kvalifikace, jako osoby, které jimi budou nahrazeny. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádí, že stejnou úroveň kvalifikace se myslí úroveň kvalifikace dané osoby prokázaná v nabídce, nikoliv minimální úroveň kvalifikace požadovaná v zadávacích podmínkách.

Porušení povinnosti dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

1. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. a) je provedeno řádným dokončením a předáním DSP vč. předání pravomocného stavebního povolení vydaného místně příslušným stavebním úřadem
2. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. b) je provedeno řádným dokončením a předáním DPS objednateli vč. neoceněného výkazu výměr (slepého rozpočtu) a oceněného výkazu výměr (kontrolního rozpočtu) zpracovaného podle platného ceníku stavebních prací s uvedením jeho názvu.
3. O předání a převzetí plnění uvedených v bodě 1 až 3 tohoto článku, resp. jeho části bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla.
4. Objednatel je oprávněn předávané plnění, resp. jeho část převzít, i v případě, že plnění vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí plnění vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, lhůty dohodnuté k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.
5. V případě, že objednatel plnění, resp. jeho část nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí plnění a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí plnění dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí plnění.
6. Plnění, resp. jeho část je považováno za předané, je-li oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí plnění bez vad a nedodělků.

IX.

ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má plnění v době jeho předání, a za vady plnění, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
2. Zhotovitel poskytuje na plnění jako celek i za každou jeho jednotlivou část zvlášť záruku v délce 48 kalendářních měsíců, nejméně však do doby pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro stavbu. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání plnění dle čl. VIII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu ve lhůtě stanovené objednatel, která nebude kratší než 48 hodin, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatel.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2618, resp. § 2629 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.
7. Za vadu plnění se považuje mimo jiné nesoulad plnění, resp. jeho části s právními předpisy a normami platnými ke dni předání takového plnění objednateli a dále chyby, které znemožňují či ztěžují řádnou realizaci stavby na základě předané projektové dokumentace.

8. Za vady uvedené v předchozím odstavci tohoto článku zodpovídá zhotovitel po celou dobu realizace stavby realizované na základě plnění dle této smlouvy.

X.

VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XI.

ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
 - b) objednateli nebudou přiděleny nebo budou kráceny finanční prostředky z dotace určené na financování projektu, nebo
 - c) v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
7. Zhotovitel má v případě odstoupení nárok na část odměny (příp. sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky objednatele vůči zhotoviteli) za práci řádně provedenou na díle do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany, rozhodne-li se objednatel takto nedokončené plnění převzít
8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční

lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

9. Odstoupit je možné i pouze od části této smlouvy.

XII.

LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje jako poskytovatel poskytnout objednateli jako nabyvateli k neomezenému užití dle § 12 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen AZ) k provedení díla dle § 2358 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů jednostranně nevypověditelnou, co do množství rozsahu neomezenou, výhradní licenci a to na dobu neurčitou, s celosvětovým územním rozsahem, s možností udílet podlicence a převádět jednotlivá licenční oprávnění nebo licenci jako celek na třetí osoby. Objednatel není povinen licenci využít.
2. Zhotovitel udílí objednateli v souladu s § 11 odst. 3 AZ výslovné svolení k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla.
3. V případě, že nositeli osobnostních autorských práv budou třetí osoby, garantuje zhotovitel objednateli v souladu s § 11 odst. 3 AZ jejich výslovné svolení k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla.
4. Zhotovitel se zaručuje, že nebude požadovat v souladu s § 11 odst. 3 AZ umožnění výkonu práva na autorský dohled, jelikož to nelze po objednateli vzhledem k okolnostem spravedlivě požadovat.
5. V případě, že nositeli osobnostních autorských práv budou třetí osoby, garantuje zhotovitel, že tyto osoby nebudou v souladu s § 11 odst. 3 AZ uplatňovat výkon práva na autorský dohled, jelikož to nelze po objednateli vzhledem k okolnostem spravedlivě požadovat.
6. Zhotovitel garantuje a zaručuje se, že k dílům se nevztahují nevypořádaná práva duševního vlastnictví třetích osob.
7. Tato licence je poskytována bezúplatně v rámci provedení daného díla.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxí stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.
4. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
5. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

7. Samostatnou přílohou této Smlouvy jsou:

- Studie proveditelnosti „Obnova budovy NZM Praha, III. etapa“ z 01/2017 a studie ENESA,
- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení z 04/2017,

zpracované firmou KANIA a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČ : 268 178 53 a to vč. dokladové části (stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení).

8. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
9. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření smlouvy platnosti.
10. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran. Nebude-li však nejpozději tento den uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dle předchozího odstavce, nabývá účinnosti až dnem takového uveřejnění.
12. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prosté všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. uveřejněna v registru smluv.

Příloha: Studie proveditelnosti „Obnova budovy NZM Praha, III. etapa“ z 01/2017 a studie ENESA, Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení z 04/2017 vč. dokladové části

V Praze dne 22. 2. 2018



Ing. Karel Sehyl
vedoucí ateliéru

V Praze dne 22. 2. 2018



Národní zemědělské muzeum s.p.o.
doc. Ing. Milan Jan Půček, MBA, Ph.D.

generální ředitel

NÁRODNÍ ZEMĚDĚLSKÉ MUZEUM
státní příspěvková organizace Ministerstva zemědělství
Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7
IČ: 75075741, DIČ: CZ75075741
Tel: 220 308 200 -5-

Val