

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Označení veřejné zakázky

Název zakázky: „Projektová příprava - OBNOVA BUDOVY NZM Praha, III. ETAPA“

Veřejná zakázka byla dne 14. 11. 2017 uveřejněna na profilu zadavatele https://zakazky.eagri.cz/contract_display_10013.html (dále jen „veřejná zakázka“).

1. Označení zadavatele

Národní zemědělské muzeum, s.p.o., se sídlem Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7, IČO: 75075741 (dále jen „zadavatel“).

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky „Projektová příprava - Obnova budovy NZM Praha, III. etapa“ je:

- a) aktualizace zpracované projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) dle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
- b) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), dle § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
- c) odborné konzultace, při přípravě návrhů odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace popř. změny nebo doplnění zadávací dokumentace a dále při posuzování nabídek dodavatelů předložených v rámci veřejné zakázky na dodavatele stavby,
- d) výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) po dobu realizace stavby vč. zajištění nezbytných změn projektové dokumentace a výkazu výměr, a to na základě průběhu stavby.

Investiční akce „Obnova budovy NZM Praha, III. etapa“ zahrnuje zejména:

- stavební úpravy prostoru bývalého krytu CO umístěného v části 2. PP východního křídla hlavní budovy,
- rekonstrukce prostor suterénu (1.PP) a to především úprava zázemí údržbářů, rekonstrukce garáže a rampy, střechy nad rampou, částečná výměna silnoproudých rozvodů elektrické energie umístěných v 1.PP budovy,
- návrh regulace ústředního vytápění objektu vč. ústředního vytápění bytů v řešeném objektu s možností jejich odpojení od otopné soustavy budovy,
- návrh systému individuální regulace teploty v místnostech (IRC) dle Studie ENESA bod 8 var. 2 bod 3 (strana 36),
- rekonstrukci (opravu) obvodového pláště budovy vč. umístění soch, bannerů a nápisu „Národní zemědělské muzeum“ na jižní straně budovy.

Předpokládaný rozsah stavebních prací v rámci investiční akce „Obnova budovy muzea NZM Praha, III. etapa“ po zahrnutí výše požadovaných úprav je cca 26 mil. Kč vč. DPH.

Ad a) až b) Projektová dokumentace

Projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr budou zpracovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejm. zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Předmětem plnění bude dále zpracování **neoceněného výkazu výměr** (slepého rozpočtu) a **oceněného výkazu výměr** (kontrolního rozpočtu) zpracovaného podle platného ceníku stavebních prací s uvedením jeho názvu. Výkaz výměr nesmí obsahovat jako měrnou jednotku komplet, sada, agregace apod., aniž by byla přesně specifikována věcná její náplň.

Součástí předmětu plnění je rovněž **inženýrská činnost pro vydání pravomocného stavebního povolení (dále jen „SP“)**, včetně jeho zajištění a dále i zajištění veškerých nutných stanovisek podmiňujících získání či změnu pravomocného SP (tj. zejména Hygienické stanice, Hasičského záchranného sboru, Odboru památkové péče - MHMP, Národního památkového ústavu, Odboru výstavby – MČ Praha 7). Zhotovitel zajistí i veškeré činnosti související s vlastní organizací stavebního řízení včetně místních šetření.

DSP bude zpracována v souladu s ustanovením § 92, odst. 1 (Technické podmínky veřejné zakázky na stavební práce) ZZVZ a v podrobnostech umožňujících vybranému zhotoviteli realizovat stavbu.

Projektová dokumentace, která je předmětem této veřejné zakázky bude Zadavateli předána v listinné a elektronické podobě (na CD/DVD/USB flash disk) v 6 vyhotoveních. Všechny soubory projektové dokumentace v elektronické podobě budou předány ve formátu .pdf, textové soubory dále navíc ve formátu .doc nebo .docx a výkresové dále navíc ve formátu .dwg.

Podkladem pro aktualizaci DSP a zpracování DPS jsou:

- Studie proveditelnosti „Obnova budovy NZM Praha, III. etapa“ z 01/2017, včetně studie ENESA,
- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení z 04/2017, zpracované firmou KANIA a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČ : 268 178 53, která tvoří přílohu č. 7 této zadávací dokumentace, a to vč. dokladové části (stanovisek dotčených orgánů statní správy a ostatních účastníků stavebního řízení).
Aktualizace DSP podle č. 2.1. (Účel a předmět veřejné zakázky), bod a) zahrnuje oproti původní Studii a DSP zpracované firmou KANIA, a.s. hlavně
- změnu účelu využití bývalého krytu CO umístěného v části 2. PP východního křídla hlavní budovy z původního účelu (výstavní prostory) na využití jako skladovací prostory pro uložení depozitu (depozitář), při zachování dispozičního řešení uvedeného ve výše zmiňované projektové dokumentaci.
- kompletní vypuštění stavebních úprav v 1.NP východního křídla hlavní budovy z DSP, kde měl být multifunkční sál a jejich nahrazení pouze úpravou vnitřních prostor (interiéru) sálu zahrnutou pouze v rámci DPS, tj. bez nutnosti vydání stavebního povolení, a to včetně úpravy všech navazujících činností (profesí), zejména architektonicko-stavebního řešení, stavebně-konstrukčního řešení, požárně bezpečnostního řešení a techniky prostředí staveb (zdravotně - technické instalace, vzduchotechnika, chlazení, vytápění, silnoproudé a slaboproudá elektrotechnika, měření a regulace apod.).

Ad c) Odborné konzultace

Součástí předmětu plnění je dále, v návaznosti na vypracování DPS, **příprava návrhů odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace** dle § 98 ZZVZ popř. **změny nebo doplnění zadávací dokumentace** dle § 99 ZZVZ týkající se zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako součástí zadávacích podmínek pro zadávací řízení o veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby. S ohledem na zákonné lhůty pro podání dodatečných informací bude dodavatel povinen zpracovat a zaslat zadavateli návrhy jednotlivých odpovědí, včetně příp. změn zadávacích podmínek (kdy zadávacími podmínkami je v tomto případě rozuměna projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) ve lhůtě 48 hodin od okamžiku jejich doručení, nebude-li mezi zadavatelem a dodavatelem dohodnuto jinak. Součástí návrhu odpovědí bude i příslušná úprava zadávacích podmínek. Dodavatel bude rovněž povinen průběžně zpracovávat a mít k dispozici aktuální verzi projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zohledňující rozhodnutí zadavatele o změně zadávacích podmínek v návaznosti na poskytnuté dodatečné informace (všechny dodatečné informace budou zveřejněny na profilu zadavatele) a na požádání zadavatele tyto dokumenty předložit.

Předmětem plnění je rovněž **posouzení nabídek** podaných v rámci zadávacího řízení o veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby, a to dle zadávacích podmínek veřejné zakázky, ve znění pozdějších změn a skutečností uvedených v dodatečných informacích, ve smyslu ZZVZ, a to alespoň v následujícím rozsahu:

- a) posouzení nabízeného předmětu plnění co do úplného souladu s předmětem veřejné zakázky tak, jak bude vymezen v zadávacích podmínkách;
- b) posouzení nabídkových cen dodavatelů v podrobnostech výkazu výměr, a to zejména v tom směru, zda dodavatel ocenil všechny položky, které byly určeny k ocenění, neocenil žádnou z položek, která k ocenění určena nebyla a žádnou z položek, jež byla určena k ocenění, neocenil nulovou hodnotou;
- c) posouzení nabídkových cen dodavatelů v podrobnostech výkazu výměr, a to zejména v tom směru, zda obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 ZZVZ, případně posouzení vysvětlení podaných dodavateli na základě výzvy hodnotící komise.

Výstupem posouzení bude podepsaný písemný protokol o posouzení nabídek. Obsahem tohoto protokolu budu v případě každé z podaných nabídek úplný výčet následujících skutečností:

- a) informace o tom, zda předmět plnění a cenová nabídka dodavatele, která je součástí podané nabídky, zcela odpovídá požadavkům zadavatele na předmět plnění uvedený v zadávacích podmínkách, a pokud nikoli, v čem lze spatřovat rozpor;
- b) informace o tom, zda jsou v nabídce oceněny všechny položky, které byly určeny k ocenění, resp. žádná z nich není oceněna nulovou hodnotou, a dále informace o tom, zda v nabídce není oceněna některá z položek, jež k ocenění určena nebyla; pokud v nabídce není oceněna některá z položek, jež byla určena k ocenění, anebo je oceněna nulou, či pokud je v nabídce oceněna položka, jež nebyla určena k ocenění, budou součástí protokolu úplný výčet takových položek;
- c) informace o tom, zda nabídková cena dodavatele je jako celek či v některé části mimořádně nízkou nabídkovou cenou ve smyslu ustanovení § 113 ZZVZ; pokud některá z nabídkových cen představuje či obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, budou v protokolu uvedeny skutečnosti, z nichž tento závěr vyplývá (odůvodnění).

Protokol o posouzení nabídek předá dodavatel zadavateli do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu budou předány originály nabídek dodavatelů podaných v zadávacím řízení (uvedená lhůta je relevantní pro případ, že ve lhůtě pro podání nabídek bude doručeno 10 a méně nabídek; v případě, že počet obdržených nabídek bude vyšší než 10, uvedená lhůta bude prodloužena, přičemž za každé dvě obdržené nabídky nad počet 10 bude lhůta prodloužena o jeden pracovní den).

V návaznosti na výše uvedené posouzení bude zástupce dodavatele členem hodnotící komise jmenované zadavatelem v zadávacím řízení o veřejnou zakázku na zhotovitele stavby (projektu),

nebude-li zadavatelem rozhodnuto jinak, a jako takový bude mít povinnost zúčastnit se jednání hodnotící komise. Dodavatel navrhne pro tyto účely zadavateli dva své zástupce (člena hodnotící komise a náhradníka tohoto člena hodnotící komise). V případě, že se zadavatel rozhodne zástupce dodavatele nejmenovat členem hodnotící komise, je dodavatel povinen se prostřednictvím svého zástupce zúčastnit jednání hodnotící komise jako přizvaný odborník dle ZZVZ.

Ad d) Autorský dozor

Autorský dozor (dále jen „AD“) bude vykonáván po dobu realizace stavby, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Autorský dozor dále zahrnuje zejména:

- účast na přejímacích řízeních, tj. zejm. předání a převzetí staveniště, přejímací řízení dílčích částí stavby a kolaudace stavby, účast při zkušebním provozu, bude-li prováděn;
- účast na kontrolních dnech, podpis zápisů z kontrolního dne a plnění úkolů z tohoto zápisu vyplývajících;
- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací a s ohledem na podmínky určené stavebním povolením;
- poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace;
- posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
- vyjádření k požadavkům na zvýšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci;
- posuzování změn proti schválenému rozpočtu navržených objednatel, resp. zhotovitelem;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- provádění nezbytných změn zpracované projektové dokumentace vč. výkazu výměr vyplývajících z průběhu realizace stavby vč. zajištění změn příslušných rozhodnutí vydaných místně příslušným stavebním úřadem.

Pravidelnou kontrolu definovanou v popise činností a služeb při výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen provádět zejména z hlediska:

- dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou,
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků,
- dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací.

Dodavatel bude poskytovat zadavateli služby na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

Detailní specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je vymezena v návrhu Smlouvy, který tvoří Přílohu č. 6 zadávací dokumentace.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

560 000,- Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka je zadávána v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, ve zjednodušeném podlimitním řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek podali nabídku níže uvedení účastníci zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Identifikační údaje
1.	TECHNICO Opava s.r.o.	se sídlem Hradecká 1576/51, 746 01 Opava IČO: 258 49 204
2.	Ing. Karel Sehyl	se sídlem K Noskovně 148, 164 00 Praha 6 IČO: 15939006

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků zadávacího řízení.

7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva, je Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva, je **Ing. Karel Sehyl, se sídlem K Noskovně 148, 164 00 Praha 6 IČO: 15939006**, neboť jeho nabídka splnila veškeré zákonem a zadavatelem v rámci zadávací dokumentace stanovené požadavky a rovněž tento předložil v rámci shora uvedeného zadávacího řízení ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

8. Označení poddodavatelů

Ing. Ilona Muziková	Projekt požárně bezpečnostního řešení, 3%
Ing. Jaromír Benýšek	Projekt zdravotní techniky, 7%
Ing. Luděk Šíroky	Projekt silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky, MaR, 14%
Ing. Jan Schwarzer Ph.D.	Projekt ÚT, PENB, 10%
Ing. Jiří Večerník	Rozpočet, výkaz výměr, 7%
Ing. Lukáš Cuhra	Vzduchotechnika, klimatizace, 15% (LI-VI Praha spol. s.r.o. se sídlem Jana Želivského 8; 130 00 Praha 3, IČO: 41189027)
Ing. Martin Škoda	Stavebně konstrukční část, 7%
Ing. Roman Koželuha	Plán BOZP, 1%

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Zde není relevantní.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zde není relevantní.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zde není relevantní.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zde není relevantní.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zde není relevantní.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zde není relevantní.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zde není relevantní.

V Praze dne 2. 3. 2018

Národní zemědělské muzeum, s.p.o.
JUDr. Tomáš Nevečeřal, advokát
na základě plné moci