

# SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s ~~trvalým zábořem~~, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku

Stavba: **Kozelský potok — vyčištění koryta a oprava opevnění**

Investor: Povodí Ohře, státní podnik  
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: Helena BUŘIČOVÁ  
adresa: Valdštejnova 1292/42, 350 02 Cheb  
datum narození: 6. 1. 1945

telefonní číslo: 602 932 468  
email: buricm@email.cz

<b>Povodí Ohře, státní podnik</b>		
podnikové ředitelství 49		
Došlo: 11. 08. 2017		
Pořadové číslo:		
Počet listů: 2	Počet příloh listů: svazků: /	Čas: /



POH 0016437

## Dotčené pozemky

parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m <sup>2</sup> )	výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> )	výměra dočasného záboru (m <sup>2</sup> )	typ vlastnického práva
7/1	Horní Lipina	1536	0	30	

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Předmětné pozemky jsou vyznačeny na přiložené situaci přístupů na stavbu a popřípadě dalších výkresech, které jsou nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) ~~s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích — trvalý zábor~~
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasná deponie):

Výše uvedený pozemek bude využit pro zajištění přístupu na staveniště podle přílohy C.3 Přístup na stavbu. Přístupem na staveniště se rozumí pohyb pracovníků a mechanizace za účelem provádění výkopových prací, bourání stávajícího opevnění, realizaci kamenné rovnaniny a odvozu vybouraných hmot a přebytečné výkopové zeminy na příslušnou skládku odpadů.

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

Dle předpokladu bude stavbou dotčeno drátěné oplocení. V případě dalšího dotčeného majetku, prosím uveďte, o jaký majetek se jedná. Dále bude stavbou dotčeno těleso hráze rybníka na p.č. 7/6 a bezpečnostní přeliv rybníka (po hrázi a přes bezpečnostní přeliv bude realizován přístup na staveniště).

## PODMÍNKY UDĚLENÍ SOUHLASU

### A) ~~s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích — trvalý zábor~~

1. Na základě nového geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
  2. Vlastník souhlasí s dělením pozemků.
  3. Kupní cena pozemků dotčených trvalým zábořem bude cena ze znaleckého posudku, který uhradí investor stavby (v případě nesouhlasu uveďte, prosím, návrh výše finanční kompenzace v Kč/m<sup>2</sup>).
- 
- 
- 

### B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby

1. Podmínky dočasného záboru: Před zahájením prací s využitím p.č. 7/1 pro účely stavby bude pozemek protokolárně předán pověřené osobě investora, a to majitelkou pozemku či jejím zmocněncem. O aktuálním stavu bude pořízena fotodokumentace, která bude nedílnou součástí předávacího protokolu. Dále bude investorem před zahájením využívání příslušné části pozemku předán majitelce pozemku kontakt na zodpovědnou osobu za provádění stavby (jméno a příjmení + mobilní telefon). V průběhu stavby bude za dodržení bezpečnostních předpisů majitelce pozemku nebo jí pověřené osobě umožněn přístup na dotčený pozemek z důvodu kontroly dodržování podmínek užívání pozemku. Pro účely stavby bude zabráná nezbytně nutná část p.č. 7/1 pro zajištění přístupu na staveniště (trasa C) podle č. výkresu C.3 (Q-05/2017). Tato část bude ohraničena min. páskou. Vytýčená část pozemku bude před započatím užívání odsouhlasena majitelkou pozemku. Pracovníci stavby budou poučeni a kontrolováni tak, aby se nepohybovali mimo vytýčený prostor záboru pozemku. Před započatím užívání vytýčené části pozemku budou povrchy upraveny tak, aby nedocházelo k poškozování a přetěžování tělesa hráze (např. zpevnění plochy dostatečnou vrstvou kameniva, či položením betonových panelů apod.). Pohyby po vytýčené části pozemku budou s ohledem na těleso hráze využívány šetrným způsobem a pouze v nezbytně nutné míře. Bude minimalizován na nezbytnou míru pohyb pracovníků stavby a techniky po tělesu hráze. Na zabrané části pozemku č. 7/1 nebude umístěno zázemí stavby (stavební buňka, sociální zařízení apod.). Nebude zde (ani přechodně) ukládán stavební materiál ani vytěžený materiál a odpad ze stavby. Dále zde nebudou skladovány ani ukládány žádné ropné látky či chemikálie. S těmito látkami nebude na této části pozemku ani manipulováno. Pokud bude nezbytně nutné přes zabranou část pozemku podobné látky přepravovat, bude tak učiněno s maximální opatrností, a to s ohledem k povaze pozemku a jeho případné kontaminaci a poškození životního prostředí. Během užívání části pozemku bude technickým (mobilní oplocení) opatřením zamezen pohyb neoprávněných osob či zvířat po vymezené či zbývající části pozemku, a to zvláště mimo pracovní dobu stavby. Po využití zabrané části pozemku bude tato část uvedena minimálně do původního stavu, a to na náklady investora. Dále bude provedena na náklady investora oprava bezpečnostního přelivu rybníka (p.č. 7/6), který ústí do Kozelského potoka. Těleso hráze rybníka na p.č. 7/6, vedoucí podél Kozelského potoka, opevní investor vhodným kamenivem na své náklady v celé šíři a výšce tělesa hráze. Investor provede práce tak, aby byla zachována 100% funkčnost horní a spodní výpusti (rybníka na p.č. 7/6), ústící do Kozelského potoka. Po ukončení stavebních prací budou dotčené části pozemků předány protokolárně majitelce pozemků či jejímu zástupci. Součástí předávacího protokolu bude fotodokumentace stavu předávaných pozemků. V případě vzniku



škody o tom investor neprodleně vyrozumí majitelku pozemku či jejího zástupce. Vzniklou škodu se investor zavazuje neprodleně odstranit na svoje náklady. Případně vzniklé náklady související s úpravou pozemků nad rámec původního stavu pozemku budou hrazeny v plné výši investorem, pokud nedojde k písemné dohodě mezi investorem a majitelkou pozemku na úhradě vzniklých nákladů.

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně však jako cena v místě obvyklá (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m<sup>2</sup>/rok).

### C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

podmínky zásahu do majetku (dle specifikace majetku na str. 1)

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

Po využití zabrané části pozemku bude demontovaná část oplocení opravena (vč. plotových sloupků) a uvedena do funkčního stavu ve stejné trase. Pokud dojde k poškození demontované části plotu, bude investorem na jeho náklady nahrazena poškozená část novým nepoškozeným dílem.

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

#### 2. ~~podmínky kácení (odstranění dřevin a keřů na stavbou dotčených pozemcích)~~

Přehled dřevin určených k odstranění

umístění stromu (p.p.č.l)	množství Eksl	druh dřeviny (název)	obvod kmene [cm]*plocha dřevin Cm l

\*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč).

---

---

---

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a keřů. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník požaduje — nepožaduje\*, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

### 3. dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o existenci vlastních IS:

Na zamýšlené části zabraného pozemku nejsou položeny žádné inženýrské sítě, vyjma zatrubněného náhonu p.č. 7/1 (vedoucího přes cestu). Tělesem hráze jsou vedeny 2 výpustě do Kozelského potoka.

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek

---

---

---

\* nehodící se škrtněte

#### Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací a souhlasí s případným vynětím pozemků ze ZPF / PUPFL. Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

*V Chubu* ..... dne *9.8.2017* .....

*Buřičová* ..... podpis  
Buřičová Helena