

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele: S-03/2018

č. smlouvy objednatele: 267/2018

Název díla:

Rekonstrukce a oprava zdiva na Mandavě ve Varnsdorfu, ul. Moravská

Tato smlouva byla uzavřena mezi:

Objednatel:

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

IČO:

70889988

DIČ:

CZ70889988

zastoupený:

Ing. Jiří Nedomou, generálním ředitelem

zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Vlastimil Hasík, investiční ředitel

zástupce ve věcech technických:

Jaroslav Brůžek, vedoucí odboru inženýringu

technický dozor investora:

Jan Železný DiS.

tel: 606 612 360, e-mail: zelezny@poh.cz

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov

číslo účtu:

9137441/0100

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a

Zhotovitel:

NOWASTAV akciová společnost

Malešická 49, 130 00 Praha 3

IČO:

00565679

DIČ:

CZ00565679

zastoupený:

Danielem Grosmanem, předsedou představenstva

Radovanem Klímou, místopředsedou představenstva

zástupce ve věcech smluvních:

Daniel Grosman, předseda představenstva

Radovan Klíma, místopředseda představenstva

zástupce ve věcech technických:

Radovan Klíma, Daniel Grosman

stavbyvedoucí:

Ing. Petr Tétauer

manažer stavby:

Ing. Petr Tétauer

tel. č. 777 721 410, e-mail: info@nowastav.cz

bankovní spojení:

Komerční banka, Praha

číslo účtu:

2011908021/0100

Zhotovitel je zapsán v Obchodním rejstříku u MS v Praze, v oddílu B, vložce č. 393

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Vzhledem k tomu, že si objednatel přeje, aby zhotovitel provedl dílo, s názvem:

Rekonstrukce a oprava zdiva na Mandavě ve Varnsdorfu, ul. Moravská

a přijal nabídku zhotovitele na provedení a dokončení tohoto díla, se smluvní strany dohodly na následujícím:

1. Následující dokumenty budou studovány a vykládány jako část této smlouvy, s tímto pořadím priority:

- a) Smlouva
nedílnou součástí smlouvy se stává:
Příloha č.1 k SOD - zajištění BOZP a PO
- b) Obchodní podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce
- c) Zadávací dokumentace
- d) Nabídková cena – soupis prací
- e) Nabídka zhotovitele
- f) Závazný finanční harmonogram postupu plnění díla

2. Termín provedení díla:

Zahájení díla: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy
Ukončení díla: nejpozději do 31.10.2019

Lhůta počíná běžet dnem nabytí účinnosti smlouvy a končí dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel si vymíní právo na odsouhlasení potřeby a termínů případného přerušení prací po řádném zdůvodnění zhotovitelem. Období přerušení prací nebude počítáno do lhůty pro provedení zakázky.

1. Postupový termín: k 31.3.2018 bude provedeno kácení všech stromů a smýcení všech keřů.

2. Postupový termín: k 30.11.2018 budou dokončeny SO 01, SO 02, SO 03, SO 04 a SO 05, prostavěnost v minimální výši 9 000 000 Kč bez DPH

Termín dokončení díla může být po dohodě přiměřeně prodloužen v důsledku mimořádných nepředvídatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran smlouvy dle § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Termín dokončení díla může být též prodloužen po dohodě smluvních stran zejména z důvodu znemožnění provádění prací, požadavku objednatele na změnu projektu nebo na dodatečné práce, jejichž rozsah má vliv na termín dokončení. Dohoda smluvních stran o prodloužení termínu dokončení díla musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje, že v době ode dne zahájení díla do zahájení stavebních prací, vynaloží veškeré úsilí k zajištění všech podkladů dle podmínek zadání zakázky nutných pro zahájení realizace provedení díla.

Předání staveniště zhotoviteli bude objednatelem provedeno až po splnění, a prokazatelném doložení, všech potřebných legislativních povinností zhotovitele, nutných k zajištění před předáním staveniště, a definovaných v Zadávací dokumentaci.

3. Jako protihodnotu za platby, které uskuteční objednatel vůči zhotoviteli, jak jsou zmiňovány v tomto dokumentu, se zhotovitel tímto zavazuje vůči objednateli, že vykoná a dokončí dílo podle této smlouvy a opraví jeho vady v době odpovědnosti za vady ve všech ohledech podle ustanovení smlouvy.
4. Objednatel souhlasí s tím, že proplatí zhotoviteli jako protihodnotu za provedení a dokončení díla částku:

Celková smluvní cena bez DPH

29 700 000 Kč

z toho:

oprava:	SO02 + SO05 + SO08 + VON 1	1 916 710 Kč
investice:	SO01 + SO03 + SO04.01 + SO04.02 + SO06.01 + SO06.02 + SO06.03 + SO06.04 + SO07.01 + SO07.02 + SO07.03 + SO09 + SO11 + VON 02	27 783 290 Kč

Cena je pevná celková a konečná.

5. Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti **30 dnů** od data doručení faktury.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou sjednaná cena za provedení díla není považována za skutečnost tvořící obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.

Zhotovitel je povinen předložit veškeré podklady pro změnu ceny díla rovněž v elektronické podobě a to v elektronickém formátu XC4.

Samostatně budou vystaveny faktury za případné vícepráce.
Samostatně budou vystaveny faktury pro investice a opravy.

Odsouhlasený soupis provedených prací je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce a to jak v písemné, tak v elektronické podobě a to v elektronickém formátu XC4.

6. **Záruční doba se sjednává na 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem.**
7. Zhotovitel předá objednateli seznam podzhotovitelů po dokončení stavby při předání díla. V případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, zhotovitel předá objednateli seznam podzhotovitelů také a to nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku. Má-li podzhotovitel formu akciové společnosti, bude přílohou tohoto seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu podzhotovitelů.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy a přílohami seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují svoje podpisy.
9. **Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.**

10. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
11. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
12. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, státní podnik (viz http://www.poh.cz/profilfirmy/Compliance_programy.htm), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
13. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
14. **Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.**
(pozn. pokud druhá smluvní strana považuje některé informace ve smlouvě za obch. tajemství, pak zde vysloveně uvést, které ustanovení za obch. tajemství považují).
15. Na svědectví tohoto smluvní strany tímto podepisují smlouvu. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží **jedno** vyhotovení smlouvy.

V Chomutově dne

oprávněný zástupce objednatele

Jirnech dne

oprávněný zástupce zhotovitele

Ing. Vlastimil Hasík
investiční ředitel
Povodí Ohře, státní podnik

Daniel Grosman
předseda představenstva
NOWASTAV akciová společnost