

P O V O D Í L A B E, státní podnik

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

SOB Vrchlice, rekonstrukce technologie kotelny



Zpracoval:	Ing. Jan Dobrovolný referent inženýrských činností Dne : 30.1.2018	
Schválil:	Ing. Petr Michalovich ředitel závodu Pardubice dne:	
Schváleno Dokumentační komisí:	dne: číslo zápisu:	Tajemník Dokumentační komise Podpis

Investiční záměr

a) identifikační údaje o plánované stavbě v členění:

název stavby	SOB Vrchlice, rekonstrukce technologie kotelny
místo, případně ř. km, k.ú.	Budova strážní, Bylany 57, Miskovice
Inventární číslo DM	9051003230
identifikátor ISYPO	

b) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

- Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Kotel na tuhá paliva ATMOS C 30 kombi byl instalován v roce 2002. Vytápí celou strážní budovu (kancelář, inspekční pokoj se sociálním zařízením, příruční sklad, sklepní místnost, společné prostory a služební byt). Kotel je nutné vyměnit z důvodu stáří, technického stavu (ve spodní části značně zkorodovaný, viz . foto v příloze) a stále se zvyšujících nákladů na údržbu (viz .revizní zpráva z 12/16). V roce 2013 se při částečné rekonstrukci a výměně oken v budově instalovaly do obývacího pokoje podlahové konventory pod francouzské okno na balkon. Po zkušenostech ze třech topných sezon je potřeba konventory zásobovat samostatným topným okruhem (potřebují teplotu vody 70 – 80 stupňů). Z tohoto důvodu je navržena výměna za kotel automatický, který má možnost napojení více samostatně regulovatelných topných okruhů. Napojení na stávající rozvody se provede v prostoru kotelny a uhelny pod stropem, kde stávající rozvody vedou. Jelikož je kotelna prostorově malá, bude nutno vyměnit stávající kombinovaný ohřívač 160 lt na tuv (stáří 17 let, špatný technický stav) za kombinovaný ohřívač tuv 160 lt. vodorovný, který se umístí pod strop kotelny.

Na celou akci bude zpracována projektová dokumentace s výpočtem optimálního výkonu kotle.

Budova, která bude novým kotlem vytápěna je cihlová a zateplená v roce 1991. Tepelná izolace Orsil. Okna vyměněna v části služebních prostor a v části služebního bytu za plastová. Stávající topná jednotka dle revizní zprávy vykazuje v textu uvedená poškození, která znemožňují bezpečný provoz dle požární směrnice.

- Popis předmětu veřejné zakázky

V kotelně bude vyměněn kotel za stávající, vyměněn ohřívač tuv, upraveny držáky na ohřívač (z důvodu ušetření místa potřeba instalovat boiler pod strop kotelny), vyměněna expanzní nádoba (doporučeno v revizní zprávě kotle), upraveny rozvody tuv a topné vody a doinstalován samostatný topný okruh pro konventory (bude napojen na stávající rozvod pod stropem uhelny).

Doporučený kotel: automatický kotel kombinovaný (uhlí dřevo), výkon min 30 kw, emisní třída 4 – 5 (dle platné legislativy). Doporučený ohřívač tuv: ležatý kombinovaný 160 l

Investor akce upozorňuje na stísněné přístupové cesty a prostory samotné kotelny. Po dohodě s investorem akce bude v průběhu zadávacího nutná prohlídka prostoru předmětné kotelny!

- Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Výměnou zdroje vytápění dojde ke zlepšení celého topného systému, včetně zlepšení hospodárnosti celého systému.

- Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Zpracování projektové dokumentace 5/2018

Rekonstrukce topného systému: 9/2018

- Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky

Realizací zakázky dojde k zefektivnění vytápění budovy SOB Vrchlice při minimalizaci nákladů na údržbu do budoucích let.

- c) závazný a kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů

Projektová dokumentace 30.000 Kč

Celková cena 220.000 Kč

- d) požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.,

Bude řešeno v projektové dokumentaci.

- e) územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.,

- Při provádění rekonstrukčních prací budou zajištěna veškerá opatření minimalizující případné ohrožení životního prostředí.
- Při provádění prací budou dodrženy veškeré zákony, vyhlášky, technické normy a bezpečnostní předpisy týkající se těchto prací. Zejména se jedná o následující právní předpisy a technické normy ve vztahu k provedeným pracím:
 - zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
 - zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích - odborná způsobilost
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
 - vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií
- Práce budou probíhat za provozu obytné části domu č.p. 57 (byt trvale obydlen), i služebních místností. Z tohoto důvodu je nutné provést akci mimo topnou sezónu a vzhledem ke stavu kotle nejlépe v roce 2018.

- Příjezd na pracoviště je z veřejné komunikace.

- f) majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí

Strážní budova je v majetku ČR s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.

- g) požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu,

Bude v obsahu zjednodušené projektové dokumentace. Provoz topného systému se bude řídit pokyny výrobce zdroje vytápění.

- h) výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů),

- i) u staveb charakteru rekonstrukcí, modernizací a oprav obsahuje také dokumentaci současného stavu, včetně rozhodujících technicko-ekonomických údajů o provozu (užívání) obnovované kapacity

Bude obsaženo ve výpočtu optimálního výkonu. V příloze tohoto záměru je fotodokumentace stávajícího zdroje vytápění

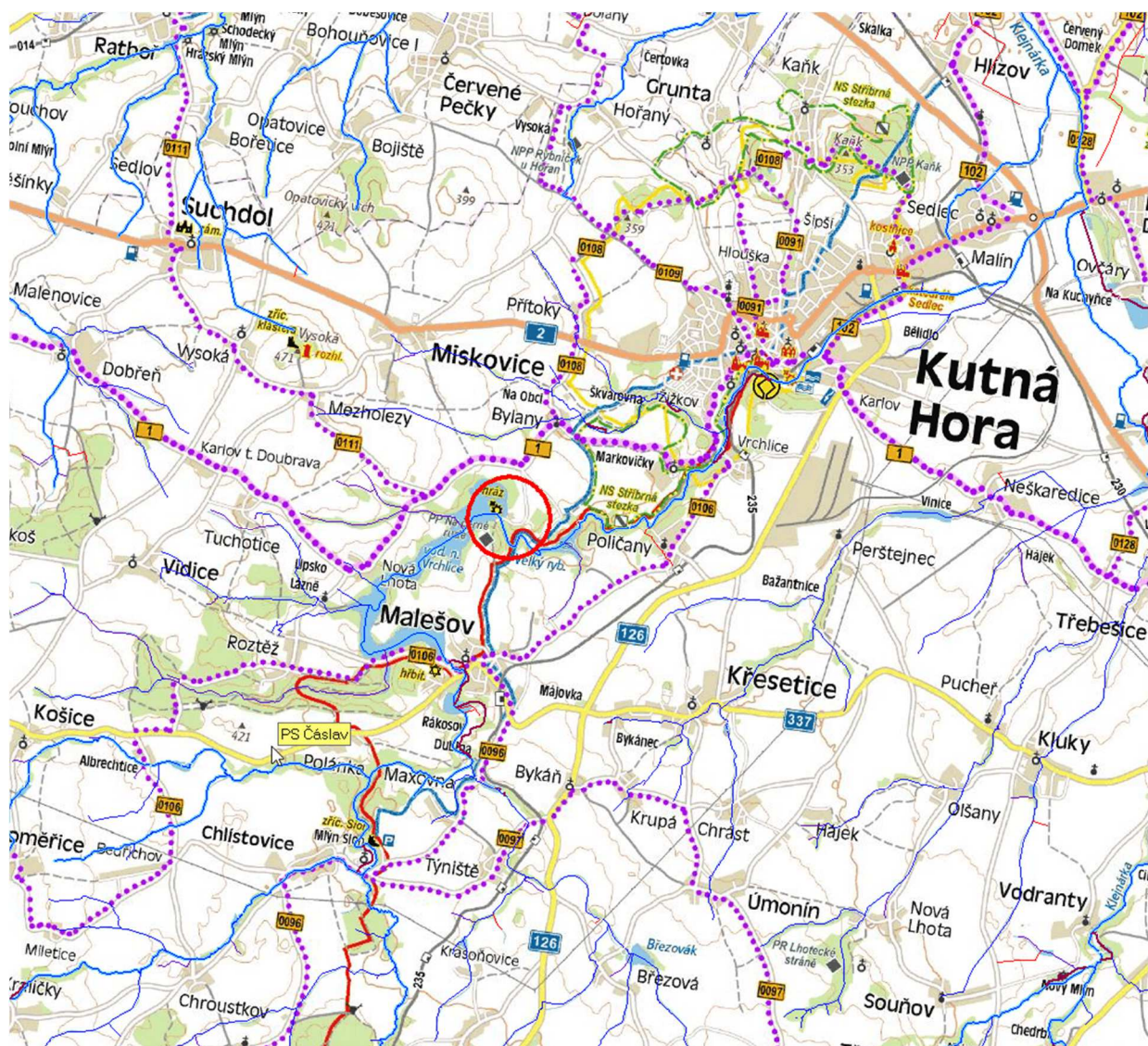
- j) rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DM v relevantních případech)

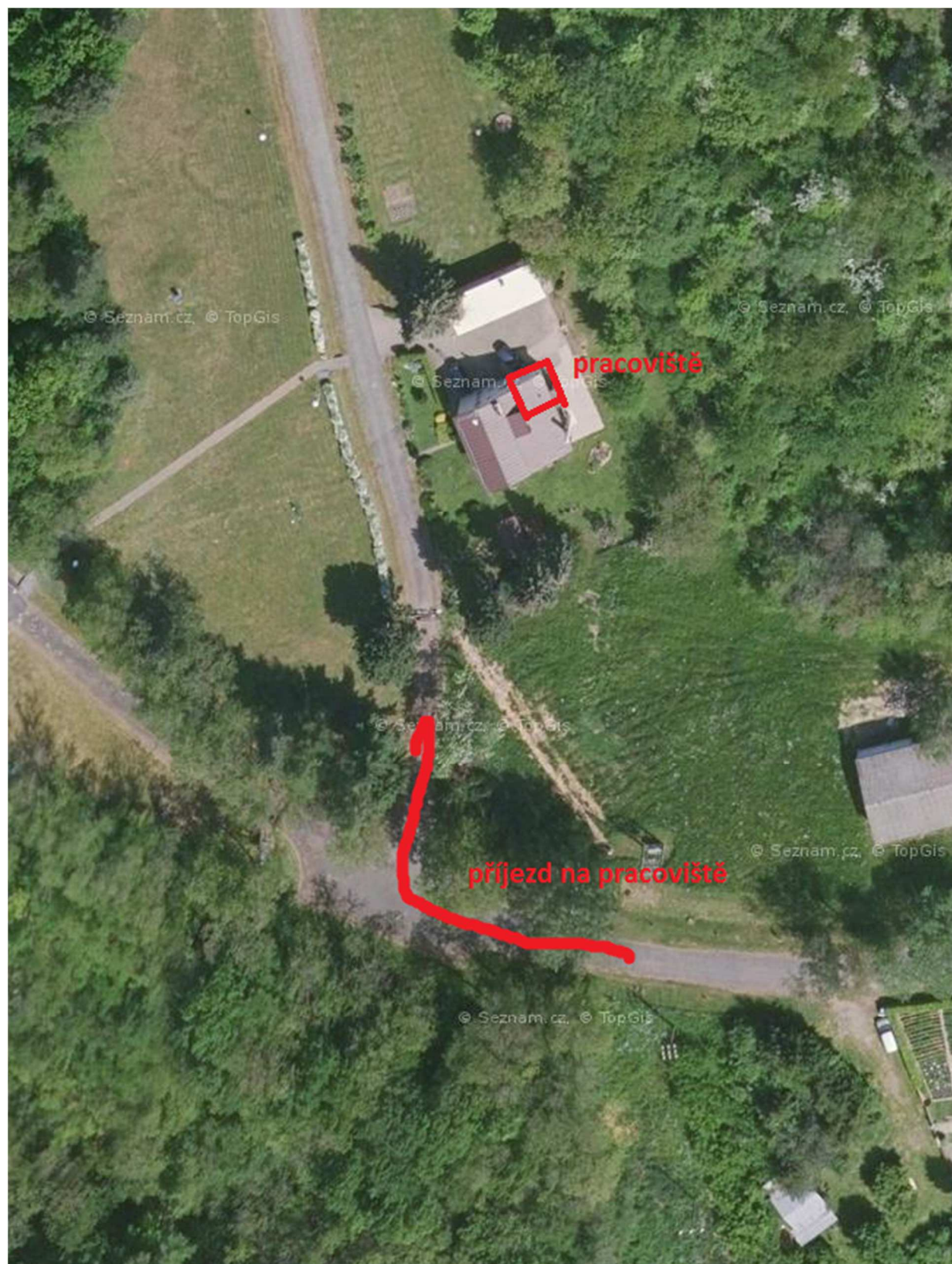
Akce nebude rozdělena na stavební objekty

- k) rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů):

Akce nebude hrazena z prostředků dotačních programů.

Příloha: Situace 1: 50 000
Katastrální mapa
Informace o parcele
Fotodokumentace stávajícího zdroje
Revizní správa





Úvodní obrazovka

Vyhledání prvků

- [Stát](#)
- [Region soudržnosti](#)
- [Kraj \(VÚSC\)](#)
- [Okres](#)
- [ORP](#)
- [POU](#)
- [Obec, vojenský újezd](#)
- [Správní obvod Prahy](#)
- [Městská část/obvod](#)
- [Část obce](#)
- [Volební okrsek](#)
- [Ulice](#)
- [Stavební objekt](#)
- [Adresní místo](#)
- [Katastrální území](#)
- [Parcela](#)
- [ZSJ](#)

Dřívější členění

- [Kraj \(1960\)](#)
- [Městský obvod Prahy](#)

Ověření adresy

Výměnný formát

- [Standardní](#)
- [Speciální](#)

Zobrazení mapy

Platnost dat ISUI k:
27.07.2017 10:35

Verze aplikace: 2.2
Verze DB: vdp-2.2

Stavební objekt - detail

Kód: 11393980

Obec: [Miskovice](#)
Část obce: [Bylany](#)
Městská část/obvod:
Parcela a katastrální území: [1247 Bylany u Kutné Hory](#)

Informace k datu

Zobrazit v mapě

Údaje o vlastnictví

Přejít na:

Číslo popisná nebo
evidenční: **57**
Typ: **Budova s číslem popisným**
Způsob využití: **objekt občanské vybavenosti**

Způsoby ochrany:

Technicko-ekonomické atributy:

Datum dokončení:	Druh svislé nosné konstrukce:
Počet bytů: 1	Připojení na vodovod:
Zastavěná plocha [m ²]:	Připojení na kanalizační síť:
Obestavěný prostor [m ³]:	Připojení na rozvod plynu:
Podlahová plocha [m ²]:	Způsob vytápění:
Počet podlaží:	Vybavení výtahem:
Počet vchodů:	

Definiční bod Y: 687758,25 X: 1068284,38

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1247?
Obec:	Miskovice [534200]?
Katastrální území:	Bylany u Kutné Hory [695963]?
Číslo LV:	211?
Výměra [m ²]:	7573
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Ukázka mapy se zobrazenou nemovitostí

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Bylany [95966]? ; č. p. 57; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1247?
Stavební objekt:	č. p. 57?
Adresní místa:	č. p. 57?

Sousední parcely?

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Váta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

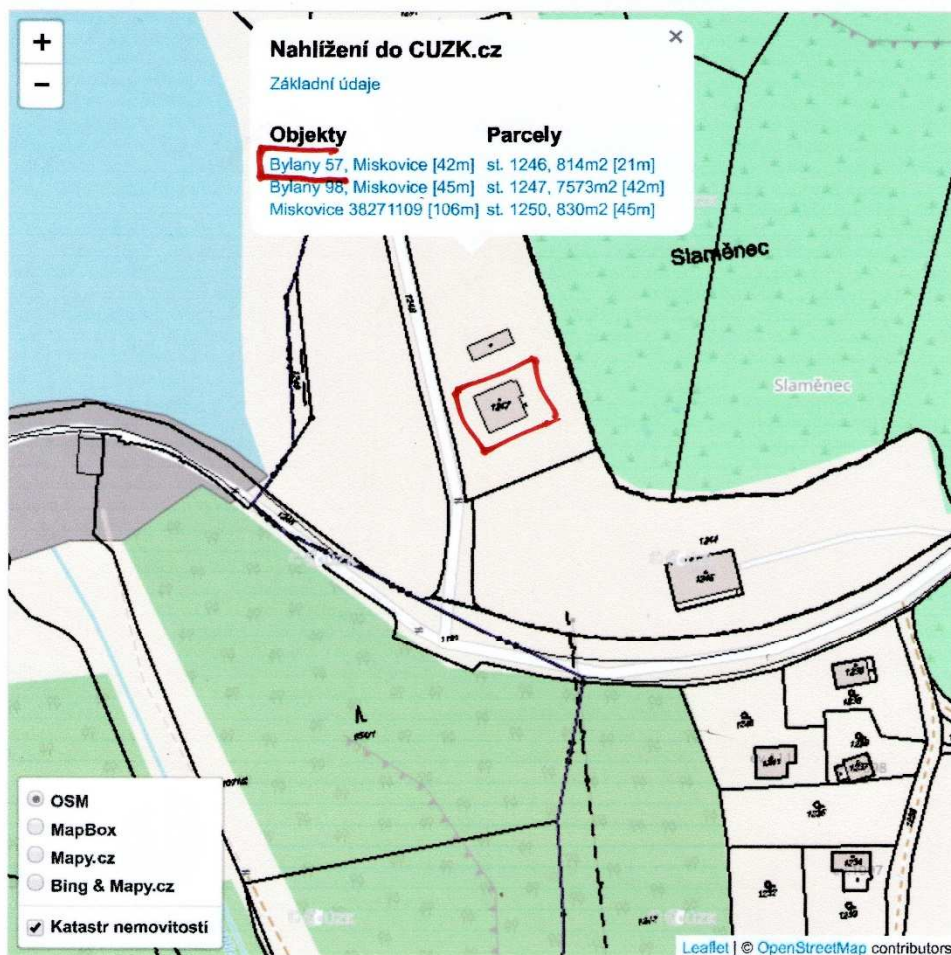
Název
ochranné pásmo vodního zdroje 1.stupně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.



Katastrální území Bylany u Kutné Hory

Kód	KU.695963
Okres	Kutná Hora
Obec	Miskovice
Platí od	14.08.2015
Více o katastrálním území	Katastrální mapa
Definiční bod	X:-1067700.14 Y:-687369.04
GPS	49.9326867319,15.2332114334







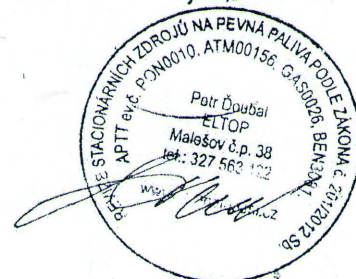
DOKLAD		
o kontrole technického stavu a provozu spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva o jmenovitém tepelném příkonu 10-300 kW včetně, sloužícího jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění		
Údaje o odborně způsobilé osobě		
Název/jméno a příjmení	ELTOP - PETR DOUBAL	
Adresa sídla/bydliště	MALEŠOV 38 285 41	
IČ	444 32 479	
Evidenční číslo oprávnění	ATM 00156	
Název výrobce spalovacího stacionárního zdroje, který oprávnění vydal	ATMOS Javorov Conkař a.s.	
Rozsah oprávnění	Běžná pod Bezdězem všechny výrobky k.s.	
Platnost oprávnění	1. 6. 2019	
Údaje o provozovateli spalovacího stacionárního zdroje		
Název/jméno a příjmení	POVOŘILABE S.P.	
Adresa sídla/bydliště	CIHELNA 135 PARDUBICE II 530 09	
Údaje o spalovacím stacionárním zdroji		
Adresa umístění (včetně čísla bytu, pokud je umístěn v bytě)	V D PRCHLICE BYLANY 57 KUTNÁ HORA 284 01	
Obchodní název	ATMOS C30S	
Výrobce	ATMOS	
Typ spalovacího stacionárního zdroje	<input type="checkbox"/> kotel prohořivací	<input type="checkbox"/> kotel odhořivací
	<input checked="" type="checkbox"/> kotel zplyňovací	<input type="checkbox"/> kotel automatický se šnekovým dopravníkem
	<input type="checkbox"/> kotel automatický s rotačním dopravníkem	<input type="checkbox"/> kotel automatický přestavěný
	<input type="checkbox"/> kotel automatický speciální	<input type="checkbox"/> lokální topidlo s výměníkem
	<input type="checkbox"/> jiný (specifikovat)	
Rok výroby	2002	
Výrobní číslo	56 875	
Určující technická norma	EN 303-5	
	Palivo 1	Palivo 2

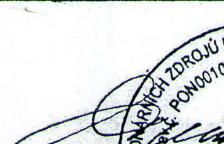



Paliva určená výrobcem spalovacího stacionárního zdroje	HUĚDE UHLI' OŘECHY	DŘEVO	
Jmenovitý tepelný příkon, je-li stanoven			
Jmenovitý tepelný výkon	30 kW	30 kW	
Mínimální tepelný výkon, je-li stanoven			
Emisní třída dle určující technické normy	3	3	
Údaje o kontrole			
		Vyhovuje	Nevyhovuje
Základní konstrukční prvky spalovacího stacionárního zdroje	Přívod spalovacího vzduchu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Roštová soustava	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Spalovací komora	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Zatápěcí klapka	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Vstupní a čistící otvory	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Přívod paliva	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Vnější izolace	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Řídící, regulační, měřicí a zabezpečovací prvky spalovacího stacionárního zdroje	Řídící jednotka	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Regulátor množství spalovacího vzduchu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Havarijní termostat, zařízení proti přetopení	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Zařízení zabráňující prohoření paliva do násypky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Palivové hospodářství	Použité palivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Způsob skladování paliva	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Teplovodní soustava	Zajištění teploty vratné vody	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Akumulační nádoba	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Odvod spalin a spalinové cesty	Napojení na spalinové cesty	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Revize spalinových cest provedena dne	4.8.2016	

* JAN MORRIS 027/36-024/2011

¹ Odpovídající položku označte křížkem.



Řádné údržby spalovacího stacionárního zdroje	Kontrola a čištění spalinových cest provedeny dne	21.8. 2016 JAN. MOKRY
	Pravidelné čištění spalovacího zdroje provedeno dne	1.12. 2016 Váňa
Výsledek kontroly		
Spalovací stacionární zdroj je/ není instalován v souladu s pokyny výrobce a zákonem č. 201/2012 Sb.		SPLŇUJE
Technický stav vyhovuje/ nevyhovuje pokynům výrobce a zákonu č. 201/2012 Sb.		SPLŇUJE
Spalovací stacionární zdroj je/ není provozován v souladu s pokyny výrobce a zákonem č. 201/2012 Sb.		SPLŇUJE
Spalovací stacionární zdroj splňuje/ nesplňuje požadavky stanovené v příloze č. 11 zákona č. 201/2012 Sb.		SPLŇUJE
Je/ není spalováno palivo o požadované kvalitě určené výrobcem zdroje, příp. je /není indikováno spalování odpadu		SPLŇUJE
Doporučení		
KOTEL JE V PROVOZUSCHOPNÉM STAVU, ALE VZHLÉDEM KE STÁŘÍ KOTLE DOPORUČUJI VÝMĚNU. JE POTŘEBA VÝMĚNA DVÍŘEK, TĚSNĚNÍ, ROŠTOVÉ KOSTKY, FILTRU DO TOPNÉHO SYSTÉMU. TOPISTOVACÍ VENTIL JE UMÍSTĚN NA ZÁTEČO A DOUZE O TLAKU 1,86 bar. EXPAZNÍ NÁDOBA JE Z R. 2002 TAKÉ DOPORUČUJI VÝMĚNU.		
Datum kontroly	28.12. 2016	
Podpis a razítko odborně způsobilé osoby	 	

POVOŘÍ LABE.

OBJEDNÁVKA Č. A 700 16 12 57

ZE DNE 12.12. 2016.