

ivo zemědě  
OVÝ ÚŘAD  
ČESKÁ LÍPA  
-1- Česká Lípa, Dubická 2362

č. objednatele:  
č. zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

(dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

### SMLUVNÍ STRANY:

#### Objednatele:

#### Adresa:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ:

Česká republika – Ministerstvo  
zemědělství, Pozemkový úřad Česká Lípa

Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

Ing. Jiří Novotný, ředitel PÚ Česká Lípa

p. Ludmila Vaníková

Komerční banka Jablonec nad Nisou

0000785812490247/0100

00020478/ -

a

#### Zhotovitel:

Adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u ....., pod. č.j. ....

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo**

na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

### Čl. I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Upřesnění a zaměření přídělů v katastrálním území Tuhaň u Dubé (Pavličky, Hlemýžďí)** včetně všech geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků do katastru nemovitostí (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu díla je dodavatel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:



- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
  - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
  - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
  - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
  - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
  - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22 ze dne 29.5.2009.
  - Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.
  - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 6665/2004-24, ve znění dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24.
  - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
  - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
  - Platné technické normy.
  - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII této smlouvy.

## Čl. II.

### Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne .....



2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán zápis.
3. Podpisem zápisu dle odst. 2/ objednatel stvrzuje, že podklady, které má k dispozici, postačují k řádnému splnění díla.

### **Čl. III. Rozsah díla**

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je:
  - a) vytyčení vlastnických hranic pozemků vlastníků v k.ú. Tuhaň u Dubé (k.ú. Pavličky) (k.ú. Hlemýždí) včetně stabilizace lomových bodů LV č.1, 25, 41, 97, 104, 108, 143, 183, 184, 195, 247 a 10002 (1, 7, 17, 29, 177, 196, 201 a 10002) (128, 352 a 10002), podle podkladů.
  - b) zhotovení geometrických plánů pro rozdělení pozemků vlastníků na výše uvedených LV v k.ú. Tuhaň u Dubé (k.ú. Pavličky) (k.ú. Hlemýždí), podle zadávací dokumentace.
2. Harmonogram zpracování díla:
  - vytyčovací náčrty pozemků a geometrické plány včetně stabilizace a předání díla **do 30. září 2012.**

### **Čl. IV. Technické požadavky na provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo samostatně v kvalitě a jakosti podle platných právních a technických předpisů.
2. Podmínky dokončení a odevzdání díla objednateli:
  - a) hranice pozemků budou v terénu stabilizovány plastovými mezníky, mimo hranice pozemků v polní trati (uvnitř ucelených honů orné půdy a trvalých travních porostů společně obdělávaných) – jejich hranice budou označeny dřevěnými kolíky;
  - b) dílo bude dokončeno dle termínů a v řádné kvalitě;
  - c) dílo bude odevzdáno v grafické formě
    - vytyčovací náčrty a geometrické plány v počtu podle dotčených LV a 3 kopie navíc
    - vytyčovací protokoly po 1 originálu
  - d) k předání vytyčených hranic v terénu bude přizván objednatel.
3. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
4. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebezpečí za škody na díle.

### **Čl. V. Čas, místo a způsob předání díla**

1. Dílo bude předáno v sídle objednatele, a to v termínu do 30.září.2012.
2. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol, který je povinen připravit zhotovitel. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude odpovídat sjednaným parametrům, či pokud bude vykazovat vady či nedodělky.



## Čl. VI.

### Záruky, sankce

1. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje **48** měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta **48** měsíců na dosud provedené práce. Záruční doba začne běžet následující den po předání díla. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky díla proti sjednaným či garantovaným požadavkům a parametrům. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhů zpochybněno a které nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložené potřebné odborné péči. Po dobu od uplatnění práv z odpovědnosti za vady do jejich odstranění záruční doba neběží (přerušuje se).
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel je povinen vady vytknout písemně a uvést v čem spatřuje vady a tyto popsat. Zhotovitel je povinen do 15 dnů se k uplatněné reklamaci vyjádřit a uvést, zda reklamovanou vadu uznává či nikoliv. Pokud vadu díla neuznává, je povinen v tomto písemném vyjádření uvést důvody proč vadu neuznává. Pokud vadu uznává je povinen v tomto písemném vyjádření navrhnout termín jejího odstranění. Pokud nedojde k dohodě o lhůtě k odstranění vad je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k technickým a technologickým podmínkám spojeným s odstraněním vad. Zhotovitel je povinen odstranit v záruční době reklamované vady bezplatně zcela na své náklady. V případě, pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednané, popřípadě přiměřené době, je zhotovitel oprávněn zajistit si odstranění reklamovaných vad sám a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
3. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, popřípadě pokud si neplní jiné povinnosti vyplývající z odst. 2/, zejména pokud nereaguje na písemné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každé porušení sjednané povinnosti, v případě prodlení s odstraňováním řádně reklamovaných vad je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení s odstraňováním vad. Zhotovitel je povinen zaplatit takto vyúčtované smluvní pokuty do 14 dnů od jejich vyúčtování.
4. Řádné dokončení a provedení díla zhotovitelem se po dohodě účastníků zajišťuje sjednáním smluvní pokuty. V případě prodlení s dokončením a předáním díla je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1%** z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. Takto vyúčtovanou smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 14 dnů od jejího vyúčtování.

## Čl. VII.

### Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:



<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>,- Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>,- Kč</b>

**Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH, popřípadě za podmínek uvedených v odst. 2/.**

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

#### **Čl. VIII.**

##### **Platební a fakturační podmínky**

1. Cena díla je splatná po předání řádně provedeného díla. Podkladem k zaplacení bude faktura objednatele. Fakturace bude provedena po dokončení, na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění a fakturace se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
2. Zhotovitel zašle objednateli fakturu, která musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Splatnost faktury je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

#### **Čl. IX.**

##### **Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy**

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn



dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.).

2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je objednatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Je však povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pominou.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
6. Odstoupením objednatele od smlouvy nezaniká nárok objednatele na náhradu škody z důvodu porušení smluvních povinností zhotovitelem ani na zaplacení smluvní pokuty z důvodu prodlení zhotovitele s termínem plnění díla.

## **Čl. X.**

### **Jiná ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, je však vázán pokyny objednatele. Na případné nevhodné pokyny objednatele je zhotovitel povinen objednatele upozornit. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.



3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
9. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
10. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a po jednom vyhotovení pro zhotovitele a pro Pozemkový fond ČR a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne .....

**Z a o b j e d n a t e l e:**

**Z a z h o t o v i t e l e:**

.....  
Ing. Jiří Novotný  
ředitel PÚ Česká Lípa

.....  
statutární orgán  
zhotovitele