



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“)

Označení veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky: **„NZM VALTICE – Rekonstrukce střechy, dostavba výtahu ve dvorní části objektu, stavební úpravy pro instalaci nového depozitárního systému a zpřístupnění sklepních prostor III“**

Dne 21. 12. 2017 byla na profilu zadavatele uveřejněna Výzva k podání nabídek vč. zadávací dokumentace https://zakazky.eagri.cz/contract_display_10183.html (dále jen „veřejná zakázka“).

1. Označení zadavatele

Zadavatelem veřejné zakázky je **Národní zemědělské muzeum, s.p.o., se sídlem Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7, IČO: 750 75 741** (dále jen „zadavatel“).

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je v součinnosti se zadavatelem a dle dokumentace pro provádění stavby zpracované dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky a výkazu výměr, provést stavební práce spočívající v/ve

- rekonstrukci střechy nad celým půdorysem objektu Národního zemědělského muzea Valtice,
- vestavbě výtahu ve dvorní části objektu,
- stavebních úpravách pro instalaci nového depozitárního systému,
- zpřístupnění sklepních prostor,
- podepření části stropu pod 2. NP,
- zlepšení tepelné izolace depozitářů ve 3. NP, modernizace konzervátorského pracoviště.
- Vybavení EPS, EZS a kamerovým systémem

Rekonstrukce střechy bude provedena nad celým půdorysem objektu a bude zahrnovat výměnu střešní krytiny se zachováním všech stávajících prvků střechy (vikýře apod.), ošetření a částečnou nebo úplnou náhradu prvků krovu na základě podrobného mykologického průzkumu. V rámci předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž navrženo rozšíření prohlídkové trasy expozice do části podkroví objektu. Navržené rozšíření prohlídkové trasy do části krovu nad hlavním objektem nebude mít vliv na vzhled objektu, neboť úpravy budou probíhat pouze ve vlastním podkroví (prostor nebude zateplen ani vytápěn, nebudou osazována nová střešní okna, bude zachována stávající konstrukce krovu). S využitím podkroví souvisí i výměna stávajících dveří na hlavní schodiště objektu



za dveře požární. Vestavba výtahu ovlivní pouze dvorní fasádu objektu, ostatní prostory objektu nebudou dotčeny.

Stavební úpravy pro instalaci nového depozitárního systému budou spočívat v podepření stropu výstavních prostorů ve 2. NP (tedy pod prostorem depozita ve 3. NP) ocelovým roštem vloženým pod stávající stropní konstrukci dle požadavků již vypracované dokumentace depozitárního systému. Zároveň bude provedeno krytí této konstrukce zavěšeným podhledem. V návaznosti na tyto úpravy bude provedena nová elektroinstalace, výměna podlahové krytiny ve výstavních prostorech a na pomocném schodišti, dále bude doplněna pavlač ve dvorní části objektu ve 2. NP a vyměněny všechny vstupní dveře v 1. NP do dvora NZM (s výjimkou již vyměněných dveří ze vstupního prostoru NZM). V rámci projektu je rovněž navržen nový nátěr rámu všech oken v objektu.

Zpřístupnění sklepních prostor bude spočívat v sanaci zdiva, vyspravení a impregnaci zdiva, snížení podlahy o 0,3 m (pochozí plocha bude navržena jako vodotěsná vana pod úrovní hladiny podzemní vody), vybudování nového schodiště z 1. PP na dvůr, obnovení schodiště z interiéru ve stávajícím tvaru, které bude zpřístupněno přímo z chodby průchodem přes místnost stávajícího WC pod schody. Sklep bude nově nuceně větrán – ve stávajících oknech budou instalovány ventilátory.

Podepření části stropu pod 2. NP bude realizováno z důvodu plánovaného umístění akvárií ve 2. NP expozice. V rámci podepření stropu bude vybourána příčka ve výstavním prostoru ve 2. NP, v místě příčky bude podepřen strop.

V rámci zlepšení tepelné izolace depozitářů ve 3. NP bude realizována tepelná izolace oken depozitářů ve 3. NP a omezení průniku exteriérového světla do těchto prostor, která bude spočívat ve výměně stávajícího zasklení za termoizolační panel. Modernizace konzervátorského pracoviště v 1. NP bude zahrnovat srovnání a zpevnění podlahy a v oddělení zázemí pracovníků od pracovního prostoru.

Součástí předmětu plnění bude rovněž i provedení elektrické požární signalizace, elektrického zabezpečovacího systému v objektu a doplnění stávajícího kamerového systému v objektu.

Veřejná zakázka je spolufinancována Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu, reg. č. projektu CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_026/0001560.

Dodavatel bude poskytovat stavební práce zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je vymezeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

27 450 474,03,- Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.



5. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel nabídky níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo + Obchodní firma účastníka	Datum a čas doručení nabídky
1. Navláčil stavební firma, s.r.o. Zlín, Bartošova 5532, PSČ 76001 IČO: 25301144	16. 1. 2018, 9:00 hod. (osobně)
2. KALÁB - stavební firma, s.r.o. Videňská 849/15, Štýřice, 639 00 Brno IČO: 49436589	16. 1. 2018, 9:23 hod. (osobně)

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků zadávacího řízení.

7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění jeho výběru

Zadavatel uzavřel smlouvu s obchodní společností **KALÁB – stavební firma, s.r.o., se sídlem Videňská 849/15, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 494 36 589**, neboť tento podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

Popis hodnocení údajů z nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky** ve smyslu ustanovení § 114 odst. 1 ZZVZ, přičemž zadavatel stanovil, že jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou bez DPH**.

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	Navláčil stavební firma, s.r.o.	28.918.912,09,-	2.
2.	KALÁB - stavební firma, s.r.o.	27.450.474,03,-	1.

8. Označení poddodavatelů dodavatele

- ELMONT GROUP, a.s., Bieblova 1754/27, 613 00 Brno - Černá Pole, IČO: 255 76 119 – elektroinstalace;
- Libor Hlaváček, Tábor 577/32, 691 06 Velké Pavlovice, IČO: 621 48 435 – vytápění;



- VYMYSLICKÝ – VÝTAHY spol. s r.o., Uherské Hradiště – Jarošov, Pivovarská 542, IČO: 44962185 – výtah a výtahová šachta;
- BRIŠ s.r.o., Bráfova 1698/3, 616 00 Brno - Žabovřesky, IČO: 262 96 896 – vzduchotechnika;
- DIRP, s.r.o., Cejl 40/107, 602 00 Brno - Zábrdovice, IČO: 499 74 955 – regálový systém;
- Libor MUSIL, tesařství, Jeclov 19, 588 21, Velký Beranov, IČO: 670 39 057 – tesařské práce;
- AVERS, spol. s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4, IČO: 411 90 840 – kvalifikovaná osoba Ing. František Jank.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Zde není relevantní.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zde není relevantní.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zde není relevantní.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zde není relevantní.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zde není relevantní.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zde není relevantní.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

V Praze dne 13. 4. 2018

Národní zemědělské muzeum, s.p.o.

JUDr. Tomáš Nevečeřal, advokát

AK Janstová, Smetana & Nevečeřal

na základě plné moci