



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Vítkovice
odbor výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: VITK/16210/16/VŽPaVH/Po

Sp. Zn.: S-VITK/11757/16/6

Národní zemědělské muzeum s.p.o.

IČ 750 75 741

Vyřizuje: Jarmila Pospíchalová

Telefon: 599 453 166

Fax: 599 453 209

E-mail: jpospichalova@vitkovice.ostrava.cz

prostřednictvím

VÍTKOVICE a.s.

IČ 451 93 070

Datum: 4. 10. 2016

Vypraveno:



Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 6. 10. 2016

Vyznačeno dne 6. 10. 2016

Rozhodnutí

Výroková část

Statutární město Ostrava, ÚMOB Vítkovice, odbor výstavby, ŽP a vodního hospodářství jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, ustanovení § 139 odst.2 zákona č.128/2000 Sb.o obcích (obecní zřízení) a ustanovení čl.22 písm.c) odst. 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č.14/2013 (Statut města Ostravy) v platném znění **na základě ust. § 115 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a doplňků** (dále jen "stavební zákon") a ust. § 18 c) vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

povoluje

stavbu „**Depozitárně-expoziční objekt NZM v Ostravě**“, na pozemcích p.č.1051/45, 1051/46, 1051/99, 1051/129, 1051/131 v katastrálním území Vítkovice, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Účastníkem řízení dle ust. §27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád je Národní zemědělské muzeum s.p.o., Kostelní 1300/44, 170 00 Praha, IČ 750 75 741.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy dvou stávajících hal (veronikárny a skladu žárovzdorného materiálu), přístavbu mezi halami a nástupní prostor do hal.

Bude provedena oprava světlíků, střešního pláště, klempířských prvků. Stávající ocelová konstrukce bude doplněna a vyspravena. Výplně otvorů a cihelný obvodový plášť bude opraven. Podlahy budou bezprašně upraveny.

Přístavba mezi obě haly je na úrovni 1.NP navržena jako vestavba, kde zastropení vytvoří galerii - 2.NP se zábradlím, o zastavěné ploše cca 1210m².

Dále bude provedeno 3.NP nad částmi stávajících hal o půdorysném rozměru 12x78,2m. Toto patro je koncipovaná jako ocelová hala o rozponu 12m s příhradovými vazníky, plechovým obvodovým a střešním pláštěm.

Jednotlivé úrovně jsou propojeny výtahem, hlavním schodištěm a únikovými schodišti.

Před vstupem bude vytvořena nástupní plocha s podélnými stupni navazujícími na stávající chodník. Pro toto řešení bude odbouráno jedno pole jižní haly.

Stavba bude užívána:

- 1.NP - zádveří, vstupní prostory s recepcí, hygienické zázemí, výtah, schodišťové prostory, 3 prostory studijních zemědělských strojů, zázemí pro příjem a opravu exponátů
- 2.NP - galerie +7,12m – 2 studijní depozitáře galerie, technické zázemí, schodišťové prostory, výtah
- 3.NP – nástavba +13,8m – expozice českých potravin, zázemí muzea, hygienické zázemí, výtah, schodišťový prostor.

Budou provedeny přípojky inženýrských sítí – voda, kanalizace, horkovod, plyn – nejsou předmětem tohoto řízení.

Pro provádění stavby stavební úřad stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost VÍTKOVICE a.s., Ruská 2887/101 , 706 02 Ostrava, IČ 451 93 070, ověřené ve stavebním řízení. Případné změny musí být projednány předem se stavebním úřadem, účastníky řízení a dotčenými orgány.

2. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník je povinen zajistit provádění stavby stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.

2.1 Před zahájením prací stavebník stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele a předloží jeho oprávnění k této činnosti.

3. Stavebník bude respektovat podmínky „Požárně bezpečnostního řešení“, které vypracoval Ing.Jan Vodehnal, červen 2016, a které je součástí stavební dokumentace, a ke kterému bylo vydáno závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MS kraje zn.HSOS-8765-3/2016 ze dne 24. 8. 2016.

3.1 Stavebník předloží realizační projektovou dokumentaci se zapracovanými požadavky požární bezpečnosti stavby.

3.2 Objekt bude sloužit výhradně pro variabilní expozice Národního zemědělského muzea, s.p.o.

4. Stávající nadzemní či podzemní vedení inž. sítí včetně ochranných pásem musí být chráněna.

5. Stavební úřad stanoví tyto fáze výstavby, které je stavebník povinen stavebnímu úřadu ohlásit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:

- provedení nových konstrukcí
- závěrečná kontrolní prohlídka.

6. Veškeré výkopy budou prováděny tak, aby jejich hrany byly ve vzdálenosti min. 3m od pat kmenů stromů.

7. Při provádění stavebních prací v blízkosti zachovávaných dřevin bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávání půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.11 (ochrana kořenového prostoru při zřizování základů stavebních prvků), 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení přecházením, pojížděním, skladováním materiálu) a 4.14 (ochrana kořenové zóny při zakrytí povrchu).

8. Stavba může být podle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

9. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

10. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2018.

Odůvodnění

Dne 20. 7. 2016 podal stavebník Národní zemědělské muzeum, s.p.o., Kostelní 1300/44, 170 00 Praha, IČ 750 75 741, prostřednictvím společnosti VÍTKOVICE a.s., Ruská 2887/101, 703 00 Ostrava, IČ 451 93 070, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**Depozitárně-expoziční objekt NZM v Ostravě**“, na pozemcích p.č. 1051/45, 1051/46, 1051/99, 1051/129, 1051/131 v katastrálním území Vítkovice, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Statutární město Ostrava, ÚMOb Vítkovice, odbor výstavby ŽPaVH pro uvedenou stavbu vydal územní souhlas - č.j. VITK/11509/16/VŽPaVH/Po ze dne 18. 7. 2016
- č.j. VITK/11518/16/VŽPaVH/Po ze dne 18. 7. 2016.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení svým opatřením ze dne 31. 8. 2016 pod č.j. VITK/14173/16/VŽPaVH/Po. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad upustil na základě ust. § 112 odst. 2) stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek.

Dále stavební úřad upozornil účastníky řízení a dotčené orgány na to, že své námítky a stanoviska mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Námítky účastníků řízení nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

Okruh účastníků řízení dle ust. § 109 stavebního zákona byl vymezen takto:

- * stavebník (Národní zemědělské muzeum s.p.o.)
- * vlastník pozemku a stavby, vlastník sousedního pozemku, jehož vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno (VÍTKOVICE a.s.).

Žádost o stavební povolení byla podána stavebníkem a obsahuje údaje, které jsou dány ust. § 110 odst. 1) stavebního zákona, tj. identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, jak bude stavba prováděna. Dále jsou k žádosti přiloženy podklady podle ust. § 110 odst. 2) stavebního zákona, tj. doklady prokazující vlastnické

právo ke stavbě a pozemku, projektová dokumentace zpracovaná oprávněným projektantem, plán kontrolních prohlídek, závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury.

Žádost o stavební povolení byla podle ust. § 18b) vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu podána na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 9 této vyhlášky. K žádosti byly připojeny i přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 cit. vyhlášky vč. dokumentace podle přílohy č.5 k vyhlášce č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve dvou vyhotoveních. Předložená dokumentace je v souladu s přílohou č.5 k vyhlášce č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v rozsahu dokumentace pro stavební povolení.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené doklady dle ust. § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a ověřil zejména, zda:

a) Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, ani s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací

Podle ust. § 96 odst.1) a 2) stavebního zákona byl pro tuto stavbu vydán územní souhlas zn.S-VITK/10877/16/3 ze dne 18. 7. 2016.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, schválený Zastupitelstvem města Ostravy dne 21. 5. 2014, č.usnesení 2462/ZM1014/32 s účinností od 6. 6. 2014.

Stavbou dotčený pozemek je součástí ploch se způsobem využití „občanské vybavení“, které slouží občanskému vybavení v samostatných objektech nebo k tomu účelu vymezených areálech.

Projektová dokumentace pro stavební povolení je v souladu s územně plánovací dokumentací.

b) Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektovou dokumentaci vypracovala společnost VÍTKOVICE a.s., Ruská 2887/101 , 706 02 Ostrava, IČ 451 93 070.

Projektová dokumentace je přehledná a úplná v souladu s přílohou č.5 k vyhlášce č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v rozsahu dokumentace pro stavební povolení a byla vypracována oprávněnou osobou.

Zda projektová dokumentace v odpovídající míře řeší obecně technické požadavky na výstavbu:

- vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Technické požadavky na stavby

§6 Připojení staveb na sítě technického vybavení

Napojení rozvodů inž.sítí (voda, elektro, kanalizace) je na hlavní řady.

§8 Základní požadavky

a) mechanická odolnost a stabilita

Předmětem projektu jsou stavební úpravy. Nové konstrukce stavby jsou navrženy tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části.

b) požární bezpečnost

Při dodržení všech ustanovení „Požárně bezpečnostního řešení“, vyhoví stavba všem dotčeným ČSN z oboru PO, ustanovení Vyhlášky MV č.23/2008 Sb. a zákonu č.133/1985 Sb. o požární ochraně.

c) ochrany zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Navržená stavba odpovídá všem hygienickým požadavkům na výstavbu. Bezpečnost práce a zdraví je v souladu s vyhláškou č.324/1990 Sb. Po dokončení prací spojených s výstavbou objektu nedojde ke zvýšení zatížení životního prostředí.

d) ochrana proti hluku

Změnou stavby nedojde ke zhoršení akustické situace v území.

Při stavebních pracích bude vznikat hluk, který je nutné omezit na co nejsnesitelnější úroveň.

e) bezpečnost užívání

Projekt je zpracován v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami vztahujícími se na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zejména dodržování vyhl.č.48/1982 a Sb. v platném znění, zák.č.262/2006 Sb. s příslušnými nařízeními vlády a nařízením vlády č.361/2007 Sb.

§ 9 Mechanická odolnost a stabilita, § 10 Všeobecné požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, § 14 Ochrana proti hluku a vibracím, § 15 bezpečnost při provádění a užívání staveb, § 16 úspora energie a tepelná ochrana

Požadavky těchto ustanovení jsou v projektové dokumentaci zahrnuty a z těchto hledisek je stavba v souladu se stanovenými požadavky.

Požadavky na stavební konstrukce staveb

§ 19 Stěny a příčky, § 20 Stropy, § 21 Podlahy, povrchy stěn a stropů, § 22 Schodiště a šikmé rampy, § 26 Výplně otvorů

Požadavky těchto ustanovení jsou v projektové dokumentaci zahrnuty a z těchto hledisek je stavba v souladu se stanovenými požadavky.

Požadavky na technická zařízení staveb

§ 34 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací, § 36 ochrana před bleskem, § 38 Vytápění

Požadavky těchto ustanovení jsou v projektové dokumentaci zahrnuty a z těchto hledisek je stavba v souladu se stanovenými požadavky.

- vyhláška č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Prostory, do kterých se předpokládá vstup imobilních osob, jsou jejich pohybu přizpůsobeny.

Z výše uvedeného vyplývá, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

c) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včetně vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy.

Dopravní napojení do objektu je zajištěno stávající infrastrukturou. Stavba nevyžaduje řešení nového napojení na veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu.

d) Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Ke stavbě byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájící zájmy chráněné zvláštními předpisy:

- Krajská hygienická stanice MS kraje vydala souhlasné závazné stanovisko zn.KHSMS 36938/2016/HOK/OV ze dne 16. 8. 2016 z hlediska zákona č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – bez stanovení podmínek

- Hasičský záchranný sbor MS kraje vydal kladné závazné stanovisko ze dne 24. 8. 2016, zn.HSOS-8765-3/2016 z hlediska zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – podmínky jsou zapracované do podmínek tohoto rozhodnutí

- Magistrát města Ostravy (dále jen „MMO“), Útvar hlavního architekta a stavebního řádu vydal dne 23. 8. 2016 koordinované závazné stanovisko č.1292/2016, č.j.SMO/268452/16/ÚHAaSR/GAV ve kterém zahrnul požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů. Vyjádření dotčených orgánů, vydaná v rámci tohoto stanoviska, jsou jeho součástí:

- odbor ochrany životního prostředí MMO

* z hlediska zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů – podmínka je zapracovaná do podmínek tohoto rozhodnutí

* z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů – podmínky jsou zapracované do podmínek tohoto rozhodnutí

* z hlediska zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – bez stanovení podmínek

- odbor dopravy MMO – bez stanovení podmínek

- Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, z hlediska zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - bez stanovení podmínek

- Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, z hlediska územního plánu – není dotčeným orgánem.

K dotčení dalších zájmů chráněných dotčenými orgány podle zvláštních předpisů nedojde.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Součástí spisové dokumentace jsou vyjádření správců inž.sítí:

- vyjádření ČEZ Energetické služby s.r.o. zn.2065/ES/16 ze dne 12. 8. 2016

- vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn.3.3/8025/6303/126/Va ze dne 23.6.2016

- vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o. zn.5001347869 ze dne 22. 7. 2016

- vyjádření Ostravské komunikace a.s. zn.OKAS-3100/16/TSÚ/PT, OKAS-3100/2016/TSÚ/VI ze dne 22.7. 2016

- vyjádření VÍTKOVICE a.s. zn.048/040/251 z 21. 7. 2016.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené doklady dle ust. § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a ověřil skutečnosti podle ust. § 111 odst.1 písm. a), b), c), d) a z výše uvedeného přezkoumání vyplývá, že podle připojených dokladů lze stavbu provést.

Stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst.2) stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Funkčnost a vlastnosti provedené stavby podle projektové dokumentace není nutno ověřit zkušebním provozem před zahájením trvalého užívání stavby.

Stavební úřad opatřením č.j.VITK/14184/16/VŽPaVH/Po ze dne 31. 8. 2016 dal účastníkům řízení ve smyslu ust. §36 odst.3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v určené lhůtě.

Stavební úřad současně upozornil účastníky řízení, že tato lhůta slouží k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty, by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební povolení obsahuje náležitosti podle ust. § 18c) vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Pro provedení stavby stavební úřad stanovil podmínky podle ust. § 115 odst.1) stavebního zákona a podle ust. § 18c) vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

V podmínkách tohoto rozhodnutí je stanoven termín dokončení stavby, který vychází z požadavku stavebníka, stavební úřad tento termín dokončení považuje za adekvátní.

Za předpokladu splnění stanovených podmínek nebudou ohroženy veřejné zájmy, chráněné zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně ohrožena či omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Stavbou nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena či omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení a stavební úřad tedy rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení

Stavba nesmí být zahájena přede dnem nabytí právní moci stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí je dle ust. §81 odst.1) správního řádu možno podat odvolání, a to dle ust. §83 odst.1) správního řádu ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává prostřednictvím odboru výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství ÚMOB Vítkovice k útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Odvolání se dle ust. § 82 odst.2) správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Dle ust. §85 odst.1) správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.



Jan Kubík

vedoucí odboru výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství

Obdrží:

*** účastníci řízení**

- Národní zemědělské muzeum s.p.o., Kostelní 1300/44, 170 00 Praha
prostřednictvím VÍTKOVICE a.s., Ruská 2887/101, 703 00 Ostrava
- VÍTKOVICE a.s., Ruská 2887/101, 703 00 Ostrava

*** dotčené orgány a správci inž.sítí**

- Krajská hygienická stanice MS kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Hasičský záchranný sbor MS kraje, Výškovická 40, 70030 Ostrava
- Magistrát města Ostravy – ÚHA
- OŽP
- ČEZ Energetické služby s.r.o., Výstavní 1144/103, 706 02 Ostrava
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava
- RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno
- Ostravské komunikace a.s., Novoveská 1266/25, 70900 Ostrava
- VÍTKOVICE a.s., Ruská 2887/101, 70300 Ostrava

Správní poplatek ve výši 10.000,-Kč dle položky č.18-1f) sazebníku správních poplatků jako přílohy zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších právních předpisů, byl uhrazen dne 2. 9. 2016.