

# *Obchodní podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce*

*platné od 01. 08. 2017*

## **OBSAH:**

- |                                        |                                                |
|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1. Povinnosti zhotovitele              | 11. Kontroly, zkoušky a revize                 |
| 2. Povinnosti objednatele              | 12. Předání a převzetí díla                    |
| 3. Rozsah předmětu smlouvy             | 13. Záruka za jakost díla                      |
| 4. Termíny plnění                      | 14. Smluvní sankce                             |
| 5. Cena díla a podmínky pro její změnu | 15. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle |
| 6. Platební podmínky                   | 16. Vyšší moc                                  |
| 7. Staveniště                          | 17. Změna smlouvy                              |
| 8. Stavební deník                      | 18. Odstoupení od smlouvy                      |
| 9. Provádění díla a bezpečnost práce   | 19. Platnost a účinnost smlouvy                |
| 10. Podzhotovitelé                     | 20. Obchodní tajemství                         |

## **1. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

### **1.1. OPRÁVNĚNÍ K PODNIKÁNÍ**

- 1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

### **1.2. ZÁVAZEK PROVÉST DÍLO**

- 1.2.1. Závazek provést dílo řádně a včas na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 1.2.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby oprávněnou autorizovanou osobou v příslušném oboru.

Vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu (Zákon 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů).

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Pojem stavbyvedoucí znamená ve smyslu § 158 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona osobu zajišťující odborné vedení provádění stavby nebo její změny.

- 1.2.3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která objednateli v důsledku porušení závazku uvedeného v bodu 1.2.3. tohoto článku vznikne.

- 1.2.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že při provádění díla nebude umožněn cizinci výkon nelegální práce podle ustanovení § 5 písm. e) bodu 3. zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění, a to ani v případě, že bude část díla prováděna podzhotoviteli.

Porušení tohoto závazku je podstatným porušením smluvní povinnosti spojeným s právem objednatele odstoupit od smlouvy.

## **2. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

### **2.1. POVINNOST ZAPLATIT**

- 2.1.1. Je-li zhotovitelem dílo řádně a včas provedeno, je objednatel povinen takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

### **2.2. POTVRZENÍ ODPOVĚDNOSTI OBJEDNATELE ZA SPRÁVNOST A ÚPLNOST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

- 2.2.1. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace pro provedení stavby, která tvoří součást zadávací dokumentace předané do veřejné soutěže.

### **3. ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY**

#### **3.1. PŘEDMĚTEM SMLOUVY JE ZHOTOVENÍ STAVBY**

- 3.1.1. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.1.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen zadávací dokumentací a příslušnou projektovou dokumentací pro provádění stavby předanou objednatelem zhotoviteli stavby do veřejné soutěže.
- 3.1.3. Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby viz 3.2.
- 3.1.4. Mimo definovanou činnost patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
  - 3.1.4.1. Zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům.
  - 3.1.4.2. Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.
  - 3.1.4.3. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
  - 3.1.4.4. Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
  - 3.1.4.5. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
  - 3.1.4.6. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a dotčených nemovitostí včetně úhrady vyměřených poplatků a ceny užívání.
  - 3.1.4.7. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba a přemisťování a následné odstranění.
  - 3.1.4.8. Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
  - 3.1.4.9. Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k řízení pro vydání kolaudačního souhlasu (také dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad.
  - 3.1.4.10. Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
  - 3.1.4.11. Vznikne-li při činnosti zhotovitele díla odpad, stává se jeho původcem s povinností zajistit nakládání s tímto odpadem podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

- 3.1.4.12. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
- 3.1.4.13. V souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí.
- 3.1.4.14. Zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí.
- 3.1.4.15. Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů.

### **3.2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY**

- 3.2.1. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve dvojím vyhotovení.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
  - 3.2.2.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
  - 3.2.2.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
  - 3.2.2.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
  - 3.2.2.4. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí.

## **4. TERMÍNY PLNĚNÍ**

### **4.1. TERMÍN DOKONČENÍ**

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle smlouvy.
- 4.1.2. Zhotovitel je povinen plnit termíny rozhodujících dodávek a kteréhokoliv dílčího postupového termínu dle smluvně ujednaného harmonogramu postupu výstavby.
- 4.1.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla po předchozím vzájemném odsouhlasení harmonogramu postupu výstavby a objednatel je povinen takto dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.1.4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností. Dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností je zhotovitel povinen zaznamenat formou zápisu ve stavebním deníku stavby.
- 4.1.5. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele od smlouvy odstoupit.

#### **4.2. TERMÍN PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen předat řádně provedené a dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.
- 4.2.2. Zhotovitel je oprávněn předat řádně provedené a dokončené dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla po předchozím vzájemném odsouhlasení harmonogramu postupu výstavby.
- 4.2.3. Požadavek na předávání a přejímání díla po částech lze dojednat pouze formou smluvního ujednání.

#### **4.3. PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÝCH TERMÍNŮ**

- 4.3.1. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemohou mít vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### **4.4. POVODŇOVÝ A HAVARIJNÍ PLÁN STAVBY, PLÁN BOZP**

- 4.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání a převzetí staveniště předložit objednateli schválený povodňový plán stavby, je-li vyžadován. Tatáž povinnost se vztahuje i na předložení havarijního plánu stavby a plán BOZP pokud je dle příslušného právního předpisu vyžadován.

#### **4.5. ZÁVAZNÝ FINANČNÍ HARMONOGRAM POSTUPU PLNĚNÍ DÍLA**

- 4.5.1. Před uzavřením smlouvy bude předložen závazný finanční harmonogram respektující dílčí termíny uvedené v zadávací dokumentaci, pokud byly stanoveny.
- 4.5.2. V případě, že jsou na straně objednatele překážky, je zhotovitel povinen předložit objednateli aktualizovaný finanční harmonogram postupu plnění a provádění díla při podpisu smlouvy.
- 4.5.3. Pokud zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s harmonogramem, tj. objem finančního plnění zhotovitele nedosáhne alespoň 80 % hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů od počátku stavby do konce určitého měsíce), jde o podstatné porušení smlouvy, s právem objednatele od smlouvy odstoupit.

### **5. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO JEJÍ ZMĚNU**

#### **5.1. OBSAH CENY**

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a neobsahuje daň z přidané hodnoty.
- 5.1.2. Je-li součástí zadávací dokumentace projektová dokumentace pro provedení stavby, je cena díla stanovena podle soupisu stavebních prací předaného objednatelem zhotoviteli k ocenění.
- 5.1.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní

náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace předané do veřejné soutěže.

- 5.1.4. Cena zahrnuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

## **5.2. PLATNOST CENY**

- 5.2.1. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná smluvní cena z výběrového řízení v souladu s platným zněním zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, platná po dobu realizace díla, tj. až do doby protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla.

- 5.2.2. Ceny uvedené v soupisu stavebních prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

## **5.3. PODMÍNKY PRO ZMĚNU CENY**

- 5.3.1. Cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

- 5.3.2. Výše ceny díla může být změněna pouze a jen na podkladě skutečností, které se vyskytly v průběhu provádění prací na díle, přičemž jejich zajištění je nezbytnou podmínkou pro řádné dokončení díla. Odůvodněné změny v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, budou po projednání oprávněnosti na kontrolním dnu stavby předloženy zhotovitelem formou návrhu dodatku ke smlouvě o dílo.

## **5.4. DODATEČNÉ STAVEBNÍ PRÁCE A ZPŮSOB JEJICH PROKAZOVÁNÍ**

- 5.4.1. Vyskytnou-li se při provádění díla dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním ve vztahu k nahrazovaným položkám.

- 5.4.2. Nové položky soupisu stavebních prací musí představovat srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám.

- 5.4.3. Cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací musí být ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší.

- 5.4.4. Materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací musí být ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.

- 5.4.5. Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení.

- 5.4.6. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

# **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

## **6.1. ZÁLOHY**

- 6.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu, pokud se strany zejména z důvodu časově náročné kompletace dodávek nedohodnou jinak.

- 6.1.2. Bude-li dohodnuto poskytnutí záloh, zúčtují se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.

## **6.2. POSTUP FAKTURACE**

- 6.2.1. Cena díla bude hrazena průběžně po kalendářních měsících na základě dílčích faktur a konečné faktury, kterou bude provedeno vyúčtování po dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Veškeré faktury je zhotovitel povinen prokazatelně doručit objednateli nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uskutečnění plnění. V případě pozdějšího doručení faktury objednateli, nebude tato objednatel přijata, a zhotovitel zajistí vystavení nové faktury k datu dalšího dílčího plnění.
- 6.2.2. Při dílčím plnění zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo vždy nejpozději do 2. pracovního dne měsíce následujícího.
- 6.2.3. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne obdržení.
- 6.2.4. Po odsouhlasení soupisu je zhotovitel povinen vystavit dílčí fakturu, u které se za den uskutečnění plnění bude považovat poslední kalendářní den uplynulého měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak a jehož nedílnou součástí bude odsouhlasený soupis provedených prací.
- 6.2.5. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.2.6. Dílčí faktury budou vystaveny zhotovitelem nejvýše do 95% celkové smluvní ceny díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.2.7. Vyúčtování celkové smluvní ceny díla bude provedeno po řádném a úplném provedení díla a jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Konečná faktura musí obsahovat celkovou smluvní cenu dokončeného díla, a dále vyúčtování všech dílčích plnění, která zhotovitel fakturoval. Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Všechny faktury musí splňovat náležitosti ve smyslu daňových a účetních předpisů platných na území České republiky, zejména zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a zákona 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a dále náležitosti stanovené smlouvou a těmito obchodními podmínkami. V případě chybějících nebo chybných náležitostí vrátí objednatel zhotoviteli fakturu k opravě. Lhůta pro zaplacení pak počíná běžet od doby vrácení opravené faktury. **Předat faktury lze i elektronicky na adresu: [faktury-pr@poh.cz](mailto:faktury-pr@poh.cz).**

- 6.2.8. Pokud zhotovitel prací nedodrží správný postup fakturace, zejména ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, v důsledku čehož dojde u objednatele k chybnému vypořádání DPH, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku částky, která bude správcem daně vyměřena objednateli jako sankce.

## **6.3. LHŮTY SPLATNOSTI**

- 6.3.1. Splatnost faktury je 30 dnů od data doručení faktury objednateli.
- 6.3.2. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

## **7. STAVENIŠTĚ**

## **7.1. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ**

- 7.1.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušnou projektovou dokumentaci pro provedení stavby ve dvojím vyhotovení.
- 7.1.2. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.3. Před předáním staveniště budou zhotovitelem zajištěny potřebné činnosti dle podmínek VŘ a PD. Standardně předkládané doklady jsou definovány v 4.5. Nepředání staveniště s ohledem na nedoložení dokladů ze strany zhotovitele jde k tíži zhotovitele
- 7.1.4. O předání a převzetí staveniště bude objednatel a zhotovitelem proveden zápis do stavebního deníku (dále jen SD).

## **7.2. VYTÝČENÍ STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

- 7.2.1. Nejpozději v den předání a převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli podklady pro vytýčení stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny. Podklady pro vytýčení stávajících inženýrských sítí předá objednatel zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.
- 7.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 7.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

## **7.3. VYBUDOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

- 7.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 7.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu zhotovitel.
- 7.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatel.
- 7.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

## **7.4. UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ**

- 7.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

- 7.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 7.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 7.4.4. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 7.4.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi po dobu realizace stavby umístění listinných dokladů vyžadovaných legislativním povolením stavby a povinnostmi BOZP. Zhotovitel zároveň zajistí po dobu realizace stavby označení staveniště informační tabulí stavby. Tabule bude obsahovat základní údaje o stavbě, objednateli a zhotoviteli. U akcí, kde je výroba tabule zajištěna objednatelem zajistí její osazení, případnou údržbu i obnovu tabule po dobu trvání stavby.

#### **7.5. PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ DOTČENÝCH NEMOVITOSTÍ A KOMUNIKACÍ**

- 7.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání dotčených nemovitostí, případně rozkopávání, nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 7.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- 7.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 7.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

#### **7.6. PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A HYGIENY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI**

- 7.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 7.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.
- 7.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 7.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- 7.6.5. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 7.6.6. Zhotovitel je povinen zajistit odpovídající ochranu kmenů stromů, které by v kolizi se stavební činností mohly být poškozeny.
- 7.6.7. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

## **7.7. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**

- 7.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.7.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zajistit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

## **8. STAVEBNÍ DENÍK**

### **8.1. ZÁPISY DO STAVEBNÍHO DENÍKU**

- 8.1.1. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Zápis o předání staveniště, zápisy z rozhodujících kontrolních dnů stavby, významné zápisy od autorského dozoru a technického dozoru, včetně zápisu o předání a převzetí díla, musí být potvrzovány osobou zajišťující odborné vedení stavby - autorizovanou osobou. Příslušné zápisy musí být opatřeny podpisem. Autorizovaná osoba, včetně otisku razítka, je uvedena na krycím listu stavebního deníku.

Neplnění povinností zhotovitele vést řádně zápisy do stavebního deníku bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy s právem objednatele od smlouvy odstoupit.

- 8.1.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.1.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím ověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

### **8.2. KONTROLNÍ DNY**

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly.
- 8.2.2. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.2.3. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 8.2.4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 8.2.5. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

## **9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE**

Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

#### **9.1. ZAJIŠTĚNÍ POŽADAVKŮ ZÁKONA 309/2006 SB., O ZAJIŠTĚNÍ BOZP**

- 9.1.1. Zhotovitel stavby je podle zákona o zajištění BOZP povinen Plnit požadavky k zajištění BOZP při činnosti mimo pracovněprávní vztahy, které pro něho vyplývají (s přihlédnutím k podmínkám vykonávané činnosti a jejich rozsahu) z ust. § 12 písm. d, a § 13 zákona.
- 9.1.2. V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu a v případech, kdy budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem je zhotovitel povinen:
  - 9.1.2.1. Písemně informovat objednatele nejpozději 10 dnů před předáním staveniště.
  - 9.1.2.2. Předložit objednateli nejpozději před předáním staveniště plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán BOZP") zpracovaný koordinátorem BOZP podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.
  - 9.1.2.3. V průběhu stavby zajistit aktualizaci plánu BOZP koordinátorem v návaznosti na používané pracovní a technologické postupy a plán BOZP dodržovat.
  - 9.1.2.4. Pokud s ohledem na změny provádění akce dojde k naplnění případů, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu a v případech kdy budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a koordinátora v případě, kdy je na stavbě zpracován plán BOZP.
- 9.1.3. V případě, že byl objednatelem určen koordinátor BOZP, je zhotovitel povinen:
  - 9.1.3.1. nejpozději do 8 dní před zahájením prací na staveništi písemně informovat určeného koordinátora o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění,
  - 9.1.3.2. poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
- 9.1.4. Začnou-li na stavbě působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele je zhotovitel povinen předem ihned písemně informovat objednatele o nové situaci. Zhotovitel

neprodleně předloží objednateli upřesnění podzhotovitelů a stanovisko zda celková předpokládaná doba trvání prací a činností bude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

- 9.1.5. Pokud v důsledku neplnění povinností zhotovitele podle bodů 9.1.1 až 9.1.4. vznikne objednateli škoda, např. uložení sankce inspektorátem práce nebo jinými správními orgány, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit objednateli v plné výši. Neplnění povinností zhotovitele dle bodů 9.1.1 až 9.1.5 bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy s právem objednatele od smlouvy odstoupit.

## **10. PODZHOTOVITELÉ**

### **10.1. PODMÍNKY, ZA KTERÝCH JE MOŽNÉ POVĚŘIT REALIZACÍ DÍLA JINOU OSOBU**

- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu, pokud to objednatel v podmínkách zadání zakázky nevyloučí.
- 10.1.2. Zhotovitel za činnost svého podzhotovitele odpovídá tak, jako by zakázku prováděl on sám.
- 10.1.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 10.1.4. Zhotovitel je povinen před uzavřením smlouvy o dílo poskytnout informaci objednateli o případných podzhotovitelích s procentuálním vyjádřením jejich podílu na zakázce.
- 10.1.5. Jestliže při realizaci stavby má dojít ke změně podzhotovitele, je zhotovitel povinen předem informovat objednatele o chystané změně podzhotovitele. V případě porušení této povinnosti jde o podstatné porušení smlouvy spojené s právem objednatele od smlouvy odstoupit.

### **10.2. PODMÍNKY PRO ZMĚNU PODZHOTOVITELE, PROSTŘEDNICTVÍM KTERÉHO ZHOTOVITEL PROKAZOVAL V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

- 10.2.1. V případě, že rozsah plnění podzhotovitele, který zhotoviteli prokázal část kvalifikačních předpokladů, bude plněn jiným podzhotovitelem, je zhotovitel povinen předem předložit objednateli návrh smlouvy, kterou zhotovitel bude uzavírat s novým podzhotovitelem. Z návrhu smlouvy musí vyplývat závazek podzhotovitele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky zhotovitelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém podzhotovitel prokázal splnění kvalifikace.
- 10.2.2. V případě, že zhotovitelem předložený návrh smlouvy nebude splňovat podmínky uvedené v bodu 10.2.1. nebo zhotovitel uzavře s novým podzhotovitelem smlouvu, jejíž znění nebylo odsouhlaseno objednatel, jde o podstatné porušení smlouvy spojené s právem objednatele od smlouvy odstoupit.

## **11. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE**

### **11.1. KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ PLÁN STAVBY**

- 11.1.1. Pokud není v rámci zadávací dokumentace stanoveno jinak, objednatel požaduje zpracování kontrolního a zkušebního plánu, který je zhotovitel povinen předložit před zahájením prací.
- 11.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu, požadovat okamžitou nápravu, a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu, pozastavit provádění prací.
- 11.1.3. Povinností zhotovitele je předložit objednateli technologické postupy před zahájením prací. Technologické postupy budou respektovat požadavky na provádění konstrukcí, případně technologické postupy obsažené v PD.

## **12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

### **12.1. ORGANIZACE A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 12.1.1. Pokud zhotovitel považuje stavbu za dokončenou, písemně to oznámí objednateli. Za účelem zjištění, zda je akce dokončena a je možno zahájit přejímací řízení, provede TDS za účasti správce DIHM prohlídku stavby. Pokud objednatel považuje stavbu za dokončenou, písemně to oznámí zhotoviteli a určí datum přejímacího řízení. Pokud objednatel nepovažuje stavbu za dokončenou, písemně to oznámí zhotoviteli.
- 12.1.2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 12.1.3. Předání a převzetí díla lze uskutečnit až po řádném a úplném provedení díla.
- 12.1.4. 12.1.4. Výjimečně lze řádné předání a převzetí díla uskutečnit i s drobnými vadami a nedodělkami podle podmínek v bodu 12.4. Pokud se uskuteční řádné předání a převzetí díla s drobnými vadami a nedodělkami, nebude objednatel uplatňovat sankci za prodlení podle bodu 14.1.1. těchto obchodních podmínek.

### **12.2. PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 12.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel protokol (zápis).
- 12.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
  - 12.2.2.1. Údaje o zhotoviteli a objednateli.
  - 12.2.2.2. Popis díla, které je předmětem předání a převzetí.
  - 12.2.2.3. Způsob a termín vyklizení staveniště.
  - 12.2.2.4. Termín, od kterého počíná běžet záruční doba.
  - 12.2.2.5. Prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 12.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### **12.3. DOKLADY NEZBYTNÉ K PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

12.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- 12.3.1.1. Projektovou dokumentaci skutečného stavu provedení díla ve dvojím vyhotovení. Potvrzení osoby zajišťující odborné vedení stavby - autorizované osoby v příslušném oboru o řádném provedení stavby (toto potvrzení může být proveden formou zápisu do stavebního deníku stavby).
- 12.3.1.2. Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů.
- 12.3.1.3. Zápisy a výsledky předepsaných měření (např. radon, CO).
- 12.3.1.4. Zápisy a výsledky provedených revizních a provozních zkoušek (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny).
- 12.3.1.5. Zápisy a výsledky prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
- 12.3.1.6. Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, prohlášení o shodě, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce.
- 12.3.1.7. Příslušné pracovní technologické postupy a bezpečnostní pokyny.
- 12.3.1.8. Stavební deník (případně deníky).
- 12.3.1.9. Doklad o vypořádání majetkoprávních vztahů s vlastníky dotčených nemovitostí.

12.3.2. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek, včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

#### **12.4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA S DROBNÝMI VADAMI A NEDODĚLKY**

12.4.1. Objednatel může výjimečně převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

12.4.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí drobné vady a nedodělky, musí protokol obsahovat:

- 12.4.2.1. Soupis zjištěných vad a nedodělků.
- 12.4.2.2. Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu jejich vypořádání.
- 12.4.2.3. Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.

12.4.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

12.4.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

12.4.5. Neodstraní-li zhotovitel zjištěné vady a nedodělky ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jiným způsobem. Dodání předmětu smlouvy je potom splněno posledním dílčím plněním zhotovitele. To nezavazuje zhotovitele povinnosti zaplatit příslušnou smluvní sankci za neodstranění vad a nedodělků a nahradit škodu podle článku 14. těchto obchodních podmínek.

## **13. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

### **13.1. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

- 13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 13.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem.

### **13.2. DÉLKA ZÁRUČNÍ DOBY**

- 13.2.1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců (dále jen „záruční doba“), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
- 13.2.2. Záruční doba neběží od doby uplatnění reklamace u zhotovitele do odstranění reklamovaných záručních vad.
- 13.2.3. V případě uplatnění reklamace k vadám, které nemají vliv na funkčnost díla a jsou samostatně odstranitelné, mohou se smluvní strany v rámci reklamačního řízení dohodnout o ponechání běhu záruční doby jako takové dle znění smlouvy.

### **13.3. VÝJIMKY ZE ZÁRUKY**

- 13.3.1. Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

### **13.4. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE**

- 13.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány, nebo uvedeno jak se projevují. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - 13.4.1.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.).
  - 13.4.1.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
  - 13.4.1.3. Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.Objednatel je oprávněn vybrat si způsob pro zjednání nápravy.
- 13.4.2. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

- 13.4.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

### **13.5. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD**

- 13.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 30 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 30 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 13.5.2. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn odstranit vady jiným odborným subjektem. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 13.5.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 13.5.4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

### **13.6. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD**

- 13.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 60 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 13.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn odstranit vady jiným odborným subjektem. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 13.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které objednatel odmítá opravu převzít.

## **14. SMLUVNÍ SANKCE**

### **14.1. SANKCE ZA NEPLNĚNÍ DOHODNUTÝCH TERMÍNŮ**

- 14.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti kterémukoliv smluvně ujednanému dílčímu postupovému termínu plnění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši

0,2 % z části ceny díla odpovídajícímu konkrétnímu dílčímu plnění za každý i započatý den prodlení.

14.1.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

14.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.

14.1.5. Při nesplnění termínu vyklizení staveniště ve stavu předepsaného projektem, resp. původního stavu, oproti dohodnutému termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla a každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50 000,- Kč za den.

14.1.6. Pokud je zhotovitel v prodlení vůči termínu nástupu na odstranění reklamované vady, nebo termínu odstranění reklamované vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

#### **14.2. SANKCE ZA PORUŠENÍ PŘEDPISŮ BOZP**

14.2.1. Smluvní pokuta pro případ závažného a opakovaného porušení bezpečnostních předpisů při realizaci díla činí 10 000,- Kč za každý případ.

#### **14.3. ZPŮSOB VYÚČTOVÁNÍ SANKCÍ**

14.3.1. Smluvní pokuty mohou být kombinovány a to znamená, že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.

14.3.2. Sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení obchodních podmínek nebo smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

#### **14.4. LHŮTA SPLATNOSTI SANKCÍ**

14.4.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

14.4.2. Pro zajištění úhrady oprávněně vyúčtovaných sankcí je objednatel oprávněn provést zápočet vyúčtované sankce proti jakékoliv oprávněné pohledávce, kterou má nebo bude mít zhotovitel za objednatelem.

#### **14.5. NÁROK OBJEDNATELE NA NÁHRADU ŠKODY**

14.5.1. Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje

### **15. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

#### **15.1. VLASTNICTVÍ DÍLA**

15.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel. Během provádění díla zůstává pozemek a okolní stavební objekty majetkem státu s právem hospodařit pro objednatele. Dnem řádného předání a převzetí díla přechází vlastnictví z zhotovitele díla na stát s právem hospodařit pro objednatele. K témuž dni přechází z zhotovitele na objednatele nebezpečí vzniku škody na zhotoveném díle.

15.1.2. Je-li součástí předmětu díla i zhotovení prováděcí dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla, ke kterým existují autorská práva dle zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), poskytuje autor (zhotovitel) nabyvateli (objednateli) ve smyslu §2358 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) nevýhradní licenci v neomezeném rozsahu – oprávnění, aby dílo bylo zveřejňováno, zpracováváno, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele. Autor poskytuje licenci bezúplatně dle §2366 odst. 1 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku). U díla, nebo jeho jednotlivých částí, použitých dle výše uvedeného ujednání, bude vždy uveden zhotovitel (autor) a název díla. Pro jiné využití, zejména, jedná – li se o poskytnutí díla osobám, které nemají vztah k předmětu díla, a jeho využití dle této smlouvy, je třeba souhlasu zhotovitele.

#### **15.2. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

15.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla.

### **16. VYŠŠÍ MOC**

#### **16.1. DEFINICE VYŠŠÍ MOCI**

16.1.1. Vyšší moc znamená nepředvídanou výjimečnou situaci nebo událost (objektivně nepředvídatelná a objektivně neodvratitelná náhoda), kterou nemohou smluvní strany ovlivnit a která brání kterékoli ze smluvních stran v plnění jejich smluvních povinností a tato situace nebo událost není způsobena chybou nebo nedbalostí na jejich straně a je i přes veškerou náležitou péči nepřekonatelná (např. válka, povstání, působení jaderné energie .).

#### **16.2. PRÁVA A POVINNOSTI PŘI VZNIKU VYŠŠÍ MOCI**

16.2.1. Pokud se provedení předmětu díla stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení.

### **17. ZMĚNA SMLOUVY**

#### **17.1. FORMA ZMĚNY SMLOUVY**

17.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými.

17.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

## **17.2. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY**

- 17.2.1. Zhotovitel je oprávněn postoupit svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 17.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

## **18. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

### **18.1. DŮVODY OPRAVŇUJÍCÍ K ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 18.1.1. Na odstoupení od smlouvy se obecně vztahují příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 18.1.2. Důvody představující podstatné porušení povinností a opravňující k odstoupení od smlouvy jsou uvedeny v bodech 4.1.5., 4.5.3., 8.1.1., 9.1.5., 10.1.5. a 10.2.2. těchto Obchodních podmínek.
- 18.1.3. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující.
- 18.1.4. Jiné důvody opravňující k odstoupení od smlouvy mohou být stanoveny v příslušné smlouvě o dílo.

### **18.2. ZPŮSOB ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 18.2.1. Chce-li některá ze smluvních stran odstoupit od smlouvy, a to na základě příslušných zákonných ustanovení nebo na základě příslušných ustanovení těchto Obchodních podmínek nebo na základě ustanovení příslušné smlouvy o dílo, je tato povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně. V písemném odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a datum, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstupuje.
- 18.2.2. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, případně k datu uvedenému v odstoupení.

### **18.3. DŮSLEDKY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 18.3.1. Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - 18.3.1.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný způsobem kterým je stanovena cena díla.
  - 18.3.1.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.
  - 18.3.1.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
  - 18.3.1.4. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

- 18.3.2. Smluvní strana, jejíž porušení smluvních povinností bylo důvodem k odstoupení od smlouvy, je povinna nahradit druhé smluvní straně veškerou škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s odstoupením od smlouvy. Výše škody musí být sdělena písemně druhé smluvní straně, v důsledku jejíhož porušení smluvních povinností došlo k odstoupení od smlouvy. Pro zajištění úhrady zjištěné škody je poškozená strana oprávněna započíst tuto škodu proti jakékoliv oprávněné pohledávce, kterou má, nebo bude mít, za druhou smluvní stranou.

## **19. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.

## **20. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ**

- 20.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

- 20.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoliv formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.

Právní vztahy vyplývající ze smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky

**Ing. Vlastimil Hasík v. r.**  
**investiční ředitel**