



Zadavatel	Národní hřebčín Kladruhy nad Labem
Se sídlem	Kladruhy nad Labem 1, 533 14 Kladruhy nad Labem
Zastupuje	Ing. Jiří Machek, ředitel
IČO	72048972
Název veřejné zakázky	Demolice původního provozně stravovacího objektu a souvisejících staveb
Evidenční číslo VZ	Z2018-008959
Druh veřejné zakázky	veřejná zakázka na stavební práce

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2
dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
(dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, obdržel dne 18. 4. 2018 a 19. 4. 2018 žádosti dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky.

Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dnů poskytuje toto vysvětlení k zadávacím podmínkám:

Dotaz č. 3: Dle TZ str.4- **B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

B. 1. a CHARAKTERISTIKA ZASTAVĚNÉHO STAVEBNÍHO POZEMKU

Stavební pozemky jsou zastavěny objekty určenými k demolici. Na pozemcích probíhají inženýrské sítě - elektro, sdělovací vedení, kanalizace obecní i vnitroareálová, vodovodní řad obecní i vnitroareálový, teplovodní kanál a plyn. Za budovou kočárovny je ohrada pro koně.

Na přilehlých pozemcích investora byla zaznamenána vysoká hladina podzemní vody, cca 1 m pod terénem!

A dle TZ str.5 **B. 1. g VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE**

Z provozně stravovacího objektu budou přesunuty rozvaděče CETIN do nových poloh, včetně nového propojovacího vedení. Zároveň bude přesunut elektrorozvaděč areálových rozvodů a připojen pomocí kabelové komory.

Obecní vodovod bude ukončen podzemním litinovým hydrantem DN80. Poté bude provedena desinfekce vodovodu.

Dotaz: ke které činnosti se vztahuje pol.č.1 ve VV Příprava území (Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min)

Odpověď č. 3: Položka č. 1 - Čerpání vody se vztahuje k výkopovým pracím - výkopy pro přeložky vedení. Voda bude před odpojením vodovodu zastavena pomocí šoupat, proto nepředpokládáme zvýšenou potřebu na čerpání vody vytékající z vodovodu.

Dotaz č. 4: Dle TZ str.5 **B. 1. g VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE**

Z provozně stravovacího objektu budou přesunuty rozvaděče CETIN do nových poloh, včetně nového propojovacího vedení. Zároveň bude přesunut elektrorozvaděč areálových rozvodů a připojen pomocí kabelové komory.

obecní vodovod bude ukončen podzemním litinovým hydrantem DN80. Poté bude provedena desinfekce vodovodu.



Dotaz: vztahuje se tato činnost k pol.č.2 ve VV příprava území (Dočasné zajištění potrubí ocelového nebo litinového DN do 200)

Odpověď č. 4: Položka č. 2 - Dočasné zajištění potrubí se vztahuje obecně ke všem potrubním sítím (plyn, kanalizace, vodovod), které bude nutné. Vzhledem k nejasnému průběhu sítí nelze blíže specifikovat, po provedení sond Dodavatel, případně ve spolupráci s AD, vytipuje místa, kde bude nutno potrubí ochránit. Uvedená délka 80 m je dostačující.

Dotaz č. 5: VV Příprava území pol.č.35 (Rozebrání zpevněných ploch z betonových dílců). Zde není doplněna položka na odstranění podkladu.

Dotaz: podklad zpevněných ploch se nebude odstraňovat?

Odpověď č. 5: Rozebrání zpevněných ploch je uvažováno včetně případného podkladu.

Dotaz č. 6: Dle VV Příprava území pol.č.53 (Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 délky 5 m). Dle situace širších vztahů je zakreslena kanalizace délky 7 m

Dotaz: Jakým tvrzením se má uchazeč řídit?

Odpověď č. 6: Uchazeč bude do nabídky uvažovat délku 7 m.

Dotaz č. 7: VV Provozně stravovací objekt pol.č.1 (Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min).

Dotaz: týká se tato položka čerpání vody při odkopu a demolici základů této budovy?

Odpověď č. 7: Ano.

Dotaz č. 8: VV Provozně stravovací objekt pol.č.15- Dekontaminační komora, OOPP, filtrace HEPA včetně provozu, měření množství respirabilních azbestových vláken před zahájením prací a po jejich skončení. A dle TZ str.6 Skeletová konstrukce je tvořena ocelovými sloupy 2xU 100x50mm, obloženými dvěma **azbestocementovými** deskami tl. 25mm, celkový rozměr 200x200mm.

Vnější stěny jsou z obkladových panelů tl. 150mm s vnějším plechem, tepelnou izolací s předpokládaným obsahem **azbestu** a dvěma vnitřními deskami s obsahem **azbestu** celkové tl. 50mm, uchycených na ocelové konstrukci. Skladebný rozměr panelů 1200x900mm, lokálně jiné rozměry - nároží a čelní stěny obou křídel. Vnitřní stěny jsou vyzděné, tl. 150mm, příčky SDK tl. 100mm.

Stropy jsou tvořeny ocelovou konstrukcí z trapézových plechů a příhradových nosníků. Izolace podhledů provedena z minerální vlny s předpokládaným obsahem **azbestu**, tato vlna je v podhledech ložena v pytlicích. Podlahy betonové s dlažbou, případně linoleem. Celková tloušťka konstrukce včetně podlahy 600mm.

Dotaz: je možné doložit průzkumy o nález azbestových vláken v obkladových deskách sloupů a ve stropní konstrukci u provozně stravovacího objektu?

Odpověď č. 8: Zadavatel předložil faktury vztahující se k výstavbě objektu - montáž obkladů PYRAL. Dále byly zadavatelem provedeny sondy pro ověření.



STAVEBNÍ IZOLACE, n.p., Praha, montážní správa Ústí nad Labem

Stavební Izolace, MZ 05 Ústí n. L., Krásné Březno, Svermova 1758, PSČ 400 44

Plemenářský podnik v Kladru nad Labem, okres Pardubice

Datum 8. IV. 1977

Č. j. 2269

Plemenářský podnik
Kladruby n. L.
středisko stavební výroby
ved. stv. střed. s. Pecka

533 14 Kladruby nad / Labem

Vaše zn./ze dne 1806/77

Naše zn.: 05-TIS/190/77/Pl

Ústí nad Labem dne 6. IV. 1977

Věc: akce administrativní budova, obklad PYRAL
 hospodářská smlouva č. 05-0609-713/S

V příloze Vám zasíláme dle Vašeho uvedeného dopisu k potvrzení protokoly o kontrole provedených prací s upřesňující cenou a Vámi vyžádanou účtovací částkou. Prosíme o jejich potvrzení a orazítkování. Jednu kopii si ponechte pro svou evidenci a zbytek zašlete obratem zpět. S pozdravem

STAVEBNÍ IZOLACE, n.p. PRAHA
 závod 05, Ústí nad Labem
 Krásné Březno, Svermova 1758
 příprava práce

Vyřizuje: Plíva

Telefon 23790, 25630 kl. 02

Ruch Liberec 7354/74

Dotaz č. 9: VV Provozně stravovací objekt pol.č.38- Vypracování technologického postupu, statického posouzení, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetického zaměření, zanesení do katastru nemovitostí, kolaudace, inženýrská činnost, dopravní značení, povolení zvláštního užívání komunikace

Dotaz: Geodetické zaměření sítí je již obsaženo ve VV Příprava území. Jakých požadavků se tato položka přesně týká, když další činnosti jsou dle předmětu díla demolice.

Odpověď č. 9: V položce je zahrnuto vypracování technologického postupu a jeho projednání s Krajskou hygienickou stanicí Pardubice ve vztahu k azbestu. Dalším jsou veškeré geodetické práce nutné pro výmaz objektu z katastru nemovitostí.

Dotaz č. 10: VV Provozně stravovací objekt pol.č.39- Oplocení staveniště

Dotaz: Může zadavatel specifikovat materiál, délku oplocení?

Odpověď č. 10: Dle TZ B.5.e bude oplocení výšky 2 m nebo opáskování. Délka oplocení váže na způsob provedení kontrolovaného pásma, zadavatel proto nemůže přesně specifikovat. Ohraničený prostor váže na nutný manipulační prostor zhotovitel k provedení prací - závisí na použité technice a strojní mechanizace.



Dotaz č. 11: Ve VV kotelna pol.č.15 je požadovaná- Dekontaminační komora, OOPP, filtrace HEPA včetně provozu, měření množství respirabilních azbestových vláken před zahájením prací a po jejich skončení a dle TZ str.7 Střecha kotelny živičná, plochá, na plynosilikátovém a pískovém podsypu. Střecha přístřešku vlnitý plech. Střecha nad oploceným otevřeným prostranstvím za HUP vlnitá vláknocementová krytina s předpokládaným obsahem **azbestu**.

Dotaz: Vzhledem k tomu, že se jedná o konstrukce vně objektu, je možné azbest odstranit v otevřeném kontrolním pásmu?

Odpověď č. 11: Projekt byl s Krajskou hygienickou stanicí Pardubice v tomto řešení projednán a schválen. Případné změny v projektu musí Dodavatel projednat s touto KHS a zadavatel nemůže možnost změny garantovat.

Dotaz č. 12: VV Kotelna pol.č.39 - Oplocení

Dotaz: Může zadavatel specifikovat materiál, délku oplocení?

Odpověď č. 12: Viz odpověď č. 10.

Dotaz č. 13: VV Kotelna pol.č.37 Vypracování technologického postupu, statického posouzení, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetického zaměření, zanesení do katastru nemovitostí, kolaudace, inženýrská činnost, dopravní značení, povolení zvláštního užívání komunikace

Dotaz: Geodetické zaměření sítí je již obsaženo ve VV Příprava území. Jakých požadavků se tato položka přesně týká, když další činnosti jsou dle předmětu díla demolice.

Odpověď č. 13: Viz odpověď č. 9.

Dotaz č. 14: VV kočárovna pol.č.24- Vypracování technologického postupu, statického posouzení, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetického zaměření, zanesení do katastru nemovitostí, kolaudace, inženýrská činnost, dopravní značení, povolení zvláštního užívání komunikace

Dotaz: Geodetické zaměření sítí je již obsaženo ve VV Příprava území. Jakých požadavků se tato položka přesně týká, když další činnosti jsou dle předmětu díla demolice.

Odpověď č. 14: Viz odpověď č. 9.

Dotaz č. 15: Dle smlouvy 2. Předmět plnění 2.3. Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.

Dotaz: ve VV není položka na zřízení staveniště, jak má tuto položku uchazeč zohlednit v cenové nabídce?

Odpověď č. 15: V tomto případě došlo k administrativně-technické chybě, zadavatel k tomuto vysvětlení přikládá upravenou přílohu č. 12 - Výkaz výměr.

Dotaz č. 16: Dle smlouvy 2. Předmět plnění 2.13. Součástí závazku zhotovitele provést dílo za smluvené ceny je dále zejména, nikoli však výlučně:

- vytyčení a ochrana všech stavbou dotčených inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové rozvody NN, VN, podzemní vedení telefonu apod.), případně jiných vedení a sítí;



- vypracování harmonogramu postupu prací a jeho aktualizace;

Dotaz: v zadávací dokumentaci není požadavek na vypracování HMG, má tedy uchazeč tuto informaci chápat tak, že HMG bude předložen až před začátkem stavebních prací, případně že má být předložen v cenové nabídce prosím o rozsah a požadavky na vypracování HMG

Odpověď č. 16: HMG předloží vybraný dodavatel na výzvu objednatele, nejpozději však při podpisu smlouvy o dílo. Z HMG bude vyplývat, že zhotovitel jednotlivé práce provede při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností a to tak, aby bylo dílo dokončeno ve smluveném termínu.

Dotaz č. 17: Dle zadávací dokumentace str.12 - **Nabídka podaná v elektronické podobě**

Nabídka podána **v elektronické podobě** prostřednictvím systému E-ZAK musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, *.pdf, *.jpeg nebo *.gif. Dále bude nabídka připojena v naskenované podobě ve formátu *.pdf. Dodavatel musí být připojen k síti Internet (Microsoft Internet Explorer verze 6.0 a vyšší), u kterého je nutné mít povolen Java Script.

Dotaz: máme toto tvrzení chápat tak, že je možné podat nabídku jen v elektronické podobě?

Odpověď č. 17: Nabídka bude předložena v písemné formě v českém nebo slovenském jazyce v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím veřejné datové sítě, viz odst. 11.3.1 zadávací dokumentace. Podmínky pro podání nabídek a lhůta pro jejich podání viz odst. 14 zadávací dokumentace.

Dotaz č. 18: Specifikujte kolik kabelů a jakého typu bude překládáno Cetin?

Odpověď č. 18: Vzhledem k nejasnému průběhu sítí bude toto specifikováno po provedení sond a samotném nalezení tohoto vedení, vše v koordinaci s CETIN.

Dotaz č. 19: Specifikujte novou trasu kabelů Cetin, která povede pod zemí, za kým půjdou výkopové práce? (výkop, hutnění, úprava terénu, zásyp)

Odpověď č. 19: Nová trasa navržena viz výkres C. 1 Situace širších vztahů. Veškeré práce nutné k realizaci přeložky, tedy včetně výkopů a zásypů, jsou součástí položky č. 45 Oddílu 0 - Příprava území.

Dotaz č. 20: Kabely CETIN a NN stávající vedení budeme demontovat? (výkop, demontáž)

Odpověď č. 20: Ano, vedení se budou demontovat. S ohledem na to, že vedení procházejí skrz odstraňovaný objekt, nejsou nutné výkopy navíc.

Dotaz č. 21: CETIN je vyřízen souhlas s přeložkou?

Odpověď č. 21: Územní souhlas ne, souhlas spol. CETIN ano.

Dotaz č. 22: Ujasněte, zda se budou oba fasádní rozvaděče Cetin přesouvat do jednoho pilíře?

Odpověď č. 22: Ne, navržen je přesun se zachováním dvou pilířů.

Dotaz č. 23: Je možno použít plastový pilíř s plastovým podstavcem od firmy DCK Holoubkov pro vedení Cetin?



Odpověď č. 23: Zadavatel nebude specifikovat materiál ani konkrétní výrobek pro použití, aby nedošlo k diskriminaci účastníků výběrového řízení. Zvolený materiál/výrobek musí odpovídat standardům správce a mít příslušné certifikáty.

Dotaz č. 24: NN pokud budeme realizovat kabelovou komoru 550mmx550mm jaké jsou požadavky na konstrukci? (plast, beton...)

Odpověď č. 24: Viz odpověď 23.

Dotaz č. 25: Odstranění rozvaděče NN v jakém rozsahu? (velikost, počet a průřezy připojených kabelů)

Odpověď č. 25: Projekt na přeložení NN vedení zpracovává Dodavatel - položka 44 Oddíl 0 - Příprava území.

Dotaz č. 26: NN nové vedení bude realizováno jakými kabely? (průřez, počet)

Odpověď č. 26: Projekt na přeložení NN vedení zpracovává Dodavatel - položka 44 Oddíl 0 - Příprava území.

Dotaz č. 27: NN jaký rozvaděč v pilíři bude osazen? (počet vývodů, průřezy kabelů, amperáž)

Odpověď č. 27: Projekt na přeložení NN vedení zpracovává Dodavatel - položka 44 Oddíl 0 - Příprava území.

Dotaz č. 28: NN oddíl 0 bod 46 - zrušení 120m, nebo 85m stávajícího vedení? (v dokumentaci se tato čísla neshodují)

Odpověď č. 28: Uchazeč do nabídky bude uvažovat délku 120 m.

Dotaz č. 29: NN zajišťujeme také vypnutí nebo bude při zahájení prací odpojeno?

Odpověď č. 29: U všech sítí Dodavatel zajišťuje jejich odpojení a případné připojení v koordinaci se správcem a zadavatelem.

V Kladrubech nad Labem dne 23. 4. 2018

Lenka Suchánková
Administrátorka veřejných zakázek
Národního hřebčína Kladrubby nad Labem