



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Zadavatel: Česká republika
Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad
Žďár nad Sázavou
Sídlem: Strojírenská 1208/12
591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupený: Ing. Jiřím Klusáčkem
ředitelem Pozemkového
úřadu Žďár n.S.
IČ: 00020478

Název veřejné zakázky
Komplexní pozemkové úpravy
v k. ú. Březí nad Oslavou,
v k. ú. Nové Dvory u Velké Losenice,
v k. ú. Otín u Měřína
Č. j./evidenční číslo VZ: 60062718
2VZ20611/2011-130766
Druh zadávacího řízení
Otevřené řízení
dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006
Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon“)



Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky: Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Březí nad Oslavou, v k. ú. Nové Dvory u Velké Losenice, v k. ú. Otín u Měřína

Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení dle § 27 zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Druh veřejné zakázky: dle předpokládané hodnoty a předmětu veřejné zakázky, § 7 odst. 2 a 3 zákona: nadlimitní veřejná zakázka na služby

Evidenční číslo/spisová 60062718

značka veřejné zakázky: VZ3/2011 2 VZ20611/2011-130766

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:

Právní forma:

Název zadavatele:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Organizační složka státu, kód 325

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

veřejné
zakázky

10



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Sídlo:

Pozemkový úřad Žďár nad Sázavou

IČ/DIČ:

Strojírenská 1208/12, 591 01 Žďár nad Sázavou

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

00020478 / není plátcem DPH

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Jiří Klusáček, ředitel PÚ

Ing. Jiří Klusáček

2. Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na služby

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektu komplexních pozemkových úprav (dále jen KPÚ) v katastrálním území Březí nad Oslavou, v k.ú. Nové Dvory u Velké Losenice, v k.ú. Otín u Měřína, včetně geodetických prací v třídě přesnosti 3 určené pro obnovu katastru nemovitostí – mapa DKM. Návrh KPÚ bude zpracován tak, aby byl zapsatelný do katastru nemovitostí (dále jen KN). Výsledky KPÚ budou v souladu s ust. § 2 zák.č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, sloužit pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav a jako závazný podklad pro územní plánování.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky:

Zájmové území představuje 1361 ha v katastrálním území Březí nad Oslavou, v k.ú. Nové Dvory u Velké Losenice a v k.ú. Otín u Měřína.

Veřejná zakázka je dělena na 3 části:

1. Část VZ: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. PÚ Březí nad Oslavou

Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu:	598 ha
Výměra upravovaného území KPÚ:	583 ha
Délka vnitřního obvodu upravovaného území:	5746 m
Délka vnějšího obvodu	17466 m
Délka vlastnických hranic lesních pozemků v KPÚ:	26100 m
Výměra lesních pozemků v KPÚ:	143,3 ha

2. Část VZ: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nové Dvory u Velké Losenice

Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu:	539 ha
Výměra upravovaného území KPÚ:	524 ha
Délka vnitřního obvodu upravovaného území:	4738 m
Délka vnějšího obvodu	15388 m
Délka vlastnických hranic lesních pozemků v KPÚ:	50100 m
Výměra lesních pozemků v KPÚ:	109 ha

veřejné²⁰
zakázky



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

3. Část VZ: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Otín u Měřína

Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu:	254 ha
Výměra upravovaného území KPÚ:	239 ha
Délka vnitřního obvodu upravovaného území:	2517 m
Délka vnějšího obvodu (totožná s katastrální hranicí):	8501 m
- délka katastrální hranice k šetření a vytyčení:	6758 m
- délka katastrální hranice k převzetí:	1743 m
Délka vlastnických hranic lesních pozemků v KPÚ: (po odečtu hranic totožných s obvodem)	23266 m
Výměra lesních pozemků řešených v KPÚ:	54,05 ha
Výměra rybníků v KPÚ:	1938 m ²
Výměra pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.(Myslivecká obora)	37,9 ha
Výměra lesních pozemků v Myslivecké oboře: :	19,3 ha
Délka oplocení hranic Myslivecké obory:	3340 m

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH: 9 527 000,- Kč

4. Cena veřejné zakázky, sjednaná ve smlouvě:

1. část VZ: KPÚ Březí nad Oslavou	3 820 212,- Kč
2. část VZ: KPÚ Nové Dvory u Velké Losenice	2 231 102,- Kč
3. část VZ: KPÚ Otín u Měřína	1 379 340,- Kč

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

1. část VZ KPÚ: Březí nad Oslavou

Obchodní firma nebo název:	AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00Brno
Právní forma:	Společnost s ručením, omezeným
IČ:	41601483
DIČ:	CZ41601483

2. část VZ: KPÚ Nové Dvory u Velké Losenice

veřejné³⁽
zakázky



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Obchodní firma nebo název:	Sdružení: PROJEKCE & AREA G.K. Ing. Jindřich Jíra - reprezentant sdružení AREA G.K. spol. s r.o.
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 U Elektry 650, 198 00 Praha
Právní forma:	Osoba samostatně výdělečně činná Společnost s ručením omezeným
IČ:	438 20 654 250 94 459
DIČ:	CZ670 526 0859 CZ250 94 459

3. část VZ: KPÚ Otín u Měřína

Obchodní firma nebo název:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň-Jižní Předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	252 27 751
DIČ:	CZ252 27 751

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

1. část VZ: KPÚ Březí nad Oslavou

Zadavatel vybral na základě doporučení hodnotící komise nabídku uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka..

Vybraný uchazeč na 1. Část VZ - KPÚ Březí nad Oslavou, Sdružení PROJEKCE & AREA G.K., účastníci sdružení: Ing. Jindřich Jíra, Lesná 4, 35 01, IČ: 438 20 654, AREA G.K. spol. s r.o., U Elekty 650, 198 00 Praha 9, IČ: 250 94 459, odmítl dne 22. 8. 2012 z kapacitních důvodů podepsání smlouvy o dílo na KPÚ Březí nad Oslavou. Zadavatel se v souladu s ust. § 82 odst. 4 zákona obrátil na uchazeče GEO Hrubý spol. s r.o., Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň, IČ: 25227751, který se umístil jako druhý v pořadí. Tento uchazeč dopisem, doručeným zadavateli dne 30.8.2012, odmítl z kapacitních důvodů uzavřít smlouvu o dílo. Zadavatel vyzval uchazeče AGROPROJEKT PSO s.r.o. Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno, IČ: 416 01 483, který se umístil jako třetí v pořadí na tuto část VZ, k součinnosti k podpisu smlouvy. Tento uchazeč smlouvu o dílo dne 6. 9. 2012 podepsal.

veřejné
zakázky

40



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

2. Část VZ: KPÚ Nové Dvory u Velké Losenice

Zadavatel vybral na základě doporučení hodnotící komise nabídku uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka..

Vybraný uchazeč na 2. Část VZ - KPÚ Nové Dvory u Velké Losenice , GEO Hrubý spol. s r.o., Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň, IČ: 25227751, odmítl z kapacitních důvodů podepsání smlouvy o dílo (sdělení ze dne 15.8.2012, doručené zadavateli dne 16.8.2012). Zadavatel požádal v souladu s ust. § 82 odst. 4 zákona uchazeče Sdružení PROJEKCE & AREA G.K., účastníci sdružení: Ing. Jindřich Jíra, Lesná 4, 35 01, IČ: 438 20 654, AREA G.K. spol. s r.o., U Elekty 650, 198 00 Praha 9, IČ: 250 94 459, který se umístil jako druhý v pořadí, ádostí o součinnost při podpisu smlouvy. Tento uchazeč poskytl součinnost při uzavření smlouvy a smlouvu o dílo dne 21. 8. 2012 podepsal.

3. Část VZ: KPÚ Otín u Měřína

Zadavatel vybral na základě doporučení hodnotící komise nabídku uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka..

Vybraný uchazeč GEO Hrubý spol. s r.o., Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň, IČ: 25227751, poskytl součinnost k uzavření smlouvy a smlouvu o dílo na KPÚ Otín u Měřína dne 15.8.2012 podepsal.

7. Část veřejné zakázky, která bude plněna prostřednictvím subdodavatele:

1. část VZ: KPÚ Březí nad Oslavou

Žádná část veřejné zakázky nebude plněna prostřednictvím subdodavatele.

2. část VZ: KPÚ Nové Dvory u Velké Losenice

Žádná část veřejné zakázky nebude plněna prostřednictvím subdodavatele.

3. část VZ: KPÚ Otín u Měřína

Subdodavateli jsou:

4. Ing. Lubor Pekarský, Čechova 43, Plzeň, IČ: 12846724, DIČ: CZ6104040162
5. JV Projekt s.r.o., Mariánské údolí 181, Plzeň, IČ:26136015, DIČ: CZ26136015
6. HIP, Ing. Petr Hulínský, Koperníkova 55, Plzeň, IČ: 49201891, DIČ: CZ6206231504
7. EKOCESTRUM Plzeň, 330 07 Druztová 130, IČ: 65535227, DIČ: CZ5854090550
8. Anna Schejbalová, znalec, Máchova 606, Plzeň, IČ: 73379484, DIČ: CZ526110022
9. Ing. Jaroslav Faiferlík, Hejdukova 6, 323 00 Plzeň, IČ: 44631669, DIČ: CZ6407300482

veřejné
zakázky



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Subdodavatelsky bude prováděna tato poměrná část: 34 % . Bude se jednat o projekční práce, projekční práce ÚSES, ověřování zeměměřických činností, projekční práce komunikace, projekční práce vodohospodářské stavby, oceňování pozemků a lesních porostů.

8. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, odůvodnění jejich vyloučení:

AGERIS s.r.o., Jeřábkova, 1848/5, 602 00 Brno, IČ: 25576992, z důvodu nesplnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 2, písm. f) až h) a nesplnění ekonomických a finančních předpokladů dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona.

9. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Nabídka uchazeče	Celková nabídková cena bez DPH v Kč	Celková nabídková cena bez DPH v Kč	Celková nabídková cena bez DPH v Kč
	KPÚ Březí nad Oslavou	KPÚ Nové Dvory u Velké Losenice	KPÚ Otín u Měřína
1.Sdružení: „Ing. Helena Krausová, Jiráskovo náměstí 31, 326 00 Plzeň“ Ing. Helena Krausová POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	2 834 490	2 547 940	1 514 600
2.Sdružení: PROJEKCE & AREA G.K. Ing. Jindřich Jíra - reprezentant sdružení AREA G.K. spol. s r.o.	1 866 919	1 859 252	-
3.AGROPROJEKT PSO s.r.o.	3 183 510	3 546 700	1 649 800
4.„Sdružení ŠINDLAR + GEOŠRAFO - KPÚ Žďár“ ŠINDLAR s.r.o. – vedoucí účastník sdružení GEOŠRAFO, s.r.o.	2 803 300	2 803 000	1 295 050
5.GEOREAL spol. s r.o.	3 751 000	3 765 500	1 993 600
6.GB-geodezie, spol. s r.o.	3 656 000	2 252 000	1 201 000
7.GEO Hrubý spol. s r.o.	2 478 050	2 256 600	1 149 450

veřejné
zakázky

6



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

8.Geocart CZ a.s.	3 118 800	3 697 950	1 556 300
-------------------	-----------	-----------	-----------

Ve Žďáře nad Sázavou dne 10.9.2012

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
ŽDĚR NAD SÁZAVOU
591 01 Žďár nad Sázavou, Strojírenská 12 / 1208
- 7 -

Ing. Jiří Klusáček
ředitel Pozemkového úřadu Žďár nad Sázavou
číslo útvaru 130766

veřejné
zakázky

76

