



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek

Nádražní 1988, 397 01 Písek
tel.: 382206811, fax: 382206812
e-mail: ku.pisek@cuzk.cz

Pozemkový úřad Písek
k rukám Bc Pavlína Švejnové
Nádražní 1988
397 01 Písek

Vaše značka K 713228 Naše značka: PUP 5/2009 Vyřizuje: Ing. Eliška Růžicková Dne: 30.5.2011

Věc: Stanovení podmínek k využití výsledku pozemkových úprav k obnově katastrálního operátu v k. ú. Oslov

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek obdržel pod č.j. 130718/505/2009/Šv oznámení o zahájení řízení o pozemkových úpravách v k.ú. Oslov formou komplexních pozemkových úprav (dále jen „KPÚ“).

V katastrálním území Oslov je vedena katastrální mapa v měřítku 1:2880 na celém území.

V celém katastrálním území jsou parcely označovány ve dvou číselných řadách, tj. samostatné řady pro stavební i pro pozemkové parcely.

V katastrálním území je 6 trigonometrických bodů 3007-15, 3007-19, 3007-20, 3007-21, 3007-24 a 3007-27 a dále 6 zhušťovacích bodů 3007-205, 3007-206, 3007-207, 3007-209, 3007-214 a 3007-229. V lokalitě byly v minulosti určeny podrobné body polohového pole (dále PBPP) – body 508-552 (29 bodů) s kódem kvality 3.

Stávající body PBPP v prostoru pozemkové úpravy a jejím nejbližším okolí je třeba vyhledat, ověřit jejich souřadnice s KK 3 a v případě potřeby aktualizovat místopisy. V případě, že kontrolně určené souřadnice bodů s KK 3 nesplní kriteria daná odst. 12) přílohy k vyhlášce 26/2007 Sb., v platném znění, je třeba všechny nalezené body určit jako body nové, včetně očíslování. Nenalezené nebo zničené PBPP je třeba nahradit po konzultaci s Katastrálním pracovištěm v Písku určením bodů nových. **Výsledky těchto prací budou předány společně s elaborátem bodového pole do dokumentace KP Písek.**

Katastrální území Oslov sousedí s k.ú. Temešvár a Kučeř, na jejichž území je vedena digitální katastrální mapa. Dále k.ú. Oslov sousedí s k.ú. Vlastec, Tukleky u Oslova, Dědovice, Zbonín, Zvíkovské Podhradí, Vůsí a Jetětice, kde je vedena katastrální mapa v měřítku 1:2880.

Pokud na těchto dotkových hranicích existují body s KK 3, je nutné je převzít.

V souladu s ust. §6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb. stanovujeme pro pozemkovou úpravu tyto podmínky:

- 1) Šetření obvodu pozemkové úpravy a obvodu pozemků neřešených ve smyslu ust. §2 zákona 139/2002Sb., vyhotovení geometrických plánů (dále jen „GP“) na obvod geodetickou firmou

(zpracovatelem pozemkové úpravy – dále jen „zpracovatel“) a vyznačení obvodu KPÚ v katastru nemovitostí (KN):

- a) Celý obvod pozemkové úpravy bude vyšetřen komisí jmenovanou ředitelem pozemkového úřadu (dále jen „PÚ“) za přítomnosti vlastníků **přímo v terénu** a následně zaměřen zpracovatelem. Pracovník katastrálního pracoviště nebude předsedou komise (bude jmenován pouze členem komise).
 - b) Výjimky a speciální podmínky byly stanoveny při jednání s Pozemkovým úřadem ke stanovení obvodu KPÚ Vlastec a KPÚ Oslov ze dne 22. 4. 2011, z něhož pořízený zápis je nedílnou součástí „Stanovení podmínek“.
 - c) Na vyšetřený obvod bude vyhotoven zpracovatelem KPÚ elaborát na zjišťování průběhu hranic v terénu obdobným způsobem jako pro ZPH pro účely obnovy katastrálního operátu (OKO) novým mapováním (viz odst. 1 písm. d § 66 vyhl. 26/2007 Sb., v posledním znění, popř. § 5 vyhl. 545/2002 Sb.). Všechny vyšetřené body na obvodu budou označeny v terénu trvalým způsobem (viz § 88 vyhl. 26/2007 Sb., v posledním znění), pokud neleží uvnitř obdělávaných půdních celků, a zaměřeny. **Je nezbytné zaměřit všechny vyšetřené body na hranici obvodu, a to:**
 - body na nově oddělovaných částech pozemků
 - body na dosavadní hranici, která se nemění
 - body na vlastnické hranici směřující do prostoru mimo KPÚ, a to i v případě, když hranici obvodu KPÚ tvoří v místě takového trojmezí přímka.
 - d) GP na obvod mohou být předány na katastrální pracoviště (dále jen „KP“) odděleně (po částech), vždy s žádostí PÚ o vyznačení obvodu KPÚ do KN - §4 odst. 2 vyhlášky 545/2002 Sb.
 - e) Zpracovatel prostřednictvím PÚ oznámí KP ihned jakékoliv změny v obvodu. (viz § 9 odst. 6 zákona 139/2002 Sb.)
 - f) Označování nových parcel parcelními čísly bude navazovat na číselnou řadu stávajících parcel. Parcelám s nezměněnou konfigurací bude ponecháno původní číslo.
- 2) Zpracovatel KPÚ je povinen převzít hranici obvodu pozemkové úpravy, pokud byla dříve vyšetřena, zaměřena nebo vytyčena.
 - 3) Před dokončením návrhu KPÚ si zpracovatel prostřednictvím PÚ na KP vyžádá aktualizované výstupy z databáze ISKN. KP je poskytne urychleně a bezplatně.
 - 4) Pokud KPÚ upravuje část sousedního k.ú. a nedochází ke změně hranice k.ú., musí výsledky KPÚ obsahovat geometrický plán, podle něhož lze vyznačit v sousedním k.ú. nový stav po KPÚ.
 - 5) V případě změny hranice k.ú. doporučujeme provádět změnu hranice k.ú. na základě samostatné listiny a GP před započítím prací na návrhu nového uspořádání.
 - 6) V k.ú. Oslov se nachází dvě spůlné cesty – v severní části katastru se jedná o komunikaci vedoucí ze silnice č. 138 do osady Svatá Anna, dále jihozápadně od obce Oslov se jedná o komunikaci zpřístupňující lokalitu Pazderny. Spůlné hranice je nutné v rámci KPÚ odstranit a změny zapsat před započítím prací na návrhu nového uspořádání.
 - 7) **Zápis obvodu hranic KPÚ požadujeme ještě před zahájením vlastních projektových prací.**
 - 8) Mají-li být výsledky KPÚ využity pro obnovu katastrálního operátu, je nutno, v souladu s § 3 odst. 2 zákona 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění, provést zaměření i mimo vlastní prostor úpravy tak, aby nově vzniklá digitální katastrální mapa **souvisle pokrývala katastrální území včetně lesních komplexů a případných jednotlivých budov mimo intravilán, s výjimkou intravilánu obce Oslov.**
 - 9) V rámci úvodního jednání nebo ještě před ním (např. jako orgán s přenesenou působností státní správy) předloží Zemědělská vodohospodářská správa a správa povodí Vltavy požadavek

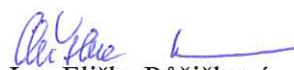
na zaměření a vyšetření vodních toků a melioračních stok. Zpracovatel pozemkové úpravy vyšetří a navrhne provedení zákresu v katastrální mapě hranic parcel vodních toků, jejichž šířka přesahuje 2m. Užší vodní toky budou prvkem polohopisu. Zobrazení vodních toků dosud v KN neevidovaných v DKM na hranici obvodu bude dohodnut s KP před jejich zaměřením.

- 10) Zpracovatel si vyžádá u správce elektrických sítí (firma E.ON, a.s.) podklady pro zaměření vedení VN a zobrazí je v DKM. (viz odst. 6 písm. f § 16 vyhl.26/2007 Sb., v posledním znění)
- 11) Obvod silnice 2. třídy č. 138, která prochází lokalitou, je nutné vyšetřit a zaměřit v součinnosti se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje (zástupcem vlastníka – Jihočeský kraj) v plném rozsahu.
- 12) Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy bude 1:1000
- 13) Způsob číslování náčrtů, formát a klad, náležitosti měřických náčrtů pro KPÚ:
 - a) Číslování náčrtů pro místní šetření hranice obvodu a měřických náčrtů v souvislé řadě v ZPMZ – volba dostatečné rezervace čísel
 - b) Formát šetřících a měřických náčrtů: A3
 - c) Klad – blokové – v obecných polohách na formátu A3, klad zobrazen na přehledce ve vhodném měřítku
 - d) K měřícím i šetřícím náčrtům bude předána KP samostatná přehledka ve vhodném měřítku (1:10000) ve formátu A3 nebo do něho složeném.
 - e) Měřické náčrty pro KPÚ budou vycházet z návrhu KPÚ, jejich obsah bude shodný se zobrazením v DKM a navíc budou obsahovat náležitosti dle návodu pro obnovu katastrálního operátu mapováním ČÚZK ze dne 20. 12. 2007 č. j. ČÚZK6530/2007-22. Případný další obsah bude dohodnut s katastrálním pracovištěm.
 - f) Měřické náčrty pro pozemky neřešené dle § 2 zákona 139/2002 Sb., v obvodu KPÚ, budou vycházet z náčrtů pro zjišťování průběhu hranic (ZPH – tj. dle vžitého označení z náčrtů místního šetření) a budou rovněž obsahovat náležitosti dle návodu pro obnovu katastrálního operátu mapováním.
- 14) Způsob projednání výsledků obnoveného katastrálního operátu v prostoru tzv. neřešených pozemků podle § 2 zák. 139/2002 Sb.:
 - a) Způsob projednání výsledků obnovy katastrálního operátu u neřešených pozemků bude dohodnut s KP.
 - b) Nedílnou součástí podkladů k projednání výsledků obnoveného katastrálního operátu u neřešených pozemků bude navržený nový stav příslušné části katastrální mapy i se souborem písemných informací a srovnávací sestavení, kde budou uvedeny na levé straně dosud evidované parcely a výměry v katastru nemovitostí a na pravé straně jim odpovídající parcely a výměry dle nového stavu jednoho listu vlastnictví respektující výsledky ZPH (místního šetření) – viz § 66 vyhl. 26/2007 Sb., v posledním znění.
 - c) Vlastníci budou seznámeni s výsledky obnovy současně se seznámením se soupisem nároků. Přitom je nutné zajistit seznámení i těch vlastníků, kteří nejsou účastníky řízení o KPÚ.
- 15) Data výsledné DKM s KPÚ musí být předána v souboru nového výměnného formátu. Název souboru bude ve tvaru: XXXXXX.vfk, kde XXXXXX = šestimístné číslo k.ú. dle FSÚ. Struktura výměnného formátu DKM je zveřejněna na www.cuzk.cz v menu „Katastr nemovitostí/Poskytování údajů z katastru“.
- 16) Obsah a uspořádání výsledného elaborátu KPÚ musí odpovídat ustanovením v § 66 odst. 1 vyhlášky 26/2007 Sb., v posledním znění.
- 17) Výsledky zeměměřičských činností využité pro obnovu katastrálního operátu na podkladě KPÚ, ověřené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, musí být na KP předány k posouzení

způsobilosti jejich převzetí do KN **nejpozději 30 dnů před rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv** (§ 11, odst. 8, zákona č. 139/2002 Sb.).

- 18) U pozemků zahrnutých do obvodu KPÚ, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona 139/2002Sb., požaduje KP společně s rozhodnutím předložit srovnávací sestavení mezi původními a novými pozemky podle ust. § 10 odst. 9 vyhlášky 545/2002 Sb. z důvodu přenesení zápisu nabývacích titulů a jiných právních vztahů k nově označeným pozemkům.

S pozdravem



Ing. Eliška Růžičková
Katastrálního pracoviště v Písku

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Písek
Nádražní 1988, 397 01 Písek

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj

Katastrální pracoviště Písek

Nádražní 1988, Písek 397 01, tel. 382206811

fax.: 382206812

e-mail: kp.pisek@cuzk.cz

Pozemkový úřad Písek

Nádražní 1899

397 01 Písek

Číslo jednací:
KPU Vlastec,
Oslov

Vaše č. j.: Ze dne:

Vyřizuje:
Karel Vodička
382206818

Dne:
22.4.2011

Věc: zápis z jednání KPÚ Vlastec + Oslov

Dne 22. 4. 2011 byla na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Písek uzavřena dohoda s Pozemkovým úřadem Písek ke stanovení obvodu KPÚ Vlastec + Oslov takto:

• Hranice KPU je totožná s hranicí katastrálního území a pro její určení body s kk 3 v prostoru zátopy (hranice zatopené vodním dílem Orlík) budou použity rastry map pozemkového katastru, které na vyžádání dodá KP Písek.

• Výkupová hranice, to je hranice zátopy, bude určena body s kk 3, jejich výpočet bude proveden transformací s využitím výsledků původního zaměření a kontrolního zaměření vodního díla Orlík provedené KP Písek v roce 2007. Výsledkem bude geometrický plán, který bude na žádost PÚ zapsán do KN.

• V částech sousedících s k. ú. Temešvár DKM (body s kk 4 přeurčit do kk 3, zpracovat GP), Kašina Hora DKM (body s kk 4 přeurčit do kk 3, zpracovat GP), Horní Záhoří u Písku DKM (body s kk 4 přeurčit do kk 3, zpracovat GP), Kučeř DKM (body s kk 8 v zátopě přeurčit do kk 3, zpracovat GP), Držov KMD (body s kk 8 přeurčit do kk 3, zpracovat GP), Louka nad Otavou KMD (body s kk 8 přeurčit do kk 3, zpracovat GP). Hranice s k. ú. Zbonín (zátopa), Vůsí (zátopa) a Jetětice (zátopa) řešeny viz výše. Hranice s k. ú. Tukleky u Oslova a Zvíkovské Podhradí je dnes sáhová mapa (1:2880), hranice budou šetřeny a zpracován GP. Hranice s k. ú. Dědovice (část zátopa), zbytek je tvořen výkupovou hranicí.

• Digitální katastrální mapa bude zpracovaná na celé katastrální území včetně prostorů chatovišť a samot, mimo jednoho celku zastavěného území (intravilán) a jednoho obvodu oblast Struhy v katastrálním území Vlastec a jednoho celku zastavěného území (intravilán) v katastrálním území Oslov.


Karel Vodička
vedoucí oddělení dokumentace KP Písek


ing. David Mišík
ředitel Pozemkového úřadu Písek

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek

Nádražní 1988, 397 01 Písek

tel.: 382206811

fax: 382206812

e-mail: ku.pisek@cuzk.cz

Pozemkový úřad Písek

k rukám Bc. Pavlína Švejdové

Nádražní 1988

397 01 Písek

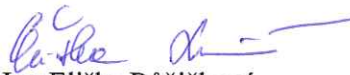
Vaše značka K 713228 Naše značka: PUP 5/2009 Vyřizuje: Ing. Eliška Růžičková Dne:30.5.2011

Věc : Jmenování zástupce Katastrálního úřadu do komise pro místní šetření.

S odvoláním na § 58a písm. e) vyhlášky 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí (dále katastrální zákon), jmenuji do komise pro zjišťování obvodu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území **Oslov**

Petru Mošovskou, DiS

Ve své činnosti se bude řídit příslušným ustanovením katastrálního zákona a pokyny předsedy komise



Ing. Eliška Růžičková

ředitelka Katastrálního pracoviště v Písku

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj

Katastrální pracoviště Písek

Nádražní 1988, 397 01 Písek