



Zákazník: **Povodí Ohře, státní podnik
Bezručova 4219, Chomutov**

Projekt: **MODERNIZACE ZDROJE TEPLA STŘEDISKA
POVODÍ OHŘE, s.p. - TEPLICE,
NOVOSEDLICKÁ 758**

Stupeň: **Dokumentace pro provádění stavby**

Část: **B – Souhrnná technická zpráva**

Objekt: **Středisko Teplice, Novosedlická 758, Teplice**

B – Souhrnná technická zpráva

Vypracoval: Ing. Pavel Koníř

02/2018

DRAKISA s.r.o.

Sídlo firmy: DRAKISA s.r.o., 40338 Telnice - Varvažov 210

IČ: 22802258, DIČ: CZ22802258

Registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32509

Obsah		Strana
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	4

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Tato projektová dokumentace řeší změnu zdroje vytápění v prostorách stávající výměňkové stanice v objektu na p.č. 4136/9 a 4136/6 k.ú. Teplice. Stávající ohřev z CZT bude nahrazen plynovými kotly. V prostoru výměňkové stanice budou osazeny celkem 3 plynové kondenzační kotle pro UT a ohřev TUV. Z důvodu výstavby nových zdrojů bude vybudován nový domovní NTL plynovod o délce cca 12 m, který bude napojen na stávající plynovou přípojku.

Stavba bude probíhat v objektu na p.č. 4136/9 ve stávající výměňkové stanici a v objektu na p.č. 4136/6, které jsou majetkem státu a stavebník má právo k hospodaření s tímto majetkem.

Kompletní vybavení stávající výměňkové stanice, část stávajícího parovodu v majetku zadavatele budou demontovány a takto vzniklý odpad bude ekologicky zlikvidován.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Úpravy objektu nepodléhají územnímu řízení.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Nedochází ke změně účelu užívání.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky jsou zohledněny v návrhu jednotlivých částí projektu.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

S ohledem na charakter stavby nebyly prováděny žádné průzkumy.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba nemá vliv na podzemní síť ve správě ČEZ, CETIN, SČVaK apod.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba není umístěna na poddolovaném území. Stavba není v záplavovém území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Po dokončení nebude mít stavba vliv na okolní stavby a pozemky.

Stavba nebude mít v průběhu stavby ani po jejím dokončení vliv na odtokové poměry v území.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace nebudou v rámci stavby prováděny.

Demolice nebudou v rámci stavby prováděny.

Kácení dřevin nebude v rámci stavby prováděno.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

V rámci stavby nedochází k žádnému záboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k funkci lesa.

l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Žádné nároky na nové komunikace, či technickou infrastrukturu nevznikají. Pro dopravu materiálu bude sloužit stávající veřejná komunikace.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyžaduje žádné související investice.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

p.č.	obec	katastrální území	Výměra m ²	Vlastnické právo
4136/6	Teplice	Teplice	354	Česká republika
4136/9	567442	766003	821	

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikne nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem stavby je vybudování nových zdrojů pro vytápění, ohřev TUV a vzduchotechniky v prostoru stávající výměňkové stanice v objektu na p.č. 4136/9. Stávající výměníky napojené na CZT budou nahrazeny novými plynovými kondenzačními kotly. Z důvodu výstavby nových zdrojů bude vybudován z místnosti přípojky plynu s HUP a plynoměrem v objektu na p.č. 4136/6 nový domovní plynovod o délce cca 12 m.

Celkový maximální připojený výkon bude 470 kW.

Nové zdroje vytápění neprodukují žádné odpady. Nové ekologické zdroje produkují minimální emise dle zákona č. 201/2012 Sb. a vyhlášky 415/2015 Sb. – emisní třída kotle 5.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nebude bezbariérově užívána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jsou zohledněny v návrhu jednotlivých částí projektu.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Realizací se žádný z parametrů nemění.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Elektrická energie pro stavbu bude odebírána ze stávajících rozvaděčů u místěných v prostorách stávající kotelny. Pro sledování odběru el. energie osadí zhotovitel na svůj náklad odečtový elektroměr, resp. rozvaděč s podružným měřením.

Zásobování vodou – voda pro stavbu bude odebírána ze stávajícího rozvodu vody v prostorách stávající kotelny. Pro sledování odběru vody pro potřeby realizace stavby osadí zhotovitel na svůj náklad odečtový vodoměr v místě napojení úpravny vody.

Požadavky na jiné energie nejsou známy.

Stavební hmoty a ostatní zařízení a materiály budou na místo stavby dováženy průběžně prováděcí firmou. Pro skladování materiálu může být použit pozemek v areálu stavebníka.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný začátek stavby: květen 2018

Předpokládaný konec stavby: září 2018

j) orientační náklady stavby

Cca 3,3 mil. Kč.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při přípravě a provádění stavby je třeba věnovat zvýšenou pozornost bezpečnosti práce. Všichni pracovníci na stavbě musí být prokazatelně proškoleni z bezpečnosti práce. Na stavbě musí být dodrženy i hygienické, požární a ekologické předpisy. Především je nutné dodržování vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.

Před zahájením stavby bude zhotoven Plán BOZP na stavbě, s jehož obsahem budou prokazatelně seznámeni všichni účastníci stavby.

Nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště.

Vzhledem ke specifikaci prací musí být na stavbě přítomen koordinátor bezpečnosti práce.

Všeobecným požadavkem na bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci je bezpodmínečné dodržení bezpečnostních předpisů ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. "O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci" a o všechny předpisy související, a to v celém rozsahu.

Zákon o zajištění dalších podmínek BOZ při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších požadavcích na BOZ při práci na staveništi, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. „Ochrana zdraví zaměstnanců při práci“.

Dále podmínky bezpečnosti provozu technických zařízení, které jsou obsaženy v zákoníku práce.

Při provádění stavby musí být dodrženy veškeré předpisy, které určují technologický postup při provádění jednotlivých druhů prací.

Dále je třeba, aby všichni, kteří budou na stavbě pracovat, byli prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy, požární ochraně, používáním pracovních oděvů a ochranných pomůcek.

1. Pro všechny stavební a montážní, manipulační práce a úkony, které jsou na stavbě prováděny, musí být všichni pracovníci před započítím prací pravidelně školeni o bezpečnosti práce a průběžně při provádění těchto prací kontrolováni odpovědným pracovníkem, zda všechny platné předpisy a nařízení dodržují. O pravidelném školení a přezkoušení pracovníků musí být vedeny předepsané záznamy.

2. Veškeré stavební práce se stavebními výrobky, hmotami a materiálem je třeba provádět v souladu s platnými technologickými a bezpečnostními předpisy, které stanoví jednotliví výrobci stavebních hmot a materiálu.

3. Řádné zabezpečení staveniště před úrazem elektrickým proudem, revize staveništního rozvaděče atd.

4. Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací se musí uskutečnit podrobný průzkum stavu objektu, musí se zjistit inženýrské sítě a stav dotčených sousedních objektů a o provedeném průzkumu musí být proveden zápis. Průzkumu musí být přítomen kompetentní zástupce zhotovitele. Na základě tohoto průzkumu vypracuje zhotovitel bouracích prací technologický postup s ohledem na bezpečnost práce.

Před vlastním započítím prací musí být vymezen ohrožený prostor, a to na základě technologie bourání. Ohrožený prostor musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob a musí splňovat podmínku, že bude bezpečně zajištěna ochrana veřejného zájmu ohroženého bouracími pracemi. V zastavěném území může být vymezen plným oplocením do výšky 1,8 m, nebo zajištěn střežením či vyloučením provozu.

Před započítím prací se musí odpojit a zajistit všechny rozvodné sítě, kanalizace a zařízení instalované v bouraných objektech, aby nedošlo k jejich zneužití. Bourací práce mohou začít až na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka zhotovitele.

Zvláště je nutno dodržet bezpečnostní předpisy pro práci ve výškách, při montáži střešní konstrukce, při provádění tesařských, klempířských prací, při nakládání a odvozu stavební sutě.

Na staveništi je nutné dodržovat všechny zásady požární ochrany, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím škody na zdraví a majetku. Zvláště je třeba dodržovat předpisy pro práci s otevřeným ohněm /svařování/, manipulaci a skladování hořlavých kapalin. Volné skládky hořlavých materiálů je nutno umístit minimálně v požadovaných vzdálenostech od požárně otevřených ploch objektů či jiných skládek hořlavých hmot.

V případě zemních prací je nutné před zahájením výkopových prací zajistit vytýčení všech podzemních sítí. Při výkopových pracích provádět v místě křížení podzemních sítí výkopy ručně.

I) Orientační harmonogram realizace stavby:

- Demontážní práce – 1 týden,
- Stavební práce a sanace stavebních konstrukcí kotelny – 2 týdny,
- Montáž zařízení kotelny a napojení na topné kruhy – 3 týdny,
- Elektroinstalace a MaR – 1 týden,
- Zprovoznění a odzkoušení funkčnosti systému kotelny 1 týden,
- Zkušební provoz 2 týden,
- Kolaudace a uvedení do trvalého provozu 1 týden.

Po dobu výstavby bude částečně omezena výroba teplé vody. Stávající boiler, který je opatřen elektroohřevem, bude provizorně přemístěn do místnosti s rozvaděčem stávající kotelny a provizorně zapojen do systému zásobování objektů teplovou vodou. Po zprovoznění nové kotelny bude i tento boiler následně demontován a zlikvidován.