



Ústřední kontrolní  
a zkušební ústav zemědělský  
Držitel certifikátu ISO 9001

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu se zveřejněním výzvy  
podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, mimo režim tohoto zákona:

Veřejná zakázka

**„Oprava hygienických zařízení v budově ÚKZÚZ Květná, Brno“**

Toto zadávací řízení se neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), vyjma ust. § 27 ZZVZ a dále § 6 ZZVZ, podle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, a dále vyjma ustanovení, na které zadavatel výslovně odkazuje v této výzvě.

### I. Údaje o zadavateli

Úřední název: Česká republika - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,  
organizační složka státu  
Sídlo: Brno, Hroznová 63/2, PSČ 656 06  
IČ: 00020338  
DIČ: CZ00020338  
Statutární zástupce: Ing. Daniel Jurečka, ředitel  
Č.j.: UKZUZ 047278/2018  
45332000-3 Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů  
NIPEZ: 45430000-0 Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn  
44411000-4 Sanitární výrobky

### II. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava vnitřních zdravotně-technických instalací (vodovod a kanalizace) pro stavební úpravy hygienických zařízení v budově ÚKZÚZ Květná v Brně. Stavební práce zahrnují kompletní opravu místností hygienického zařízení a vybudování nových rozvodů splaškové kanalizace a rozvodů vody. Zároveň budou vyměněny všechny zařizovací předměty. Stavební práce se budou týkat místností hygienického zařízení v 1.PP až 3.NP budovy ÚKZÚZ na ulici Květná.

### III. Požadavky zadavatele k předmětu zakázky

Podrobný popis požadovaných prací a dodaného materiálu, veškeré technické výkresy a vizualizace jednotlivých místností jsou přílohou č. 2 této výzvy. Zadavatel požaduje dodržení vzhledu jednotlivých místností tak, jak jsou vyobrazeny v jednotlivých vizualizacích těchto místností.

Účastníkům bude umožněna **prohlídka místa plnění**, kde si případně může pořídit doplňující data pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, a to před podáním nabídky. Prohlídku můžou účastníci uskutečnit po dohodě se zástupcem zadavatele: Ing. Vladimír Koláček, tel.: 737 267 560, email: [vladimir.kolacek@ukzuz.cz](mailto:vladimir.kolacek@ukzuz.cz).

### **Další požadavky:**

- Vybraný dodavatel bude provádět práce v etapách tak, že současně bude provádět práce nejvýše ve dvou podlažích, tj. hygienická zařízení ve zbylých dvou podlažích budou plně funkční.
- Veškerý dodávaný materiál a prováděné práce musí splňovat příslušné ČSN normy a další závazné právní předpisy. Dílo musí být zároveň provedeno tak, aby odpovídalo technickým požadavkům výrobce dodávaných materiálů a byla tak zachována plná záruka poskytována těmito výrobcem.
- Poskytnutá záruka na dílo bude minimálně v délce **36 měsíců**, pokud výrobce či dodavatel neposkytne na dodané výrobky jinou záruční lhůtu. Záruka na zařizovací předměty (vodovodní baterie, umyvadla, pisoáry, záchodové mísy, výlevky, bidety, zařízení sprch atd.) bude minimálně v délce **60 měsíců**.
- Dodavatel zajistí likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění zakázky.
- Dodavatel je povinen zajistit si pracoviště z titulu BOZP a PO.
- Během provádění prací bude dodavatel provádět průběžný úklid svých pracovišť.
- Dodavateli bude umožněno napojení na zdroj elektrické energie, přístup k vodě a bude mu vyčleněna pro jeho potřeby místnost v areálu zadavatele.
- Dodavatel se zavazuje, že nejpozději před podpisem smlouvy předloží pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu pro pojištění nebezpečí s limitem plnění nejméně ve výši 1.500.000,- Kč.
- Dodavatel povede zjednodušený záznam o stavbě, kde bude denně zaznamenávat aktuální podmínky na stavbě, provedené práce případně další významné skutečnosti vztahující se k prováděnému dílu.
- Zadavatel nepřipouští žádné rozhodčí doložky, veškeré vzniklé spory z uzavřené smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny před obecnými soudy ČR.
- Podáním nabídky účastník souhlasí se zveřejněním konečného znění oboustranně uzavřené smlouvy s jejími součástmi a dodatky v souladu s platnými právními předpisy; zveřejnění provede zadavatel jako objednatel.
- Dodavatel zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství nebo ty informace, které vzhledem k jejich charakteru nelze zveřejnit. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplňující definici § 504 občanského zákoníku.
- Dodavatel nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s jeho účastí v zadávacím řízení, tj. s vypracováním a předložením nabídky.

### **Platební podmínky:**

- Nabídnutá cena bude cenou konečnou, maximální a dodavatel ji nebude moci změnit během plnění zakázky.

- Dodavatel bude oprávněn fakturovat po dokončení místností hygienického zařízení na jednotlivých podlažích bez vad a nedodělků, a to na základě dílčího předávacího protokolu podepsaného zástupcem zadavatele a dílčí faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení zadavateli. Dodavatel tak bude oprávněn fakturovat do výše 80 % hodnoty díla včetně DPH. Zbýlých 20 % hodnoty díla bude dodavatel oprávněn fakturovat až po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků na základě konečného předávacího protokolu a konečné vyúčtovací faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení. Zadavatel nepřipouští zálohy či jakékoliv platby před předáním díla bez vad a nedodělků.
- Zadavatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působností v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.

#### **IV. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky malého rozsahu za předmět plnění je stanovena ve výši 1 300 000,- Kč bez DPH.

#### **V. Doba a místo plnění**

Doba plnění: **od 1. 8. 2018 – do 31. 5. 2019**, přičemž dodavatel je povinen **do 30. 11. 2018 dokončit opravy místností hygienických zařízení v nejméně dvou podlažích.**

Místem plnění této veřejné zakázky je **budova Květná 173/19, Brno** v areálu zadavatele na adrese Hroznová 63/2, Brno.

#### **VI. Hodnocení nabídek a zpracování nabídkové ceny**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková **nejnižší nabídková cena vč. DPH.**

Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

- Účastník zpracuje položkový rozpočet, který je přílohou výzvy.

V případě rovnosti nabídkových cen bude rozhodnuto losem – hod Účastníků hrací kostkou.

V případě, že takto vybraný dodavatel odmítne se zadavatelem uzavřít smlouvu, vyzve zadavatel k uzavření této smlouvy dodavatele, který se umístil svou cenovou nabídkou za dodavatelem, který podal nejvhodnější nabídku, a který odmítl uzavřít příslušnou smlouvu.

#### **VII. Kvalifikační doklady**

Dodavatel musí splnit tyto kvalifikační:

**Profesní kvalifikační předpoklady.** Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- kopii příslušného podnikatelské oprávnění odpovídající předmětu zakázky.

Prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů může být dodavatelem doloženo rovněž výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### **Technické kvalifikační předpoklady:**

- Seznam min. 3 obdobných stavebních prací (rekonstrukce hygienických zařízení včetně výměny rozvodů vody a kanalizace) realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením předmětu, rozsahu (každá min. 500 000,- Kč bez DPH), doby plnění a kontaktní osoby s emailem nebo tel. číslem za účelem ověření.

### **VIII. Formální náležitosti a obsah nabídky**

Zadávací řízení, korespondence a dokumenty související se zadávacím řízením budou v českém nebo slovenském jazyce.

#### **Nabídka bude obsahovat:**

- krycí list – základní údaje o účastníkovi (Příloha č. 1),
- celková nabídková cena včetně její kalkulace bez DPH a s DPH uvedená v Příloze č. 2 - položkovém rozpočtu,
- kvalifikační doklady dle bodu VII. výzvy,
- harmonogram provádění díla,
- požadavky účastníka na zadavatele pro spolupůsobení při realizaci zakázky,
- prospekty, technické listy apod. k dodávaným materiálům, ze kterých bude zcela zřejmé **splnění parametrů požadovaných zadávací dokumentací,**
- kopie pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu pro pojistná nebezpečí s limitem plnění nejméně ve výši 1 500 000,-Kč.
- **návrh smlouvy, který je přílohou č. 3,** podepsaný statutárním zástupcem účastníka.

V rámci příloh č. 2 – položkový rozpočet a č. 3 – návrh smlouvy není dodavatel oprávněn činit změny či úpravy jiných než vyznačených částí textu a tabulky.

Nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací, může vést k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

V závěru nabídky bude uvedena osoba, která nabídku zpracovala a kontakt na osobu, která bude pověřena zodpovídáním případných dotazů týkající se zakázky a které budou moc být zaslány doplňující informace, pokud vzejdou ze strany zadavatele nebo ze strany jiných účastníků.

### **IX. Lhůta a místo pro podání nabídky**

Nabídka musí být podána elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele na elektronické adrese <https://zakazky.eagri.cz/vz00010812> ve lhůtě pro podání nabídek, tj. nejpozději do **27. 6. 2018 do 10.00 hod.**

## **X. Otevírání a hodnocení nabídek**

- a) Otevírání a hodnocení nabídek bude provedeno ihned po vypršení lhůty pro podání nabídek.
- b) O výsledku hodnocení nabídek budou účastníci písemně vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele nebo prostřednictvím ISDS.
- c) V případě nutnosti zadavatele dotazovat se na jednotlivé body nabídek bude lhůta pro zveřejnění výsledků zadávacího řízení adekvátně prodloužena.

## **XI. Odkaz na kontaktní osobu zadavatele, telefon, e-mail, prohlídka místa plnění**

Zástupce zadavatele pověřený jednáním s účastníky:

Ing. Vladimír Koláček, vedoucí Oddělení majetkové správy Brno, tel.: 737 267 560,  
email: [vladimir.kolacek@ukzuz.cz](mailto:vladimir.kolacek@ukzuz.cz)

## **XII. Zadavatel si vyhrazuje právo:**

- a) zrušit zadání zakázky,
- b) odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem,
- c) opakovat výzvu k podání nabídky s jinými účastníky, pokud žádná nabídka nesplní požadavky a účel zadávacího řízení.

**Přílohy:** 1) Krycí list  
2) Technická dokumentace a položkový rozpočet  
3) Návrh smlouvy

V Brně dne 5. 6. 2018

Ing. Daniel Jurečka  
ředitel ústavu