



MUPCX00A78OV

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P Ř E L O U Ě

## ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/3252/2018/Hk  
Č.j.: MUPC 6355/2018  
Spis.,skart.znak 328.3, A, 5  
Vyřizuje: Ivana Horáková  
Tel.: 466 094 144  
E-mail: ivana.horakova@mestoprelouc.cz

Datum: 13.4.2018

### Účastníci řízení:

#### Žadatel:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem

#### Ostatní účastníci řízení:

Obec Kladruby nad Labem, Kladruby nad Labem 110, 533 14 Kladruby nad Labem

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.2.2018 podal

**Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace,  
Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**modernizace mačkácké linky ovsa a ječmene**

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 150/1 (zastavěná plocha a nádvoří)**  
**v katastrálním území Kladruby nad Labem.**

Stavba obsahuje:

- oprava stávající haly a vestavba s přístavbou mačkadla na obilí - nosná konstrukce ocelové sloupy s ocelovými vazníky, opláštěná a zastřešena vlnitým plechem. Bude odstraněno opláštění včetně podezdívky, střešní plechová konstrukce včetně ocelových vazníků. Budou ponechány pouze ocelové sloupy. Bude proveden nový základ a obezdění haly z keramických bloků. Nové zastřešení pomocí dřevěných vazníků s krytinou z keramických tašek. Nová podlaha v celé hale. V pravé části haly budou provedeny stavební úpravy a bude osazena mačkácká linka. Za halou budou osazena 2 skladovací sila na betonovém základu. Vytápění levé části haly bude nástěnnými elektrickými přímotopy. Do haly bude přivedena voda pro napojení požárního hydrantu.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 :500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Jirsák, ČKAIT 0700386; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a předloží oprávnění firmy a prohlášení stavbyvedoucího, který bude zabezpečovat odborné vedení provádění stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po odstranění zastřešení a opláštění a po opravě stávajících konstrukcí.
  - b) po provedení zastřešení, opláštění a stavebních úprav pro osazení mačkadla a sil.
  - c) po provedení osazení technologie a instalací.
  - d) po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, památková péče – podmínka č. 6 - 10

6. Nosná konstrukce haly (ocelové sloupy) o půdorysném rozměru 45,0 x 12,03 m z vnějšku nově obezděna cihelným zdivem, bude opatřena vrchní omítkou.
7. Barevné řešení omítky – sokl šedý, hlavní plochy v zelené barvě (odstín shodný s hlavními budovami Národního hřebčína), pás okenních otvorů provedených na východní straně haly jako slepá o rozměru 2,4 x 0,9 m s vnější plastickou plochou šambránou budou v barvě bílé.
8. Stávající střecha nahrazena novým krovem a zakryta skládanou taškovou tvrdou krytinou (bobrovky) v červenohnědé barvě, výška střechy u okapu +4,33 m a ve hřebeni +9,64 m.
9. V severovýchodním rohu u haly bude přistavěno skladovací silo o půdorysném rozměru 7,25 x 5,25 m a výšce 8,5 m nad upraveným terénem.
10. Skladovací silo bude barevně pojednáno shodně s halou – nosné konstrukce (sloupy apod.) v barvě šedé, opláštění sila v zelené barvě, střecha červenohnědá – odstíny barev srovnatelné s barvou fasády a střechy haly.
11. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, Kladruby nad Labem 1,  
533 14 Kladruby nad Labem  
IČ: 72048972

**Odůvodnění:**

Dne 19.2.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje – závazné stanovisko ze dne 25.1.2018 č.j. HSPA-10-21129-Šk
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – závazné stanovisko ze dne 2.8.2017 zn. KHSPA 13758/2017/HP-Pce
- Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí – společné vyjádření ze dne 3.8.2017 zn. MUPC/12100/2017/OŽP/Ce
- Městský úřad Přelouč, odbor stavební, územní plánování – sdělení ze dne 16.3.2018 spis. zn. ST/3253-Ú/2018/Zá
- Městský úřad Přelouč, odbor stavební, památková péče – závazné stanovisko ze dne 9.8.2017 zn. ST/12130/2017/Ný
- Městský úřad Přelouč, odbor stavební, památková péče – závazné stanovisko ze dne 19.3.2017 zn. ST/19824/2017/Ný
- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 30.6.2016 zn. 5001543055
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 15.6.2017 č.j. 641692/17
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas ze dne 14.7.2017 zn. 1093595579
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 15.6.2017 zn. 0100761130
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 15.6.2017 zn. 0200612438

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Kladruby nad Labem, Kladruby nad Labem 110, 533 14 Kladruby nad Labem

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Lubomír Novotný  
vedoucí odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen dne 11.4.2018.

**Obdrží:**

*účastníci podle § 94k písm. a) – doručí se do datové schránky*

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, IDDS: mw6u68u

*účastníci podle § 94k písm. b) – doručí se do datové schránky*

Obec Kladruby nad Labem, IDDS: 7hma8wd

*dotčené orgány – doručí se do datové schránky (osobně)*

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, odd. stavební prevence, IDDS: 48taa69

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, památková péče, Československé armády č.p. 1665, 535 01  
Přelouč

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

**CO:**

spis

Obecní úřad Kladruby nad Labem, Kladruby nad Labem č.p. 110, 533 14 Kladruby nad Labem  
+ ověřená projektová dokumentace po nabytí právní moci

