

Zadání rozsahu díla

1. Základní údaje

Název stavby	: MVE Nové Mlýny, oprava stavební části objektu MVE
Vodní tok	: Dyje
Obec:	: Milovice
Obec s rozšířenou působností	: Mikulov
Kraj	: Jihomoravský
Účel stavby	: Celková rekonstrukce stavební části objektu
Název DHM	: PVE Nové Mlýny
Číslo DHM	: 218558
Investor	: Povodí Moravy, s.p.,
Správce vodního díla	: Povodí Moravy, s.p., provoz Dolní Věstonice
Souřadnice GSM	: 48.8584414N, 16.7226572E

2. Popis objektu:

Jedná se o objekt malé vodní elektrárny (MVE), jež byl vybudován v rámci výstavby vodního díla Nové Mlýny na řece Dyji. Tento objekt slouží jako strojovna turbo soustrojí, rozvodna VN a zázemí obsluhy malé vodní elektrárny.

Problémem tohoto objektu jsou již zastaralé, nevhodné, poničené či oprýskané povrchové úpravy, netěsnící okna a copilitové tvárnice. Taktéž zastaralé, nevhodně umístěné a mnohdy nefunkční rozvody elektroinstalace, vodovodních a odpadních rozvodů. V neposlední řadě dnes již nedostačující zázemí zabezpečující chod a ovládání technologie malé vodní elektrárny a zázemí pro obsluhu malé vodní elektrárny samotnou.

Předmětem akce bude návrh nových výplní okenních otvorů, vhodných povrchových úprav objektu, drobných stavebních úprav a oprav, nové vzduchotechniky, elektroinstalace, vodovodních a kanalizačních rozvodů. Dále projektová dokumentace bude řešit zabezpečení trafo kobek VN proti vniknutí ptactva a údržbu veškerých ocelových konstrukcí objektu.

3. Výchozí podklady

Původní projektová dokumentace díla je uložena u provozovatele díla (PM, s.p., provoz Dolní Věstonice).

4. Návrh technického řešení stavby

I. Podzemní patro – strojovna spodní výpusti, filtrů, čerpadel a turbo soustrojí

- Odstranění všech stávajících obkladů, dlažeb, podlahovin a jejich nahrazení vhodnými průmyslovými podlahovinami a obklady včetně schodiště do přízemí.
- Výměna všech dveřních výplní včetně zárubní.
- Odstranění stávajících vodovodních rozvodů, odpadních rozvodů, elektroinstalace (včetně odpovídajícího osvětlení) a jejich kompletní obnovení. Veškeré tyto rozvody budou v rámci možností zabudovány do zdi nebo vhodně zalištovány.
- Provedení vhodných povrchových úprav neobložených stěn a stropů včetně výmalby.
- Zbudování mycího boxu na filtry chladicí vody.

- f) Výroba a osazení ocelové podlahy (lávky) nad soustrojím spodní výusti.
- g) Povrchová úprava ocelových konstrukcí (nosníky, poklopy, zábradlí, konsole aj.)

II. *Přízemí – strojovna, dílna, sklad olejů, rozvodny el. napětí, strojovna základové výusti*

- a) Odstranění všech stávajících obkladů, dlažeb, podlahovin a jejich nahrazení vhodnými průmyslovými podlahovinami a obklady včetně schodiště do 1. patra.
- b) Výměna všech dveřních výplní a vrat včetně zárubní.
- c) Výměna všech okenních výplní a nahrazení copilitových tvárnic.
- d) Výměna stávající vzduchotechniky.
- e) Odstranění stávajících vodovodních rozvodů, odpadních rozvodů, elektroinstalace (včetně odpovídajícího osvětlení) a jejich kompletní obnovení. Veškeré tyto rozvody budou v rámci možností zabudovány do zdi nebo vhodně zalištovány.
- f) Provedení vhodných povrchových úprav neobložených stěn a stropů včetně výmalby.
- g) Zbudování mycího boxu v dílně.
- h) Výměna obložení zábradlí obslužných lávek jeřábů.
- i) Povrchová úprava ocelových konstrukcí (nosníky, poklopy, zábradlí, konsole aj.)

III. 1. *Podlaží – velín MVE, sociální zařízení, archiv, sklad, rozvodna el. napětí*

- a) Odstranění všech stávajících obkladů, dlažeb, podlahovin a jejich nahrazení vhodnými průmyslovými podlahovinami a obklady včetně schodiště do 2. patra.
- b) Výměna všech dveřních výplní včetně zárubní a případné dozdění vzniklých otvorů.
- c) Výměna všech okenních výplní a nahrazení copilitových tvárnic.
- d) Demontáž stávající vzduchotechniky.
- e) Odstranění stávajících vodovodních rozvodů, odpadních rozvodů, elektroinstalace (včetně odpovídajícího osvětlení) a jejich kompletní obnovení. Veškeré tyto rozvody budou v rámci možností zabudovány do zdi nebo vhodně zalištovány.
- f) Provedení vhodných povrchových úprav neobložených stěn a stropů včetně výmalby.
- g) Demontáž stávajících stropních podhledů a jejich vhodné nahrazení.
- h) Vybourání předem určených stávajících příček a zapravení omítek.
- i) Vybourání okenního otvoru z velína MVE do strojovny, včetně osazení překladu, okenní výplně a zapravení omítek.
- j) Dodání a montáž sanitární techniky.
- k) Dodání a montáž vhodných elektrických přímotopů.
- l) Povrchová úprava ocelových konstrukcí (nosníky, poklopy, zábradlí, konsole aj.)

IV. 2. *Podlaží – šatna, sušárna, sociální zařízení, klidová místnost s kuchyňským koutem, technická místnost*

- a) Odstranění všech stávajících obkladů, dlažeb, podlahovin a jejich nahrazení vhodnými průmyslovými podlahovinami a obklady.
- b) Výměna všech dveřních výplní včetně zárubní.
- c) Výměna všech okenních výplní a nahrazení copilitových tvárnic.
- d) Demontáž stávající vzduchotechniky.
- e) Odstranění stávajících vodovodních rozvodů, odpadních rozvodů, elektroinstalace (včetně odpovídajícího osvětlení) a jejich kompletní obnovení. Veškeré tyto rozvody budou v rámci možností zabudovány do zdi nebo vhodně zalištovány.
- f) Provedení vhodných povrchových úprav neobložených stěn a stropů včetně výmalby.
- g) Demontáž stávajících stropních podhledů a jejich vhodné nahrazení.
- h) Vybourání předem určených stávajících příček a zapravení omítek.
- i) Kompletní rekonstrukce umývárny.
- j) Dodání a montáž sanitární techniky.
- k) Dodání a montáž vhodných elektrických přímotopů.

- l) Povrchová úprava ocelových konstrukcí (nosníky, poklopy, zábradlí, konsole aj.)
- V. *Exteriér budovy MVE a nádvoří*
- a) Oprava stávajícího mramorového obložení.
 - b) Repasování uměleckého díla na čelní stěně MVE.
 - c) Kompletní provedení fasády.
 - d) Zabezpečení trafo kobek proti vniknutí drobného ptactva.
 - e) Povrchová úprava stavební konstrukce trafo kobek.
 - f) Povrchová úprava všech betonových ochozů a chodníků.
 - g) Povrchová úprava betonového pilíře na strojovně č. 1.
 - h) Vhodný návrh a výměna asfaltového povrchu areálu.
 - i) Doplnění venkovních vodovodních kohoutků.
 - j) Výměna obložení konstrukce rychlohrazení plus jejího zastřešení.
 - k) Výměna venkovního osvětlení.
 - l) Povrchová úprava ocelových konstrukcí (nosníky, poklopy, zábradlí, konsole aj.)
 - m) Vybudování provizorního hrazení před vraty strojovny a dvěmi místnostmi s ovládáním spodní výpusti

Řešení bude v souladu s platnými ČSN, technickými normami a jinými příslušnými normativy.

5. Postup prací navrhované akce

Před začátkem generální opravy TG1 a spodní výusti by měly proběhnout veškeré bourací práce, výměna okenních a dveřních výplní, vybourání a nahrazení copilitových tvární, výměna vodovodních, odpadních a elektroinstalačních rozvodů. Dále by měla být zcela dokončena rekonstrukce 1. podlaží (bod III.) ve kterém se nachází velín MVE.

Před opravou TG1 by také měly proběhnout veškeré prašné činnosti ve strojovně MVE, aby se předešlo zaprášení vinutí generátoru po GO – tzn. vybourání dlažby a obkladů.

Současně s GO TG 1 a spodní výusti můžou probíhat dokončovací práce ve 2. podlaží (bod IV.), např. omítky, pokládka podlahovin a obkladů, montáž stropních podhledů, montáž sanitární techniky, výmalba. Můžou taktéž probíhat práce na exteriéru budovy a nádvoří (bod V.).

Dokončovací práce v podzemním patře (bod I.) a přízemí (bod II.) budovy MVE by měly být provedeny až po dokončení všech prací na GO TG 1 a spodní výusti.

6. Zdůvodnění naléhavosti a priority navrhované akce

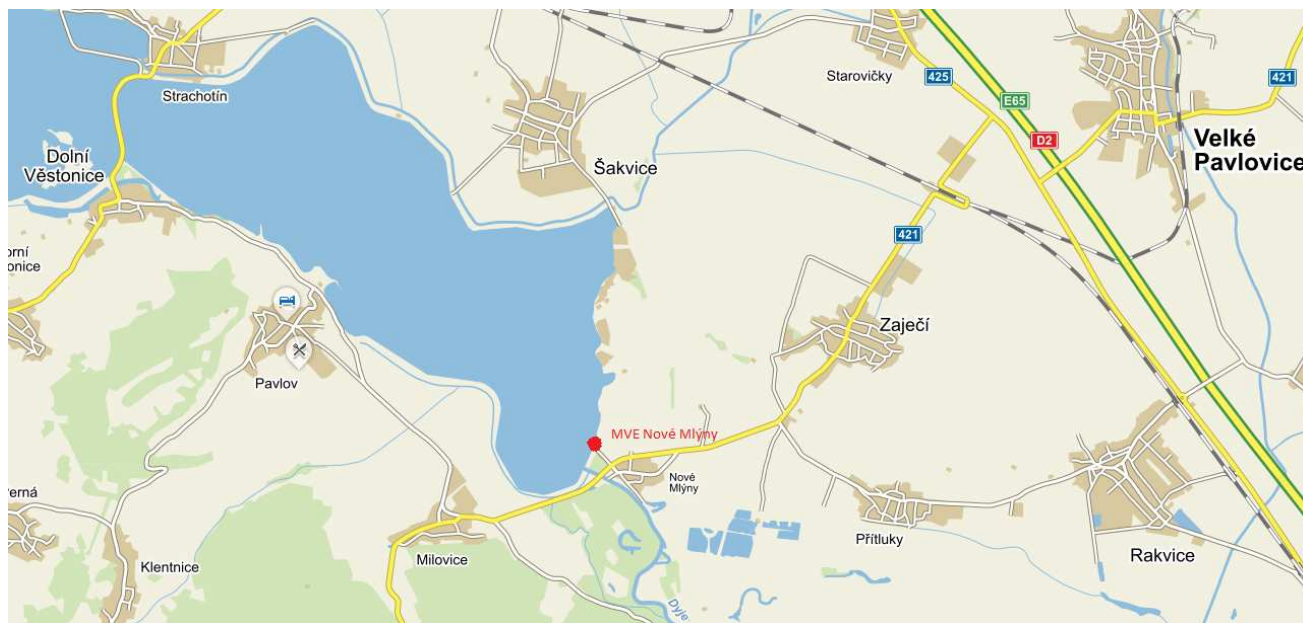
Vlivem zastaralosti vodovodních, odpadních, elektrických, vzduchových rozvodů, různých netěsností a v neposlední řadě dnes již nevyhovujícím a mnohdy chátrajícím zázemím v budově MVE by časem mohlo dojít k narušení plynulého provozu technologie MVE, která v letech 2018/2019 projde rozsáhlou rekonstrukcí pro její dokonalejší provoz.

7. Majetkové vztahy investora k pozemkům, jichž se navrhované řešení dotýká

Vlastní stavba se nachází na pozemcích **k.ú. Milovice u Mikulova** 555/177, 555/178, 555/32

Přílohy: 2x situace

Příloha 1



Příloha 2

