



# Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i. Praha - Ruzyně

Drnovská 507, 161 06 Praha 6 – Ruzyně  
IČO/DIČ: 000 27 006 / CZ00027006  
E-mail: [crops-science@vurv.cz](mailto:crops-science@vurv.cz)

Tel.: +420 233 022 211 (ústředna)  
Tel.: +420 233 311 499 (ředitel)

## SMLOUVA O DÍLO

číslo: 103/2018

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Smluvní strany

**Objednatel:** Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.  
**IČO:** 00027006  
**DIČ:** CZ00027006  
**sídlo:** Drnovská 507/73, 161 06 Praha 6 - Ruzyně  
**zastoupený:** Ing. Jiban Kumar, Ph.D., ředitel  
**bankovní spojení:** 25635061/0100, Komerční banka, a.s.  
**zapsáno v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství ČR (dále jen „objednatel“)**

a

**Zhotovitel:** DOTON, s.r.o.  
**sídlo:** Májová 432/13, 165 00 Praha 6 - Suchbátka  
**IČ:** 25715593  
**DIČ:** CZ25715593  
**jednající:** Jakub Kučera, jednatel společnosti  
**zapsaný u:** obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 63731  
**bankovní spojení:** č. ú. 27-3377880267/0100, Komerční banka, a.s.  
**kontaktní osoba:** Jakub Kučera  
**e-mail:** [jakub.kucera@doton.cz](mailto:jakub.kucera@doton.cz)  
**GSM:** +420 775 114 534  
**(dále jen „zhotovitel“)**

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“  
nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), k realizaci objednatel vyhlášené veřejné zakázky s názvem

**Výstavba plynové kotelny pro ÚT v bytovém domě č. p. 76 v obci Karlštejn včetně plynové přípojky**

(dále jen „veřejná zakázka“),

### I.

#### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a zaplatit cenu díla.

## II.

### Dílo

1. Dílem dle této smlouvy je výstavba plynové kotelny včetně přípojky zemního plynu z hranice pozemku a rozvod a instalace těles ústředního topení do jednotlivých bytů v bytovém domě č. p. 76 v obci Karlštejn ve vlastnictví objednatele, a související práce a dodávky.
2. Přesná specifikace předmětu smlouvy včetně podmínek pro jeho provedení vyplývá ze souhrnných technických zpráv a projektové dokumentace, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce a dodávky výslovně uvedené v následujících dokumentech, a jiné práce a dodávky potřebné k uvedení stávajících prostor do stavu (funkce, vzhled, vybavení), který je vymezen následujícími dokumenty:
  - 1) Projektová dokumentace (příloha č. 1 této smlouvy);
  - 2) Zadávací dokumentace (příloha č. 2 této smlouvy);
  - 3) Tato smlouva;
  - 4) Nabídka zhotovitele (příloha č. 3 této smlouvy)

V případě rozporu mezi těmito dokumenty se má za to, že se zhotovitel zavázal provést dílo ve větším rozsahu ve vyšší kvalitě. Pokud i nadále bude rozpor přetrvávat, má přednost projektová dokumentace před zadávací dokumentací, ta před touto smlouvou a ta před nabídkou zhotovitele.

4. Součástí díla je také doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami, nezbytných ke zrealizování funkčního díla a jeho uvedení do provozu a bezproblémovému využívání.
5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v kvalitě požadované dokumenty uvedenými v čl. II této smlouvy, jinak v kvalitě obvyklé. V případě rozporu mezi těmito dokumenty se má za to, že se zhotovitel míní zavázat ve větším rozsahu nebo vyšší kvalitě. Pokud i nadále bude rozpor přetrvávat, má přednost kvalita nejvyšší.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla, a že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla, skutečným stavem, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

## III.

### Cena díla

1. Za provedení díla se objednatel zavazuje uhradit cenu ve výši:

cena bez DPH:	<b>633 127,00 Kč</b>
sazba DPH:	21 %
DPH:	132 957,00 Kč
cena včetně DPH:	<b>766 084,00 Kč</b>
2. Objednatel ani zhotovitel nemohou žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady než bylo předpokládáno. Je-li součástí nabídky zhotovitele rozpočet, pak zhotovitel zaručuje úplnost tohoto rozpočtu, a zároveň prohlašuje, že rozpočet neobsahuje žádnou výhradu.
3. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel nemá právo na zaplacení přiměřené části odměny ani v případě, že by dílo bylo předáváno po částech nebo bylo prováděno s nepřiměřenými náklady.
4. Nárok na zaplacení ceny díla vzniká teprve po úplném provedení díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků.
5. Cena za provedené dílo je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura je splatná nejdříve ve lhůtě 30 dní ode dne doručení bezvadné faktury objednateli.

## IV.

### Termín plnění a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 2 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.



2. Zhotovitel je povinen převzít místo realizace díla nejpozději do 12.00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího zahájení realizace. Zahájení realizace zhotovitelem se předpokládá ihned po nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli písemně dokončení díla a jeho připravenost k předání nejméně 10 dnů přede dnem předání. Strany se dohodnou na termínu převzetí díla, jinak bude dílo předáno 15. den ode dne doručení oznámení o dokončení díla.
4. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli:
  - dokumentaci skutečného provedení;
  - záznam o stavbě (stavební deník);
  - doklady o shodě (certifikace materiálů);
  - doklady o provedených revizích;
  - doklady vyžadované stavebním zákonem a předpisy;
  - potvrzení o likvidaci odpadu.
5. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla jestliže provádění díla brání počasí. Přerušením díla z uvedeného důvodu přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené. Přerušeni provádění díla objednatel z výše uvedeného důvodu nezakládá nárok zhotovitele na úhradu nákladů vyvolaných přerušením. Při přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit část zhotoveného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
6. Objednatel má právo v případě nevyklizení staveniště a výskytu vad odmítnout převzetí díla, a to i pro ojedinělé drobné vady. Dílo je předáno teprve podpisem předávacího protokolu oběma stranami. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla v případě nepřevzetí dokladů dle čl. IV., odst. 4 této smlouvy.

## **V.**

### **Další práva a povinnosti**

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel je povinen vést řádně záznam o stavbě.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi a jeho okolí pořádek a čistotu.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví o objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy.
5. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s plněním této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, vzniklých na životě, zdraví nebo na movitém nebo nemovitém majetku objednatele nebo třetích osob, v souvislosti s realizováním díla, a to v minimální výši 1.000 000,- Kč na každou pojistnou událost, se spoluúčastí nejvýše 10 % a absolutním limitem spoluúčasti 20.000,- Kč. Pojištění zhotovitele musí být účinné po celou dobu realizace díla.

## **VI.**

### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo, jeho součásti a veškeré jeho dílčí dodávky v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatel.
2. Záruční vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 5 pracovních dnů, od jejich telefonického, písemného nebo elektronického uplatnění objednatel, resp. odpovědným pracovníkem objednatele, nedohodnou-li se strany písemně jinak.



## **VII. Sankce a odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy je možno odstoupit pouze z důvodů v této smlouvě výslovně uvedených.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v zákoně a vedle těchto důvodů také v případě:
  - 2.1 vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, nebo vstupu zhotovitele do likvidace;
  - 2.2 porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude napraveno ani ve lhůtě 14 dnů od písemného upozornění na porušení;
  - 2.3 že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které měly vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy;
  - 2.4 že zhotovitel užil pro provedení bytí části díla subdodavatele v rozporu s touto smlouvou, nebo zadávací dokumentací.
3. Pro případ prodlení s úhradou smluvní povinnosti sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
4. V případě prodlení s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení s odstraněním reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
6. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 5.4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
7. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit vzniklou škodu.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit neprodleně po podpisu smlouvy objednatel.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Případné spory z této smlouvy mají být rozhodovány obecnými soudy České republiky, přičemž místně příslušný je obecný soud dle sídla objednatele.
3. Strany sjednávají zákaz postoupení smlouvy.
4. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností na své straně.
5. Tato smlouva je úplným ujednáním o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany minily smluvně upravit. Žádný projev stran při sjednávání této smlouvy a neobsažený v této nebo jiné písemné smlouvě nemá zakládat závazek kterékoliv ze stran.
6. Strany vylučují, aby vedle výslovných ustanovení smlouvy, byly práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe mezi stranami nebo ze zvyklostí ať obecných nebo odvětvových.
7. Zhotovitel potvrzuje, že je podnikatel a uzavírá tuto smlouvu v rámci svého podnikání. Na práva a povinnosti z této smlouvy se neužijí ustanovení §1793 a 1796 občanského zákoníku. Obě strany prohlašují, že práva a povinnosti přijaté touto smlouvou jsou a budou přiměřené jejich hospodářské situaci.
8. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky uzavřenými oběma smluvními stranami v písemné formě, pod sankcí neplatnosti jiných forem ujednání. Za písemnou formu pro změnu smlouvy se nepovažuje výměna elektronických zpráv.

9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace

Příloha č. 2 - Zadávací dokumentace

Příloha č. 3 - Nabídka zhotovitele - oceněný položkový rozpočet

14. 06. 2018

V Praze dne: .....



za objednatele

**Ing. Jiban Kumar, Ph.D.**  
ředitel VÚRV, v.v.i.



18. 06. 2018

V Praze dne: .....

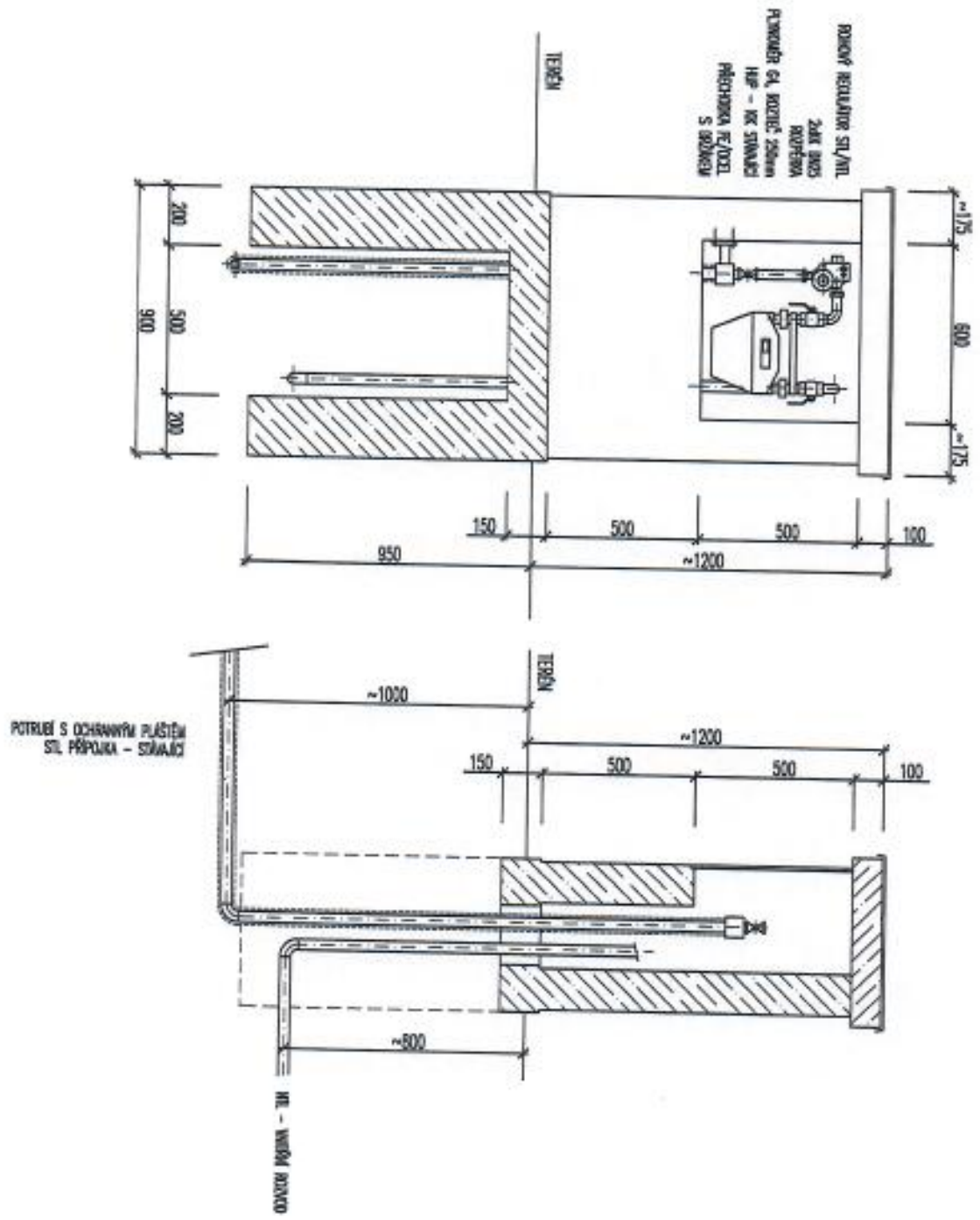


za zhotovitele

**Jakub Kučera**  
jednatel, DOTON, s.r.o.



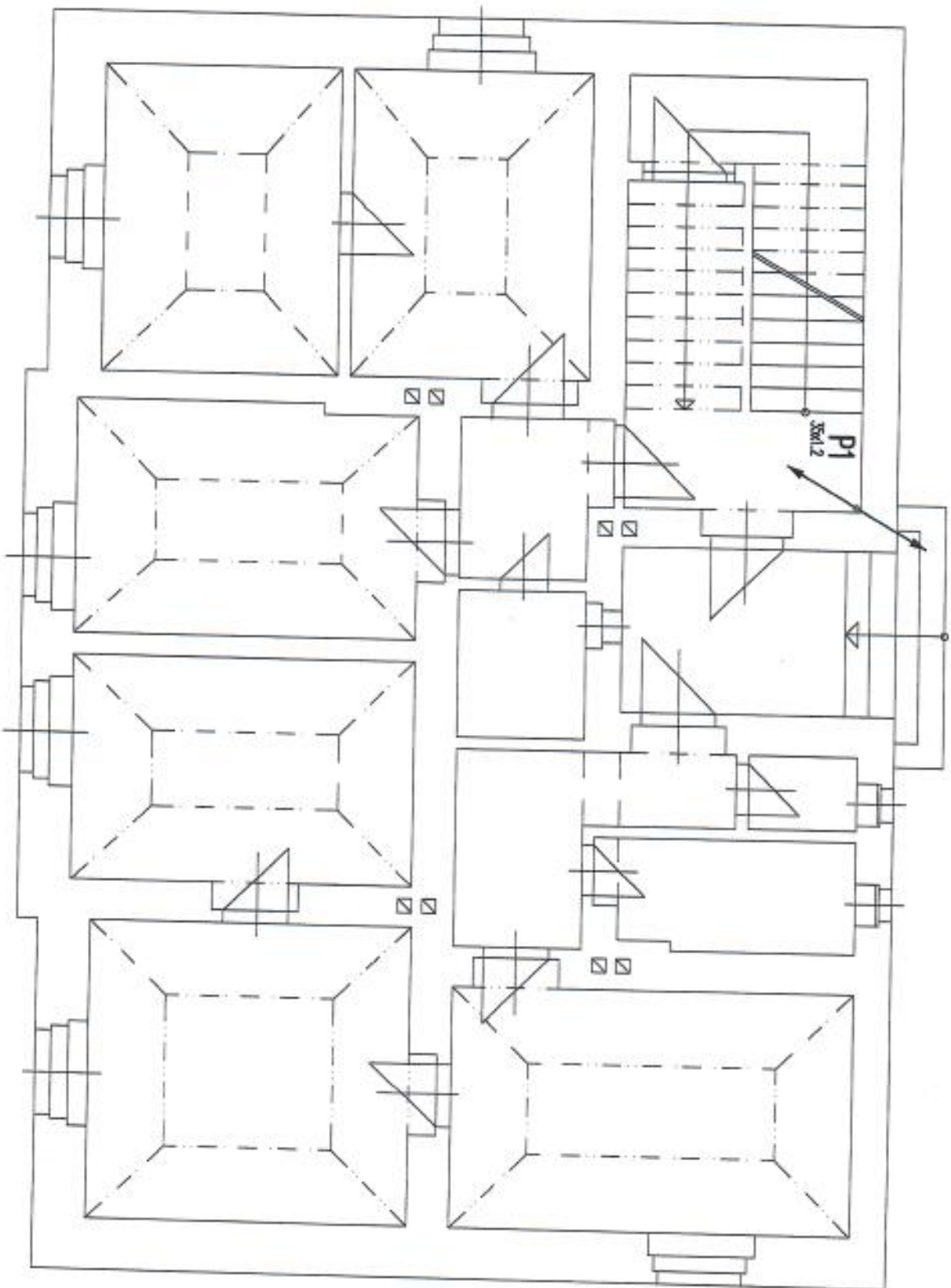




INVESTOR:	ING. ZDENĚK SADILEK	DATE:	08/2017	STUPNEK:	DPS
KONTAKT OSOBY RESP. LNE VÝBER VÝJ. SPOLEČNOSTI:	ING. ZDENĚK SADILEK	ADRESA:	287 82 Jindřichov	PROJEKT:	2
AKCE:	PLYNOVOD BYTOVÉHO DOMU	ADRESA:	287 82 Jindřichov	PROJEKT:	2
INVESTOR:	PLYNOVOD - kiosek HUP	ADRESA:	287 82 Jindřichov	PROJEKT:	2
INVESTOR:	PLYNOVOD - kiosek HUP	ADRESA:	287 82 Jindřichov	PROJEKT:	2





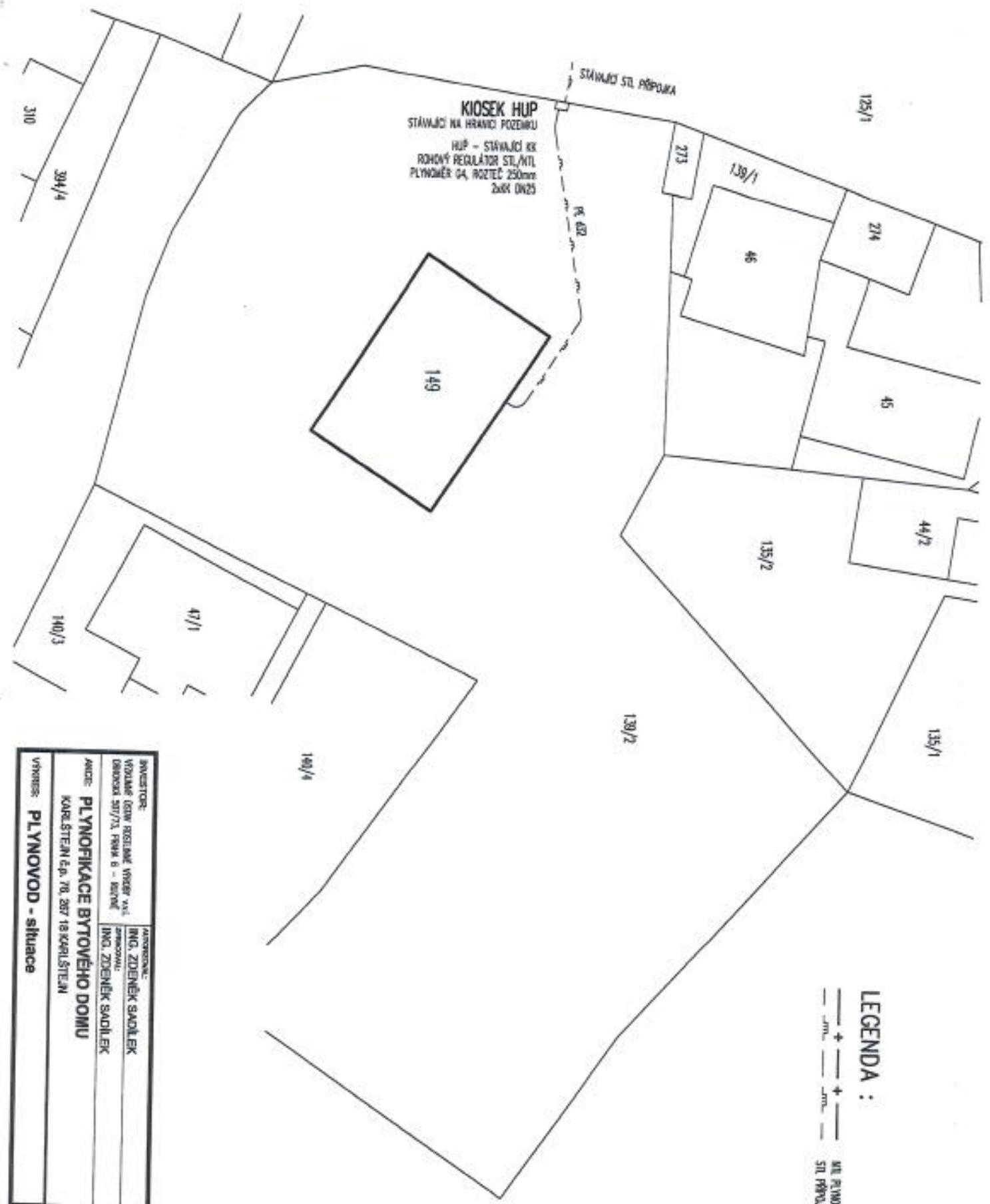


**LEGENDA :**



- ROZKOD PLYNU DLE ČSN EN 1775 A TRG 704 01
- ÚHEBNÍ SPONKERY PLYNU DLE TRG 834 01

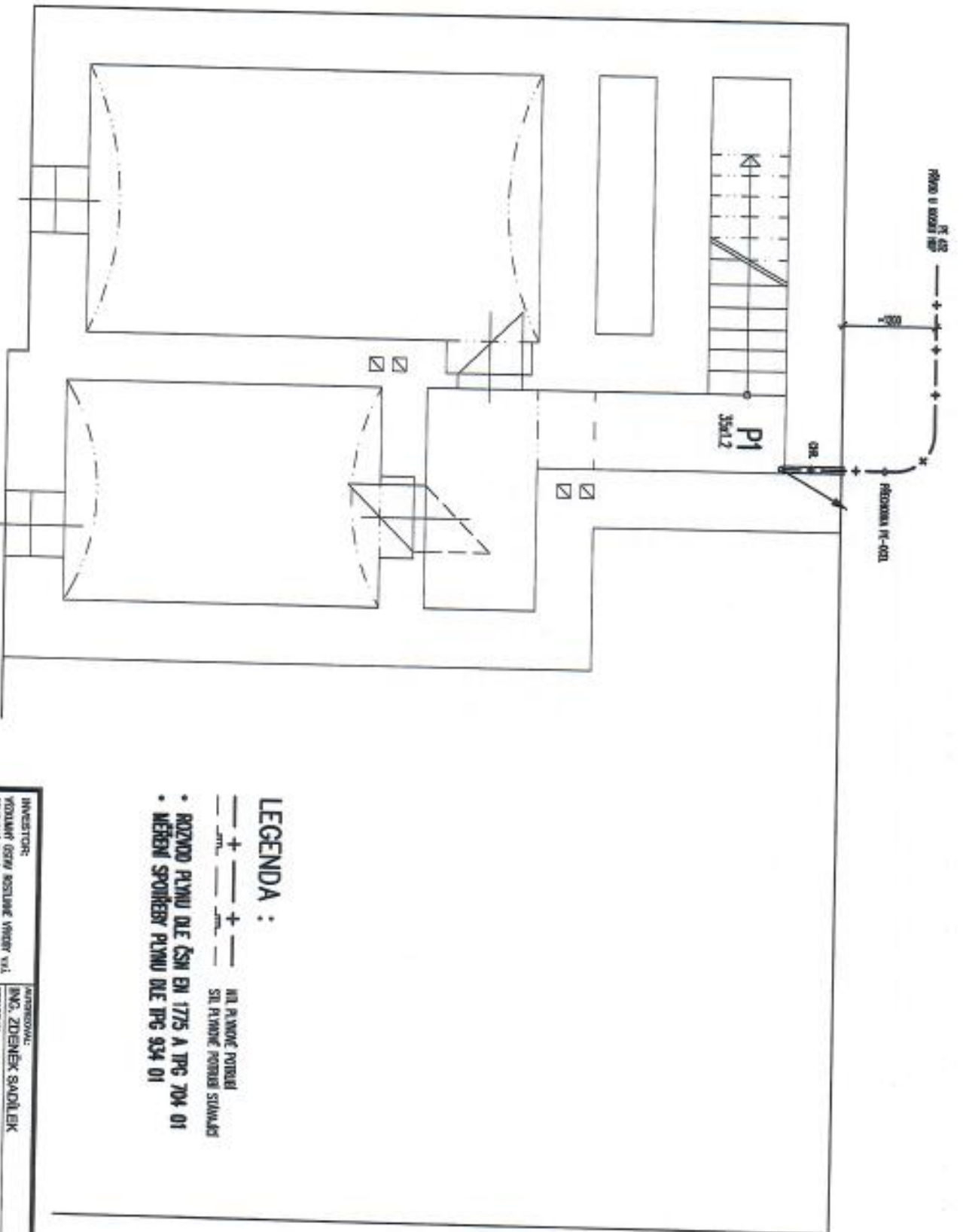
INVESTOR: VÝROBKY ČESKÉ REKONSTRUKCE VÍNOVÝ VÁL BRNOUSKÁ 287/1A PŘÍR. 6 - BEZVĚ	AUTORIZOVANÝ PROJEKTOVATEL: ING. ZDENĚK ŠADLÉK	
OBJEKT: PLYNOFIKACE BYTOVÉHO DOMU KARLŠTEJN č.p. 78, 287 18 KARLŠTEJN		
VÝKRES: PLYNOVOD - půdorys přízemí	datum: 08/2017	strana: DPS 04
	mřížka: 1:30	lístek: 2




**LEGENDA :**

—— + —— + —— KHL PLYNOVOD PO POZEMKŮ  
 - - - - - - - - - - STL PŘÍPOJKA - SÍMVAJÍCÍ

|   |       |  |     |    |
|---|-------|--|-----|----|
| INVESTOR:                               |       | ADRESOVANĚ:  |     |    |
| VÝKONNĚ (OSM) REGULACE MĚŘENÍ KVL       |       | ING. ZDĚNEK SADILEK  |     |    |
| OBRÁZEK 2017/1A, PRÁK B - ESRNE         |       | PROJEKTOVĚL:   |     |    |
|   |       | ING. ZDĚNEK SADILEK  |     |    |
| <b>AKCIE: PLYNOFIKACE BYTOVÉHO DOMU</b> |       |  |     |    |
| KARELŠTEJN č.p. 78, 287 18 KARELŠTEJN   |       |  |     |    |
| VÝVĚS: <b>PLYNOVOD - situace</b>        |       |  |     |    |
| DATEL:                                  |       | <b>ofinest</b>   |     |    |
| OBRÁZEK: 09/2017                        |       | Ing. Zdeněk Sadilek<br>287 57 Karelštein<br>Karelštein 002 |     |    |
| SKÁLITOK:                               | F. M: | STRUK:   | DPS |    |
| 1:250                                   | 2     |  |     | 02 |



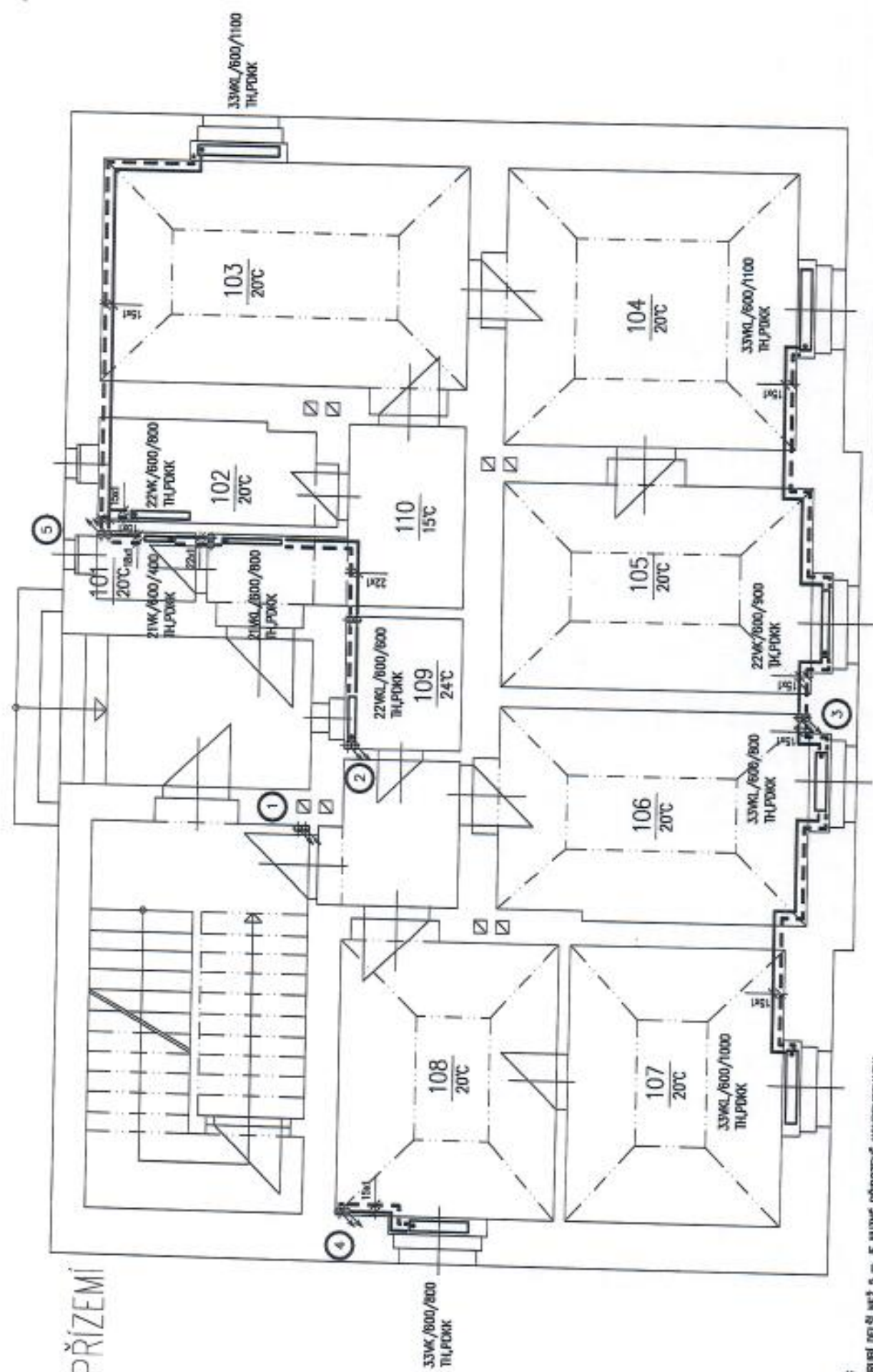
LEGENDA :

- 

NA PLYNŔE POTŘEBI  
SIL PLYNŔE POTŘEBI SÍLŔAŔI
- ROZVOD PLYNU DLE ČSN EN 1775 A TPĢ 704 01
- MĚŘENÍ SPŔIŔEBY PLYNU DLE TPĢ 934 01

|  |   |
|--|---|
| INVEŠTŔOR:<br>VYSTAVŔIŔ: OSMA KOSŔLAVE (HROB V.Ŕ.)<br>SADOVAŔ 567/TL PRAHA 5 - KECŔE<br>AKČE: PLYNOFIKACE BYTOVĚHO DOMU<br>KARLŠTEJN Ę.p. 78, 267 18 KARLŠTEJN | ARCHITEKT:<br>ING. ZDENĚK SADLEK<br>PRAHA, PRAHA 9<br>ING. ZDENĚK SADLEK<br> |
| VÝKRES: PLYNOVOD - pŔŔdorys suterĚnu   | DATUM: 09/2017<br>STUPEŔ: DPS<br>MĚRITKA: 1:50<br>L. 2<br>VÝKRES 03   |





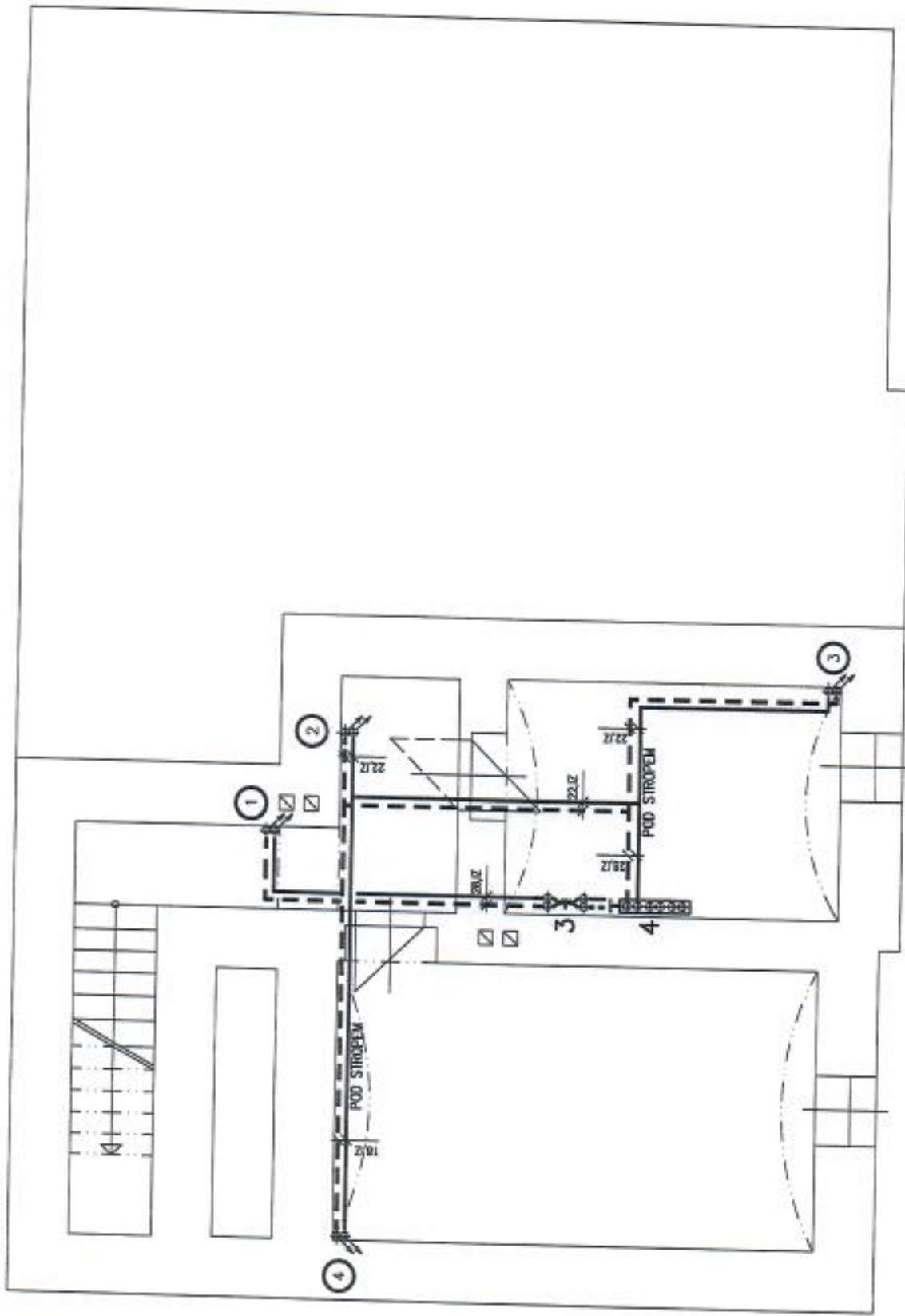
# PŘÍZEMÍ

**POZNÁMKA:**  
 OCEKY POTRUBÍ VEŠŠÍ NEŽ 5 m JE NUTNÉ PŘIROZENĚ KOMPENZOVAT!!  
 POTRUBÍ V PATŘICích VEŠŠENŮ PŘI POVLÁŽE, V SUTERÉNU POD STROPem  
 Vyrovnávky:  
 PRK – přímý dřík dříví kolmo k sobě  
 TH – termostatická hlavice  
 RK – rukojeť hlavice  
 P – přípojky k hlavici 13x 1  
 S – spád potrubí 3 proužky  
 ZV – zapalňovací ventil  
 F – filtr  
 BK – letový kohout  
 ADV – ventilační automatická ventil  
 ZWK/600/800 – rukojeť hlavice BKOK WK

|            |         |            |
|------------|---------|------------|
| objednatel | inženýr | projektant |
| stavba     | objekt  | Objekt     |
| investor   | projekt | Projekt    |
| vykonal    | autor   | Autor      |
| vypracoval | datum   | 09/2017    |
| schválil   | objekt  | DPS        |
| vypracoval | inženýr | 1:50       |
| schválil   | objekt  | Objekt     |
| stavba     | objekt  | Objekt     |
| objekt     | stavba  | Objekt     |
| objekt     | stavba  | Objekt     |
| objekt     | stavba  | Objekt     |

Investor: Výchovný ústav reškolní výživy, s.r.l., Drnovská 507/73, Rupect, Praha 6  
 Míst obnovení: VYTAPEŇ BYTONĚHO DOMU KARLSTELŇ 6.p. 76, 287 16 KARLSTELŇ  
 Míst obnovení: VYTAPEŇ  
 výšev: PŮDORYS 1. NP

# SUTERÉN

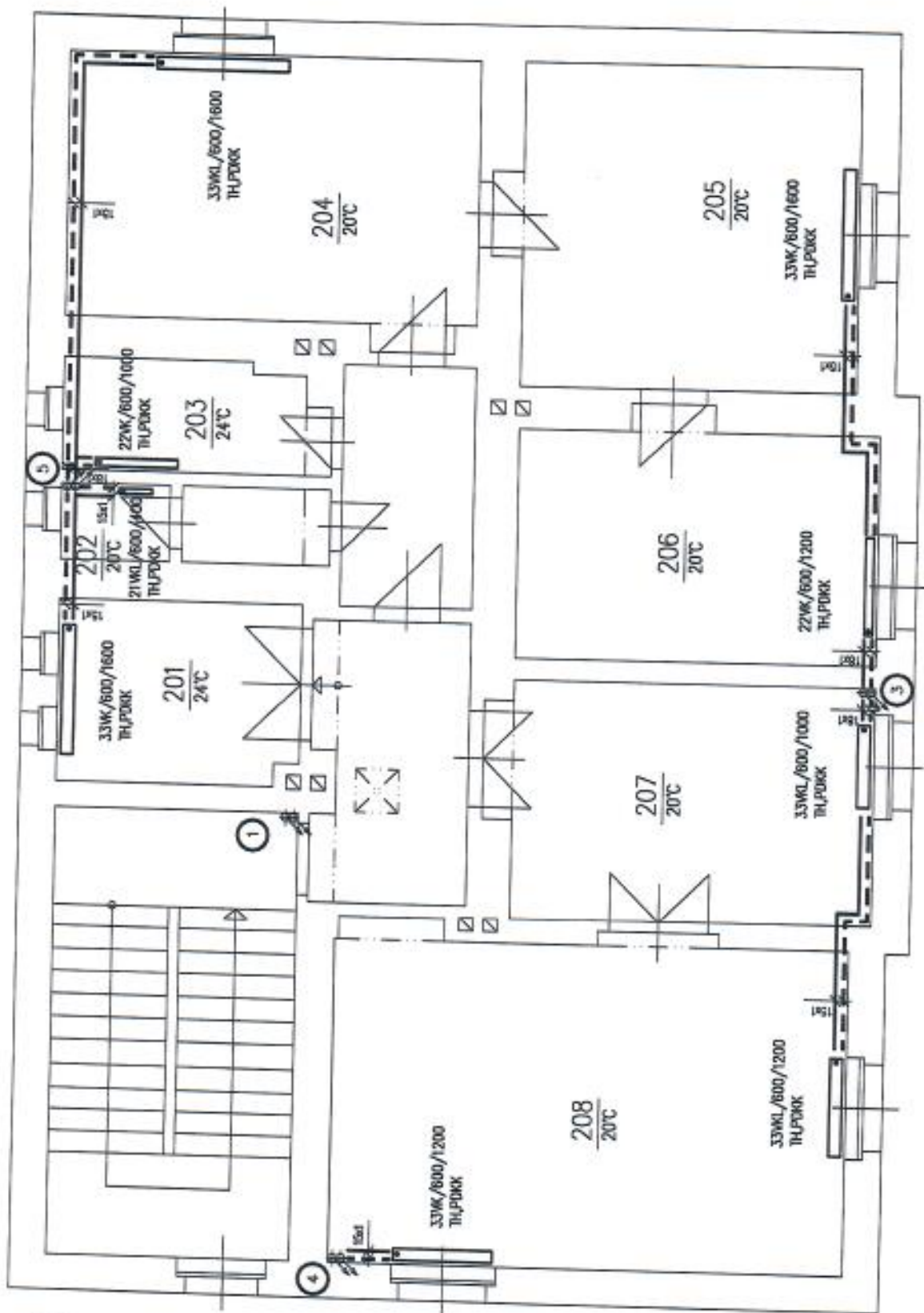


## LEGENDA:

1. PLYNOVÝ KONDENZAČNÍ KOTEL VAILLANT VU 356/5-5 eco TEC plus – 6.4–37.0 kW,  $Q_{zp} = 4.10 \text{ m}^3/\text{hod}$  – 1 ks
2. PŘÍDAVNÁ TLAKOVÁ EXPAZNÍ NÁDOBA REFLEX F 24/3 – 24 l – 3 bar – 1 ks
3. HYDRAULICKÝ VYROVŇÁVAČ TLAKŮ TYP 24B – 1.8  $\text{m}^3/\text{h}$  – 1 ks
4. KOMBÍ ROZDĚLOVAČ A SBĚRAČ RS MINI 3 – 1 ks
5. ČERPADLO GRUNDFOS ALPHA2 25-60, 230V/50Hz,  $P_n = 3-34 \text{ W}$  – 1 ks

|            |                   |          |              |
|------------|-------------------|----------|--------------|
| projektant | Ing. Petr Kliment | investor | Petr Kliment |
| autor      | Ing. Petr Kliment | objekt   | VYTÁPĚNÍ     |
| datum      | 06/2017           | stavba   | BYT          |
| listopad   | DPS               | etapa    | 1            |
| listopad   | 1:50              | listopad | 1            |
| listopad   | 1                 | listopad | 1            |

# 1. PATRO



## POZNÁMKA:

ÚSEKY POTRUBÍ DELŠÍ NEŽ 5 m JE NUTNÉ PŘIROZENĚ KOMPENZOVAT!!!  
 POTRUBÍ V PATŘICÍCH NEBĚDNO PŘI PODLAŽE, V SUTERÉNU PŘI SÍPUPNĚM

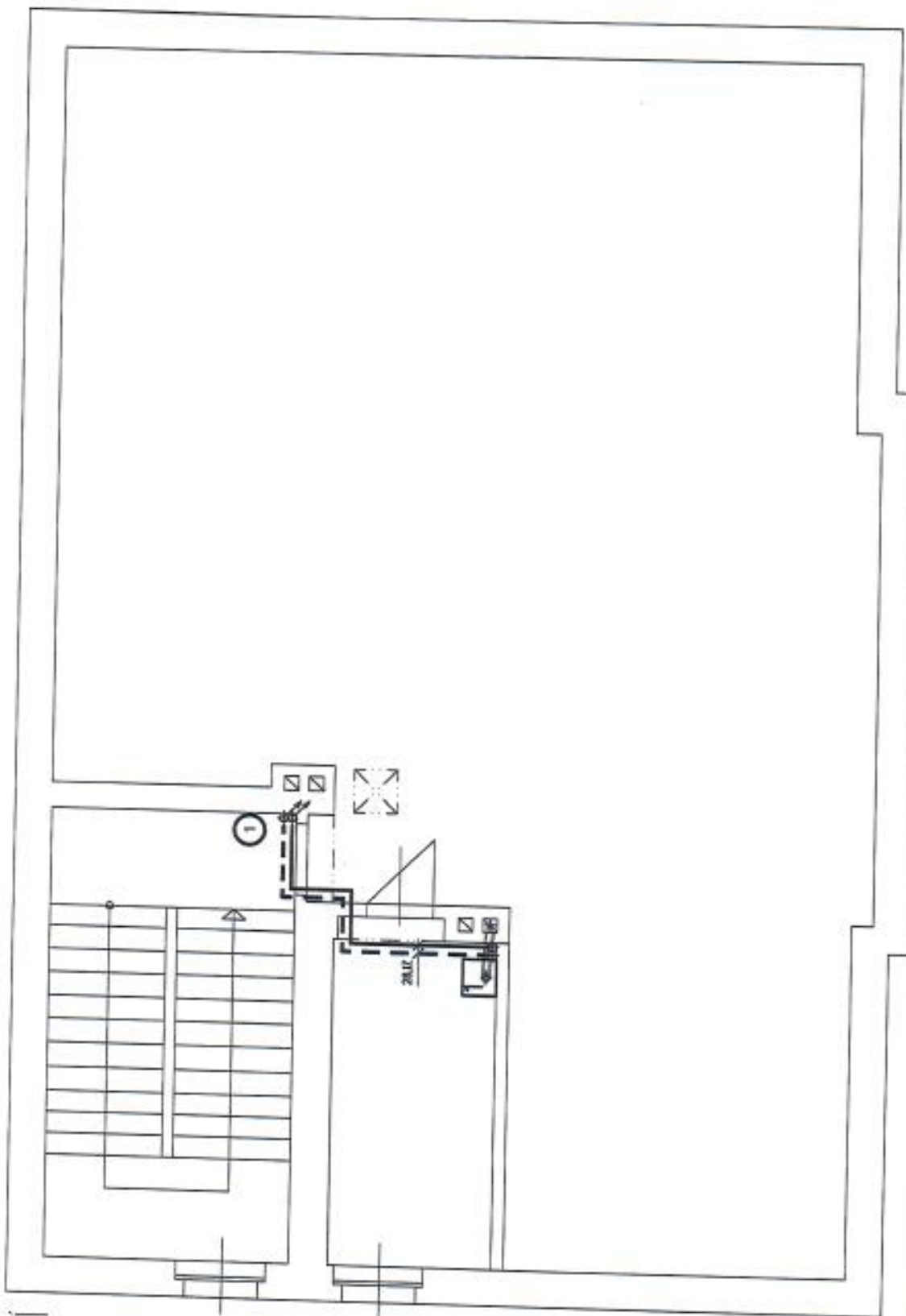
Vysvětlivky:

POKK - příčný dvojitý kalový kotvač Vodoroz  
 TH - termostatická hlavice  
 RH - ruční hlavice  
 POKK - ruční hlavice  
 POKK - příčný dvojitý kalový kotvač Vodoroz  
 ZV - společný ventil  
 F - filtr  
 KK - kalový kotvač  
 AKV - automatický odvzdušňovač ventil  
 22WK/600/800 - elektrická hlavice BARRK W

| projektant                    | investiční firma              | instalace                     | projektant                    |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Petr Kliment                  | Petr Kliment                  | Petr Kliment                  | Petr Kliment                  |
| adresa: 501/73, Brno, Právo 8 | adresa: 501/73, Brno, Právo 8 | adresa: 501/73, Brno, Právo 8 | adresa: 501/73, Brno, Právo 8 |
| číslo: 1430032448             | číslo: 1430032448             | číslo: 1430032448             | číslo: 1430032448             |
| datum: 06/2017                | datum: 06/2017                | datum: 06/2017                | datum: 06/2017                |
| stav: DPS                     | stav: DPS                     | stav: DPS                     | stav: DPS                     |
| autor: DPS                    | autor: DPS                    | autor: DPS                    | autor: DPS                    |
| objekt: VYTIAPĚNÍ             | objekt: VYTIAPĚNÍ             | objekt: VYTIAPĚNÍ             | objekt: VYTIAPĚNÍ             |
| úroveň: 1.50                  | úroveň: 1.50                  | úroveň: 1.50                  | úroveň: 1.50                  |
| list: 3                       | list: 3                       | list: 3                       | list: 3                       |
| vypracoval: PŮDORYS 2.NP      | vypracoval: PŮDORYS 2.NP      | vypracoval: PŮDORYS 2.NP      | vypracoval: PŮDORYS 2.NP      |



PODKROVÍ



POZNÁMKA:

ÚSEKY POTRUBÍ DO ŠÍŘI MEŽI 5 m JE MUŽNE PŘIROZENĚ KOMPENZOVATELÍ  
 POTRUBÍ V PATŘÍCH VEJDENO PŘI PODLAŽE, V SUTIKOVU POD STROPEM

Výšležíky:

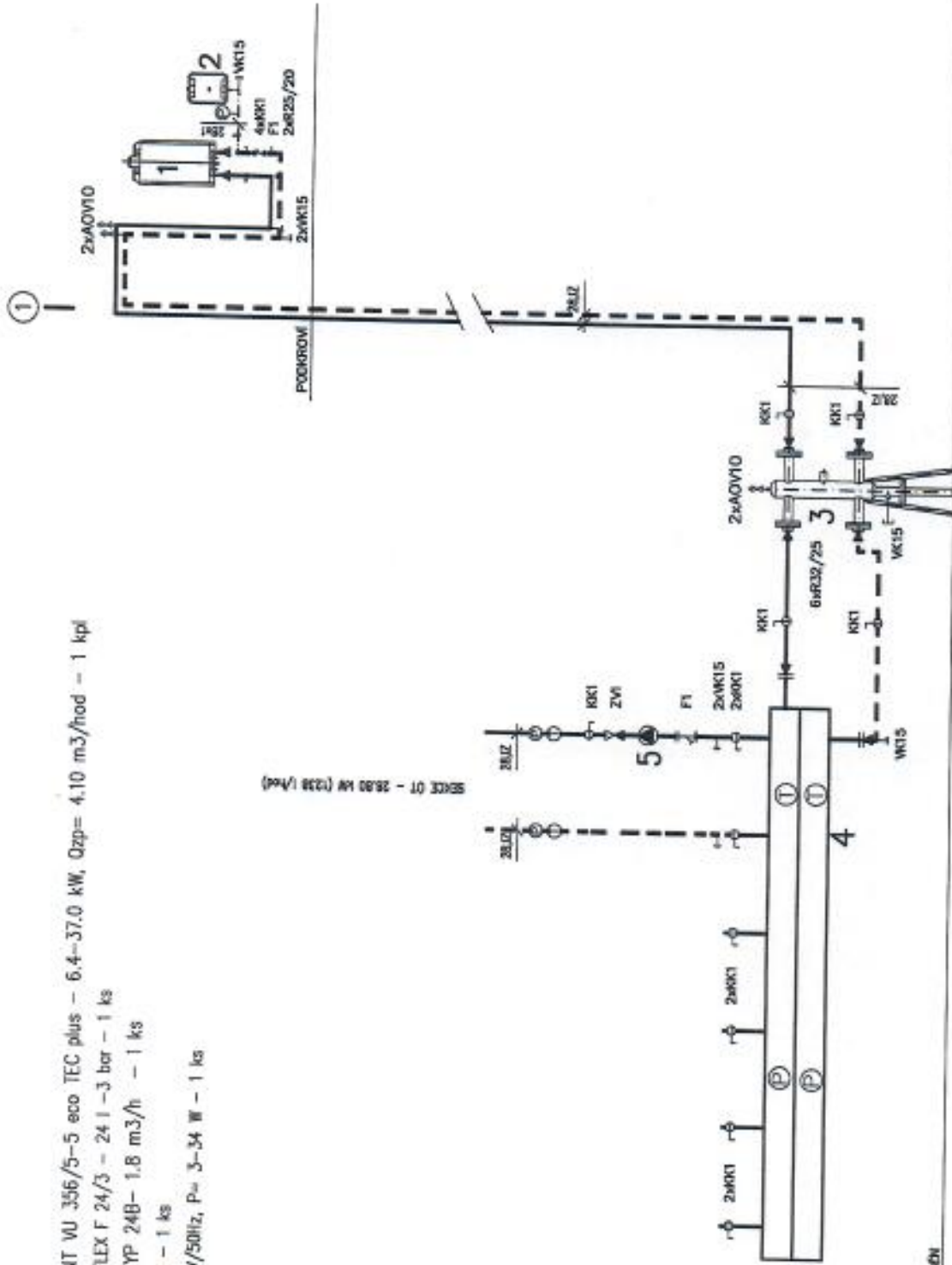
- PKK - příčný oválný kolový kotouč
- TK - kruhový kotouč
- RI - ruční železnice
- PI - příčný sítě
- Sp - spádová železnice 3 praměny
- ZV - zářivý ventil
- F - litr
- KK - kolový kotouč
- ADY - automatický odvětrávací ventil
- ZKX/200/090 - okrajová lišta KARK WK

| investiční název | investiční název   | investiční název | projektant   |
|------------------|--|------------------|--|
|                  | Petr Kliment   | Petr Kliment     | Petr Kliment<br>Štepařova 11<br>300 020 Praha 6<br>Městský úřad<br>+420225254185<br>IČ: 41080811 |
| investor         | Výhledový ústav rozšívání výšky, v.v.i., Brnošická 507/73, Brno, Pohoří 6<br>602 00 Brno |                  | č. objemu  |
| název díla       | VYTÁPĚNÍ BYTOVÉHO DOMU<br>KARLŠTEJN č.p. 76, 287 18 KARLŠTEJN                            |                  | datum  |
| část dokumentace | VYTÁPĚNÍ   | č. listu         | verze  |
| výška            | PŮDORYS PODKROVÍ   | strana           | list   |
|                  |  | 4                |  |



LEGENDA:

1. PLYNOVÝ KONDENZAČNÍ KOTEL VAILLANT VU 356/5-5 eco TEC plus – 6.4–37.0 kW, Qzp= 4.10 m<sup>3</sup>/hod – 1 kpl
2. PŘÍDAVNÁ TLAKOVÁ EXPAKZNÍ NÁDOBA REFLEX F 24/3 – 24 l – 3 bar – 1 ks
3. HYDRAULICKÝ VYROVŇÁVAČ TLAKŮ TYP 24B – 1.8 m<sup>3</sup>/h – 1 ks
4. KOMBÍ ROZDĚLOVAČ A SBĚRAČ RS MINI 3.0 – 1 ks
5. ČERPADLO GRUNDFOS ALPHA2 25-60, 2.30V/50Hz, P<sub>n</sub> 3-34 W – 1 ks



POZNAMKA:

ÚSEKY POTRUBÍ DELŠÍ NEŽ 5 m JE NUTNÉ HÁKOVNĚ KOMPENZOVAT!!!  
 POTRUBÍ V PATŘECH VEDENO PŘI PODLAŽE, V SUTERÉNU POD STŘEŠÍM

Vývedení:

- BRK - rohový dvojitý kalový kohout Velinox
- IK - izolační kalový kohout
- SK - ruční škrabka
- Připojky k ústřední řízení 15x 1
- Spád potrubí 3 prvně
- ZV - zpětný ventil
- F - filr
- KR - kalový kohout
- ADY - automatický odvzdušňovač vzduš
- Z2K/600/800 - uzavřená tlaková nádrž VK

|            |                  |          |                                     |
|------------|------------------|----------|-------------------------------------|
| projektant | Ing. Petr Klimeš | investor | Ing. Petr Klimeš                    |
| datum:     | 09/2017          | objekt:  | VYTÁPĚNÍ BYTOVÉHO DOMU              |
| strana:    | 1/1              | stavba:  | KARLŠTEJN č.p. 76, 267 18 KARLŠTEJN |
| autor:     | DPS              | úroveň:  | VYTÁPĚNÍ                            |
| schválil:  |                  | objekt:  |                                     |
| schválil:  |                  | strana:  | 6                                   |



## Položkový rozpočet - Vytápění - Karlštejn - Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i., Drnovská 507/73, Ruzyně, 16100 Praha 6

| Vytápění   | MJ  | M   | JC         | CENA CELKEM       |
|--|-----|-----|------------|-------------------|
| Potrubí měď  |     |     |            |                   |
| 15x1   | m   | 124 | 142 Kč     | 17 608 Kč         |
| 18x1   | m   | 32  | 182 Kč     | 5 824 Kč          |
| 22x1   | m   | 48  | 225 Kč     | 10 800 Kč         |
| 28x1   | m   | 64  | 295 Kč     | 18 880 Kč         |
| Pomocný materiál tvarovky, fitinky   |     |     |            |                   |
| KK G1  | sb  | 1   | 5 000 Kč   | 5 000 Kč          |
| Flitr G1   | ks  | 15  | 296 Kč     | 4 440 Kč          |
| Zpětný ventil G1   | ks  | 2   | 125 Kč     | 250 Kč            |
| Napouštěcí a vypouštěcí kohout   | ks  | 1   | 132 Kč     | 132 Kč            |
| Redukce DN25/20  | ks  | 8   | 100 Kč     | 800 Kč            |
| Redukce DN32/25  | ks  | 2   | 80 Kč      | 160 Kč            |
| Odvodňovací automat  | ks  | 6   | 130 Kč     | 780 Kč            |
| Šňitky   | ks  | 3   | 168 Kč     | 504 Kč            |
| Návarky M20x1,5  | ks  | 10  | 200 Kč     | 2 000 Kč          |
| Teploměr D100,0-120  | ks  | 9   | 100 Kč     | 900 Kč            |
| Manometr, smyčba, kohout, těsnění  | ks  | 4   | 200 Kč     | 800 Kč            |
| Otopná tělesa deskové Radik Ventil Kompact   | ks  | 5   | 1 080 Kč   | 5 400 Kč          |
| VKL 21-600-600   | ks  | 1   | 2 185 Kč   | 2 185 Kč          |
| VKL 21-600-800   | ks  | 1   | 2 728 Kč   | 2 728 Kč          |
| VKL 22-600-600   | ks  | 1   | 2 665 Kč   | 2 665 Kč          |
| VKL 33-600-800   | ks  | 1   | 4 211 Kč   | 4 211 Kč          |
| VKL 33-600-1000  | ks  | 1   | 4 211 Kč   | 4 211 Kč          |
| VKL 33-600-1 100   | ks  | 2   | 4 689 Kč   | 9 378 Kč          |
| VKL 33-600-1200  | ks  | 1   | 4 931 Kč   | 4 931 Kč          |
| VKL 33-600-1600  | ks  | 1   | 5 175 Kč   | 5 175 Kč          |
| VK 22-600-800  | ks  | 1   | 6 128 Kč   | 6 128 Kč          |
| VK 22-600-900  | ks  | 1   | 3 003 Kč   | 3 003 Kč          |
| VK 22-600-1000   | ks  | 1   | 3 173 Kč   | 3 173 Kč          |
| VK 22-600-1200   | ks  | 1   | 3 343 Kč   | 3 343 Kč          |
| VK 33-600-800  | ks  | 1   | 3 683 Kč   | 3 683 Kč          |
| VK 33-600-1200   | ks  | 2   | 4 211 Kč   | 8 422 Kč          |
| VK 33-600-1600   | ks  | 2   | 5 189 Kč   | 10 378 Kč         |
| Oběhové čerpadlo Grundfos A2 25-60   | ks  | 1   | 5 129 Kč   | 5 129 Kč          |
| Expanze Reflex 24/3  | ks  | 1   | 4 444 Kč   | 4 444 Kč          |
| Kombi rozdělovač/sběrač RS mini 3.0  | ks  | 1   | 7 000 Kč   | 7 000 Kč          |
| Isolace z PUR pěny   | ks  | 1   | 5 100 Kč   | 5 100 Kč          |
| HVDT typ 248 - 1,8m3   | ks  | 1   | 4 600 Kč   | 4 600 Kč          |
| Tepební izolace váhy   | ks  | 1   | 2 750 Kč   | 2 750 Kč          |
| Přímé radiátorové šroubení VekoLux   | ks  | 19  | 850 Kč     | 16 150 Kč         |
| Termostatická hlavice K  | ks  | 19  | 319 Kč     | 6 061 Kč          |
| Švorní šroubení  | ks  | 36  | 180 Kč     | 6 480 Kč          |
| Dvojitá krycí růžice   | ks  | 19  | 70 Kč      | 1 330 Kč          |
| Kryt VekoLux   | ks  | 19  | 76 Kč      | 1 444 Kč          |
| Isolace tepelná minerální vata s AL oplemem  |     |     |            |                   |
| 18x1 tl.30mm   | m   | 14  | 126 Kč     | 1 764 Kč          |
| 22x1 tl.30mm   | m   | 16  | 156 Kč     | 2 496 Kč          |
| 28x1 tl.30mm   | m   | 64  | 172 Kč     | 11 008 Kč         |
| Všetné lepidla   |     |     |            |                   |
| Plynový kondenz. Kotel Vaillant VU 356/5-5 ecoTEC plus 35kW  | ks  | 1   | 54 700 Kč  | 54 700 Kč         |
| Elek. Regulátor Calorm aric VKC 700  | ks  | 1   | 6 000 Kč   | 6 000 Kč          |
| Sada odkoupení   |     |     |            |                   |
| Základní sada pro připojení na šachtu  | kpl | 1   | 3 690 Kč   | 3 690 Kč          |
| Odkoupení 80/100 1m  | ks  | 1   | 1 200 Kč   | 1 200 Kč          |
| Koleno 90 80/100   | kpl | 1   | 800 Kč     | 800 Kč            |
| Koleno 90 60   | kpl | 1   | 600 Kč     | 600 Kč            |
| Prodloužení v šachtě 60 cca 2m   | kpl | 1   | 3 000 Kč   | 3 000 Kč          |
| Úprava kanalizace napojení odvodu kondenzátu z kotle,  | kpl | 1   | 6 000 Kč   | 6 000 Kč          |
| Úprava plynoinstalace, plynové přípojka od HUP do místnosti s kotlem. Včetně výkopu, příprava pro plynovod(bez dodávky plynovodu) , regulátor, armatury, | kpl | 1   | 69 000 Kč  | 69 000 Kč         |
| Úprava elektro-připojení kotle s regulátorem, připojení čerpadla v suterénu - nutná kabeláž, Propojenístrojovny kotelnou                                 | kpl | 1   | 39 000 Kč  | 39 000 Kč         |
| Doplňková konstrukce , závěsy objímky,   | sb  | 1   | 5 000 Kč   | 5 000 Kč          |
| Stavební přípomocce, průrazy stěn a stropů, začátní  | kpl | 1   | 38 000 Kč  | 38 000 Kč         |
| Průsuvy materiálu a hmot, odvoz a likvidace sutí   | kpl | 1   | 12 000 Kč  | 12 000 Kč         |
| Revize plynu, elektro, komínu  | sb  | 1   | 13 000 Kč  | 13 000 Kč         |
| Montáž topného systému,kotel, potrubí, radiátory, topná zkouška, uvedení do provozu  | kpl | 1   | 99 000 Kč  | 99 000 Kč         |
| Doprava pracovníků a materiálu   | sb  | 1   | 20 000 Kč  | 20 000 Kč         |
| Vedlejší rozpočtové náklady  |     | 5%  | 602 978 Kč | 30 149 Kč         |
| <b>Cena celkem bez DPH</b>   |     |     |            | <b>633 127 Kč</b> |

Cena nezahrnuje demontáž nábytku a kuchynských linek. Cena nezahrnuje demontáž stávajících topidel.

**Vytápění - Karlštejn - Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i.  
REKAPITULACE CENOVÉ NABÍDKY**

**VÝZKUMNÝ ÚSTAV ROSTLINNÉ VÝROBY v.v.i., DRNOVSKÁ 507/73, PRAHA 6 - RUŽYNE**

investor:  
dodavatel:

**Vytápění - Karlštejn - Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i.**

název části:

Nedílnou součástí je položkový rozpočet

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| <b>Celková cena bez DPH</b> | <b>633 127 Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>              | <b>132 957 Kč</b> |
| <b>Celková cena s DPH</b>   | <b>766 084 Kč</b> |