

304/2018

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů
č. zhotovitele
č. objednatele

GREBOS s.r.o.

se sídlem: č.p 123, 261 01 Háje
IČ: 05400694, DIČ: CZ05400694
jejímž jménem jedná: Olga Gregorková, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 263079
kontaktní osoba ve věcech plnění díla: Břetislav II. Gregorek, tel.: 604 501 439,
email: b.gregorek@seznam.cz
na straně jedné jako „**zhotovitel**“

a

Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský

organizační složka státu
se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno
IČ 00020338, DIČ CZ00020338
jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu
kontaktní osoba ve věcech plnění díla: Ing. Ivan Kokeš, tel.: 737 267 298,
email: ivan.kokes@ukzuz.cz
na straně druhé jako „**objednatel**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o dílo

I.

1. Tato Smlouva upravuje práva a povinnosti Smluvních stran při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava fasády a oprava zateplení provozní budovy ZS Vysoká“.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uvedeného dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele následující dílo:
 - oprava fasády a oprava zateplení provozní budovy v areálu Zkušební stanice Vysoká (dále jen „dílo“).
2. Dílčí parametry díla jsou stanoveny v položkovém rozpočtu a nabídce zhotovitele, které jsou jako přílohy nedílnou součástí této smlouvy.

III. Místo plnění

Místem plnění je administrativní budova v areálu Provozní budova v areálu ZS Vysoká na adrese č.p. 129, 262 42 Vysoká u Příbramě, jež je ve vlastnictví objednatele.

IV. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. Převzetí pracoviště – **2.7.2018**
2. Zahájení prací – **9.7.2018**
3. Předání díla – **30.9.2018**

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

V. Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce **642 765,- Kč** bez DPH, tj. v částce **777 746,- Kč** včetně DPH.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po řádném předání díla bez vad a nedodělků na základě konečného předávacího protokolu.
3. Objednatel nepřipouští zálohy či jakékoliv platby před předáním díla bez vad a nedodělků.
4. Faktury vystavené zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli.
5. Smluvní strany si sjednávají splatnost faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
7. Objednatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působností v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.

VI. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění celého díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený v čl. IV. bod 3.
2. K převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu kontaktní

osoby uvedené v záhlaví smlouvy. Zasláná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.

3. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud dílo nevykazuje vada a nedodělky, a je v plném rozsahu schopno plnit svůj účel. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla z hlediska estetického.
4. O převzetí díla sepiší smluvní strany konečný předávací protokol, ve kterém uvedou příp. vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné. Součástí předávacího protokolu budou doklady ke všem předepsaným zkouškám a revizím.

VII.

Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy. Využije-li zhotovitel pro zhotovení dílčích částí díla subdodavatele, odpovídá objednateli i za tyto části díla jako by je zhotovil osobně.
2. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla napojení na elektrickou energii, umožnit přístup k vodě a vyčlenit mu jednu místnost v areálu zkušební stanice.
3. Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO na převzatém pracovišti, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel bude během provádění prací provádět průběžný úklid pracovišť.
4. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.
5. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla.
6. Zhotovitel povede zjednodušený záznam o stavbě, kde bude denně zaznamenávat aktuální meteorologické podmínky, provedené práce případně další významné skutečnosti vztahující se k prováděnému dílu.
7. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v rámci jeho podnikatelské činnosti s limitem plnění nejméně ve výši 1 500 000,- Kč.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné technické normy a další závazné předpisy. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům jednotlivých výrobců dodávaných materiálů a byla tak zachována plná záruka poskytovaná těmito výrobci.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu **60** měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
3. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo emailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 2 dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění.

4. V případě, že se bude jednat o neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla, poskytne zhotovitel přiměřenou slevu z ceny díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel neprodleně objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
5. V případě, že se bude jednat o odstranitelné vady a zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si písemně se zástupcem objednatele jiný termín odstranění.
6. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ v zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele.
7. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury (daňového dokladu) vystavené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započtený den prodlení.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. bod 3, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započtený den prodlení.
3. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vad dle čl. VIII. ve sjednaném termínu, a to ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.
5. Veškerá ujednání o smluvních pokutách nevylučují právo kterékoliv ze smluvních stran domáhat se plné náhrady škody, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

X.

Ukončení smlouvy

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
 - a. dohodou smluvních stran nebo
 - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany si dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
 - a. prodlení se splatností jakékoliv faktury delší než 30 dní,
 - b. neplnění či porušování povinností a prohlášení kteroukoliv ze smluvních stran stanovených v čl. VII této smlouvy,
 - c. prodlení s plněním termínů stanovených v čl. IV této smlouvy delší než 30 dní.

3. Smluvní strana je povinna vyzvat druhou smluvní stranu, která porušuje tuto smlouvu, k nápravě a poskytnout ji k tomu přiměřenou lhůtu, která nebude kratší než 3 pracovní dny.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy – položkový rozpočet, technická dokumentace a nabídka zhotovitele.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v plném znění v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

V Hájích 4. 7. 2018

GREBOS
stavební a montážní práce
Háje 123, Příbram, 261 01
IČ: 05400694, DIČ: CZ 05400694
telefon: 704 08 24 08 www.grebos.cz

.....
Olga Gregorková
jednatel
GREBOS s.r.o.



V Brně 04 -07- 2018

ČESKÁ REPUBLIKA
ÚSTŘEDNÍ KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÝ
BRNO
650 06 Brno, Hroznová 2
09/02

.....
Ing. Daniel Jurečka
ředitel
ČR-ÚKZÚZ



Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava fasády a oprava zateplení provozní budovy ZS Vysoká
Místo Provozní budova v areálu ZS Vysoká na adrese č.p. 129, 262 42 Vysoká u Příbramě

Objednatel: ČR-Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský IČ: 00020338
Hroznová 63/2 DIČ: CZ00020338
656 06 Brno

Zhotovitel: GREBOS s.r.o. IČ: 05400694
Háje 123 DIČ: CZ05400694
261 01 Příbram

Rozpis ceny Celkem

Celkem			642 765,38
---------------	--	--	-------------------

Rekapitulace daní

Základ pro základní DPH	21 %	642 765,38 CZK
-------------------------	-------------	-----------------------

Základní DPH	21 %	134 980,73 CZK
--------------	-------------	-----------------------

Cena celkem s DPH	777 746,11 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	Oprava fasády a oprava zateplení provozní budovy ZS Vysoká
O:	Provozní budova, Zkušební stanice Vysoká

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				15 200,00		0,00	
	1 610 99-1111.	Zakrytí výplně vnějších otvorů	kpt	1,00000	15 200,00	15 200,00		0,00	
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				331 154,78		0,00	
	3 622321015R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 120 mm	m	65,00000	163,00	10 595,00		0,00	
	4 622321133RT3	18+12+18+12+5 Zateplovací systém kontaktní, fasáda, EPS, λ nejvýše 0,039 W·m-1·K-1, tl. 120 mm, s omítkou silikonovou, zmo 2 mm	m2	65,00000 322,20000	982,00	316 400,40		0,00	
	5 55392760R	(12+18+12+18)*4,8 18*1,9 Lišta rohová s tkaninou 10/10 / 2,5 m, rohová PVC lišta s tkaninou pro zateplení Začátek provozního součtu (1,2*2,05+1,2)*24 Mezisosčet Konec provozního součtu profěz: 87*1,1 rohy: 4*4,8	m	288,00000 34,20000 114,90000	36,20	4 159,38		0,00	
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				41 596,80		0,00	
	6 941941031R00	Lešení leh. řad. s podlahami, š. do 1 m, H 10 m (12+18+12)*5 18*7	m2	336,00000 210,00000 126,00000	123,80	41 596,80		0,00	
Díl:	97	Prorážení otvorů				23 520,00		0,00	
	10 979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	4,80000	4 900,00	23 520,00		0,00	
Díl:	764	Konstrukce klempířské				126 729,80		0,00	
	11 764410491R00	Montáž oplechování parapetů Al a dalších prvků 24*1,2	m	28,80000 28,80000	291,00	8 380,80		0,00	
	2 764 - odhad	Konstrukce klempířské	kpt	1,00000	78 653,00	78 653,00		0,00	
	9 60780092R	Krytka boční parapetní š. 195-360 mm plast	kus	24,00000	43,00	1 032,00		0,00	

12	764900020RAB	10+10+2+2 Demontáž oplechování zdí, z plechu AI (12+18+12+18)*4,8 18*1,9	m2	24.00000 322,20000 288,00000 34,20000	120,00	38 664,00	0,00
Díl:	M21	Elektromontáže				51 730,00	0,00
13	210200020RAB	Hromosvod, pro administrativní budovy	kompl	1,00000	51 730,00	51 730,00	0,00
Díl:	ON	Ostatní náklady				47 474,00	0,00
14	VRN 02.	Mimostaveništní doprava	kpt	1,00000	18 354,00	18 354,00	0,00
15	VRN 03.	Zařízení staveniště	kpt	1,00000	29 120,00	29 120,00	0,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				5 360,00	0,00
16	VRN 01.	Kompletační činnost zhotovitele	kpt	1,00000	5 360,00	5 360,00	0,00

26

642 765,38

Poznámky: