



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**NÁZEV STAVBY: PŘÍSTŘEŠEK PRO USKLADNĚNÍ SENA,
K.Ú. LICIBOŘICE**

STUPEŇ PROJEKTU: DOKUMENTACE DLE VYHL.Č.499/2006 SB.

| | |
|---------------|---|
| Investor | : NÁRODNÍ HŘEBČÍN KLADRUBY NAD LABEM, s.p.o KLADRUBY NAD LABEM 1 |
| Místo | : LICIBOŘICE, pozemek par.č. st.39 a 786/12 |
| Obec | : LICIBOŘICE |
| Stavební úřad | : CHRUDIM |
| Okres | : CHRUDIM |
| Kraj | : PARDUBICKÝ |

Zpracovatel : Ing. Jaroslav Vokolek -S T A P R O S
 stavební, projektová a inženýrská služba
 Chroustkov 5, 284 01 Kutná Hora
 IČO:10240811 tel.:0327/595200,514856

Datum: březen 2018
Vypracoval : Ing. Jaroslav Vokolek

Č.zak:63012017
Počet stran: 7
Paré:

A) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

| | | |
|---------------|---|--------------------------------|
| Stavba | : | PŘÍSTŘEŠEK PRO USKLADNĚNÍ SENA |
| Místo | : | K.Ú. LICIBOŘICE |
| | : | POZEMEK PAR.Č. ST.39 A 786/12 |
| Obec | : | LICIBOŘICE, ČÁST OBCE SLAVICE |
| Stavební úřad | : | LICIBOŘICE |
| Okres | : | CHRUDEM |
| Kraj | : | PARDUBICKÝ |

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

| | | |
|-----------|---|---|
| Stavebník | : | NÁRODNÍ HŘEBČÍN KLADRUBY NAD LABEM, s.p.o KLADRUBY NAD LABEM 1 |
| IČO | : | 72048972 |

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

| | | |
|------------------------|---|---|
| Zpracovatel | : | Ing Jaroslav Vokolek - STAPROS Chroustkov 5, Kutná Hora 284 01 |
| IČO | : | 10240811 |
| Hlavní projektant | : | Ing Jaroslav Vokolek |
| Číslo autorizace ČKAIT | : | 0002639 |
| Obor autorizace | : | Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby |

Předmětem projektu je dokumentace ve smyslu zákona o územním plánování a stavebním řádu č.183/2006 Sb., vyhlášky č.499/2006 Sb. , včetně pozdějších úprav a doplňků kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Jako podklad bylo využito kopie snímku katastrální mapy, vlastního zaměření a dalších podkladů a požadavků na stavbu předaných investorem, zejména:

Požadavky objednatele projektu
Dotčené předpisy a normy pro stavby.
Platné technické normy.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Stavba je navržena na pozemcích par.č. st. 39 a 786/12 v k.ú Licibořice.

Jedná se o zastavěné území, na pozemku je v místě navržené stavby zbytek původní stodoly (zbořenina).

Navržený objekt (stavba) je v návaznosti na stávající dvůr ve vlastnictví investora. Dvůr tvoří celek se zemědělskými objekty (chov koní) a je ohraničen objekty a oplocením. Pozemek stavby je součástí pozemku dvora, ale tato část pozemku není oplocena a je od dvora oddělena plotem který tvoří cihlená zeď a částečně dřevěný laťkový plot s laťkovými vraty (ocelové sloupky).

Na pozemek č.786/12 který je veden jako trvalý travní porost stavba zasahuje pouze terénními úpravami (konec násypu vyrovnávajícího výškový rozdíl terénu staveniště).

Navržený násyp bude ohumusován a oset travou, nedojde ke změně využití tohoto pozemku.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek č. st.39 je dle KN veden jako zastavěná plocha o výměře 5858 m², pozemek č.786/12 je veden jako trvalý travní porost o výměře 63609 m². Pozemky jsou ve vlastnictví investora.

Dosavadní využití pozemku objekty pro zemědělskou výrobu – chov koní, na části pozemku určenému ke stavbě je zbořeniště původní stodoly.

Celková zastavěná plocha pozemku stávajícími objekty cca 1257m². Původní stodola (zbořeniště) o zastavěné ploše cca 207m². Navržený přístřešek o zastavěné ploše 310,5m².

Celková zastavěná plocha pozemku po provedení stavby přístřešku bude 1567,5 m², tj. zvýšení o cca 103,5m²(po odečtení zastavěné plochy zbořeniště původní stodoly).

Vjezd do areálu investora (dvora) je stávající, z přílehlé živičné komunikace na poz.č. 786/9 – ostatní plocha ve vlastnictví ČR – právo hospodařit s majetkem Lesy České republiky, s.p.

Přístup k původní stodole byl rovněž přístup ze stávající živičné komunikace poz.č. 889 – ostatní plocha, silnice ve vlastnictví obce Licibořice.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Navržená stavba se nachází v chráněné krajinné oblasti – II. - IV. Zóna, budovy a pozemek v památkové zóně. Jedná se o památkově chráněné území.

Navržená stavba je rovněž v ochranném pásmu lesa. Vzdálenost od hranice lesního pozemku cca 13m, resp. 16m.

Jiná ochranná pásma nejsou projektantovi známa.

Dle podkladů které měl zpracovatel k dispozici se pozemek nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území. Rovněž se na základě dostupných údajů se projektant zabýval rizikem výskytu těžkých kovů a vyhodnotil, že nejsou nutná opatření proti eliminaci jejich vlivů při stavbě a jejím užívání.

Podél zpevněné komunikace je vzdušné vedení NN Vzdálenost od navrženého objektu cca 6m. Z tohoto vedení je vzdušná přípojka ke stávajícímu objektu na pozemku investora stavby. Vzhledem k tomu, že navržený objekt je pod touto přípojkou bude přípojka přeložena (viz výkresová část).

Podél zpevněné komunikace je rovněž zemní kabel firmy CETIN, včetně přípojky ke stáji hřebčína, která vede pod navrženou stavbou. Tento kabel bude v místě navržených zpevněných ploch uložen do chráničky, a přívod k hřebčínu bude zrušen.

d) Údaje o odtokových poměrech

Srážkové vody ze stávajících objektů jsou svedeny na pozemek investora k zasakování.

Navrženou stavbou dojde pouze k malému zvýšení srážkových vod. Zastavěná plocha se zvětší pouze o 310,5m². Srážkové vody z navržené stavby budou likvidovány zasakováním na pozemku investora. Část srážkových vod (z ½ střechy navrženého přístřešku) bude svedena do navržené požární nádrže a odtud přebytečná voda přepadem ke vsakování na pozemku investora.

Plocha nových zpevněných šterkových ploch 370 m². Srážková voda ze šterkových ploch bude rovněž likvidována zasakováním na pozemku investora.

Odtokové poměry se nezmění.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navržená stavba se nachází na zastavěném pozemku zemědělskými stavbami v prostoru zbořeniště původní stodoly. Navržená stavba je dle územního plánu na zemědělské ploše, určené pro zemědělskou výrobu a budovy pro zemědělskou výrobu

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jsou splněny požadavky vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Jedná se zejména o §23 - §25 vyhlášky. Vzdálenosti navrženého skladu od stávajících objektů a od hranic pozemku splňují požadavky vyhlášky č.501/2006 Sb..

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Zpracovaný projekt bude dotčeným orgánům předložen k vydání jejich stanovisek. Případné požadavky dotčených orgánů budou do projektu dopracovány.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci projektu není uvažováno s výjimkami z dotčených předpisů (kromě ochranného pásma lesa).

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nepředpokládají se související ani podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stávající stavby nebudou navrženými objekty dotčeny, jsou v dostatečné vzdálenosti od navržených objektů. Rovněž ani stavby na sousedních pozemcích nebudou dotčeny navrženými objekty.

| Číslo parcely | Katastrální území | Výměra (m2) | Druh pozemku | Stavba na parcele: | Vlastnické právo | Navržená stavba (objekt) | | Poznámka |
|---------------|-------------------|-------------|----------------------------|--|---|--|--|----------|
| | | | | | | Název objektu | Zastavěná plocha (část na příslušném pozemku) - m² | |
| st. 39 | Licibořice | 5858 | zastavěná plocha a nádvoří | Rodinný dům čp.50 a hospodářské budovy | Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace | SO.1: PŘÍSTŘEŠEK PRO USKLADNĚNÍ SENA SO.2: ZPEVNĚNÉ PLOCHY SO.5: POŽÁRNÍ NÁDRŽ | 310,5 370-98=272 12,5 | |

| | | | | | | | | |
|------------|------------|------|---|------------------------------|---|---|---|--------|
| 786 /12 | Licibořice | 3609 | 6 | - | | SO.1: PŘÍSTŘEŠEK PRO USKLADNĚNÍ SENA TERÉNNÍ ÚPRAVY | - | Cca 70 |
| - 889 | Licibořice | 4931 | 1 | silnice ostatní plocha | Obec Licibořice, č. p. 17, 53823 Licibořice | SO.2: ZPEVNĚNÉ PLOCHY | | 98 |

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu přístřešku pro uskladnění sena s objektem zpevněných ploch a požární nádrže v prostoru zboženiště původní stodoly .

b) Účel užívání stavby

Navržený objekt bude sloužit pro uskladnění sena. Seno bude lisované (v balících) skladováno ve vyrovnaných figurách.

Veškeré pracovní úkony budou prováděny pomocí mechanizace. Manipulace se slámou a senem bude prováděna mobilními mechanizačními prostředky.

Denní osvětlení skladu je zajištěno otvory v obvodových stěnách. Umělé osvětlení není navrženo.

Provoz skladu se předpokládá pouze v denní době při dostatečném denním světle.

Větrání objektu bude zajištěno navrženými otvory v obvodových stěnách přístřešku.

Neuvažuje se s trvalým pracovním místem ve skladu.

Obsluha skladu bude pouze při naskladňování a vyskladňování sena.

Jedná se o občasná pracovní místa pracovníky z jiných provozů.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Navržená stavba podléhá ochraně podle jiných právních předpisů. Nachází se v chráněné krajinné oblasti – II. - IV. Zóna, budovy a pozemek v památkové zóně. Jedná se o památkově chráněné území.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Jedná se zejména o tyto předpisy:

Zákon o územním plánování a stavebním řádu č.183/2006 Sb. včetně pozdějších úprav a doplňků.

Vyhláška č.526/2006 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Vyhláška č.186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona.

Vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby se změnami a doplňky.

Zákon č.360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění zákonů č.164/1993 Sb.,275/1994 Sb., 224/2003 Sb. 19/2008Sb.,153/2011Sb včetně pozdějších úprav a doplňků

Zákon o požární ochraně č .133/1985 Sb ve znění zákona č.237/2000 Sb. s dalšími změnami a doplňky.

Zákon o požární ochraně č .133/1985 Sb ve znění zákona č.237/2000 Sb.se změnami a doplňky.

Vyhláška č.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti.

Platné technické normy

Požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. a vyhl. č. 502/2006 Sb.jsou splněny.

Rovněž obecné požadavky uvedené v § 8-11, § 14-16, § 18-27, vyhlášky č.268/2009 Sb a požadavky na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a zejména §46 a §52 (požadavky na projektované druhy staveb) včetně požadavků na stavební konstrukce a technická zařízení jsou splněny a při provádění stavby, případně při zpracování prováděcího projektu budou podrobněji rozpracovány.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2).

Zpracovaný projekt bude dotčeným orgánům předložen k vydání jejich stanovisek. Případné požadavky dotčených orgánů budou do projektu (případně do projektu pro provedení stavby) dopracovány a při provádění stavby respektovány.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci projektu není uvažováno s výjimkami z dotčených předpisů (kromě ochranného pásma lesa).

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

| SO.1: Přístřešek pro uskladnění sena | | | | | | Cca 300q sena | |
|---|-----------------|------------------|--------------------|---------------------------|-----------------|--|--|
| Objekt | | Zastavěná plocha | Obestavěný prostor | Podlahová plocha | Užitková plocha | Počet zaměstnanců | Poznámka |
| Obj.č. | Název | m ² | m ³ | m ³ | | Administrativní a techničtí pracovníci | Řidiči, dělnické profese |
| 1 | Přístřešek | 310,5 | 1698,3 | 251,6 | 251,6 | - | 2 |
| Jedná se o občasná pracovní místa pracovníky z jiných provozů, respektive vlastníků kteří vlastní nedalekou nemovitost kde mají k dispozici šatny a umývárny. | | | | | | | |
| SO.2: Zpevněné plochy | | | | | | | |
| Objekt | | Celková plocha | | | Z toho | | Poznámka |
| Obj.č. | Název | m ² | | Štěrkové(m ²) | | Stávající (m ²) | |
| 2 | Zpevněné plochy | 370 | | 370 | | - | Nové zpevněné plochy budou napojeny na stávající živičnou komunikaci.obce Licibořice |

h) i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Jedná se o novostavbu skladu sena s objektem zpevněných ploch a požární nádrží.

Při provozu stavby nevznikají škodlivé exhalace.

Provoz objektu nebude ovlivňovat teplem, prachem ani vibracemi své okolí.

Rovněž nebudou znečišťovány komunikace ani vody.

Navržený objekt není temperován, není požadavek na posouzení třídy energetické náročnosti budovy.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona o odpadech v rámci plánu odpadového hospodářství provozovatele stavby a platných prováděcích předpisů. Odpady budou využity nebo odstraněny pouze v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje.

Odpady mohou být předávány pouze osobě oprávněné podle zákona o odpadech.

Likvidace všech odpadů bude smluvně zabezpečeno oprávněnými firmami.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby :

Dokončení stavby :

k) Orientační náklady stavby

Orientační předpokládaný náklad stavby: cca 6 500 tis. Kč.

Orientační předpokládaný náklad stavby: bude určen na základě výběrového řízení

Náklad stavby bude upřesněn dle nabídky dodavatelů.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

SO.1: Přístřešek pro uskladnění sena

SO.2: Zpevněné plochy

SO.3: Elektropřípojka

SO.4: Dešťová kanalizace

SO.5: Požární nádrž

A.6 ZÁVĚR

Při provádění stavby budou respektována všechna stanoviska a požadavky dotčených orgánů státní správy, včetně správců inženýrských sítí.

Po dokončení stavby (před jejich užíváním) investor požádá stavební úřad o kolaudační souhlas.

Datum : březen 2018

Vypracoval : Ing. Jaroslav Vokolek