**Pasport objektů: Rekonstrukce a oprava LB, PB, dna Svitávky u čp.29, 222 v Kunraticích**

Místo stavby : Kunratice u Cvikova

Zpracovatel : Mürabell s.r.o, Ing. Milan Müller

Zjednodušený pasport je zpracován pro dokumentování stavu objektů ve vlastnictví třetích stran, potenciálně dotčených stavbou. Popis se zabývá zejména částmi objektů, přiléhajícím ke korytu vodního toku.

* + 1. **Levý břeh Svitávky- dům čp.29 a příslušenství**

**Rodinný dům** na levém břehu má půdorysný tvar písmeně L. Trakt objektu podél komunikace (směr S-J) má 2 nadzemní podlaží a podkroví (půda), je částečně podsklepený. Střecha je sedlová. Druhá část objektu (kolmá na hlavní trakt) je členěná na tři výškové úrovně. Část přiléhající k hlavnímu traktu má 2 nadzemní podlaží a podkroví (půdu). K ní přiléhá nižší jednopodlažní část s terasou a navazující, snížená část s plochou střechou. Hlavní trakt a část bočního traktu jsou obytné, zbývající část bočního traktu je technická (garáž, dílna). Pod podlahou technických místností je tříkomorový septik. Zdivo cihelné, základy zděné a betonové. Krov dřevěný, pálená střešní krytina, na terase dlažba, plochá střecha-plechová krytina.

Objekt je udržovaný, ve velmi dobrém stavu.

IS: Dešťové svody a navazující výusti, přípojka vodovodu (podél JZ strany), přípojka plynu (dtto),odvodnění sklepa, odpad z kuchyně, výust ze septiku.

Oplocení -betonová podezdívka, ocelové sloupky a plotové šablony s pletivem.

Podél nábřežní zdi záhon a keře

Viditelné závady:

1. JZ nároží bočního traktu (technické místnosti-dílna)-sedání základu, trhlina šíře 3-5 mm šikmo přes roh a dále ve svislici šířka 1-2mm až ke krovu na fasádě, uvnitř dílny šikmé trhliny v omítce
2. Pod římsou terasy na J straně nižší části viditelná vodorovná trhlina v omítce
3. Drobná vodorovná trhlina na fasádě pod v okrajem parapetu J okna 1. NP v hlavním traktu, délka ca 20 cm
4. Betonová mazanina (pochozí plocha) před vstupem do dílny na Z straně popraskaná

Ostatní skutečnosti: Ve sklepě studánka, při povodňových stavech dochází k zatápění sklepa průsakem

**Dřevěný altán** na levém břehu: Obdélníkový půdorys, betonová podezdívka, dřevěné sloupy a pozednice s krovem, valbová střecha, krytina bonnský šindel. V dobrém stavu, bez závad

**Hospodářská stavení** na levém břehu:

Dílna-Obdélníkový půdorys, betonová podezdívka, tvárnice, omítka na J a V straně, S a Z strana pouze „ošpricovány“. Pultová střecha s krytinou z vlnitého plechu.

Přístřešek-ocelové sloupy a nosníky, krytina vlnitý plech, opláštění svislými prkny-objekt bude v rámci přípravy stavby odstraněn vlastníkem.

Přístavky-cihelné na Z straně objektu na LB Svitávky, jednopodlažní, zděné s pultovou střechou, neudržované.

Přístavek navazující na přístřešek a dílnu bude v rámci přípravy stavby odstraněn vlastníkem.

* + 1. **Pravý břeh Svitávky- dům čp.222 a příslušenství**

**Rodinný dům** na pravém břehu má půdorysný tvar obdélníka. Je členěn na dva trakty-Hlavní budovu a přístavek. Hlavní trakt objektu má 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví. Střecha je sedlová. Druhá část objektu na Z straně je přístavek-jednopodlažní se sedlovou střechou, navazující na střechu hlavního objektu, slouží pro vstup do hlavní budovy a do sklepa. Na Z straně vně objektu je tříkomorový septik, na S straně sklep. Zdivo cihelné, základy zděné a betonové. Krov dřevěný, střešní krytina-šablony eternitu, na přístavku asfaltové pásy. Sklep zděný, strop klenutý (osa klenby přibližně rovnoběžná s osou toku (V-Z)

Objekt je udržovaný, v dobrém stavu.

IS: Dešťové svody domu a kůlny a navazující výusti, výust ze septiku.

Oplocení -na V straně ocelové sloupky a pletivo, na Z straně dřevěné sloupky a laťový plot.

Podél nábřežní zdi keře

Viditelné závady:

1. Na V fasádě trhliny na fasádě u J okna -pod parapetem, nad oběma ostěními
2. Pod krajní krokví na JV nároží šikmá trhlina
3. Porušená omítka na S straně, zv oblasti přístavku (plošné opadávání vrchní vrstvy)

Ostatní skutečnosti: Při povodňových stavech dochází k zatápění sklepa průsakem

**Kůlna** na pravém břehu:

Zděný jednopodlažní objekt s pultovou střechou a dřevěným přístavkem na S straně. Přístavek-Ocelové sloupy a dřevěný krov, krytina z asfaltových pásů na bednění, opláštění svislými prkny.

Praha 29.05.2018 Ing.Milan Müller