



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

**Zadavatel:** ČR-Ministerstvo zemědělství  
Pozemkový úřad Olomouc

**Sídlem:** Blanická 1  
772 00 Olomouc

**Zastoupený:** Ing. Jaromírem Součkem,  
ředitelem PÚ Olomouc

**IČ:** 00020478

**Název veřejné zakázky:** Komplexní pozemková  
úprava v katastrálním území Krakořice

**Č.j.:** Mi – 02/10

**Druh zadávacího řízení:** veřejná zakázka  
malého rozsahu na služby

### Formulář (výzva) pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu

dle ust. § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Česká republika – Ministerstvo zemědělství (dále jen „ministerstvo“) vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Krakořice**“.

#### Úvodní ustanovení:

1. Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (**dále i „zakázka“**) ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zákona. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není, v souladu s ustanovením § 18 odst. 3 zákona, zadávána podle zákona.
2. Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci. Pro toto zadávací řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě.
3. Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou, pro účely této veřejné zakázky malého rozsahu, označovány jako „**uchazeč**“ nebo „**dodavatel**“, ČR-Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Olomouc, vyhlašující zadání veřejné zakázky malého rozsahu je označen jako „**ministerstvo**“ případně „**zadavatel**“.

#### I. Podrobné požadavky ministerstva na předmět plnění veřejné zakázky

1. Název zakázky: **Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Krakořice**
2. Druh zakázky:  
Zakázka na služby

veřejné  
zakázky <sup>1(celkem 7)</sup>



3. Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Předmětem veřejné zakázky je vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území s nedokončeným přidělovým a scelovacím řízením Krakovice (dále jen „KPÚ“), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí dle vyhlášky č. 26/2007 Sb., v patném znění. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, výsledek pozemkové úpravy bude sloužit pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování.

Specifika dotčeného území:

Katastrální území Krakovice se nachází v severní části okresu Olomouc. Jeho celková výměra činí 209 ha, z toho zemědělské pozemky 150 ha, lesní pozemky zahrnuté do obvodu pozemkové úpravy 10 ha. Předpokládané řešené území cca 180 ha. Podle kategorizace přidělů ČÚZK se jedná o kategorii P1- přidělové řízení většinou respektovalo hranice parcel pozemkového katastru a nové hranice byly do přidělových plánů zakresleny jen v malém počtu případů. Předběžný vnější obvod pozemkové úpravy tvoří katastrální hranice, vnitřní obvod je tvořen hranicí intravilánu. Při konečném určení obvodu, které bude provedeno až po digitalizaci mapových podkladů, bude třeba postupovat uvážlivě podle konkrétních vlastnických vztahů a potřeb. Lze očekávat, že stav evidovaný v katastru nemovitostí neodpovídá stavu v terénu. Celkový počet evidovaných LV v k.ú. Krakovice je 54, počet LV v předpokládaném obvodu KPÚ je 35. V katastrálním území Krakovice byla objednána aktualizace BPEJ, doposud však nebyla potvrzena. V dotčeném území registruje Ministerstvo zemědělství ČR jednoho uživatele zemědělské půdy. Při zpracování návrhu KPÚ je třeba respektovat podmínky a připomínky dotčených orgánů, organizací a ostatních dotčených vlastníků a uživatelů.

4. Předpokládaná hodnota zakázky: **1 500 000 Kč bez DPH.**

5. Základním hodnotícím kritériem je:  
ekonomická výhodnost nabídky

6. Doba plnění předmětu zakázky: červen 2010 - říjen 2013  
Ukončením se rozumí odevzdání kompletního díla do 30 dnů po zápisu do katastru nemovitostí.

7. Místo plnění předmětu zakázky: Česká republika, Olomoucký kraj, k.ú. Krakovice  
Kód obce dle NUTS CZ0712505188

8. Požadované záruční podmínky na předmět zakázky včetně délky záruční lhůty: 36 měsíců + nabídka uchazeče ode dne následujícího po dni předání předmětu zakázky. Běh záruční doby bude upřesněn ve smlouvě.

veřejné  
zakázky

2(celkem 7)



9. Splatnost daňových dokladů je 60 kalendářních dnů od jejich doručení ministerstvu. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být MZe ČR, PÚ Olomouc doručen nejpozději 30. listopadu příslušného roku.

## II. Další požadavky ministerstva

1. Obsah nabídky je závazný pro uzavření smlouvy.
2. Návrh smlouvy je součástí výzvy (příloha č. 2)

## III. Nabídka musí obsahovat

1. Identifikaci dodavatele: jméno/název, sídlo/místo podnikání, kontaktní adresa, IČ, DIČ, bylo-li přiděleno, telefon, e-mail, fax, osoba oprávněná jednat jménem dodavatele (statutární orgán) a bankovní spojení s uvedením čísla účtu (příloha č. 1 – Krycí list nabídky)
2. Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele, popřípadě zmocněncem dodavatele a opatřený otiskem razítka (příloha č. 2)
3. Časový harmonogram (příloha č. 3)
4. Údaje o firmě (příloha č. 4)
5. Seznam realizovaných pozemkových úprav v posledních 3 letech v minimálním rozsahu **300 ha** řešeného území (zapsaných v KN), z toho alespoň 1 uvedená pozemková úprava v území s nedokončeným přidělovým a scelovacím řízením (příloha č. 5)
6. Čestné prohlášení o splnění **základních kvalifikačních předpokladů** (příloha č. 6)
7. Doklady prokazující splnění **profesních kvalifikačních předpokladů**:
  - výpis z obchodního rejstříku, má-li v něm být dodavatel zapsán dle zvláštních právních předpisů, ne starší 90 dnů
  - doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím celému předmětu zakázky
  - úřední **oprávnění k projektování pozemkových úprav pro 2 projektanty** podílející se na zakázce (zastupitelnost)
  - úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností dle z.č. 200/1994 Sb., v platném znění dle ust. §13 odst. 1 **písm. a) a písm. b) pro 2 zodpovědné geodety** zakázky (zastupitelnost)
  - osvědčení o autorizaci dle z.č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění – **vodohospodářské stavby a krajinné inženýrství**
  - osvědčení o autorizaci k **projektování územních systémů ekologické stability** (zahradní a krajinářské úpravy)
  - osvědčení o autorizaci dle z.č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění – **dopravní stavby**

Doklady uvedené v tomto bodu **mohou být v nabídce předloženy v prostých kopiích**. Uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, **předloží před podpisem smlouvy o dílo originály nebo úředně ověřené kopie požadovaných dokladů.**



Pokud bude dodavatel prokazovat některý z profesních kvalifikačních předpokladů prostřednictvím subdodavatele, **předloží závazek o budoucí spolupráci** (formou smlouvy nebo prohlášení subdodavatele o budoucí spolupráci).

Při prokazování požadované kvalifikace nelze akceptovat např. prokazování řešeného území zúžené pouze na projekční práce. Požadovaný rozsah území musí být prokázán jak v rozsahu prací projekčních, tak i v rozsahu prací geodetických. Uchazeč, který kvalifikaci uvedenou v bodu 7 není schopen prokázat vůbec, ji proto musí prokázat prostřednictvím subdodavatele v plném rozsahu tj. část geodetickou i projekční.

**8. Doklady prokazující splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů:**

- **výkaz o dosaženém obratu** s ohledem na předmět veřejné zakázky (zpracování pozemkových úprav včetně souvisejících geodetických činností) zjištěný dle zákona č. 563/1991 Sb., a to za poslední 3 účetní období. **Minimální výše za každé účetní období 1 milion Kč, případně 3 miliony Kč v součtu za poslední 3 roky.** Jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti.

K prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu postačí předložení čestného prohlášení, které bude opatřeno podpisem statutárního zástupce dodavatele.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady splnit alespoň jeden z nich. V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě dokládání údajů o minimálním celkovém obratu za obdobné plnění v jednotlivých předcházejících třech účetních obdobích, musí u společné nabídky požadovaný minimální obrat doložit alespoň jeden z dodavatelů samostatně, tzn. že zadavatel neuznává prokázání splnění předmětného kvalifikačního předpokladu, pokud by dodavatelé minimální požadované výše dosáhli součtem svých obrátů za obdobné plnění.

- **pojistná smlouva**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrna výše pojistné částky pro tento druh pojištění (výše pojistného plnění min. 50% nabídkové ceny) v trvání min. po dobu realizace veřejné zakázky.

**9. Čestné prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto zadávacího řízení.**

**IV. Požadavek na zpracování nabídkové ceny**

1. Cena musí být v nabídce uvedena jako celková hodnota předmětu zakázky v Kč bez DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť a nakonec celková cena i s DPH.
2. Nabídka musí obsahovat jednotkové ceny dle přílohy č. 3 této výzvy: bez DPH, DPH bude ještě vyčíslena zvlášť a nakonec celková cena i s DPH.
3. Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná.

veřejné  
zakázky <sup>4(celkem 7)</sup>



#### V. Místo a lhůta pro podání nabídek

1. Nabídka musí být doručena poštou nebo osobně do podatelny zadavatele na adresu: Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Olomouc, Blanická 1, 772 00 Olomouc.
2. Nabídka musí být doručena **do dne 25.6.2010 do 10:00 hod.**

#### VI. Místo a doba otvírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční dne **28.6.2010 v 10 hod.**, v místnosti 207 na adrese zadavatele: Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Olomouc, Blanická 1, 772 00 Olomouc.

Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otvírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 7 zákona):

- zástupci zadavatele,
- členové komise pro otvírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci), jmenované zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,
- za každého dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, příp. předložit oprávnění jednat jménem dodavatele.

#### VII. Požadavky na předložení dokladů dodavatelem před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel bude zadavateli povinen před podpisem smlouvy **předložit originály nebo ověřené kopie dokladů** uvedených v článku III. bod 7 této výzvy – doklady prokazující profesní kvalifikační předpoklady, pojistnou smlouvu dle bodu 8 a dále **reference o poskytnutí služeb**, které byly uvedeny v příloze č. 5 nabídky (čl. III. bod 5).

#### VIII. Kritéria pro hodnocení nabídek

1.	Celková nabídková cena bez DPH	85%
2.	Počet měsíců záruky	5%
3.	Výše sankce za odstoupení od smlouvy v průběhu zpracování nebo po provedení ucelené části 1 – přípravné práce	3%
4.	Výše sankce za odstoupení od smlouvy v průběhu zpracování nebo po provedení ucelené části 2 – návrhové práce	5%
5.	Výše sankce za odstoupení od smlouvy v průběhu zpracování nebo po provedení ucelené části 3 – vytyčení pozemků a mapové dílo	2%

Údaje k dílčím hodnotícím kritériím:

Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky (uvést do příloh č. 1, 2, 3):

K dílčímu kritériu č. 1: cena v Kč

K dílčímu kritériu č. 2: počet měsíců záruky (min. 36 měsíců)

veřejné  
zakázky

5(celkem 7)



- K dílčímu kritériu č. 3: výše sankce v Kč
- K dílčímu kritériu č. 4: výše sankce v Kč
- K dílčímu kritériu č. 5: výše sankce v Kč

Způsob hodnocení nabídek je pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejuvhodnější minimální hodnota, se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejuvhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

$(\text{nejnižší nabídková cena/hodnocená nabídková cena}) \times 100 = \text{počet bodů}$

Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejuvhodnější maximální hodnota, se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejuvhodnější nabídky.

$(\text{hodnocená doba záruky/nejdelší doba záruky}) \times 100 = \text{počet bodů}$   
 $(\text{hodnocená sankce/nejvyšší sankce}) \times 100 = \text{počet bodů}$

### **Nepřiměřená hodnota dílčího hodnotícího kritéria**

Pokud hodnotící komise považuje některou z hodnot v číselně vyjádřitelném dílčím hodnotícím kritériu za nepřiměřenou povaze závazku, který v kritériu vyjadřuje, přidělí takové nabídce 0 bodů.

**Za zjevně nepřiměřené lze považovat takové hodnoty zvýšené záruky, které překračují obvyklou míru v souvislosti s možností využití díla a doby archivace jeho financování.**

**Výše sankce u kritéria č. 3, 4 a 5 nesmí přesáhnout cenu za příslušnou ucelenou část.**

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejuvhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Dodavatel ve své nabídce specifikuje případné subdodavatele (max. podíl subdodávky 60%).
2. Na závěr nabídky musí být uvedeno prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.“
3. Nabídka se předkládá v počtu 1ks originálu.
4. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce. Obálka s nabídkou musí být označena názvem zakázky: „**Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Krakořice**“, označením adresáta (ministerstva)

veřejné  
zakázky

6(celkem 7)



a označením odesílatele (dodavatele) včetně jeho adresy a textem: „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**“.

5. Nabídka musí být zpracována písemně v českém jazyce.
6. Vyplněné **přílohy č. 1, 2, 3, 4 a 5** ( krycí list, SOD, časový harmonogram prací včetně nabídkové ceny, údaje o firmě a seznam realizovaných pozemkových úprav) budou **odevzdány** také **na paměťovém médiu** (CD- textové přílohy ve formátu .doc a tabulkové přílohy ve formátu .xls ).
7. Při nesplnění podmínek tohoto zadávacího řízení si ministerstvo vyhrazuje právo nabídku dodavatele nezahrnout do hodnocení nabídek.
8. Všechny listy nabídky musí být číslovány nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel a musí být spojeny způsobem, který zabraňuje nežádoucí manipulaci s nimi.
9. Nabídky musí být doručeny ministerstvu v požadované lhůtě. Později doručené nabídky nebudou zařazeny do hodnocení nabídek.
10. Ministerstvo nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.
11. Ministerstvo nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.
12. Ministerstvo si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout.
13. Ministerstvo si vyhrazuje právo kdykoli zadávacího řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu.
14. Osobou oprávněnou rozhodnout o výběru nejvhodnějšího uchazeče a uzavřít s ním smlouvu je: Ing. Jaromír Souček, ředitel PÚ Olomouc.
15. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto zadávacího řízení je Ing. Hana Minářová, telefon 585 206 452, e-mail [pu\\_olomouc@mze.cz](mailto:pu_olomouc@mze.cz).

V Olomouci dne 28.5.2010

Vlastnoruční podpis:

Ministerstvo zemědělství ČR  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
OLOMOUC  
772 00 Olomouc, Blanická 1  
A

.....  
Ing. Jaromír Souček, ředitel PÚ Olomouc

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Časový harmonogram + výpočet nabídkové ceny
4. Údaje o firmě
5. Seznam realizovaných pozemkových úprav
6. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
7. Vyjádření orgánů
8. Mapa dotčeného území

veřejné  
zakázky

7(celkem 7)