

Smlouva o nájmu pozemku

číslo D994160253

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy

Pronajímatelé :

p. Dušková Blanka

trvale bytem : K Hájku 2980, 738 01 Frýdek – Místek

rodné číslo : 535723/309

bankovní spojení :

p. Dušková Hana

trvale bytem : Bratři Hubálků 1940, 560 02 Česká Třebová

rodné číslo : 525301/032

bankovní spojení :

p. Hermanová Milena

trvale bytem : Dr. E. Beneše 595, 560 02 Česká Třebová - Parník

rodné číslo : 615119/0430

bankovní spojení :

dále jen „pronajímatelé“

Nájemce

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí

zastoupený: Ing. Marie Dušková , finanční ředitelka

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú.
103914702/0300

spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vložka 9473

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku :

Článek 1

Pronajímatelé jsou podílovými spoluvlastníky pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 280/1 (zahrada) v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 47, přičemž Blance Duškové náleží spoluvlastnický podíl 1/3 k celku, Haně Duškové náleží spoluvlastnický podíl 1/3 k celku a Mileně Hermanové náleží spoluvlastnický podíl 1/3 k celku.

Článek 2

1. Pronajímatelé část pozemku specifikovaného v článku 1 této smlouvy o výměře 39 m² (dále jen „**předmět nájmu**“) přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání za účelem přístupu ke stavbě protipovodňového opatření „Třebovka, Třebovice – Česká Třebová, úprava toku v obcích“ (dále jen „**předmětná stavba**“).
2. Předpokládaný termín zahájení předmětné stavby je 01/2018.
3. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 2 „Katastrální situace“, která je nedílnou součástí této smlouvy a která vychází z dokumentace DSP z 06/2016 pro předmětnou stavbu, vypracované Společností VRV a Agroprojekce.

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu pronajímateli nájemci do dne, kdy nájemce protokolárně předá předmět nájmu zpět pronajímatelům. Doba nájmu nepřekročí jeden rok.
2. Nájemce s pronajímateli sepíše a podpisem stvrdí protokol o předání a převzetí předmětu nájmu před zahájením a rovněž po ukončení stavebních prací na předmětu nájmu, přičemž každá smluvní strana obdrží vždy po jednom vyhotovení od každého z těchto oboustranně podepsaných protokolů.
3. Pokud jsou na předmětu nájmu situovány trvalé porosty, které je třeba v rámci realizace předmětné stavby odstranit, bude v předávacím protokolu uveden rovněž počet, druhová skladba těchto porostů a způsob kompenzace za jejich smýcení, tj. možnost náhradní výsadby nebo finanční náhrada za smýcené porosty ve výši stanovené Znaleckým posudkem č. 3873/45/2016, který vypracoval soudní znalec Alexandr Mikuláš (dřevní hmota zůstává nájemci), nebo smýcení porostů na náklady pronajímatelů a dřevní hmota zůstává pronajímatelům.

Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na jednorázovém nájemném za celou dobu pronájmu ve výši **546 Kč** za celou pronajímanou plochu, přičemž každému z pronajímatelů náleží podíl z nájemného, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu k předmětu nájmu, tj. Blance Duškové náleží částka 182 Kč, Haně Duškové náleží částka 182 Kč a Mileně Hermanové náleží částka 182 Kč.
2. Nájemné dle bodu 1. tohoto článku uhradí nájemce jednorázově, a to nejpozději do 15 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Nájemce uhradí pronajímatelům nájemné poštovní poukázkou na adresu jejich trvalého bydliště.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace a na základě pravomocného stavebního povolení.

3. Po skončení doby pronájmu provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na předmětu nájmu a uvede předmět nájmu do řádného stavu, a to nejpozději do dne, kdy ho protokolárně předá zpět pronajímatelům. Případné škody uhradí nájemce pronajímatelům způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody.
4. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatelů na základě písemného dodatku k této smlouvě a na vlastní náklady.
5. Bez písemného souhlasu pronajímatelů nemůže nájemce předmět nájmu použít jiným způsobem, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
6. Nájemce je povinen v rámci užívání předmětu nájmu důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany.
2. Výpovědní lhůta činí 4 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci předmětné stavby do dvou let ode dne platnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Smluvní strany sjednávají, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních požadavků.
4. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatelů být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
5. Pronajímatelé mají právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 7

1. Pronajímatelé jsou oprávněni provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímatelům předmět nájmu ve stavu, který bude odpovídat způsobu jeho užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Pronajímatelé obdrží po jednom vyhotovení a dvě vyhotovení jsou určena nájemci.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu dle bodu 1. článku 3 této smlouvy.

Příloha :

1. Informace o parcele pro předmět nájmu.
2. Situace s vyznačením rozsahu předmětu nájmu.

Ve Frýdku – Místku dne 25. 10. 2016

Duškova
.....
pronajímatelka
Blanka Dušková

V Hradci Králové dne 30. 11. 2016

Povodí Labe,
státní podnik
Vita Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(36)

Duškova
.....
za nájemce
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

V České Třebové dne 19. 10. 2016

Duškova
.....
pronajímatelka
Hana Dušková

V České Třebové dne 20. 10. 2016

Herrmanová
.....
Pronajímatelka
Milena Herrmanová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2016 14:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 547905 Rybník

Kat.území: 743984 Rybník u České Třebové

List vlastnictví: 47

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Dušková Blanka, K Hájku 2980, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek	535723/309	1/3
Dušková Hana, Bří Hubálků 1940, 56002 Česká Třebová	525301/032	1/3
Herrmanová Milena, Dr. E. Beneše 595, Parník, 56002 Česká Třebová	615119/0430	1/3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
280/1	965	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví OS v Ústí nad Orlicí 20 D 892/2016 - 22 ze dne 08.09.2016. Právní moc ke dni 08.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 09.09.2016. Zápis proveden dne 18.10.2016; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

V-9008/2016-611

Pro: Dušková Hana, Bří Hubálků 1940, 56002 Česká Třebová
Herrmanová Milena, Dr. E. Beneše 595, Parník, 56002 Česká Třebová
Dušková Blanka, K Hájku 2980, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

RČ/IČO: 525301/032
615119/0430
535723/309

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
280/1	75001	965

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2016 14:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 547905 Rybník

Kat.území: 743984 Rybník u České Třebové

List vlastnictví: 47

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 18.10.2016 15:01:57

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

