



Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i. Praha - Ruzyně

Drnovská 507, 161 06 Praha 6 – Ruzyně
IČO/DIČ: 000 27 006 / CZ00027006
E-mail: cropscience@vurv.cz

Tel.: +420 233022111 (ústředna)
Tel.: +420 233022480 (ředitel)

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 139 / 2019

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.

se sídlem Drnovská 507/73, 161 06 Praha 6 – Ruzyně

IČ: 00027006

DIČ: CZ00027006

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství ČR
zastoupena **Ing. Jibanem Kumarem, Ph.D.**, ředitelem

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

UNIREGL Praha s.r.o.

se sídlem Chelčického 4/912, 130 00 Praha 3

IČ: 60462582

DIČ: CZ60462582

zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 26345 vedenou u Městského soudu v Praze
jednatel **Jiřím Todorovem**, jednatelem společnosti

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“
nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), k realizaci objednatel vyhlášené veřejné zakázky s názvem

Montáž prvků MaR pro VTZ do chovných místností pro hmyz

(dále jen „veřejná zakázka“),

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a zaplatit cenu díla.

II.

Dílo

1. Dílem dle této smlouvy je provedení montáže prvků MaR do chovných místností pro hmyz v 1. podzemním podlaží budovy Fytotron.

2. Přesná specifikace předmětu smlouvy včetně podmínek pro jeho provedení vyplývá z výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce a dodávky výslovně uvedené v následujících dokumentech, a jiné práce a dodávky potřebné k uvedení stávajících prostor do stavu (funkce, vzhled, vybavení), který je vymezen následujícími dokumenty:

- 1) Zadávací dokumentace (příloha č. 1 této smlouvy);
- 2) Tato smlouva;
- 3) Nabídka zhotovitele (příloha č. 2 této smlouvy) – oceněný výkaz výměr

V případě rozporu mezi těmito dokumenty se má za to, že se zhotovitel zavázal provést dílo ve větším rozsahu ve vyšší kvalitě. Pokud i nadále bude rozpor přetrvávat, má přednost zadávací dokumentace před touto smlouvou a ta před nabídkou zhotovitele.

4. Součástí díla je také doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami, nezbytných ke zrealizování funkčního díla a jeho uvedení do provozu a bezproblémovému užívání.
5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v kvalitě požadované dokumenty uvedenými v čl. II této smlouvy, jinak v kvalitě obvyklé. V případě rozporu mezi těmito dokumenty se má za to, že se zhotovitel míní zavázat ve větším rozsahu nebo vyšší kvalitě. Pokud i nadále bude rozpor přetrvávat, má přednost kvalita nejvyšší.
6. V případě, že dojde v průběhu realizace díla k zjištěním, která povedou k nutnosti změnit rozsah dodávky nebo prací z důvodu, že tato zjištění nebyla součástí dokumentů uvedených v odstavci 3 tohoto článku smlouvy, budou taková zjištění považována za práce nebo dodávky nad rámec ceny díla a po vzájemném písemném odsouhlasení mezi objednatel a zhotovitelem, budou objednateli fakturována zvlášť dle podmínek uvedených v článku IV odstavce 5 této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla, a že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla, skutečným stavem, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

III. Cena díla

1. Za provedení díla se objednatel zavazuje uhradit cenu ve výši:

cena bez DPH:	618 711,- Kč
sazba DPH:	21%
DPH:	129 929,- Kč
cena včetně DPH:	748 640,- Kč
2. Objednatel ani zhotovitel nemohou žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady než bylo předpokládáno. Je-li součástí nabídky zhotovitele rozpočet, pak zhotovitel zaručuje úplnost tohoto rozpočtu, a zároveň prohlašuje, že rozpočet neobsahuje žádnou výhradu, vyjma materiálů a prací v rozpočtu neuvedených (vícepráce), které budou předem oceněny a odsouhlaseny oběma stranami.
3. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel nemá právo na zaplacení přiměřené části odměny ani v případě, že by dílo bylo předáváno po částech nebo bylo prováděno s nepřiměřenými náklady.
4. Nárok na zaplacení ceny díla vzniká teprve po úplném provedení díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků.
5. Cena za provedené dílo je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura je splatná nejdříve ve lhůtě 21 dní ode dne doručení bezvadné faktury objednateli.

IV. Termín plnění a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 2 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen převzít místo realizace díla nejpozději do 12.00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího zahájení realizace. Zahájení realizace zhotovitelem se předpokládá ihned po nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli písemně dokončení díla a jeho připravenost k předání nejméně 10 dnů přede dnem předání. Strany se dohodnou na termínu převzetí díla, jinak bude dílo předáno 15. den ode dne doručení oznámení o dokončení díla.
4. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli:
 - záznam o stavbě (stavební deník);
 - doklady o shodě (certifikace materiálů);
 - doklady o provedených revizích;
 - doklady vyžadované stavebním zákonem a předpisy;
 - potvrzení o likvidaci odpadu.
5. Zhotovitel je povinen koordinovat svou činnost při plnění předmětu díla se zhotovitelem související zakázky na stavební úpravy prostor chovných místností pro hmyz v objektu Fytotron.
6. Objednatel má právo v případě nevyklizení staveniště a výskytu vad odmítnout převzetí díla, a to i pro ojedinělé drobné vady. Dílo je předáno teprve podpisem předávacího protokolu oběma stranami. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla v případě nepřevzetí dokladů dle čl. IV., odst. 4 této smlouvy. Dílo je předáno teprve podpisem protokolu oběma stranami.
7. V případě, že dojde k jakýmkoliv zjištěním nebo situacím, které budou bránit převzetí díla objednatelem od zhotovitele, je objednatel povinen veškerá taková zjištění věcně, neprodleně a výhradně písemnou formou doložit zhotoviteli nejpozději do 10ti pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel nahlásí připravenost k předání díla tak, jak je uvedeno v odstavci 3 tohoto článku smlouvy. V případě, že tak objednatel neučiní ve stanovené lhůtě, bude zhotovitel považovat, že je celé dílo bez závad a nedodělků.

V.

Další práva a povinnosti

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen vést řádně záznam o stavbě.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi a jeho okolí pořádek a čistotu.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví o objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy.
5. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s plněním této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, vzniklých na životě, zdraví nebo na movitém nebo nemovitém majetku objednatele nebo třetích osob, v souvislosti s realizováním díla, a to v minimální výši 1.000 000,- Kč na každou pojistnou událost, se spoluúčastí nejvýše 10 % a absolutním limitem spoluúčasti 20.000,- Kč. Pojištění zhotovitele musí být účinné po celou dobu realizace díla.
8. Dodané zboží a materiály použité k provedení díla, jsou majetkem zhotovitele až do úplného zaplacení díla objednatelem.
9. Objednatel se zavazuje zajistit:
 - a) přístup do objektů a prostor, které jsou předmětem plnění
 - b) parkování, prostor pro kontejner a materiál
 - c) přístup k hygienickému a soc. zařízení

VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo, jeho součásti a veškeré jeho dílčí dodávky v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Toto ujednání se nevztahuje na výrobky s vlastním záručním listem (zárukou udávanou výrobcem v záručním listu). Záruka se také nevztahuje na škody způsobené neodbornou manipulací, svévolným zásahem, nebo na škody způsobené vyšší mocí.
2. Záruční vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 5 pracovních dnů, od jejich, písemného nebo elektronického uplatnění objednatelem resp. odpovědným pracovníkem objednatele na adresu obchod@uniregl.cz nebo písemně na adresu: Zbuzany, Nová 186, 252 25, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VII. Sankce a odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy je možno odstoupit pouze z důvodů v této smlouvě výslovně uvedených.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v zákoně a vedle těchto důvodů také v případě:
 - 2.1 vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, nebo vstupu zhotovitele do likvidace;
 - 2.2 porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude napraveno ani ve lhůtě 14 dnů od písemného upozornění na porušení;
 - 2.3 že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které měly vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy;
 - 2.4 že zhotovitel užil pro provedení bytí části díla subdodavatele v rozporu s touto smlouvou, nebo zadávací dokumentací.
3. Pro případ prodlení s úhradou smluvní povinnosti sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky denně.
4. V případě prodlení s provedením vinou zhotovitele díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení s provedením díla vinou objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den.
6. V případě prodlení s odstraněním uznané reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
7. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 5.4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
8. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit vzniklou škodu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit neprodleně po podpisu smlouvy objednatel.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Případné spory z této smlouvy mají být rozhodovány obecnými soudy České republiky, přičemž místně příslušný je obecný soud dle sídla objednatele.
3. Strany sjednávají zákaz postoupení smlouvy.
4. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností na své straně.

5. Tato smlouva je úplným ujednáním o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany mínily smluvně upravit. Žádný projev stran při sjednávání této smlouvy a neobsažený v této nebo jiné písemné smlouvě nemá zakládat závazek kterékoliv ze stran.
6. Strany vylučují, aby vedle výslovných ustanovení smlouvy, byly práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe mezi stranami nebo ze zvyklostí ať obecných nebo odvětvových.
7. Zhotovitel potvrzuje, že je podnikatel a uzavírá tuto smlouvu v rámci svého podnikání. Na práva a povinnosti z této smlouvy se neužijí ustanovení §1793 a 1796 občanského zákoníku. Obě strany prohlašují, že práva a povinnosti přijaté touto smlouvou jsou a budou přiměřené jejich hospodářské situaci.
8. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky uzavřenými oběma smluvními stranami v písemné formě, pod sankcí neplatnosti jiných forem ujednání. Za písemnou formu pro změnu smlouvy se nepovažuje výměna elektronických zpráv.
9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace

Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele – oceněný výkaz výměř

15. 08. 2018

V Praze dne:



za objednatele

Ing. Jiban Kumar, Ph.D.
ředitel VÚRV, v.v.i.



15. 08. 2018

V Praze dne:



za zhotovitele

Jiří Todorov
jednatel, UNIREGL Praha s.r.o.



PRAHA
 Chelčického 4 / 912
 130 00 Praha 3 - Žižkov
 DIČ: 003 - 60462582

MONTÁŽ PRVKŮ MaR FYTOTRON**VZT Provětrávání chodby a chodeb mezi laboratořemi**

popis	m.j	počet	cena m.j	cena celkem
Malá přívodní jednotka 1500 m3h	ks	1	39 500,00	39 500,00
Axiální ventilátor 1500m3/h	ks	1	8 500,00	8 500,00
Potrubní sada	ks	1	21 000,00	21 000,00
Koncové prvky	ks	1	2 900,00	2 900,00
Dveřní mřížka	ks	1	2 100,00	2 100,00
Zaměření zakázky	ks	1	2 900,00	2 900,00
Montážní materiál	ks	1	3 750,00	3 750,00
Montážní práce	ks	1	17 500,00	17 500,00
Stavební a zednické práce	ks	1	10 000,00	10 000,00
Dopravné	ks	1	2 000,00	2 000,00
Cena celkem bez DPH				110 150,00

MaR / Elektro a dodávka fan coil (FCU)

popis	m.j	počet	cena m.j	cena celkem
Materiál osvětlení				
Zářivkové těleso zapuštěné *	ks	20	3 000,00	60 000,00
Zářivkové trubice *	ks	40	550,00	22 000,00
Světlo led zapuštěné	ks	7	400,00	2 800,00
Elektromateriál osvětlení a zásuvky (zásuvky,kabely,atd)	ks	1	17 900,00	17 900,00
Fancoil (FCU)				
Ventilátorová jednotka Gea vč. Kondenz. Čerpadla	ks	4	24 500,00	98 000,00
Opláštění jednotek Gea	ks	4	6 120,00	24 480,00
Materiál MaR Laboratoře				
Regulátor RMB795B	ks	1	16 200,00	16 200,00
Akční člen SWG1532-1DB31	ks	1	6 150,00	6 150,00
Centrální jednotka QAX913	ks	1	13 950,00	13 950,00
Regulátor RXB39.1/FC13	ks	4	4 995,00	19 980,00
Napájecí zdroj KNX SWG1125-1AB02	ks	1	4 505,00	4 505,00
Vizualizační jednotka OZW772.16 (Webserver)	ks	1	22 850,00	22 850,00
Čidlo Ni1000 QAP22 6m	ks	4	690,00	2 760,00
Servopohon HT24-SR-T včetně montážní sady NRE6	ks	4	3 790,00	15 160,00
Směšovací ventil ESBE VRG131 25-6,3	ks	4	1 034,00	4 136,00
Ovládací terminál X86	ks	1	16 700,00	16 700,00
Vystrojený a zkompletovaný rozvaděč	ks	1	13 500,00	13 500,00
Materiál MaR VZT				
Regulátor RMU710	ks	1	12 900,00	12 900,00
Ovládací panel RMZ790	ks	1	4 800,00	4 800,00
Čidlo Ni1000 do potrubí	ks	2	650,00	1 300,00
Servopohon NM24A	ks	2	2 046,00	4 092,00
Servopohon HT24-SR-T včetně montážní sady NRE6	ks	1	3 790,00	3 790,00
Směšovací ventil ESBE VRG131 25-6,3	ks	2	1 034,00	2 068,00
Snímač tlakové diference	ks	1	550,00	550,00
Vystrojený a zkompletovaný rozvaděč	ks	1	9 800,00	9 800,00
Práce MaR / Elektro				
Montážní práce MaR (VZT / Laboratoře)	ks	1	65 890,00	65 890,00
Revize	ks	1	6 700,00	6 700,00
Seržení a uvedení do provozu	ks	1	14 700,00	14 700,00