

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle §§ 536 a násl. zák. čís. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

číslo objednatele č. 1:
číslo objednatele č. 2:

číslo zhotovitele:

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL č. 1

Název: ČR – Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Uherské Hradiště
Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, PSČ 686 01
Sídlo: Dagmar Baumrukrová, ředitelka PU, tel. 572 433 980
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Bohumil Ferda, tel. 572 433 988
Zástupce ve věcech technických: 00020478
IČ: není plátcem DPH
DIČ:

OBJEDNATEL č. 2

Název: Ředitelství silnic a dálnic ČR
Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00
Jehož jménem jedná: Ing. Zdeněk Pánek, MBA, ředitel Závodu Brno
Adresa pro doručování: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno
Brno, Šumavská 525/33, PSČ 602 00
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Ludmila Nebeská, tel.: 549 133 787
Zástupce ve věcech technických
realizačních a majetkových: Ing. Vladimír Svoboda, tel.: 549 133 371
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s. Praha 4, Nuselská 603/94
Číslo účtu: 19-9177810237/0100
IČ/DIČ: 65993390/CZ65993390

ZHOTOVITEL

Název:
Sídlo:
Zástupce ve věcech smluvních:
Zástupce ve věcech technických:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Adresa:

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku poptávkového řízení.

I. Předmět smlouvy

Kompletní dodávka studie dle § 11 vyhlášky 545/2002 Sb. pro posouzení vlivu stavby

Rychlostní silnice R 55, stavba 5506 Napajedla – Babice č. ISPROFIN: 3272841073
a stavba 5507 Babice – Staré Město č. ISPROFIN: 3272841074

na novou organizaci zemědělského půdního fondu, včetně výstavby společných zařízení řešených v rámci komplexní pozemkové úpravy. Předmětem řešení je katastrální území Babice u Uherského Hradiště, Sušice u Uherského Hradiště, Huštěnovice a Staré Město u Uherského Hradiště. Studie bude zpracována samostatně pro každé katastrální území.

II. Termín plnění

30. listopadu 2011

včetně projednání s pozemkovým úřadem, investorem, uživatelskými subjekty, orgány státní správy, příslušnými obcemi a orgány ochrany životního prostředí zejména k návrhu koncepce společných zařízení. Koncept návrhu studie bude předložen Pozemkovému úřadu Uherské Hradiště do termínu **31. 10. 2011** k oponentnímu řízení a případnému dopracování. V průběhu zpracování studie zhotovitel svolá minimálně dva kontrolní dny za účasti všech dotčených stran.

III. Cena a způsob platby

- 1) Cena byla stanovena na základě poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu ve výši
..... bez DPH
DPH
celkem
- 2) Cena je po dobu plnění zakázky neměnná. Objednatelé nebudou zhotoviteli poskytovat v průběhu prací zálohy.
- 3) Fakturace díla bude provedena jako celek, po převzetí a odsouhlasení díla objednatelem č. 1 a 2. Faktury budou splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů.
Faktura za provedené práce vystavená pro objednatele č.2 – ŘSD ČR bude obsahovat v záhlaví následující údaje:

odběratel: Ředitelství silnic a dálnic ČR
Na Pankráci 546/56
140 00 Praha 4

příjemce: ŘSD ČR Závod Brno
Šumavská 525/33
602 00 Brno

a název stavby s ISPROFINEem: „Rychlostní silnice R 55, stavba 5506 Napajedla – Babice
č. ISPROFIN: 3272841073 a stavba 5507 Babice – Staré Město č. ISPROFIN: 3272841074“

- 4) Splatnost faktur je 60 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- 5) Na financování se budou podílet objednatel č. 1 a objednatel č. 2 rovným dílem, každá platba bude fakturována pro jednu a druhou financující stranu ve stejném poměru na základě dodatku č. 1 k Rámcovému metodickému postupu ŘSD ČR (čj.26710/04-10000) a Mze – ÚPÚ (čj. 42772/04-17170)

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zadavatel se zavazuje konzultovat se zhotovitelem odbornou problematiku předmětu smlouvy dle požadavku zhotovitele po předchozím dojednání termínu.
- 2) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 3) Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla ve smyslu této smlouvy nebezpečí za škody na zhotovené věci.
- 4) Předání díla bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na zadavatele odpovědnost za ztrátu, zničení či zcizení díla.
- 5) Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, nebo dílo, které by mohlo být za takové považováno, bez písemného souhlasu zadavatele dále prodávat, či jinak s ním nakládat. Rovněž poskytnuté podklady jsou považovány za důvěrné a nelze je dále šířit.
- 6) Dílo bude předáno v sídle objednatele č. 1.
- 7) Objednatel je povinen dílo převzít pokud bude splněno bez vad a nedodělků. Splnění díla potvrdí na základě věcné a obsahové správnosti protokolem o převzetí a splnění díla.
- 8) Zhotovitel se zavazuje neprodleně (max. do 30-ti dnů) k bezplatnému odstranění veškerých vad díla v rámci uplatněné reklamace po jeho převzetí zhotovitelem v záruční lhůtě 36 měsíců od jeho převzetí.

V. Sankce

- 1) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu, která se sjednává ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta zahrnuje i úrok z prodlení.
- 2) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu zadavatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zavinění prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat sankce.
- 3) V případě, že zhotovitel prokazatelně z vlastní viny nesplní termín uvedený v článku II. této smlouvy, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli za nesplnění termínu smluvní

pokutu, která se sjednává ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny neodevzdané části za každý den prodlení. Uplatněná smluvní pokuta se nezapočítává do náhrady škody.

4) Z důvodu nedodržení termínu odstranění případných vad díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení.

Tyto pokuty je zhotovitel povinen uhradit do 1 měsíce po termínu plnění.

VI. Zvláštní ujednání

Poruší-li jedna ze smluvních stran hrubě nebo opakovaně své povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy, mají ostatní smluvní strany právo s okamžitou účinností od smlouvy odstoupit a požádat uhrazení náhrady takto způsobené škody, jakož i prokazatelně vynaložených nákladů a ušlého zisku, které jí v důsledku odstoupení vznikly.

Zadavatel a financující strany mají právo odstoupit zejména:

- 1) nedodrží-li zhotovitel termíny ke zhotovení předmětu smlouvy.
- 2) nebudou-li oprávněné připomínky z podmínkového řízení ve sjednané lhůtě zapracovány do díla zhotovitelem, tj. nebude-li dílo v tomto směru bezvadné.

Zhotovitel nemá právo plněním díla, které je předmětem smlouvy, pověřit třetí osobu.

VII. Další ujednání

Zhotovitel bere na vědomí, že je oprávněn použít státní mapové dílo jen pro účely předmětu díla. Použití pro jiné účely než k předmětu díla může být posuzováno jako porušení pořádku na úseku zeměměřičství.

VIII. Dodací podmínky

Náležitosti studie

ČÁST PÍSEMNÁ

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1.1. Základní údaje

o objednateli

o zpracovateli

1.2. Rozsah řešeného území

1.3. Podklady, které byly využity při zpracování studie

1.4. Celkové náklady pro stavebníka, pro pozemkový úřad

2. PRŮZKUM A VYHODNOCENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- 2.1. Hospodářské využití území
- 2.2. Vlastnické vztahy k pozemkům
- 2.3. Zájmy ochrany přírody a tvorba krajiny
- 2.4. Vodohospodářské poměry
- 2.5. Další faktory

3. NÁVRH ŘEŠENÍ – VÝSTUP STUDIE

- 3.1. Návrh závazného plošného rozsahu pozemkové úpravy (obvodů pozemkové úpravy) vyvolané liniovou stavbou (území „A“ stavbou přímo dotčené)
- 3.2. Návrh staveb, objektů a ÚSES vyvolaných liniovou stavbou v území „A“
- 3.3. Další opatření v území „A“
- 3.4. Návrh rozsahu ostatního řešeného území „B“
- 3.5. Návrh staveb, objektů a ÚSES v ostatním řešeném území
- 3.7. Další opatření v území „B“

4. TABULKOVÁ ČÁST

- 4.1. Rozdělení řešeného území na přímo dotčeného stavbou („A“) a ostatní („B“)
- 4.2. Zastoupení základních forem vlastnictví v řešeném území.
- 4.3. Stanovení předběžných nákladů na zpracování návrhu pozemkových úprav dle jednotlivých katastrálních území.
- 4.4. Přehled o předběžných nákladech na návrh pozemkových úprav.
- 4.5. Výpočet předběžných nákladů na realizaci nových polních cest.
- 4.6. Výpočet předběžných nákladů na realizaci vodohospodářských opatření
- 4.7. Výpočet předběžných nákladů na realizaci ostatních opatření (protierozních, krajinářských a jiných)
- 4.8. Celkové shrnutí předběžných nákladů.
- 4.9. Celkové shrnutí předběžných nákladů v celém řešeném území.

5. DOKLADY

- 5.1. Statistické údaje o katastrálním území.
- 5.2. Seznam dotčených parcel pro území „A“
- 5.3. Zápisy z jednání.
- 5.5. Seznam parcel určených k výkupu pro komunikaci (dle záborového elaborátu)
- 5.7. Písemná vyjádření obce a orgánů ochrany životního prostředí ke koncepci návrhu společných zařízení.

ČÁST GRAFICKÁ

1. Přehledná situace v měřítku 1 : 10 000 (50 000)
2. Situace v měřítku 1 : 5 000 se zákresem:
 - základní trasy komunikace
 - navržených obvodů pozem. úprav v jednotlivých k.ú. s vyznačením území „A“ a „B“ a s vyznačením zón s pozemky neřešenými dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění;
 - návrh zpřístupnění pozemků
 - registrovaných a navrhovaných ÚSES
 - podkladů pro řešení vodního režimu a vodní eroze
 - odvodnění ploch
 - ploch dle užívání
3. Mapy bývalého pozemkového katastru (PK)

Studie bude zpracována v počtu 4 ks v písemné a 4x v digitální formě na nosiči dat (z toho 2x ŘSD ČR)

Podrobnější požadavky objednatele na zpracování studie:

1. Průzkum a vyhodnocení řešeného území

1.1. Charakteristika zájmového území

- zemědělská výroba (objekty ŽV a RV)
- lesní výroba
- jiné hospodářské zájmy v území
- struktura zemědělského půdního fondu
- stav polních cest
- stav užívání pozemků (produkční bloky)
- počet hospodařících subjektů

1.2. Vlastnické vztahy k pozemkům

- hrubá analýza vlastnických vztahů (počet LV, počet vlastníků)
- podíl vlastnictví: státní, obecní, soukromé, (příp. další)
-

1.3. Zájmy ochrany přírody a tvorby krajiny (zák. č. 114/1992Sb.)

- hranice zvláště chráněných území, VKP
- hranice skladebních prvků ÚSES dle platných ÚSES ČR nadregionální, regionální a zejména místní úrovně
- další (např. hranice ptačích oblastí, hranice evropsky významných lokalit)

1.4. Vodohospodářské poměry

- vodní toky
- drobné vodní toky, svodné, záchytné a odvodňovací příkopy atd.
- ochranná pásma vodních zdrojů

- vymezení míst soustředěného odtoku povrchových vod, celkové posouzení odtokových poměrů území (zejména z pohledu možnosti přívalových vod)
- vymezení záplavových území
- stavby k vodohospodářským melioracím

1.5. Další faktory

- ohrožení vodní a větrnou erozí
- pedologické poměry (BPEJ)
- dočasné zábory půdního fondu stavbou

2. Návrh řešení – Výstup studie

- **Závazný plošný rozsah stavbou přímo dotčeného území (území „A“) bude stanoven zpracovatelem studie tak, že obvod řešeného území budou tvořit vždy nejbližší procházející hranice správně či reálně existující v terénu (hranice k.ú., okraje lesa, komunikace, vodní toky i vodní plochy apod.); případně bude ještě vymezen vnitřní obvod, který může tvořit např. platná hranice liniové stavby.** Hranice vymezeného území, respektující hranici dle KN, musí zaručit optimální řešení návrhu nového uspořádání pozemku, návaznost komunikací a polních cest i dalších opatření, tvořících součást plánu spol. zařízení i dalších specifických opatření souvisejících s liniovou stavbou. Rozsahu tohoto území budou odpovídat i stanovené finanční náklady spojené s řešením pozemkových úprav připadající na stavebníka (náklady na přípravné, geodetické i projektové práce včetně realizačních opatření). Jako podklad odhadu nákladů budou sloužit statistické údaje MZe ČR již realizovaných pozemkových úprav.
- **Rozsah ostatního řešeného území (území „B“) bude určen hranicí území přímo dotčeného stavbou a hranicí obvodu pozemkových úprav (tvořenou zpravidla katastrální hranicí, pokud bude účelné zahrnout do pozemkové úpravy celé katastrální území).** Rozsahu tohoto území budou odpovídat i stanovené finanční náklady spojené s řešením pozemkových úprav připadající na pozemkový úřad.

Kromě tohoto zásadního rozdělení na území přímo dotčená stavbou a ostatní řešená, včetně stanovení finančních nákladů, bude studie obsahovat tyto výstupy:

- doporučení úprav a změn dopravního systému, zejména křížení liniové stavby se stávajícími komunikacemi, včetně vyhodnocení střetů s existujícími a navrhovanými polními cestami tak, aby byl zabezpečen přístup k pozemkům a umožněno hospodaření na zemědělské, příp. lesní půdě.
- vymezení změny organizace půdního fondu dle skutečného zásahu liniové stavby do ucelených produkčních bloků
- vyhodnocení hydrologických poměrů území a vytipování kritických míst a lokalit včetně předběžného návrhu opatření
- vyhodnocení a zpracování požadavků na ochranu přírody a krajiny a na ochranu zemědělského půdního fondu
- vymezení rozsahu současně zastavěného území obce, je-li zpracována ÚPD zpracovat zastavitelné území obce a postupovat v souladu s dokumentací územního plánování

- v nutných případech doporučení změny hranice katastrálního území vyvolané stavbou a požadovanou dotčenými obcemi
- vymezení případných dalších zjištěných střetů v území a rámcový návrh opatření, které vytvoří optimální podmínky pro odstranění nepříznivých situací vzniklých liniovou stavbou.

3. Tabulková část

Tab. 3.1. Rozdělení řešeného území na přímo dotčené stavbou a ostatní

Katastrální území	Dotčená obec	celková výměra (ha)	Území „A“ přímo dotčeno stavbou (ha)	Území „B“ ostatní řešené území (ha)
Celkem				

Tab. 3.2. Zastoupení základních forem vlastnictví v řešeném území dle k.ú.

k.ú.	formy vlastnictví						celkem k.ú.	
	Státní (ČR)		Obecní		soukromé			
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
								100
celkem								100

Tab. 3.3. Výpočet předběžný nákladů na zpracování návrhu pozemkových úprav dle jednotlivých katastrálních území

Katastrální území:

Činnosti	Území přímo dotčeno stavbou (území „A“)			Ostatní řešené území (území „B“)		
	Počet ha	Cena za 1 ha bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)	Počet ha	Cena za 1 ha bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
<u>1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE</u>						
1.a. Přípravné práce zeměměřické						
1.b. Přípravné práce ostatní						

<u>2. NÁVRHOVÉ PRÁCE</u>						
<u>3. VYTÝČENÍ A MAPOVÉ DÍLO</u>						
<u>CENA DÍLA CELKEM</u>						

3. VYTÝČENÍ A **MAPOVÉ DÍLO**

CENA DÍLA CELKEM

Tab. 3.4. Přehled o předběžných nákladech na návrh pozemkových úprav

Katastrální území	dotčená obec	náklady v tis. Kč	
		stavebník	pozemkový úřad
Celkem			

Tab. 3.5. Výpočet předběžných nákladů na realizaci nových polních cest

č. nové cesty	k.ú.	délka (m)		jednotk. náklady (tis. Kč/100m)	Celkové náklady (tis. Kč)	
		území přímo dotčené	ostatní řešené území		Území přímo dotčené	ostatní řešené území
I.						
II.						
Celkem						

Tab. 3.6. Výpočet předběžných nákladů na realizaci vodohospodářských opatření

č. opatření	k.ú.	délka (m)/plocha (m ²)		jednotk. náklady tis. Kč délka/plochu	Celkové náklady (tis. Kč)	
		území přímo dotčené	ostatní řešené území		Území přímo dotčené	ostatní řešené území
I.						
II.						
Celkem						

Tab. 3.7. Výpočet předběžných nákladů na realizaci ostatních opatření (protierozních, krajinářských a jiných)

č. opatření	k.ú.	název opatření	délka (m)/plocha (m ²)		jednotk. náklady tis. Kč délka/plochu	Celkové náklady (tis. Kč)	
			území přímo dotčené	ostatní řešené území		Území přímo dotčené	ostatní řešené území
I.							
II.							
Celkem							

Tab. 3.8. Celkové shrnutí předběžných nákladů podle k.ú

Katastrální území	druh opatření	Náklady (tis. Kč)	
		Stavebník	pozemkový úřad
	návrh pozemkových úprav		
	cesty		
	vodohospodářská opatření		
	ostatní opatření		
	celkem		

Tab. 3.9. Celkové shrnutí předběžných nákladů v celém řešeném území

druh opatření	Náklady (tis. Kč)	
	Stavebník	pozemkový úřad
návrh pozemkových úprav		
cesty		
vodohospodářská opatření		
ostatní opatření		
celkem		

IX. Závěrečné ustanovení

- 1) Výběr zpracovatele byl proveden v souladu s § 6 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění.
- 2) Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů.
- 3) Veškeré doplňky a změny této smlouvy lze provést jen formou písemného dodatku na základě dohody všech smluvních stran.
- 4) Smlouva je vyhotovena v 6-ti originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Brně dne:

.....

Ing. Zdeněk Pánek, MBA
ředitel Závodu Brno

V Uherském Hradišti dne:

.....

Dagmar Baumrukrová
ředitelka PÚ Uherské Hradiště

V

dne:

.....