

S M L O U V A M A N D Á T N Í

č. SM mandanta :

č. SM mandatáře :

uzavřená podle ust. § 566 a násl. zákona č. 513/91 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“), mezi smluvními stranami

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad Zlín

se sídlem Zlín, Zarámí 88, PSČ 760 41

IČ: 000 20 478

zastoupena:

ve věcech smluvních ředitelem Pozemkového úřadu Zlín,

v zastoupení Ing. Lubomírem Holubcem

telefon: 577 653 612

e-mail: pu_zlin@mze.cz

ve věcech technických je oprávněn jednat Ing. Vladimír Jedlička

telefon: 577 653 618

e-mail: vladimir.jedlicka@mze.cz

(dále jen „mandant“)

a

Obchodní firma nebo název:

se sídlem

za společnost jedná

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení: číslo účtu:

K jednání o technických záležitostech je oprávněn:

.....

telefon:

e-mail:

(dále jen „mandatář“)

Změny v zastoupení budou bez zbytečného prodlení uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

Úvodní ustanovení

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne podaná v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, evidenční číslo VZ: 4VZ8692/2011, s názvem Projektová dokumentace pro stavební řízení a realizaci staveb – „Protipovodňová opatření v k.ú. Lhotka u Zlína“.

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Mandatář se zavazuje provádět pro mandanta formou přímého zastoupení autorský dozor projektanta, v souladu s ustanovením § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, při realizaci stavebních objektů prováděných dle Projektové dokumentace pro stavební řízení a realizaci staveb „Protipovodňová opatření v k.ú. Lhotka u Zlína“.
- 1.2. Mandant se zavazuje poskytnout mandatáři potřebné spolupůsobení.
- 1.3. Mandant tímto zmocňuje mandatáře, aby zajišťoval autorský dozor při realizaci jednotlivých stavebních objektů stavby v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou, a to s oprávněním zakládat práva a závazky ve smluveném rozsahu a mandatář toto zmocnění přijímá. Toto zmocnění bude zhotoviteli stavby a dalším dotčeným orgánům oznámeno předložením této smlouvy, případně pro tento případ vystavené speciální plné moci.

II. Rozsah dohodnuté činnosti

Mandatář bude autorský dozor provádět osobně nebo prostřednictvím jím zmocněné osoby s příslušnou autorizací. Výkon autorského dozoru projektanta spočívá zejména v dohledu nad dodržáním schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení. V rámci výkonu dohodnuté činnosti se mandatář zavazuje provádět zejména tyto činnosti:

- a) Účastní se předání a převzetí staveniště a porovnání aktuálního stavu staveniště s předpoklady, podle nichž byla vypracována projektová dokumentace
- b) Na výzvu mandanta či zhotovitele stavby se účastní zásadních zkoušek a měření a vydává k jejich výsledkům stanoviska
- c) S mandantem v průběhu výstavby projednává a odsouhlasuje doplňky a nutné změny dokumentace, které nezhoršují parametry stavby a uplatňuje náměty, směřující ke zkospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby
- d) Spolupracuje se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu a při návrhu opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- e) Bezodkladně informuje mandanta o všech závažných okolnostech zjištěných při prohlídce stavby
- f) Na výzvu mandanta, při vzniku závažných okolností v průběhu stavby, bezodkladně navrhne okamžitá nápravná opatření
- g) Na výzvu mandanta se účastní kontrolních dnů stavby, kde kontroluje soulad realizace stavebních objektů s projektovou dokumentací a provádí zápisy do stavebního deníku
- h) Na výzvu mandanta se účastní převzetí jednotlivých stavebních objektů od zhotovitele a závěrečné prohlídky stavby (kolaudace).

III. Podmínky provádění činnosti mandátáře

- 3.1. Mandatář je povinen provádět úkony v rámci svěřené činnosti včas, řádně a informovat mandanta o zjištěném stavu.
- 3.2. Mandatář pořídí z kontrolních prohlídek stavby ihned zápis do stavebního deníku.

IV. Termíny a místo plnění

- 4.1. Sjednanou činnost autorského dozoru bude mandatář vykonávat v době od předání staveniště zhotoviteli stavby až do vydání kolaudačního souhlasu k stavebnímu objektu.
- 4.2. Místem plnění je katastrální území Lhotka u Zlína.

V. Cena činnosti a platební podmínky

- 5.1. Vzhledem ke skutečnosti, že předmět této smlouvy je financován z prostředků na realizaci pozemkových úprav zaměřených na protipovodňová opatření, cena za předmět smlouvy je součástí celkové ceny za dílo uvedené ve smlouvě o dílo č. SOD objednatele č. SOD zhotovitele uzavřené dne..... mezi mandantem a zhotovitelem projektové dokumentace pro stavební řízení a realizaci staveb „Protipovodňová opatření v k.ú. Lhotka u Zlína“.
- 5.2. Úhrada ceny byla uskutečněna bezhotovostně, formou převodu finančních prostředků na účet mandátáře uvedený v záhlaví této smlouvy, a to fakturou v rámci platby za hotové dílo Projektová dokumentace pro stavební řízení a realizaci staveb – „Protipovodňová opatření v k.ú. Lhotka u Zlína“.

VI. Spolupůsobení mandanta

- 6.1. Mandant se zavazuje předat mandatáři veškeré podklady a informace, které v průběhu přípravy stavby získá a které by mohly ovlivnit průběh provádění autorského dozoru.
- 6.2. Mandant se zavazuje projednat dle potřeby s mandátářem stav a postup přípravy stavby.

VII. Odpovědnost mandátáře

- 7.1. Mandatář odpovídá za řádné, včasné a kvalitní provádění své činnosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou a příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 7.2. Zjistí-li mandant, že mandatář provádí autorský dozor v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovenými obecně závaznými právními předpisy, je mandant oprávněn dožadovat se toho, aby mandatář odstranil vady vzniklé vadným prováděním a výkon autorského dozoru dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak mandatář neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je mandant oprávněn odstoupit od smlouvy. Vznikne-li z těchto důvodů mandantu škoda, je mandatář povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.

VIII. Ukončení smlouvy, sankce

- 8.1. Mandant si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, nastanou-li skutečnosti uvedené v bodu 7.2. čl. VII. této smlouvy. V tomto případě smluvní strany sepiší protokol o stavu prací provedených ke dni odstoupení od smlouvy, který musí obsahovat soupis veškerých uskutečněných prací.
- 8.2. Odstoupení od smlouvy mandant oznámí mandatáři písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.3. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy dle tohoto článku, zavazuje se mandatář zaplatit mandantovi smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování pokuty.

IX. Ostatní ujednání

- 9.1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní vztah mezi jejími účastníky příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 9.2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Veškeré spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem.
- 9.4. Mandatář se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od mandatáře v souvislosti s plněním smlouvy.
- 9.5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Mandant obdrží smlouvu ve dvou vyhotoveních, mandatář obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 9.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si celý text smlouvy řádně přečetli a souhlasí s ním, neboť obsah smlouvy odpovídá jejich pravé vůli a byl sjednán svobodně, bez nátlaku, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z účastníků. Na důkaz toho oprávnění zástupci smluvních stran připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne

V dne

.....

.....

mandant

mandatář

ČR - Ministerstvo zemědělství
ředitel Pozemkového úřadu Zlín
v zastoupení Ing. Lubomír Holubec