

Zadavatel: ČR - MZe, Pozemkový úřad České Budějovice
Sídlem: Rudolfovská 80, 370 78 České Budějovice
Zastoupený: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou PÚ České Budějovice
IČO: 000 20 478
Oddělení: **Pozemkový úřad České Budějovice**
Veřejná zakázka: „Vyhotovení návrhu KPÚ v k. ú. Záblatí“ (k č. spisu: 2VZ37989/2011-130714; 22/2011; 7000000001982;)
Způsob zadání: otevřené zadávací řízení - § 21, odst.1, písm. a), zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
Adresa pro doručování:

Pozemkový úřad České Budějovice, Rudolfovská 80, 370 78 České Budějovice
Tel.: +420 387 693 700, Fax.: +420 387 693 720

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

na veřejnou zakázku

„Vyhotovení návrhu KPÚ v k. ú. Záblatí“

jejímž předmětem je
vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen KPÚ) v katastrálním území Záblatí: 1560 ha a 203 ha lesních pozemků neřešených dle § 2 z. č. 139/2002 včetně upřesnění a rekonstrukce přídělů a nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí a ve vyhlášce č. 26/2007 Sb., v platném znění.

Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky činí: 9.760.000,-- Kč bez DPH.

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném zadávacím řízení dle § 21, odst.1, písm. a), zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě uveřejnění otevřeného zadávacího řízení na „Vyhotovení návrhu KPÚ v k. ú. Záblatí“ byly podány nabídky těmito firmami v tomto pořadí:

Nabídka č. 1 doručeno: 26.1.2012 v 10:24 hod.

Obchodní firma nebo název: **GEOREAL spol. s r. o.**
Sídlo: Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 40527514
DIČ: CZ40527514

Nabídka č. 2 doručeno: 27.1.2012 v 07:50 hod.

Obchodní firma nebo název: **AGROPROJEKT PSO, s. r. o.**
Sídlo: Slavíčková 1b, 638 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 41601483
DIČ: CZ41601483

Nabídka č. 3 – „Sdružení KPÚ Záblatí“**doručeno: 27.1.2012 v 07:50 hod.**

Obchodní firma nebo název: **HRDLIČKA spol. s r. o.**
Sídlo: Tetín 45, 266 01 Beroun
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 18601227
DIČ: CZ18601227

Obchodní firma nebo název: **GEODIS BRNO spol. s r. o.**
Sídlo: Lazaretní 11a, 615 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 00559709
DIČ: CZ00559709

Nabídka č. 4**doručeno: 30.1.2012 v 11:45 hod.**

Obchodní firma nebo název: **Geocart CZ a. s., Geodetická a projekční kancelář**
Sídlo: Vinařská 460/3, 603 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 25567179
DIČ: CZ25567179

Nabídka č. 5**doručeno: 30.1.2012 ve 13:23 hod.**

Obchodní firma nebo název: **GEOPOZEM v. o. s.**
Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma: veřejná obchodní společnost
IČ: 25199161
DIČ: CZ25199161

Nabídka č. 6**doručeno: 30.1.2012 ve 13:50 hod.**

Obchodní firma nebo název: **AGROPOZ, v. o. s.**
Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma: veřejná obchodní společnost
IČ: 62497090
DIČ: CZ62497090

Došlé nabídky byly posouzeny podle § 79 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a podle dalších požadavků stanovených v zadávacích podmínkách zadavatele. Všichni uchazeči prokázali kvalifikační předpoklady v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhověli požadavkům zadavatele stanoveným v zadání. Žádná nabídka nebyla vyloučena z hodnocení.

Současně byly posouzeny nabídkové ceny uchazečů ve smyslu § 77 odst. 1 zákona a nabídkové ceny uchazeče č. 1 GEOREAL spol. s r. o. – cena: 3.654.500,-- Kč bez DPH, uchazeče č. 3 „Sdružení KPÚ Záblatí“ – 1) HRDLIČKA spol. s r. o. a 2) GEODIS BRNO spol. s r. o. – cena: 4.975.220,-- Kč bez DPH a uchazeče č. 5 GEOPOZEM v. o. s. – cena: 4.680.000,-- Kč bez DPH byly označeny jako mimořádně nízké nabídkové ceny. Od všech jmenovaných uchazečů bylo vyžádáno zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a všichni uchazeči také doručili zdůvodnění v požadované lhůtě. Zdůvodnění uchazečů č. 3 a 5 bylo vzato v úvahu a zohledněno. Dále však nebylo vzato v úvahu a zohledněno písemné zdůvodnění a vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny uchazeče č. 1.

Odůvodnění vyloučení uchazeče č. 1

Pozemkovému úřadu v Českých Budějovicích byla dne 26.1.2012 doručena nabídka uchazeče GEOREAL spol. s r.o. k nadlimitní veřejné zakázce s názvem „Vyhotovení návrhu KPÚ v k.ú. Záblatí“. Hodnotící komise v rámci svého druhého jednání nabídku posoudila a byla též posouzena výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Hodnotící komise shledala, že nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a vyžádala si proto písemné zdůvodnění částí nabídky. Písemné zdůvodnění bylo Pozemkovému úřadu doručeno v požadované lhůtě 3 pracovních dnů.

Hodnotící komise dne 1.3.2012 posoudila zdůvodnění cen jednotlivých položek uchazeče:

- jednotková cena za položku 1a – 70,-- Kč/MJ - uchazeč uvádí, že je stanovena na spodní hranici cenového rozpětí – pokud bychom vzali v potaz doporučenou cenovou kalkulaci MZe, pohybuje se cena v průměru kolem 120,-- Kč/MJ. Řádné vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu je základním podkladem pro následné vyhotovení celého návrhu a při uchazečem uvedené ceně není objektivní předpoklad pro řádné vyhotovení.
- jednotková cena za položku 1c – 650,-- Kč/MJ není, jak uchazeč uvádí, obvyklou jednotkovou cenou, za kterou se v současné době tato činnost nabízí, ať už v porovnání se zakázkami vysoutěženými v rámci Jihočeského kraje v průběhu roku 2011, tak i v porovnání s doporučující tabulkou průměrných cen zpracovanou Ministerstvem zemědělství – obvyklá průměrná cena se pohybuje od 1.800 do 2.000,-- Kč/MJ.

Zdůvodnění uchazeče jednotlivých jednotkových cen v uvedených geodetických položkách jsou neobjektivní, uchazeč se např. nezmiňuje a nekalkuluje s tím, že v předmětném území jsou nekvalitní mapové podklady – THM – G a THM – V, v k.ú. Záblatí existuje pouze částečně RES.

- jednotková cena za položku 1e – 500,-- Kč/MJ je neobjektivní vzhledem k výše uvedeným geodetickým podkladům.
- jednotková cena 1f – 150,-- Kč/MJ je také dle standardních cen a doporučující tabulky MZe podhodnocená. Průměrná cena za MJ se pohybuje kolem 350 Kč/MJ. Tato etapa je významná pro odstranění nesouladů a následného vypracování návrhu projektu.
- jednotková cena za položku 2b – 100,-- Kč/MJ je ve vztahu k průměrným cenám výrazně podhodnocena, kdy ceny se v současné době pohybují kolem 600,-- Kč/MJ. Výše uvedená cena uchazeče, vzbuzuje tedy opodstatněnou pochybnost, zda lze skutečně za tuto cenu zpracovat řádné technické a geodetické podklady pro potřeby komplexních pozemkových úprav.

Cenová kalkulace dle hodinové sazby nemá patřičnou vypovídací hodnotu, která by reálně posoudila složitost, odbornost a kvalitu provedené práce.

Hodnotící komise doručení zdůvodnění mimořádně nízké ceny uchazeče posoudila a došla k závěru, že cena nabídnutá uchazečem za zpracování veřejné zakázky „Vyhotovení návrhu KPÚ v k.ú. Záblatí“ neodpovídá standardní cenové relaci, nejedná se o cenu obvyklou za obdobné zakázky. Zpracování komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Záblatí není za nabídnutou cenu reálné.

Hodnotící komise předala zadavateli Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek s doporučením uchazeče č. 1 – GEOREAL spol. s r.o. vyloučit.

Zadavatel přezkoumal podanou nabídku s doručeným zdůvodněním mimořádně nízké ceny a s doporučením hodnotící komise.

Na základě těchto dokumentů a zjištěných informací se zadavatel rozhodl na základě doporučení hodnotící komise vyloučit z další účasti v zadávacím řízení uchazeče č. 1 – GEOREAL spol. s r.o.

K tomuto rozhodnutí vedou zadavatele dlouholeté zkušenosti se zpracováním návrhů komplexních pozemkových úprav (pozemkový úřad Č. Budějovice dokončil zápisem do katastru nemovitostí 50 pozemkových úprav). Za nabízené ceny nelze veřejnou zakázku realizovat v požadované kvalitě. Příliš nízká nabídková cena je pro zadavatele výrazným rizikem a hrozí reálné nebezpečí, že zakázka z tohoto důvodu nebude uskutečněna nebo řádně dokončena.

Uchazeč GEOREAL spol. s r.o. podal dne 26.4.2012 Návrh na nařízení předběžného opatření a Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele. ÚOHS Návrhy zamítl v rozhodnutích č.j.: ÚOHS-S245/2012/VZ-8565/2012/520/Jma a č.j.: ÚOHS-S245/2012/VZ-160242012/520/JMa.

Nabídky byly hodnoceny v pořadí, v jakém byly doručeny. Zadavatel si jako hlavní kritérium výběru stanovil ekonomickou výhodnost nabídky (dle § 78 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o výběrovém řízení, ve znění pozdějších předpisů. Nabídky byly zadavatelem posuzovány podle následujících dílčích kritérií, pro které byla stanovena váha a bodové hodnocení takto:

Nabídky hodnotící komise posuzovala podle následujících dílčích kritérií, pro které byla stanovena váha a bodové hodnocení takto:

Dílčí kritéria	Popis dílčího kritéria	Počet bodů	Váha kritéria v %
1.	Celková nabídková cena bez DPH	max. 100	80 %
2.	Výše sankce za nesplnění konečného termínu díla prokazatelně zaviněné zhotovitelem za každý den prodlení v Kč	max. 100	10 %
3.	Výše sankce za nesplnění termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem za každý den prodlení pro část mapové dílo DKM v Kč	max. 100	10 %

Způsob posuzování nabídek podle dílčích hodnotících kritérií

U dílčího kritéria – výše celkové nabídkové ceny bez DPH – budou nabídky hodnoceny podle vzorce:

$[(\text{nejnižší nabídková cena/hodnocená nabídková cena}) * 100] * \text{váha } 0,80 = \text{xx,xxx bodů}$

U dalšího dílčího hodnotícího kritéria – výše sankce za nesplnění konečného termínu díla prokazatelně zaviněné zhotovitelem za každý den prodlení v Kč - budou nabídky hodnoceny podle vzorce:

$[(\text{hodnocená výše sankce v Kč/nejvyšší sankce v Kč}) * 100] * \text{váha } 0,10 = \text{xx,xxx bodů}$

A u posledního dílčího hodnotícího kritéria – výše sankce za nesplnění termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem za každý den prodlení pro část mapové dílo DKM v Kč - budou nabídky hodnoceny podle vzorce:

$[(\text{hodnocená výše sankce v Kč/nejvyšší sankce v Kč}) * 100] * \text{váha } 0,10 = \text{xx,xxx bodů}$

Samotné hodnocení nabídek:

AGROPROJEKT PSO s. r. o.

kritérium č. 1 – $[(4.680.000,--/5.347.400,--)*100]*0,80= 70,02$ bodů

kritérium č. 2 – $[(1000,--/1000,--)*100]*0,10= 10,000$ bodů

kritérium č. 3 - $[(1000,--/1000,--)*100]*0,10= 10,000$ bodů

Celkem bodů: 90,02

“Sdružení KPÚ Záblatí“

kritérium č. 1 – $[(4.680.000,--/4.975.220,--)*100]*0,80= 75,25$ bodů

kritérium č. 2 – $[(1000,--/1000,--)*100]*0,10= 10,000$ bodů

kritérium č. 3 – $[(1000,--/1000,--)*100]*0,10= 10,000$ bodů

Celkem bodů: 95,25

Geocart CZ a. s.

kritérium č. 1 – $[(4.680.000,--/6.944.000,--)*100]*0,80= 53,92$ bodů

kritérium č. 2 – $[(1000,--/1000,--)*100]*0,10= 10,000$ bodů

kritérium č. 3 – $[(1000,--/1000,--)*100]*0,10= 10,000$ bodů

Celkem bodů: 73,92

GEOPOZEM v. o. s.

kritérium č. 1 – $[(4.680.000,--/4.680.000,--)*100]*0,80= 80,00$ bodů

kritérium č. 2 – $[(1000,--/1000,--)*100]*0,10= 10,000$ bodů

kritérium č. 3 – $[(1000,--/1000,--)*100]*0,10= 10,000$ bodů

Celkem bodů: 100,00

AGROPOZ, v. o. s.

kritérium č. 1 – $[(3.475.100,--/5.480.000,--)*100]*0,80= 68,32$ bodů

kritérium č. 2 – $[(1000,--/1000,--)*100]*0,10= 10,000$ bodů

kritérium č. 3 – $[(1000,--/1000,--)*100]*0,10= 10,000$ bodů

Celkem bodů: 88,32

Podle ekonomické výhodnosti nabídky, byly nabídky vyhodnoceny v tomto pořadí:

na prvním místě:

Nabídka č. 5

doručeno: 30.1.2012 ve 13:23 hod.

Obchodní firma nebo název: **GEOPOZEM v. o. s.**

Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice

Právní forma: veřejná obchodní společnost

IČ: 25199161

DIČ: CZ25199161

Nabídková cena: 4.680.000,-- Kč bez DPH

na místě druhém:

Nabídka č. 3 – „Sdružení KPÚ Záblatí“

doručeno: 27.1.2012 v 07:50 hod.

Obchodní firma nebo název: **HRDLIČKA spol. s r. o.**

Sídlo: Tetín 45, 266 01 Beroun

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 18601227

DIČ: CZ18601227

Obchodní firma nebo název: **GEODIS BRNO spol. s r. o.**
Sídlo: Lazaretní 11a, 615 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 00559709
DIČ: CZ00559709
nabídková cena: 4.975.220,-- Kč bez DPH

na třetím místě:

Nabídka č. 2 **doručeno: 27.1.2012 v 07:50 hod.**

Obchodní firma nebo název: **AGROPROJEKT PSO, s. r. o.**
Sídlo: Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 41601483
DIČ: CZ41601483
nabídková cena: 5.347.400,-- Kč bez DPH

na čtvrtém místě:

Nabídka č. 6 **doručeno: 30.1.2012 ve 13:50 hod.**

Obchodní firma nebo název: **AGROPOZ, v. o. s.**
Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma: veřejná obchodní společnost
IČ: 62497090
DIČ: CZ62497090
nabídková cena: 5.480.000,-- Kč bez DPH

a na místě pátém:

Nabídka č. 4 **doručeno: 30.1.2012 v 11:45 hod.**

Obchodní firma nebo název: **Geocart CZ a. s., Geodetická a projekční kancelář**
Sídlo: Vinařská 460/3, 603 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 25567179
DIČ: CZ25567179
nabídková cena: 6.944.000,-- Kč bez DPH

Na základě Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky byla dne **19.9.2012 uzavřena smlouva s firmou GEOPOZEM v. o. s., Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, IČ: 25199161, DIČ: CZ25199161, veřejná obchodní společnost, na částku 4.680.000,-- Kč bez DPH.**

V Českých Budějovicích dne 26.9.2012
Za zadavatele:

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.,
ředitelka PÚ České Budějovice